CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Zorilor și strada Louis Pasteur (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Zorilor și strada Louis Pasteur (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514227/1 din 19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 514962 din 20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Zorilor și strada Louis Pasteur (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1^1, poziția nr. 1833 și nr. 1449;

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 12676, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 12676/1, teren cu suprafața de 2300 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 12676/2, teren cu suprafața de 8793 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 997, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 997/1, teren cu suprafața de 200 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 997/2, teren cu suprafața de 7062 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 12534, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 12534/1, teren cu suprafața de 7783 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 12534/2, teren cu suprafața de 2801 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 12534/3, teren cu suprafața de 5620 mp.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 1031, astfel:
- imobil cu nr. topo. nou 1031/1, teren cu suprafața de 500 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 1031/2, teren cu suprafața de 773 mp.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Zorilor, cu suprafața măsurată de 12015 mp., provenind din CF nr. 328569 Cluj-Napoca, nr. topo. 12693, CF nr. 300122 Cluj-Napoca, nr. topo. 12676/2, CF nr. 319014 Cluj-

Napoca, nr. topo. 12534/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)".

Art. 6. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Louis Pasteur (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 10895 mp., provenind din CF nr. 334788 Cluj-Napoca, nr. topo. 24074., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)".

Art. 7. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Louis Pasteur (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 15359 mp., provenind din CF nr. 263713 Cluj-Napoca, nr. topo. 855/1, CF nr. 289835 Cluj-Napoca, nr. topo. 997/2, CF nr. 319014 Cluj-Napoca, nr. topo. 12534/3, CF nr. 1473, nr. topo. 897, CF nr. 1473, nr. topo. 1031/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)".

Art. 8. Se însuşeşte Documentaţia tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Zorilor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însuşeşte Documentaţia tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada strada Louis Pasteur (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se însuşeşte Documentaţia tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada strada Louis Pasteur (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 745 din 27 octombrie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR. 745/2020

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ZORILOR, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2020-

3

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 20[illegible]

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1[1] la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3–447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj"

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la dome public al județului Cluj, precum și al municipiilor ș și comunelor din județul Cluj a bunurilor d anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre."

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1^1, cu titlul „Inventarul bunurilor care apa domeniului public al municipiului Cluj-Napoca", av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și astăzi și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1021	1.3.7.	Vrăbiilor	597		716.40	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Vrancea	4,800		5,760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Vulpii	655		786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Vulturului	1,960		2,352.00	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	W.A.Mozart				Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Zaharia Bârsan	2,295		2,754.00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Zaharia Carcalechi	900		1,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Zambilei	3,903		4,683.60	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Zânelor				Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Zefirului	720		864.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Zborului	1,180		1,416.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Zizinului	1,520		1,824.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Zorilor	13,414		684,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Zrinyi Miklos	2,400		142,320.00	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		162,250,836.02	

13. PODURI, PODEȚE, PUNȚI ȘI PASARELE PIETONALE

1035	1.3.17.	Pod	B-dul 1 Decembrie 1918	1976-1978	985,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.17.	Pasarelă pietonală	Cart. Gărganeacu-Parcul Rozelor	1970	90,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.17.	Pasarelă pietonală	B-d 1Dec. - Parcul I Hollaganul	1932	187,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.17.	Pod	Str. G. Garibaldi	1960-1961	1,300,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.17.	Pod	Zona Hotel Napoca	1936-1940	1,400,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.17.	Pasarelă pietonală	Str Dragalina-Spl.Independentei	1901	60,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.17.	Pod	Str. Horea	1948-1950		Municipiul Cluj - Napoca
1042	1.3.17.	Pod	Str. Traian-Str. IP Vollesti	1937-1950	980,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1043	1.3.17.	Pod	Str. Daniil Borceanu (ABATOR)	1958-1959		Municipiul Cluj - Napoca
1044	1.3.17.	Pasarelă pietonală	Str. Depoul-Str. Răsăritului	2001	60,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1045	1.3.17.	Pod	Str. Fortelaretului	1940	315,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1046	1.3.17.	Pod	Str. Fabricii	1971-1974		Municipiul Cluj - Napoca
1047	1.3.17.	Pasarelă pietonală	Str. Fabricii de Zahăr	1972	60,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1048	1.3.17.	Pod	Str.Cpl.Grigore Ignat (Colectivistilor)			Municipiul Cluj - Napoca
1049	1.3.17.	Pod	Str. Traiului (Traianei)	1965	481,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1050	1.3.17.	Pod	Str. Tudor Vladimirescu	1973		Municipiul Cluj - Napoca
1051	1.3.17.	Pod	Str. Aleilenului - Str. Malacovski	1950		Municipiul Cluj - Napoca
1052	1.3.17.	Pod	Str. Locomotivei	1977		Municipiul Cluj - Napoca
1053	1.3.17.	Pod	Str. Fabricii de Cărămizi	1962-1963		Municipiul Cluj - Napoca
1054	1.3.17.	Pod	Str. Oașului	1960	1,020,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1055	1.3.17.	Pod	Plopilor - acces în Parcul Rozelor			Municipiul Cluj - Napoca
1056	1.3.17.	Pod	Str. Pandurilor	2002	147,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1057	1.3.17.	Pod	Str. Plopilor	1967	60,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1058	1.3.17.	Punte pietonală	Str. Plopilor - Irotuar	1980		Municipiul Cluj - Napoca
1059	1.3.17.	Punte pietonală	Str.Salcâmului-Alee cart. Plopilor			Municipiul Cluj - Napoca
1060	1.3.17.	Pod	Str.Salcâmului-accesGrădinița nr.60			Municipiul Cluj - Napoca
1061	1.3.17.	Pod	Str. Oțelului	2001	38,123.24	Municipiul Cluj - Napoca
1062	1.3.17.	Pod	Str. Ilie Macelaru	1969-1970	118,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1063	1.3.17.	Pod	Str. George Coșbuc	1966-1967	157,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1064	1.3.17.	Pod	Str. Card I Hossu nr.53			Municipiul Cluj - Napoca
1065	1.3.17.	Pod	Str. Card I Hossu - Str. Mihai Eminescu	1968	53,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1066	1.3.17.	Pod	Str. Card I Hossu - Str.Vasile Alecsandri	1968	40,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1067	1.3.17.	Pod	Str. Sindicatelor	1968	39,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1068	1.3.17.	Pod	Str card I Hossu incinta Grădinița Vohicel	1960	100,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1069	1.3.17.	Pod	Str. Emil Isac	1966-1967	140,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1070	1.3.17.	Dalare canal	Str. George Barițiu			Municipiul Cluj - Napoca
1071	1.3.17.	Pod	Str. Regele Ferdinand	1950	150,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1072	1.3.17.	Pod	Str. David Francisc	1968	48,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1073	1.3.17.	Pod	P-ța M Viteazu nr.26-28 acces mag.	1969	10,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1074	1.3.17.	Pod	Str. Cuza - Vodă			Municipiul Cluj - Napoca
1075	1.3.17.	Dalare canal	Str. Argeș	1950	84,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1076	1.3.17.	Pod	Str. Constanța			

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	222421
Ziua	19
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare
100054192553

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328569 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Patorului, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 12693	421	Loc neproductiv

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. încheierea cf.nr.3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdistribuit prin comasaţie şi prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ**	
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulaţie publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 12693	421	Loc neproductiv

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost gasita.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	421	-	-	12693	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.53716/19-12-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
28-12-2017
Data eliberării,
28 DEC/2017

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT
(parafa şi semnătura)

Referent,
Anca-Ioana MARINCAŞ
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	222422
Ziua	19
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare 100054192796

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300122 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Zorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 12676	11.093	Strada Zorilor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdistribuit prin comasaţie şi prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulaţie publică	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 12676	11.093	Strada Zorilor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.093	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.53716/19-12-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-12-2017
Data eliberării,
28 DEC 2017

Asistent Registrator,
DOINA MOLDOVAN
(parafa si semnătura)

Referent,
(parafa si semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	130118
Ziua	26
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085773457

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319014 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 12534	16.204	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (distribuit prin comasaţie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobil nou distribuit prin comasaţie si prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	Acest imobil se abnotează din acestă carte funciară neformând obiect de circulaţie publică	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 12534	16.204	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	16.204	-	-	-	strada Vânătorilor

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
26/06/2020, 08:38

strada Speranței
aleea Mesteacănilor
GRĂDINA BOTANICĂ
strada Sighișoarei
strada Trascăului
strada Zorilor
strada Vilor
strada Cireșilor
strada George Dima
aleea Castanilor
strada Pasteur
strada Luceafărului
strada Observatorului
strada Turturicii
GRĂDINIȚĂ
CREȘĂ
CT1
CT2
CT3
SPITALUL DE RECUPERARE
Rezervor
Rezervor
Rez.
G.I.G.C.L. CLUJ
ANSAMBLU LOCUINȚE ZORILOR
PLAN DE DETALIU
1:1000
DOC. TEHNICĂ DE CONSTRUIRE, ÎNTABULARE, FERENCZI PETRU ȘI CONSTO
2

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

(FIŞA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada ZORILOR, Judeţul Cluj

A. SITUAŢIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
328569 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12693	Loc neproductiv	421	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
300122 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12676	Strada Zorilor	11093	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
319014 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12534	Strada Vânătorilor	16204	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafaţă				27718		

B.SITUAŢIA PROPUSĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
300122 (Nr. CF. vechi 1473)	12676/1	Strada Zorilor	2300	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	12676/2	Strada Zorilor	8793	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
319014 (Nr. CF. vechi 1473)	12534/1	Strada Vânătorilor	7783	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	12534/2	Strada Vânătorilor	2801	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	12534/3	Strada Vânătorilor	5620	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAŢIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	12693, 12676/2, 12534/2	Nou	Strada ZORILOR	12015	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafaţă măsurată = 12015 mp						

Data: Iulie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998

Inventar de coordonate

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
strada Zorilor, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584961.7340	391569.3140
2	584962.6340	391569.8010
3	584963.5060	391570.4530
4	584964.0580	391571.0320
5	584964.4030	391571.6270
6	584964.5570	391572.1200
7	584965.8202	391577.0484
8	584966.4040	391576.8880
9	584970.3830	391575.7950
10	584970.4910	391576.2030
11	584975.2710	391575.0460
12	584978.4563	391574.3379
13	584976.5489	391565.7577
14	584981.3822	391564.4523
15	584993.7100	391561.6702
16	584993.8751	391562.4018
17	585000.2763	391560.9572
18	585001.3330	391565.6395
19	585007.2833	391564.2966
20	585011.9990	391560.3420
21	585020.1030	391560.4120
22	585026.4160	391560.5340
23	585027.3210	391557.5160
24	585028.6440	391556.1170
25	585047.5647	391556.2975
26	585055.7514	391556.4187
27	585055.7455	391557.8978
28	585059.2620	391557.9200
29	585059.3010	391555.4780
30	585069.7061	391555.3883
31	585069.7200	391557.7890
32	585077.9647	391559.9248
33	585078.3720	391560.8344
34	585083.8480	391560.9710
35	585088.1287	391560.8988
35'	585087.9320	391556.2050
36	585087.7390	391551.9220
37	585093.1250	391551.7690
38	585101.3063	391551.7743
38'	585101.4340	391551.5820
39'	585115.8420	391551.3580
40'	585122.2300	391551.5700
39	585130.2100	391551.9500
40	585130.5499	391552.1608
41	585137.6823	391553.3966
42	585141.9883	391554.2228
43	585151.6591	391554.6126
44	585166.5245	391555.4436
45	585190.7169	391555.5426
46	585200.0740	391556.0190
47	585209.9000	391556.2270
48	585214.0400	391556.4510
49	585225.6260	391556.7270
50	585229.9740	391556.6780
51	585239.2870	391556.8060
52	585244.0720	391556.7770
53	585249.0920	391557.1480
54	585261.9600	391557.5800
55	585267.9600	391557.9600
56	585272.4500	391557.7200
57	585277.9640	391557.8540
58	585281.9380	391557.7750
59	585283.6000	391558.9100
60	585287.0022	391544.3469
61	585286.6090	391544.3620
62	585283.3280	391544.4260
63	585277.9420	391544.4060
64	585272.2800	391544.5220
65	585267.8190	391544.3880
66	585267.9380	391545.3860
67	585264.1750	391545.4980
68	585257.0760	391545.8380
69	585244.2440	391547.0600
70	585236.3820	391547.0320
71	585224.6180	391546.7180
72	585212.5520	391546.1770
73	585210.2450	391545.4850
74	585209.6540	391544.9770
75	585199.0640	391542.7180
76	585186.4310	391542.7511
77	585170.9187	391541.9978
78	585153.4119	391541.1403
79	585135.4471	391540.3790
80	585132.9700	391540.1544
81	585110.0615	391539.9956
82	585104.1590	391539.6719
83	585099.6140	391538.5320
84	585091.3810	391539.5720
85	585088.2050	391539.6000
86	585075.9489	391539.5159
87	585070.4819	391539.3168
88	585068.5113	391538.8715
89	585061.6102	391539.2995
90	585047.1636	391539.2305
91	585039.6510	391539.3460
92	585036.8060	391539.3810
93	585031.9200	391539.3470
94	585022.5980	391539.2190
95	585011.7480	391539.4000
96	585003.2154	391539.3526
97	584996.8130	391539.1640
98	584975.3800	391539.1810
99	584970.9720	391536.9550
100	584967.4730	391534.3380
101	584962.9020	391530.9780
102	584959.9590	391528.5540
103	584957.4500	391526.2150
104	584955.6300	391522.8700
105	584954.4040	391518.9660
106	584931.1750	391522.4450
107	584930.9340	391524.3710
108	584929.1790	391528.4970
109	584927.7700	391530.0330
110	584923.6910	391532.2670
111	584921.7510	391532.6590
112	584915.9000	391533.5120
113	584912.0840	391534.1060
114	584907.0300	391534.3170
115	584902.2520	391535.3860
116	584897.0670	391535.7530
117	584892.2480	391536.6990
118	584887.3410	391537.6610
119	584885.6540	391538.0540
120	584884.8260	391537.4140
121	584884.5580	391536.8870
122	584870.8460	391539.9210
123	584869.1810	391542.0000
124	584857.9710	391545.2530
125	584857.3980	391546.0120
126	584856.3450	391546.8020
127	584854.7890	391547.3760
128	584846.3360	391549.2680
129	584828.1510	391552.8290
130	584822.2704	391554.4743
131	584821.5560	391551.5310
132	584820.7860	391551.3010
133	584802.5270	391556.3550
134	584799.4580	391557.1160
135	584783.6210	391561.5220
136	584773.3260	391564.2770
137	584772.5990	391566.6230
138	584767.7070	391568.6730
139	584765.5720	391568.5980
140	584763.5220	391565.1110
141	584759.3260	391566.4250
142	584744.4830	391570.1910
143	584725.7710	391574.9980
144	584714.4350	391575.1530
145	584711.6920	391574.2550
146	584721.6180	391601.5560
147	584722.7660	391600.6690
148	584725.5910	391599.0410
149	584742.9430	391594.0580
150	584759.0050	391589.9710
151	584772.3910	391586.6820
152	584778.9200	391585.0930
153	584778.9380	391584.7990
154	584790.1550	391581.6540
155	584804.2000	391578.0810
156	584807.5540	391577.2780
157	584814.9390	391575.5300
158	584824.5240	391573.0200
159	584828.6390	391571.9570
160	584835.7270	391570.0340
161	584849.7530	391566.6190
162	584857.4570	391564.9440
163	584859.4690	391564.7400
164	584866.9640	391563.4390
165	584867.8744	391567.9900
166	584868.2510	391570.6280
167	584894.0400	391564.9790
168	584894.8560	391568.7110
169	584918.5960	391563.5220
170	584919.4180	391567.2870
171	584922.4660	391566.6200
172	584922.2270	391565.4250
173	584927.0510	391564.4570
174	584941.9210	391573.8340

16

Data: Iulie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafeţelor

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
strada Zorilor, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	584961.7340	391569.3140	1.023
2	584962.6340	391569.8010	1.089
3	584963.5060	391570.4530	0.800
4	584964.0580	391571.0320	0.688
5	584964.4030	391571.6270	0.516
6	584964.5570	391572.1200	5.088
7	584965.8202	391577.0484	0.605
8	584966.4040	391576.8880	4.126
9	584970.3830	391575.7950	0.422
10	584970.4910	391576.2030	4.918
11	584975.2710	391575.0460	3.263
12	584978.4563	391574.3379	8.790
13	584976.5489	391565.7577	5.006
14	584981.3822	391564.4523	12.638
15	584993.7100	391561.6702	0.750
16	584993.8751	391562.4018	6.562
17	585000.2763	391560.9572	4.800
18	585001.3330	391565.6395	6.100
19	585007.2833	391564.2966	6.154
20	585011.9990	391560.3420	8.104
21	585020.1030	391560.4120	6.314
22	585026.4160	391560.5340	3.151
23	585027.3210	391557.5160	1.925
24	585028.6440	391556.1170	18.922
25	585047.5647	391556.2975	8.188
26	585055.7514	391556.4187	1.479
27	585055.7455	391557.8978	3.517
28	585059.2620	391557.9200	2.442
29	585059.3010	391555.4780	10.405
30	585069.7061	391555.3883	2.401
31	585069.7200	391557.7890	8.517
32	585077.9647	391559.9248	0.997
33	585078.3720	391560.8344	5.478
34	585083.8480	391560.9710	4.281
35	585088.1287	391560.8988	4.698
35'	585087.9320	391556.2050	4.287
36	585087.7390	391551.9220	5.388
37	585093.1250	391551.7690	8.181
38	585101.3063	391551.7743	0.231
38'	585101.4340	391551.5820	14.410
39'	585115.8420	391551.3580	6.392
40'	585122.2300	391551.5700	7.989
39	585130.2100	391551.9500	0.400
40	585130.5499	391552.1608	7.239
41	585137.6823	391553.3966	4.385
42	585141.9883	391554.2228	9.679
43	585151.6591	391554.6126	14.889
44	585166.5245	391555.4436	24.193
45	585190.7169	391555.5426	9.369
46	585200.0740	391556.0190	9.828
47	585209.9000	391556.2270	4.146
48	585214.0400	391556.4510	11.589
49	585225.6260	391556.7270	4.348
50	585229.9740	391556.6780	9.314
51	585239.2870	391556.8060	4.785
52	585244.0720	391556.7770	5.034
53	585249.0920	391557.1480	12.875
54	585261.9600	391557.5800	6.012
55	585267.9600	391557.9600	4.496
56	585272.4500	391557.7200	5.516
57	585277.9640	391557.8540	3.975
58	585281.9380	391557.7750	2.013
59	585283.6000	391558.9100	14.955
60	585287.0022	391544.3469	0.393
61	585286.6090	391544.3620	3.282
62	585283.3280	391544.4260	5.386
63	585277.9420	391544.4060	5.663
64	585272.2800	391544.5220	4.463
65	585267.8190	391544.3880	1.005
66	585267.9380	391545.3860	3.765
67	585264.1750	391545.4980	7.107
68	585257.0760	391545.8380	12.890
69	585244.2440	391547.0600	7.862
70	585236.3820	391547.0320	11.768
71	585224.6180	391546.7180	12.078
72	585212.5520	391546.1770	2.409
73	585210.2450	391545.4850	0.779
74	585209.6540	391544.9770	10.828
75	585199.0640	391542.7180	12.633
76	585186.4310	391542.7511	15.531
77	585170.9187	391541.9978	17.528
78	585153.4119	391541.1403	17.981
79	585135.4471	391540.3790	2.487
80	585132.9700	391540.1544	22.909
81	585110.0615	391539.9956	5.911
82	585104.1590	391539.6719	4.686
83	585099.6140	391538.5320	8.298
84	585091.3810	391539.5720	3.176
85	585088.2050	391539.6000	12.256
86	585075.9489	391539.5159	5.471
87	585070.4819	391539.3168	2.020
88	585068.5113	391538.8715	6.914
89	585061.6102	391539.2995	14.447
90	585047.1636	391539.2305	7.513
91	585039.6510	391539.3460	2.845
92	585036.8060	391539.3810	4.886
93	585031.9200	391539.3470	9.323
94	585022.5980	391539.2190	10.852
95	585011.7480	391539.4000	8.533
96	585003.2154	391539.3526	6.405
97	584996.8130	391539.1640	21.433
98	584975.3800	391539.1810	4.938
99	584970.9720	391536.9550	4.369
100	584967.4730	391534.3380	5.673
101	584962.9020	391530.9780	3.813
102	584959.9590	391528.5540	3.430
103	584957.4500	391526.2150	3.808
104	584955.6300	391522.8700	4.092
105	584954.4040	391518.9660	23.488
106	584931.1750	391522.4450	1.941
107	584930.9340	391524.3710	4.484
108	584929.1790	391528.4970	2.084
109	584927.7700	391530.0330	4.651
110	584923.6910	391532.2670	1.979
111	584921.7510	391532.6590	5.913
112	584915.9000	391533.5120	3.862
113	584912.0840	391534.1060	5.058
114	584907.0300	391534.3170	4.896
115	584902.2520	391535.3860	5.198
116	584897.0670	391535.7530	4.911
117	584892.2480	391536.6990	5.000
118	584887.3410	391537.6610	1.732
119	584885.6540	391538.0540	1.047
120	584884.8260	391537.4140	0.591
121	584884.5580	391536.8870	14.044
122	584870.8460	391539.9210	2.664
123	584869.1810	391542.0000	11.672
124	584857.9710	391545.2530	0.951
125	584857.3980	391546.0120	1.316
126	584856.3450	391546.8020	1.658
127	584854.7890	391547.3760	8.662
128	584846.3360	391549.2680	18.530
129	584828.1510	391552.8290	6.106
130	584822.2704	391554.4743	3.029
131	584821.5560	391551.5310	0.804
132	584820.7860	391551.3010	18.946
133	584802.5270	391556.3550	3.162
134	584799.4580	391557.1160	16.438
135	584783.6210	391561.5220	10.657
136	584773.3260	391564.2770	2.456
137	584772.5990	391566.6230	5.304
138	584767.7070	391568.6730	2.136
139	584765.5720	391568.5980	4.045
140	584763.5220	391565.1110	4.397
141	584759.3260	391566.4250	15.313
142	584744.4830	391570.1910	19.320
143	584725.7710	391574.9980	11.337
144	584714.4350	391575.1530	2.886
145	584711.6920	391574.2550	29.049
146	584721.6180	391601.5560	1.451
147	584722.7660	391600.6690	3.261
148	584725.5910	391599.0410	18.053
149	584742.9430	391594.0580	16.574
150	584759.0050	391589.9710	13.784
151	584772.3910	391586.6820	6.720
152	584778.9200	391585.0930	0.295
153	584778.9380	391584.7990	11.650
154	584790.1550	391581.6540	14.492
155	584804.2000	391578.0810	3.449
156	584807.5540	391577.2780	7.589
157	584814.9390	391575.5300	9.908
158	584824.5240	391573.0200	4.250
159	584828.6390	391571.9570	7.344
160	584835.7270	391570.0340	14.436
161	584849.7530	391566.6190	7.884
162	584857.4570	391564.9440	2.022
163	584859.4690	391564.7400	7.607
164	584866.9640	391563.4390	4.641
165	584867.8744	391567.9900	2.665
166	584868.2510	391570.6280	26.400
167	584894.0400	391564.9790	3.820
168	584894.8560	391568.7110	24.300
169	584918.5960	391563.5220	3.854
170	584919.4180	391567.2870	3.120
171	584922.4660	391566.6200	1.219
172	584922.2270	391565.4250	4.920
173	584927.0510	391564.4570	17.580
174	584941.9210	391573.8340	20.322

S = 12015 mp P=1279.245m

17

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Iulie 2020

MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobil:* Strada ZORILOR, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj.

2. *Tipul lucrării*: Documentaţie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

3. *Scurtă prezentare a situaţiei din teren*: Imobilul este arteră de circulaţie, cu categoria de folosinţă „drum" situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecţie stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.
Imobilul este delimitat astfel:
-În latura de Sud: din punctul nr. 145 până în punctul nr. 146 de strada Observatorului;
-În latura de Est: din punctul nr. 146 până în punctul nr. 150 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 150 până în punctul nr. 151 de strada Priveliştii; din punctul nr. 151 până în punctul nr. 164 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 164 până în punctul nr. 174 de aliniamentul construcţiilor; din punctul nr. 174 până în punctul nr. 7 de strada Louis Pasteur; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 19 de aliniamentul construcţiilor; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 35 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 38 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 40 neîmprejmuit; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 42 de gard din metal; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 45 de aliniamentul construcţiilor; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 46 de gard din metal şi beton; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 47 de strada Sighişoarei; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 59 de gard din metal şi beton;
-În latura de Nord: din punctul nr. 59 până în punctul nr. 60 neîmprejmuit-stradă;
-În latura de Vest : din punctul nr. 60 până în punctul nr. 68 de gard din lemn şi plasă de sârmă; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 74 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 74 până în punctul nr. 75 de strada Sighişoarei; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 83 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 85 de strada Tatra; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 93 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 94 de strada Tatra; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 105 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 106 de strada Louis Pasteur; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 123 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 123 până în punctul nr. 124 de strada Luceafărului; din punctul nr. 124 până în punctul nr. 132 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 136 de gard din beton şi metal; din punctul nr. 136 până în punctul nr. 145 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziţia 1833 cu suprafaţa de 13414m^2.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 12693 înscris în Cartea Funciară 328569 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafaţa de 421 m^2
- numărul topografic 12676 înscris în Cartea Funciară 300122 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafaţa de 11093 m^2
- numărul topografic 12534 înscris în Cartea Funciară 319014 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafaţa de 16204 m^2

Totodată menţionăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate şi calculului analitic al suprafeţelor a rezultat suprafaţa de 12015 m^2.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeţei de 12015 m^2 conform situaţei actuale şi reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat si modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentaţia cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului faţă de vecinătăţile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentaţii nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. *Operațiuni topo-cadastrale efectuate:*

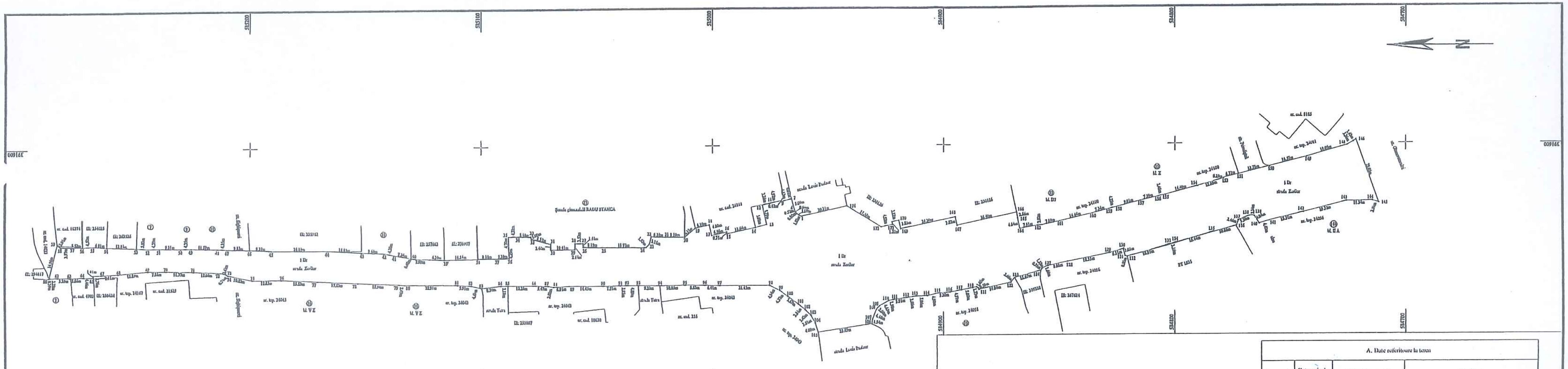
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii : Întocmit:

Iulie 2020 S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12015	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Zorilor, Județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	12015	-
Total		12015	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12015 mp
Suprafața din act = 12015 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Semnătura și ștampila Data: iulie 2020	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:______ Ștampila BCPI

20

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR. 745/2020

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada LOUIS PASTEUR – tronson I, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2020-

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 20

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1[1] la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3–447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj"

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre."

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca", având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

46

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale	2,240		137,632.00	Municipiul Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Maiștor	3,630		215,259.00	Municipiul Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Mincu	3,292		3,950.40	Municipiul Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Neculce	1,050		1,260.00	Municipiul Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Voitești	4,955		293,831.50	Municipiul Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Vidu	686		40,679.60	Municipiul Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Vitezul	990		1,188.00	Municipiul Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan	4,675		12,716.00	Municipiul Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Iris	3,025		179,362.50	Municipiul Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Isaac Newton	1,750		103,775.00	Municipiul Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Coroianu	900		53,370.00	Municipiul Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Hațieganu	1,440		85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Maniu	4,050		240,165.00	Municipiul Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Merca				Municipiul Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan	5,100		103,830.00	Municipiul Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izei	1,180		1,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izlazului	8,000		474,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izvorului	1,287		1,544.40	Municipiul Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Jan Hus	2,660		3,192.00	Municipiul Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	Janos Bolyai	1,476		87,545.40	Municipiul Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jaques Rousseau	1,000		55,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jaures	3,424		4,108.80	Municipiul Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jiului	5,500		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johanes Gutenberg				Municipiul Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila	4,615		5,538.00	Municipiul Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jugoslaviei	6,700		336,010.00	Municipiul Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jupiter	2,083		103,233.00	Municipiul Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Kos Karoly				Municipiul Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dezso	778		46,135.40	Municipiul Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovari Laszlo	9,000		10,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Lăcătușului	1,730		4,705.60	Municipiul Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lăcrămioarelor	2,600		154,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Lacul Roșu	2,800		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Lacului	1,064		1,276.80	Municipiul Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lalelelor	1,440		85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Lăpușului	3,962		234,946.60	Municipiul Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Laterală	1,918		1,621.60	Municipiul Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lemnului	2,804		7,044.48	Municipiul Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Libelulei	630		766.00	Municipiul Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Liniștei	1,000		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Livezani	4,840		287,012.00	Municipiul Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Livezii	1,600		94,960.00	Municipiul Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Liviu Rebreanu	7,500		444,750.00	Municipiul Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Liviu Rusu				Municipiul Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Lespezilor	5,450		323,165.00	Municipiul Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Lombului	22,500		663,773.40	Municipiul Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Lotrului	1,013		2,175.60	Municipiul Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Louis Pasteur	5,950		1,352,050.70	Municipiul Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Lucernărului	592		30,192.00	Municipiul Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Lucernei	754		904.80	Municipiul Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Ludwig van Beethoven	4,120		189,452.80	Municipiul Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Lunii	6,646		7,977.60	Municipiul Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Lunetei	4,660		5,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Lunii	611		31,161.00	Municipiul Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Lutoasă	1,324		1,588.80	Municipiul Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Măcegului				Municipiul Cluj - Napoca
1458	1.3.7.	Măchiului	5,660		7,032.00	Municipiul Cluj - Napoca
1459	1.3.7.	Măcului	950		1,140.00	Municipiul Cluj - Napoca
1460	1.3.7.	Madach Imre	11,730		14,065.60	Municipiul Cluj - Napoca
1461	1.3.7.	Magazial	2,619		3,142.80	Municipiul Cluj - Napoca

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	72948
Ziua	17
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare
100069033553

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334788 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:51538

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pasteur, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 24074,	6.180	Strada Pasteur

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4138 / 06/08/1981		
Ordin nr. 9, din 18/01/1980 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ŞI INDUSTRIEI ALIMENTARE (şi a Decretului nr.100 din 21.04.1981 a Consiliului de Stat a planurilor de împărţire, comasare şi a tabelului anexat;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATULUI ROMÂN,ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A** 2) **CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 24074.	6.180	Strada Pasteur

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometrie pentru acest imobil nu a fost gă.

Date referitoare la teren

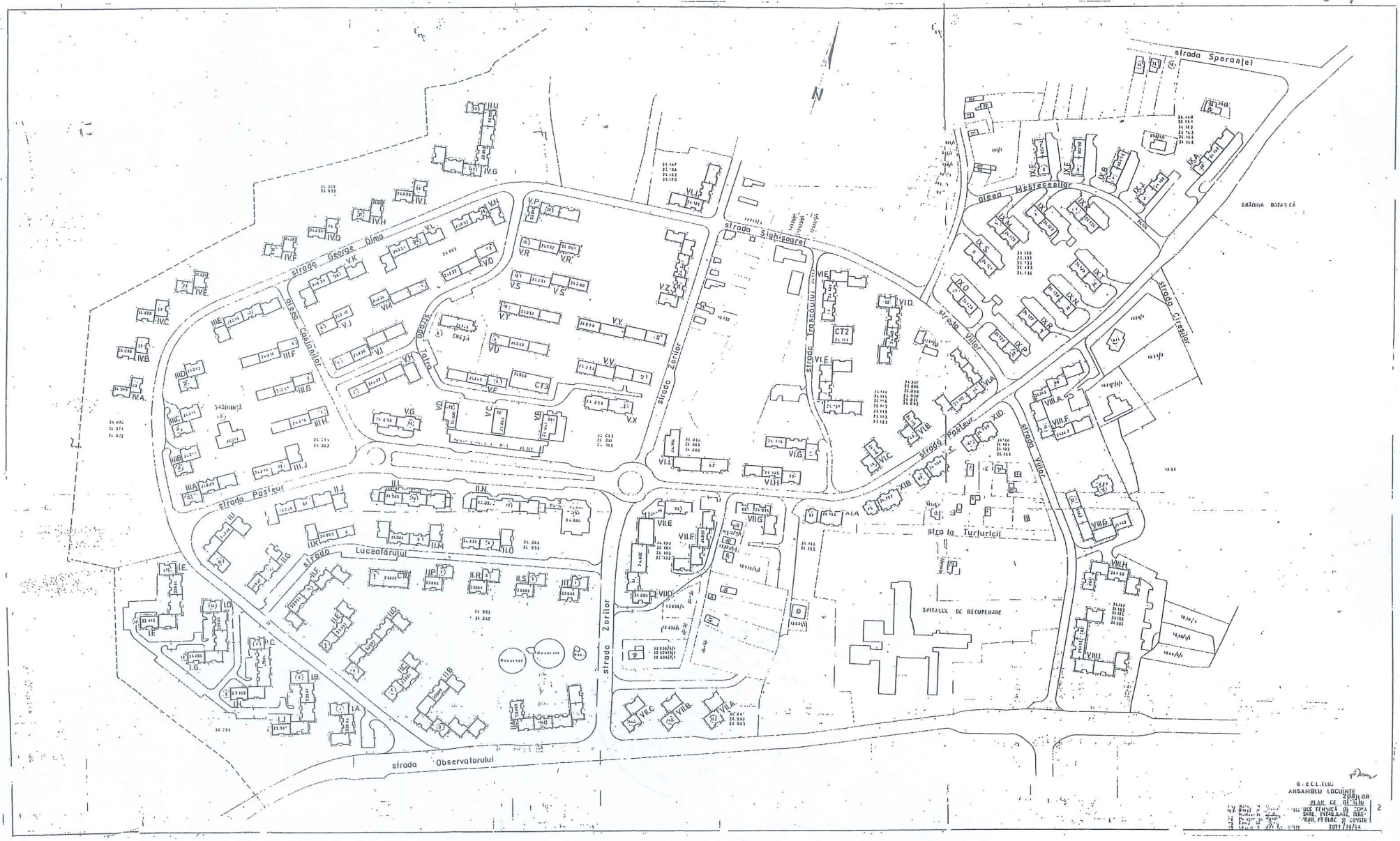
Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.180	-	-	24074.	Strada Pasteur

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.13920/17-04-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
19-04-2019
Data eliberării,
__/__/____
23 APR. 2019

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT
(parafa şi semnătura)

Referent,
Cosmina-Raluca BAL
(parafa şi semnătura)



G.I.C.E.L.CLUJ
ANSAMBLU LOCUINȚE ZORILOR
PLAN CE SE DĂ
DOC. TEHNICĂ DE COPIAT
SARE, ÎNTABULARE, IEREȘ
VUIL, PT BLOC ȘI COVOR
1977 / 78/ 79

2

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

(FIŞA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Louis Pasteur, Judeţul Cluj

A. SITUAŢIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
334788 (Nr. CF. vechi 51538)	A+1	24074.	Strada Pasteur	6180	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafaţă				6180		

B.SITUAŢIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	24074.	Nou	Strada LOUIS PASTEUR	10895	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafaţă măsurată = 10895 mp						

Data: Iulie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998

Inventar de coordonate

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
strada Zorilor, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584954.4040	391518.9660
2	584952.7700	391506.5140
3	584950.4460	391490.2190
4	584950.4237	391489.5058
5	584950.7350	391489.0010
6	584951.5860	391479.7360
7	584950.3400	391470.3910
8	584949.3875	391460.6335
9	584947.7001	391448.0863
10	584946.6281	391448.2337
11	584938.0535	391384.7446
12	584939.1648	391384.6152
13	584937.4563	391371.9102
14	584935.2940	391356.5010
15	584930.9280	391342.6870
16	584925.4870	391305.3650
17	584913.4580	391289.3680
18	584913.1750	391289.3840
19	584912.1730	391289.1100
20	584911.9810	391288.9740
21	584911.8363	391288.7287
22	584911.4900	391288.9330
23	584912.1899	391291.7768
24	584911.7750	391292.0560
25	584898.4590	391293.5240
26	584898.0362	391293.5437
27	584896.5645	391292.0205
28	584891.9531	391285.8525
29	584891.5096	391285.3469
30	584888.1549	391279.9176
31	584887.8164	391279.3533
32	584884.9950	391274.7880
33	584885.0277	391274.3750
34	584885.2720	391272.5340
35	584883.2120	391269.4290
36	584882.8540	391269.3910
37	584876.3430	391259.6030
38	584864.8100	391242.1740
39	584849.7240	391219.4160
40	584849.4540	391218.5840
41	584849.4720	391217.8240
42	584844.2110	391209.6960
43	584843.4320	391209.3420
44	584842.8260	391208.6880
45	584831.2240	391191.0760
46	584827.3240	391185.1870
47	584817.6010	391170.6340
48	584815.4180	391167.3350
49	584814.5640	391165.7540
50	584814.1040	391164.0400
51	584813.9670	391162.3510
52	584814.1290	391161.0910
53	584814.7050	391159.2590
54	584788.6140	391177.9950
55	584792.8860	391177.7020
56	584796.0410	391178.1840
57	584799.6640	391179.1200
58	584802.4120	391180.0510
59	584805.0240	391181.3630
60	584806.1650	391182.0780
61	584808.7010	391183.9100
62	584810.6970	391185.8160
63	584812.6830	391188.1330
64	584814.6060	391190.5790
65	584816.4360	391193.1450
66	584828.7830	391211.9130
67	584832.1000	391216.8680
68	584828.0770	391220.0440
69	584839.9952	391238.1779
70	584840.3920	391237.9580
71	584840.5168	391238.1613
72	584844.4310	391235.4470
73	584858.1780	391255.8540
74	584871.1620	391275.2910
75	584881.6240	391290.9590
76	584882.8840	391293.0370
77	584882.8660	391293.4100
78	584884.6740	391296.4730
79	584886.2980	391299.2020
80	584887.7190	391302.3650
81	584888.6530	391304.9110
82	584889.8460	391309.4840
83	584889.9180	391310.1710
84	584889.6520	391311.5700
85	584889.2080	391312.9410
86	584888.5350	391313.8000
87	584887.0350	391315.0510
88	584884.9140	391316.2440
89	584883.6011	391316.8810
90	584924.1642	391516.9866
91	584925.2380	391517.2830
92	584925.5590	391518.3370
93	584926.0250	391519.2190
94	584926.7570	391520.0030
95	584927.6160	391520.6620
96	584928.3560	391521.0440
97	584930.3640	391521.9180
98	584931.1750	391522.4450

52

Data: Iulie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafeţelor

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
strada Louis Pasteur, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584954.4040	391518.9660	12.559
2	584952.7700	391506.5140	16.460
3	584950.4460	391490.2190	0.714
4	584950.4237	391489.5058	0.593
5	584950.7350	391489.0010	9.304
6	584951.5860	391479.7360	9.428
7	584950.3400	391470.3910	9.804
8	584949.3875	391460.6335	12.660
9	584947.7001	391448.0863	1.082
10	584946.6281	391448.2337	64.066
11	584938.0535	391384.7446	1.119
12	584939.1648	391384.6152	12.819
13	584937.4563	391371.9102	15.560
14	584935.2940	391356.5010	14.488
15	584930.9280	391342.6870	37.717
16	584925.4870	391305.3650	20.015
17	584913.4580	391289.3680	0.283
18	584913.1750	391289.3840	1.039
19	584912.1730	391289.1100	0.235
20	584911.9810	391288.9740	0.285
21	584911.8363	391288.7287	0.402
22	584911.4900	391288.9330	2.929
23	584912.1899	391291.7768	0.500
24	584911.7750	391292.0560	13.397
25	584898.4590	391293.5240	0.423
26	584898.0362	391293.5437	2.118
27	584896.5645	391292.0205	7.701
28	584891.9531	391285.8525	0.673
29	584891.5096	391285.3469	6.382
30	584888.1549	391279.9176	0.658
31	584887.8164	391279.3533	5.367
32	584884.9950	391274.7880	0.414
33	584885.0277	391274.3750	1.857
34	584885.2720	391272.5340	3.726
35	584883.2120	391269.4290	0.360
36	584882.8540	391269.3910	11.756
37	584876.3430	391259.6030	20.899
38	584864.8100	391242.1740	27.304
39	584849.7240	391219.4160	0.875
40	584849.4540	391218.5840	0.760
41	584849.4720	391217.8240	9.682
42	584844.2110	391209.6960	0.856
43	584843.4320	391209.3420	0.892
44	584842.8260	391208.6880	21.090
45	584831.2240	391191.0760	7.063
46	584827.3240	391185.1870	17.502
47	584817.6010	391170.6340	3.956
48	584815.4180	391167.3350	1.797
49	584814.5640	391165.7540	1.775
50	584814.1040	391164.0400	1.695
51	584813.9670	391162.3510	1.270
52	584814.1290	391161.0910	1.920
53	584814.7050	391159.2590	32.121
54	584788.6140	391177.9950	4.282
55	584792.8860	391177.7020	3.192
56	584796.0410	391178.1840	3.742
57	584799.6640	391179.1200	2.901
58	584802.4120	391180.0510	2.923
59	584805.0240	391181.3630	1.347
60	584806.1650	391182.0780	3.129
61	584808.7010	391183.9100	2.760
62	584810.6970	391185.8160	3.052
63	584812.6830	391188.1330	3.111
64	584814.6060	391190.5790	3.152
65	584816.4360	391193.1450	22.465
66	584828.7830	391211.9130	5.963
67	584832.1000	391216.8680	5.126
68	584828.0770	391220.0440	21.700
69	584839.9952	391238.1779	0.454
70	584840.3920	391237.9580	0.239
71	584840.5168	391238.1613	4.763
72	584844.4310	391235.4470	24.605
73	584858.1780	391255.8540	23.375
74	584871.1620	391275.2910	18.840
75	584881.6240	391290.9590	2.430
76	584882.8840	391293.0370	0.373
77	584882.8660	391293.4100	3.557
78	584884.6740	391296.4730	3.176
79	584886.2980	391299.2020	3.468
80	584887.7190	391302.3650	2.712
81	584888.6530	391304.9110	4.726
82	584889.8460	391309.4840	0.691
83	584889.9180	391310.1710	1.424
84	584889.6520	391311.5700	1.441
85	584889.2080	391312.9410	1.091
86	584888.5350	391313.8000	1.953
87	584887.0350	391315.0510	2.433
88	584884.9140	391316.2440	1.459
89	584883.6011	391316.8810	204.175
90	584924.1642	391516.9866	1.114
91	584925.2380	391517.2830	1.102
92	584925.5590	391518.3370	0.998
93	584926.0250	391519.2190	1.073
94	584926.7570	391520.0030	1.083
95	584927.6160	391520.6620	0.833
96	584928.3560	391521.0440	2.190
97	584930.3640	391521.9180	0.967
98	584931.1750	391522.4450	23.488

S = 10895 mp P=879.424m

13

Data: Iulie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobil:* Strada LOUIS PASTEUR, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

2. *Tipul lucrării*: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

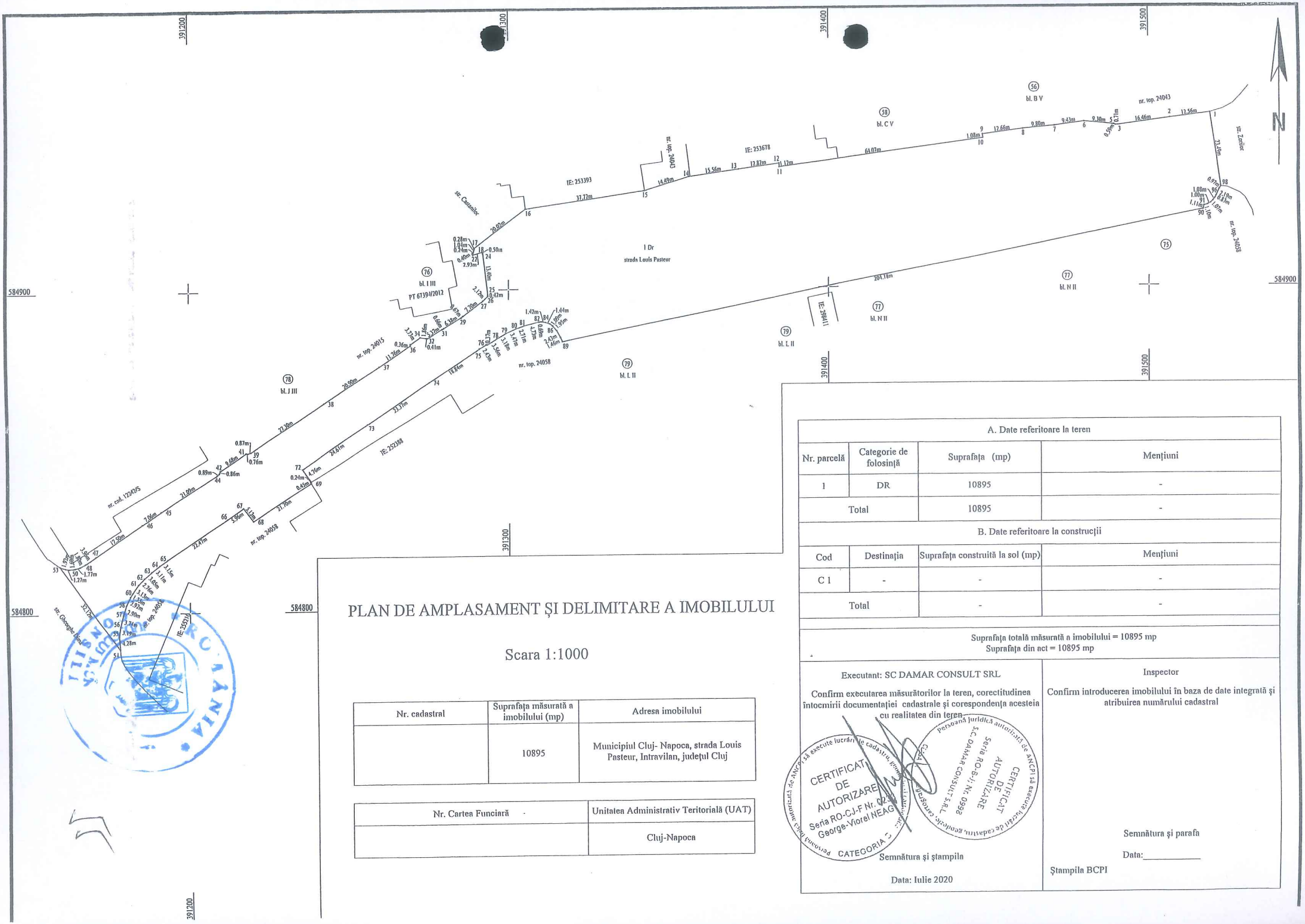
3. *Scurtă prezentare a situației din teren*: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum" situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.
Imobilul este delimitat astfel:
-În latura de Sud: din punctul nr. 54 până în punctul nr. 89 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 89 până în punctul nr. 90 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 98 neîmprejmuit;
-În latura de Est: din punctul nr. 98 până în punctul nr. 1 de strada Zorilor;
-În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 8 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 14 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 16 neîmprejmuit; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 17 de strada Castanilor; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 53 de aliniamentul exterior al trotuarului;
-În latura de Vest : din punctul nr. 53 până în punctul nr. 54 de strada Gheorghe Dima.
Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1449 cu suprafața de 5980m^2.
În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 24074. înscris în Cartea Funciară 334788 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6180 m^2.
Conform beneficiarului, imobilul strada Louis Pasteur cu suprafața măsurată de 10895 m^2 , identificat în parte cu nr. topo. 24074. nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.
Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 4715 m^2 nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară.
Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 10895 m^2 conform situației actuale și reale din teren.
Pentru imobilul „Strada Louis Pasteur" s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere", pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.
Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat si modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.
S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu imobilul cu nr. cadastral 253678 – conversie geometrie – provenit din nr. cad. vechi 7409 – dosar 17982/2005 – executant Gabor Viorel.

4. *Operațiuni topo-cadastrale efectuate:*
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :
Iulie 2020

Întocmit:
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L

54



PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10895	Municipiul Cluj- Napoca, strada Louis Pasteur, Intravilan, judeţul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	10895	-
Total		10895	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 10895 mp
Suprafaţa din act = 10895 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 02... George-Viorel NEAG CATEGORIA ...

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, fotogrammetrie, cartografie S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0938

Semnătura şi ştampila

Data: Iulie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data:_____

Ştampila BCPI

ANEXA 3 LA HOTĂRÂREA NR. 745/2020

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada LOUIS PASTEUR – tronson II, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2020-

21

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis | PARTEA I LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE | Luni, 20 martie 20

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1[1] la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3–447

23

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj"

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre."

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca", având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

24

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și apoi și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale	2,240		112,032.00	Municipiul Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Maiar	3,630		216,259.00	Municipiul Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Mincu	3,292		3,950.40	Municipiul Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Neculce	1,050		1,260.00	Municipiul Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Voitești	4,955		293,031.50	Municipiul Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Vidu	600		40,679.00	Municipiul Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Vlăsza	[illegible]		1,188.00	Municipiul Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan	4,675		12,716.00	Municipiul Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Iris	3,025		179,302.50	Municipiul Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Isaac Newton	1,750		103,775.00	Municipiul Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Coroianu	[illegible]		53,370.00	Municipiul Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Hațieganu	1,440		85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Maniu	4,050		240,165.00	Municipiul Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Merca				Municipiul Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan	3,100		183,830.00	Municipiul Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izel	1,180		1,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izlazului	8,000		474,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izvorului	1,287		1,544.40	Municipiul Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Jan Hus	2,680		3,192.00	Municipiul Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	Janos Bolyai	1,470		87,645.40	Municipiul Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jaques Rousseau	1,000		55,488.00	Municipiul Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jaures	3,424		4,108.80	Municipiul Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jiului	5,500		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johanes Gutenberg				Municipiul Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila	4,615		5,538.00	Municipiul Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jugoslaviei	5,700		338,010.00	Municipiul Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jupiter	2,003		169,234.00	Municipiul Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Kos Karoly	[illegible]			Municipiul Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dezso	778		46,135.40	Municipiul Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovari Laszlo	9,000		10,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Lăcătușului	1,730		4,705.60	Municipiul Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lăcrămioarelor	2,600		154,180.00	Municipiul Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Lacul Roșu	2,500		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Lacului	1,004		1,276.80	Municipiul Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lalelelor	1,440		85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Lăpușului	3,962		234,946.60	Municipiul Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Laterală	1,518		1,021.60	Municipiul Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lemnului	2,004		7,044.40	Municipiul Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Libelulei	600		766.00	Municipiul Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Liniștei	1,000		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Livezeni	4,840		287,012.00	Municipiul Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Livezii	1,600		94,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Liviu Rebreanu	7,500		444,750.00	Municipiul Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Liviu Rusu				Municipiul Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Locomotivei	5,450		323,105.00	Municipiul Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Lombului	22,500		883,773.40	Municipiul Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Lotrului	1,013		2,175.60	Municipiul Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Louis Pasteur	5,000		1,342,056.70	Municipiul Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Luceafărului	592		30,192.00	Municipiul Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Lucernei	754		904.80	Municipiul Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Ludwig van Beethoven	4,120		195,452.80	Municipiul Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Lunii	6,646		7,977.60	Municipiul Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Lunilor	4,860		5,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Luni	811		31,101.00	Municipiul Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Lutoasă	1,324		1,588.80	Municipiul Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Măcașului				Municipiul Cluj - Napoca
1458	1.3.7.	Măcrului	5,860		7,032.00	Municipiul Cluj - Napoca
1459	1.3.7.	Măcului	950		1,140.00	Municipiul Cluj - Napoca
1460	1.3.7.	Madach Imre	11,730		14,085.60	Municipiul Cluj - Napoca
1461	1.3.7.	Magaziei	2,618		3,142.80	Municipiul Cluj - Napoca

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	130116
Ziua	26
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085772986

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263713 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeş, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 855/1	170	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	imobilul se abnotează, neformând obiect de circulaţie publică	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
61178 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. 91, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 197692, din 23/11/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 969/2002, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 122839, din 07/03/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	se modifică suprafaţa imobilului de sub A1, de la 6816 mp la 170 mp, ca urmare a transcrierii suprafeţei de 6646 mp în CFE 331139 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 855/1	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	170	-	-	855/1	strada V. Babeş

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/06/2020, 08:39

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIU

27

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	80209
Ziua	05
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Pasteur

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 997	Din acte: 7.262; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	(provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1
		(provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca, Strada Pasteur

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 997	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: 7.262; Masurata:-	-	-	997	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79884	2016-05-04	2016-05-06	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C22265/05-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data solutionării,
06/05/2016

Asistent-registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Ancuța-Ioana MARINCAȘ
referent

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
09.05.2016

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Cluj-Napoca

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	130118
Ziua	26
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085773457

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319014 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 12534	16.204	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (distribuit prin comasaţie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobil nou distribuit prin comasaţie şi prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	Acest imobil se abnotează din acestă carte funciară neformând obiect de circulaţie publică	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

30

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 12534	16.204	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	16.204	-	-	-	strada Vânătorilor

