

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt,
de la 2S+P+2E la 2S+P+4E+2R, str. Câmpina nr. 10-10/a-10/A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, de la 2S+P+2E la 2S+P+4E+2R, str. Câmpina nr. 10-10/a-10/A – proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 512356/1/19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 513126/433/19.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, de la 2S+P+2E la 2S+P+4E+2R, str. Câmpina nr. 10-10/a-10/A, beneficiare: Palacean Construct S.R.L. și S.C. Urban Qube S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 224 din 30.07.2020 și nr. 289 din 14.10.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, de la 2S+P+2E la 2S+P+4E+2R, str. Câmpina nr. 10-10/a-10/A, beneficiare: Palacean Construct S.R.L. și S.C. Urban Qube S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 335968.
Documentația reglementează:

- *amplasarea pe parcelă:* construcția este dispusă în aliniament, în front continuu închis, pe o adâncime de 18 m de la aliniamentul străzii Câmpina regularizată și 14,2 m de la aliniamentul str. Budai Nagy Antal. Platforma auto 2S+P de acces la subsol este amplasată în retragere de 12,45 m față de limita de proprietate vestică;
- *circulațiile și accesele:* din str. Budai Nagy Antal și din str. Câmpina;
- *staționarea vehiculelor (auto,velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate în spații specializate, dispuse la parter și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acesteia.

Anterior recepției imobilului mixt, suprafața dezmembrată pentru lărgirea străzii Câmpina, înscrisă în CF nr. 335969, nr. cad. 335969, va fi adusă la strat de uzură (dalaj).

Va fi prevăzut un punct gospodăresc pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe patru fracții. Acesta va fi amplasat îngropat sau în spațiu specializat, dispus la nivelul parterului.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca