

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Alexandru Xenopol nr. 24

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Alexandru Xenopol nr. 24 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 512346/1/19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 512531/433/19.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Alexandru Xenopol nr. 24, beneficiară: Prioteasa Elena-Dana;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 207 din 24.07.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.– Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Alexandru Xenopol nr. 24; beneficiară: Prioteasa Elena-Dana, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 324275.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală nord-estică:* 1,5 m;
- *retragerea față de limita laterală sud-vestică:* min. 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 8 m;
- *accesul auto și pietonal:* din str. Alexandru Xenopol;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare/garare auto;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2.– Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.– Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca