

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere locuință unifamilială, D+P, str. Donath nr. 211

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință unifamilială, D+P, str. Donath nr. 211 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 512323/1/19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 512997/433/19.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință unifamilială, D+P, str. Donath nr. 211, beneficiar: Mureșan Andrei-Paul;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 111 din 30.04.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință unifamilială, D+P, nr. cad. 280720, str. Donath nr. 211, beneficiar: Mureșan Andrei-Paul, pe o parcelă proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, nr. cad. 315532, ce urmează a fi reglementată sub aspectul concesiunii în baza unei hotărâri ulterioare.

Prin P.U.D. se propune extinderea cu un nivel suplimentar al unei locuințe parter, în vederea măririi confortului locativ. Extinderea locuinței se realizează cu respectarea următoarele reglementări specifice:

- *retragerea față de limita laterală estică:* 3 m;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 6 m;
- *circulațiile și accesele:* din strada Donath;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, un loc de parcare existent la sol și un loc de parcare propus în spațiu specializat dispus la demisol;
- *conformarea arhitectural volumetrică:* datorită declivității terenului pe direcția nord-sud, regimul de înălțime propus al locuinței extinse este D+P;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe str. Donath.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca