

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+5E+R, Calea Baciului nr. 66-70

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+5E+R, Calea Baciului nr. 66-70 – proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 512362/1/19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 513190/433/19.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+5E+R, Calea Baciului nr. 66-70, beneficiari: Fiț Nelu și Fiț Ancuța Florina;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 259 din 4.09.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+5E+R, Calea Baciului nr. 66-70, beneficiari: Fiț Nelu și Fiț Ancuța Florina, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 338454.

Prin P.U.D. se propune desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil mixt (locuințe colective cu funcțiuni terțiare la parter), cu regim de înălțime 2S+P+5E+R și amenajarea terenului: spații verzi, platforme pentru circulații auto și pietonale, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, platformă subterană de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții;

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, adjacent calcanul învecinat și în retragere de minim 16 m în dreptul curții dinspre stradă a construcției învecinate;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* H/2 dar nu mai puțin de 7,5 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 15 m;
- *accesul auto și pietonal:* din Calea Baciului; Accesul auto în incintă va fi abordat numai prin viraje la dreapta, atât la intrare, cât și la ieșire;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto dispuse la sol și subsol și locuri de parcare pentru biciclete amenajate la sol și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Conform planșei U07 - obiective de utilitate publică, suprafața de teren necesară lărgirii Căii Baciului este propusă pentru trecere cu titlu gratuit în proprietate publică.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Calea Baciului va fi dezmembrată din parcela inițială și va fi înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi amenajată ca spațiu verde cu dalaj/asfalt în dreptul acceselor, în baza unui proiect de specialitate și va fi transferată în domeniul public cu titlu gratuit anterior recepției construcției propuse. Suprafața de referință pentru calculul P.O.T. și C.U.T. este suprafața parcelei inițiale (nr. cad. 338454).

Art. 2. –Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. –Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea


Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca