

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire parking sub/suprateran, deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități, str. Gheorghe Dima nr. 39B, din municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire parking sub/suprateran, deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități, str. Gheorghe Dima nr. 39B, din municipiul Cluj-Napoca”-proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516401/1 din 20.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516539/445 din 20.10.2020 al Direcției Tehnice, Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire parking sub/suprateran, deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități, str. Gheorghe Dima nr. 39B, din municipiul Cluj-Napoca”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Studiul de fezabilitate, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca cu nr. 98501/19.02.2020;

Reținând prevederile art. 5 alin. (4) și art. 7 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire parking sub/suprateran, deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități, str. Gheorghe Dima nr. 39B, din municipiul Cluj-Napoca”, scenariul 1 din studiul de fezabilitate întocmit de către S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
**„Construire parking sub/suprateran, deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități
str. Gheorghe Dima nr. 39B, din municipiul Cluj-Napoca”, scenariul 1 din studiul de
fezabilitate întocmit de către S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: str. Gh. Dima nr. 39B

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform
devizului general: 28.263.370,48 lei (cu T.V.A).
23.769.131,50 lei (fără T.V.A.)
din care, C+M: 22.284.924,28 (cu T.V.A.)
18.726.827,12 lei (fără T.V.A.)
- Regim de înălțime: 2S+P+2E cu acoperiș terasă circulabilă, protejată parțial de
copertine/pergole.
- Suprafața construită a clădirii: Sc = 1.228,50 mp.
- Suprafața construită desfășurată supraterană: 4902,93 mp.
- Suprafața construită desfășurată subterană: 3.534 mp.
- Suprafața construită desfășurată terasă: 1.224,81 mp.
- Suprafața construită desfășurată totală: 8.436,93 mp.
- Capacitate parcare: 221 locuri.
- Modificarea/restructurarea/deviere rețele aeriene și subterane și racorduri la utilități.

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse
constituite potrivit legii.

Durata de realizare a investiției este de 24 luni.

Durata de execuție este de 18 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al
investiției.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Virgil Poruțiu

SERVICIU INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
Liana Henț



**CONSTRUIRE PARKING SUB/SUPRATERAN, DEVIERE RETELE,
BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI
- FAZA S.F. SCENARIU 1 RECOMANDAT-**

MARTIE 2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	276,440.00	52,523.60	328,963.60
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	301,600.02	57,304.00	358,904.02
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	334,115.00	63,481.85	397,596.85
TOTAL CAPITOL 1		912,155.02	173,309.45	1,085,464.47
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		1,126,400.00	214,016.00	1,340,416.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	24,500.00	4,655.00	29,155.00
	3.1.1. Studii de teren	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	34,060.00	6,241.50	40,301.50
3.3.	Expertiza tehnică	7,500.00	1,800.00	9,300.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.	Proiectare	903,579.90	171,680.18	1,075,260.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	250,995.10	47,689.07	298,684.17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	58,053.16	11,030.10	69,083.26
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	580,531.64	110,301.01	690,832.65
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	104,500.00	19,855.00	124,355.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.	Asistentă tehnică	280,902.41	53,371.46	334,273.87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	131,087.79	24,906.68	155,994.47
	3.8.1.1. Pe perioada de executia a lucrarilor	74,907.31	14,232.39	89,139.70
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	56,180.48	10,674.29	66,854.77
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	149,814.62	28,464.78	178,279.40
TOTAL CAPITOL 3		1,359,042.31	258,363.14	1,617,405.45

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	16,458,409.22	3,127,097.75	19,585,506.98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139,862.88	26,573.95	166,436.83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,398,628.75	265,739.46	1,664,368.21
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	94,942.00	18,038.98	112,980.98
4.6.	Active necorporale	43,725.00	8,307.75	52,032.75
TOTAL CAPITOL 4		18,135,567.85	3,445,757.89	21,581,325.75
CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	90,900.00	17,271.00	108,171.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	900.00	171.00	1,071.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117,454.03	0.00	117,729.18
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.50%)	93,634.00	0.00	93,634.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.10%)	18,727.00	0.00	18,727.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.50%)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	5,093.03	0.00	5,093.03
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,017,412.29	383,308.34	2,400,720.63
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00
TOTAL CAPITOL 5		2,230,266.32	401,434.34	2,631,975.81
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	5,700.00	1,083.00	6,783.00
TOTAL CAPITOL 6		5,700.00	1,083.00	6,783.00
TOTAL GENERAL		23,769,131.50	4,493,963.82	28,263,370.48
din care C+M		18,726,827.12	3,558,097.15	22,284,924.28

Data: MARTIE 2020

PROIECTANT

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

