

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dimitrie Gusti și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dimitrie Gusti și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514181 din 19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 514888 din 20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dimitrie Gusti și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 169/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Cartierul Mănăstur sud – Parcelare teren pentru veterani de război, precum și ale Hotărârii nr. 19/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Mănăstur Sud;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren cu suprafața de 21438 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren cu suprafața de 5286 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Dimitrie Gusti, cu suprafața măsurată de 5286 mp., cu destinație de drum.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dimitrie Gusti, cu suprafața măsurată de 5286 mp., provenind din CF nr. 305400 Cluj-Napoca, nr. topo. 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Dimitrie Gusti, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada DIMITRIE GUSTI

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2020-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 305400 Cluj-Napoca

Nr. cerere	188357
Ziua	01
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100074711297

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:18201

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22775/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	26.724	Pășune la Galcer

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30350 / 10/12/1993		
Act nr. 0 (Adresa nr. 23727/215, din 03.10.1993, emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.43 și urm. din Legea L115/1938 combinat cu art.32 din Legea L18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CU OBSERVAREA CA COMPETINȚELE SIGURATICILOR ÎNDREPTĂȚII AU FOST ÎNSCRISE ÎN CĂRȚILE FUNCİARE RESPECTIVE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18201)		
6993 / 15/04/2004		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea înregistrată de către Lehene Ioan la Judecătoria Cluj-Napoca nr. 768/09.01.2004 pentru întăbularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. topo. 22772, 22773, 22771, 22774, 22775 și partaj . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18201)	A1
13006 / 25/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 293, din 07/07/2017 emis de Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 9771, din 01/11/2007 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 2396, din 02/06/2016 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 7662, din 17/01/2018 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 7663, din 17/01/2018 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 20250, din 15/01/2018 emis de Directia Impozite si Taxe Locale Cluj Napoca;		
B4	imobilul din aceasta carte funciara își diminueaza suprafata de la 27065 mp la suprafata de 26724 mp care se reinscrie în acest CF în favoarea vechiului proprietar, iar diferenta de suprafata de 341 mp se transcrie prin alipire cu imobilul din CF 309062 CLUJ NAPOCA în CF NOU 328906 CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22775/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	26.724	Pășune la Galcer

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	26.724	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.114012/01-10-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-10-2019

Data eliberării,
//_

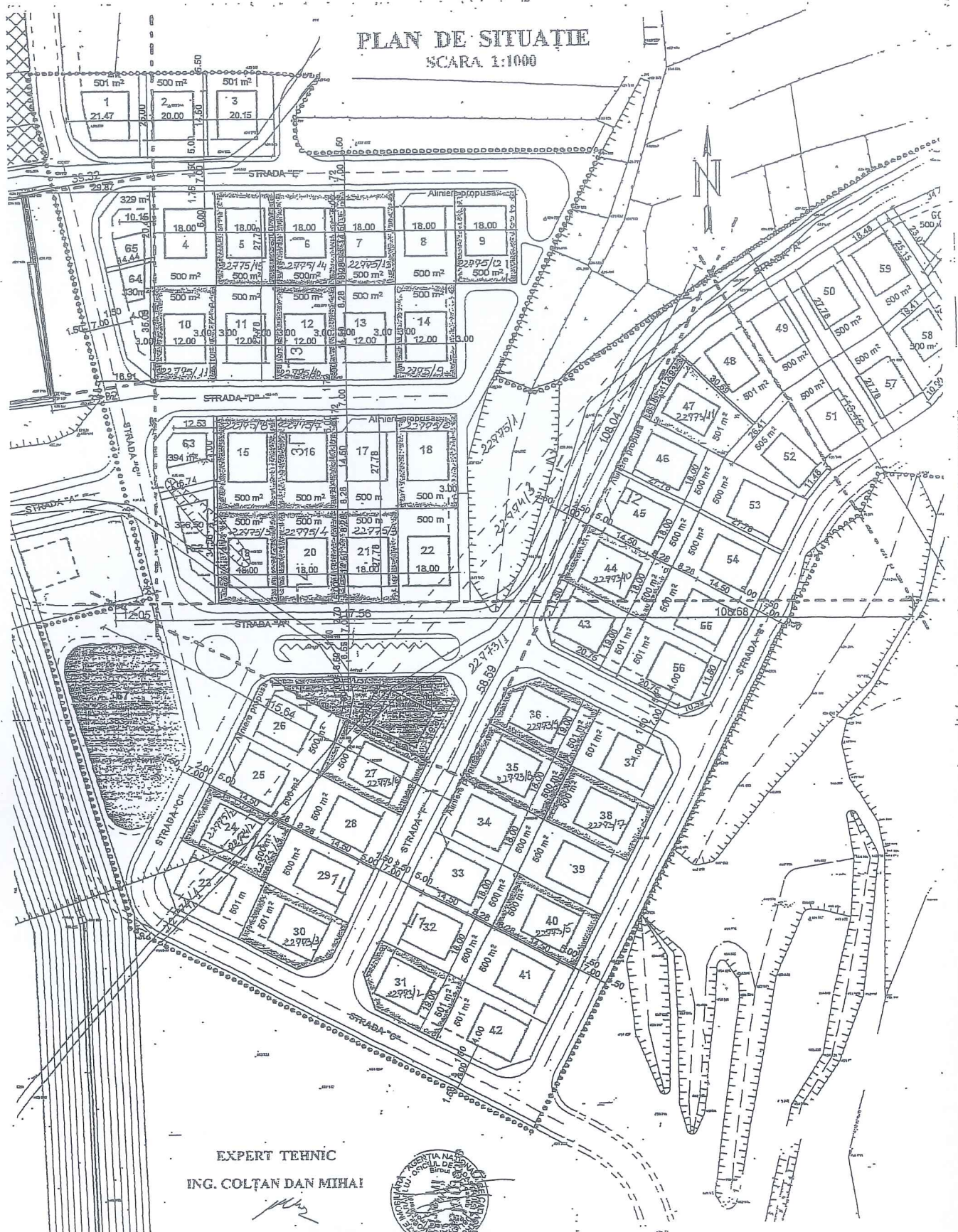
Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:1000



EXPERT TEHNIC
ING. COLȚAN DAN MIHAI



ETICHETA DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Dimitrie Gusti, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
305400 (Nr. CF. vechi 18201)	A+1	22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1	Pășune la Galcer	26724	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu observația că competențele siguratorilor îndreptățiți au fost înscrise în cărțile funciare respective Se notează actiune înregistrată de către Lehen Ioan la judecătoria Cluj-Napoca nr. 768/09.01.2004 pentru înăbușarea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. topo. 22772, 22773, 22771, 22774, 22775 și partaj	Nu sunt
Total suprafață				26724		

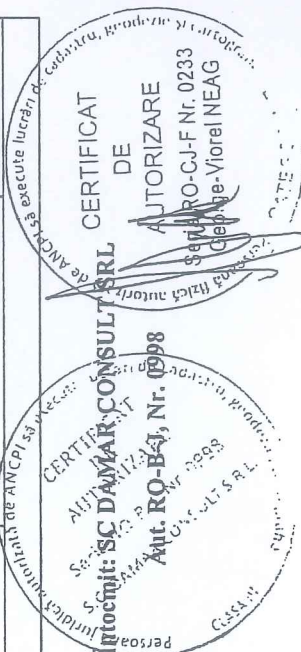
B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
305400 (Nr. CF. vechi 18201)	22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1	Pășune la Galcer	21438	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu observația că competențele siguratorilor îndreptățiți au fost înscrise în cărțile funciare respective Se notează actiune înregistrată de către Lehen Ioan la judecătoria Cluj-Napoca nr. 768/09.01.2004 pentru înăbușarea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. topo. 22772, 22773, 22771, 22774, 22775 și partaj	Nu sunt
Nou	22775/1/1/1/1/1/1/1/1/2	Pășune la Galcer	5286	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu observația că competențele siguratorilor îndreptățiți au fost înscrise în cărțile funciare respective	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22775/1/1/1/1/1/1/1/1/2	Nou	Strada DIMITRIE GUSTI	5286	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5286 mp						

Data: Iulie 2020



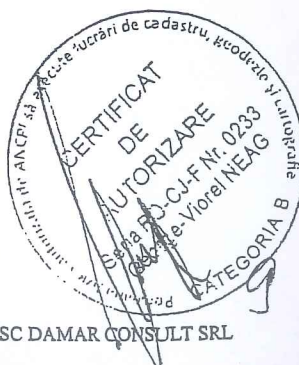
AD

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Valea Seacă, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584152.6010	390185.5170
2	584159.6860	390189.6060
3	584170.1800	390197.1600
4	584178.8200	390207.5500
5	584182.5600	390214.4400
6	584191.6500	390230.4500
7	584200.8300	390246.1200
8	584210.0700	390262.1100
9	584213.3881	390268.9963
10	584221.8500	390290.5900
11	584220.2940	390292.7970
12	584229.6280	390318.7120
13	584229.9630	390321.9090
14	584234.4760	390330.3160
15	584239.7870	390339.0600
16	584241.2520	390341.0050
17	584242.5390	390343.1240
18	584254.2966	390362.5918
19	584254.3350	390362.5530
20	584264.3810	390379.9840
21	584263.4331	390380.5295
22	584264.9050	390383.4030
23	584266.6320	390386.6360
24	584272.8966	390398.7351
25	584275.2440	390402.8670
26	584277.0770	390406.3940
27	584279.1970	390410.3030
28	584280.5783	390413.2922
29	584287.7873	390406.6894
30	584280.5900	390393.8700
31	584269.1430	390373.3580
32	584267.4940	390370.3660
33	584250.4690	390339.4720
34	584248.7240	390334.9390
35	584245.3650	390326.1840
36	584239.8450	390311.7930
37	584230.2430	390285.5510
38	584227.3740	390277.5670
39	584222.3410	390263.5550
40	584220.4133	390256.1181
41	584211.2021	390240.0851
42	584199.6990	390218.8120
43	584198.2330	390214.9970
45	584172.2510	390193.2530
46	584182.1676	390192.7693
47	584178.4577	390188.2839
48	584166.1926	390179.5061
49	584158.5598	390175.1009
50	584126.9309	390157.1659
51	584111.0018	390147.9154
52	584090.1654	390137.9604
53	584090.1270	390133.9930
54	584090.1130	390115.9950
55	584090.0260	390097.9710
56	584090.1430	390079.9790
57	584090.1550	390061.8520
58	584078.5247	390062.2414
59	584078.0259	390097.9705
60	584078.2627	390146.9520
61	584076.5921	390150.0512
62	584053.2960	390193.2689
63	584050.3516	390199.3688
64	584060.1212	390204.0845
65	584064.6340	390192.1380
66	584075.0180	390173.6890
67	584085.3320	390154.9105
68	584095.0122	390153.5754
69	584105.3930	390158.5350
70	584120.9580	390167.5740

Data: Iulie 2020



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Valea Seacă, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584152.6010	390185.5170	8.180
2	584159.6860	390189.6060	12.930
3	584170.1800	390197.1600	13.513
4	584178.8200	390207.5500	7.840
5	584182.5600	390214.4400	18.411
6	584191.6500	390230.4500	18.161
7	584200.8300	390246.1200	18.468
8	584210.0700	390262.1100	7.644
9	584213.3881	390268.9963	23.192
10	584221.8500	390290.5900	2.700
11	584220.2940	390292.7970	27.545
12	584229.6280	390318.7120	3.215
13	584229.9630	390321.9090	9.542
14	584234.4760	390330.3160	10.231
15	584239.7870	390339.0600	2.435
16	584241.2520	390341.0050	2.479
17	584242.5390	390343.1240	22.743
18	584254.2966	390362.5918	0.055
19	584254.3350	390362.5530	20.119
20	584264.3810	390379.9840	1.094
21	584263.4331	390380.5295	3.229
22	584264.9050	390383.4030	3.665
23	584266.6320	390386.6360	13.625
24	584272.8966	390398.7351	4.752
25	584275.2440	390402.8670	3.975
26	584277.0770	390406.3940	4.447
27	584279.1970	390410.3030	3.293
28	584280.5783	390413.2922	9.776
29	584287.7873	390406.6894	14.702
30	584280.5900	390393.8700	23.490
31	584269.1430	390373.3580	3.416
32	584267.4940	390370.3660	35.274
33	584250.4690	390339.4720	4.857
34	584248.7240	390334.9390	9.377
35	584245.3650	390326.1840	15.413
36	584239.8450	390311.7930	27.944
37	584230.2430	390285.5510	8.484
38	584227.3740	390277.5670	14.888
39	584222.3410	390263.5550	7.683
40	584220.4133	390256.1181	18.491
41	584211.2021	390240.0851	24.184
42	584199.6990	390218.8120	4.087
43	584198.2330	390214.9970	33.880
45	584172.2510	390193.2530	9.928
46	584182.1676	390192.7693	5.821
47	584178.4577	390188.2839	15.083
48	584166.1926	390179.5061	8.813
49	584158.5398	390175.1009	36.360
50	584126.9309	390157.1659	18.420
51	584111.0018	390147.9154	23.092
52	584090.1654	390137.9604	3.968
53	584090.1270	390133.9930	17.998
54	584090.1130	390115.9950	18.024
55	584090.0260	390097.9710	17.992
56	584090.1430	390079.9790	18.127
57	584090.1550	390061.8520	11.637
58	584078.5247	390062.2414	35.733
59	584078.0259	390097.9705	48.982
60	584078.2627	390146.9520	3.521
61	584076.5921	390150.0512	49.097
62	584053.2960	390193.2689	6.773
63	584050.3516	390199.3688	10.848
64	584060.1212	390204.0845	12.770
65	584064.6340	390192.1380	21.171
66	584075.0180	390173.6890	21.425
67	584085.3320	390154.9105	9.772
68	584095.0122	390153.5754	11.505
69	584105.3930	390158.5350	17.999
70	584120.9580	390167.5740	36.376

S = 5286 mp P=1014.661m

Data: Iulie 2020



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada DIMITRIE GUSTI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-c-1-II, L-34-48-C-c-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 58 până în punctul nr. 63 neîmprejmuit;

- în latura de Est: din punctul nr. 63 până în punctul nr. 64 de strada Basarabiei; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 65 neîmprejmuit; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 66 de gard din lemn; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 69 neîmprejmuit; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 70 de gard metalic; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 3 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 11 neîmprejmuit; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 13 de strada Basarabia; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 21 neîmprejmuit; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 28 de gard din zidărie de cărămidă;

-În latura de Nord: din punctul nr. 28 până în punctul nr. 29 de Aleea Bălea;

-În latura de Vest : din punctul nr. 29 până în punctul nr. 57 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1 înscris în Cartea Funciară 305400 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 26724 m². Totodată menționăm că înscrierea de sub B2 s-a soluționat prin înscrierea imobilului în CF 338039 Cluj-Napoca.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5286 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5286 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat si modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. cad. 1411 (IE: 280088)
2. Nr. cad. 5459 (IE: 331665) – dosar 20206E3/2004 – executant Cenan Nicolae

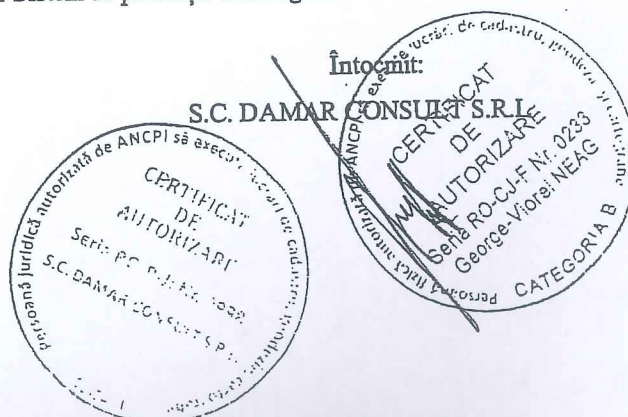
4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de $2''$ - prin metoda drumuirii planimetrice, combinată cu metoda radierii și prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

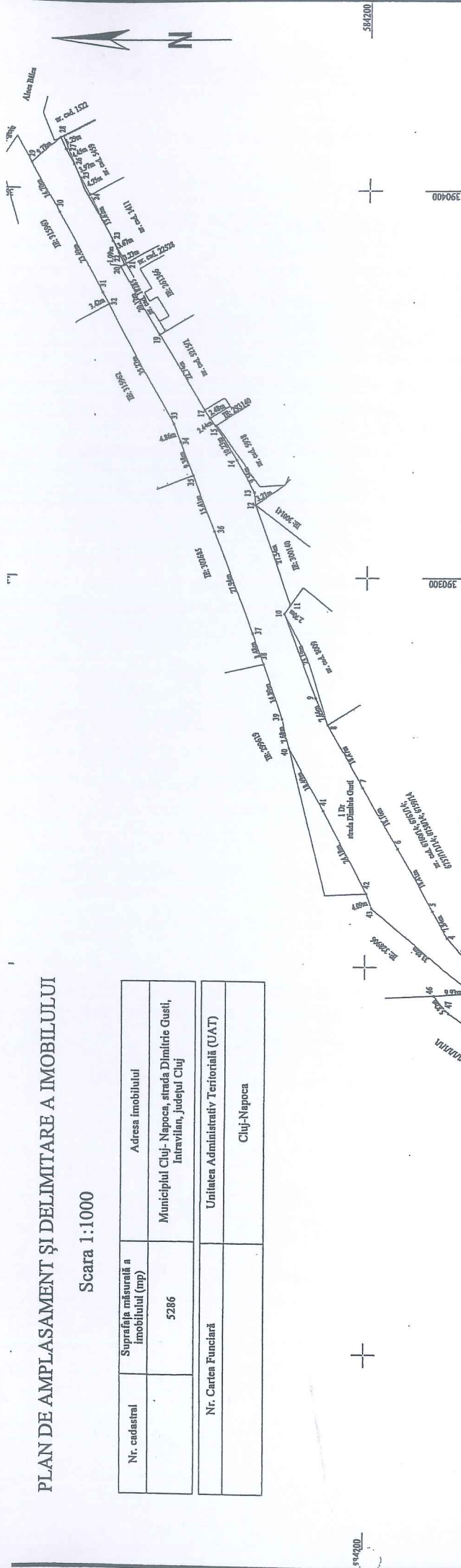
Julie 2020



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5286	Municipiul Cluj-Napoca, strada Dimitrie Gusti, Intravilan, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	5286	-
Total		5286	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5286 mp
Suprafața din act = 5286 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirmăm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Ștampila de autorizare a activității de cadastru, produse, conștientizate de ANCP la data de 20.08.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-1-N: 1398

SC DAMAR CONSULT SRL

Ștampila de autorizare a activității de cadastru, produse, conștientizate de ANCP la data de 20.08.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-1-N: 1398

SC DAMAR CONSULT SRL

Ștampila de autorizare a activității de cadastru, produse, conștientizate de ANCP la data de 20.08.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-1-N: 1398

SC DAMAR CONSULT SRL