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/06/2020, 08:38

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

31

No. 1473

A

No. seral	No. topografic		Suprafața Jug.	Suprafața st. □	NOTE
73	690	Strada Călugărițelor	–	1426	318401 / 1138
74	698	Strada G. T. Masaryk	1	50	305751
75	716	Strada T. Vladimirescu	–	823	296153
76	735	Strada Jasilor	–	1115	→ 264070
77	756	Strada Dogarilor	–	400	13945
78	774	râul Someș	24	40	299868
79	786	Stradă fără nume 310703		96	
80	796	Strada Gheorghe Barițiu	1	24	13945-1280
81	798	Strada Șaguna 281632	–	359	
82	799	canalul morii în str. Băii	2	298	90.21. → 264117
83	816	Calea Moților	4	1006	← → 2637
84	817	Calea Moților	–	84	13959-96
85	838	Strada Petru Maior	–	931	NM € 611851
86	841	Piața Gheorghe Șincai	–	835	90.23. 13957
87	855/1	Strada V. Babeș	1	295	90. € 263723
88	855/2	Strada Neagră	–	212	NM. € 32 3 733
89	895	Strada Ion Creangă	–	702	263705
90	897	Strada Pasteur	–	482	
91	898	Strada Umbrassă	–	515	Împătura
92	730/1	Stradă proiectată	–	39478	5 3 9 7 9 6 0 8
93	983	Strada Viilor	–	324	
94	997	Strada [illegible]	1	419	269835
			–	[illegible]	

32

No. 1473

CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	Intrat la 8 Martie 1938. № 3640.	A+66
	În locul imobilelor vechi din c.f. №. 3016, 3481, 5016. 6081, 10840 din Cluj și din c.f. № 1671, 2072, 2707, din Cluj - Mănăștur înlocuite, se înscriu imobilele distribuite prin comasație și prevăzute la transfer-	vezi B 1279-1280. vezi B 1385 B 1408 vezi B 1457 vezi B 1458 B 1457 B 1458
	mare cu № top. de sub № serial A + 1 — 1167. în favoarea	
1.	Municipiului Cluj.	
	Totodată aceste imobile se abnotează din această c.f. în formă de circulație publică.	
2.		
	Intrat la 31. Martie 1938, №. 5010.-	
	În baza contractului de vânzare cumpărare din 17. Februarie 1938, precum și a planului de împărțire, aprobat de Primăria Municipiului Cluj cu №. 34624/1937, se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub №. rez. A+1168, transmutat din c.f. 5955, cu titlu de drept cumpărare în favoarea:	
3.	Municipiului Cluj.-	
	Totodată, acest imobil fiind de stradă, nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această c.f.-	
4.		

Foaia

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Cluj-Napoca Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

No. 1473

CLUJ

A

No. seria!	No. topografic	Suprafața Jug.	Suprafața st. □	NOTĂ
99	1031 Strada Pasteur	–	354	
99	1038 Strada Vidor	–	1254	
(100)	1042 Strada Observatorului	2	1499	
(101)	1045 Strada Ing. Paczi și Țepurișle	– 1	– 69	
102	1047 drum din str. Grădini Lor		– 27	
(103)	1059 Strada Grădinilor	3 1	33 35 1176	
(104)	1060 Strada proiectată	–	169	
(105)	1137 Strada Regală	2	96	
106	1156 Strada Regală	–	160	
107	1157 drum în dreptul stăzii Inginer Paczy	–	38	
108	1158 Strada Radia	–	494	
(109)	1186 Strada Grădinelor	–	179	
110	1187 Strada Umbroasă	–	428	
(111)	1223 Strada Bisericei Ort. Rom.	–	1235	
111a	1227/6 Strada Petran	–	583	
(112)	1248 Strada Avram Iancu	–	124	
113	1265 Strada Căpitan Bădescu		348	
114	1275 drum în cimitirul din str. Avram Iancu	1	733	
115	1345 Strada Căpitan aviator Bădescu	–	0	
116	1357 Calea Episcop I. Ivan			

Foaia de posesiune

34

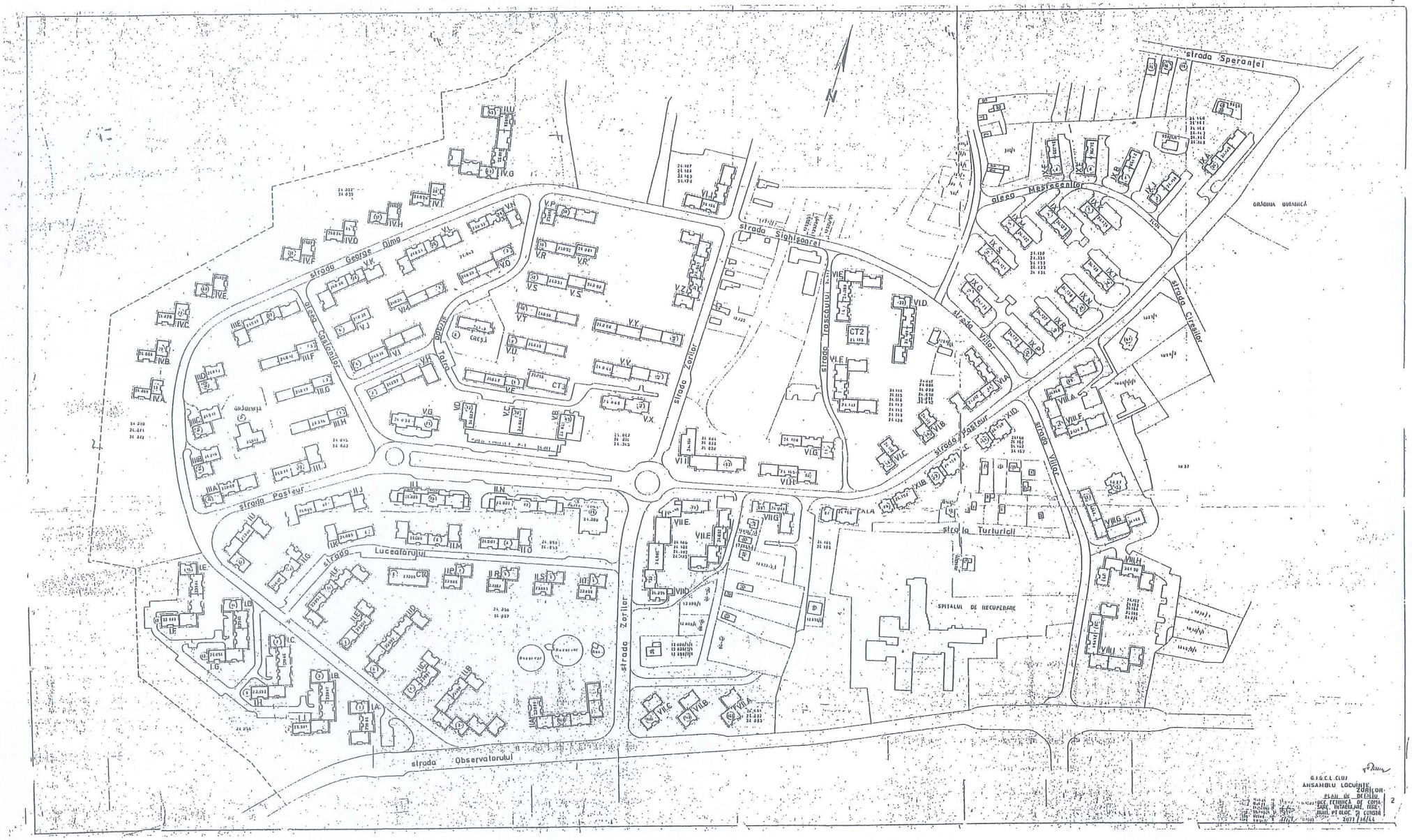
No. 1473 CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	Intrat la 8 Martie 1938. № 3640.	1466
	În locul imobilelor vechi din c.f. №. 3016, 3481, 50/6, 6081, 10840 din Cluj și din c.f. № 1671, 2072, 2707, din Cluj-Mănăștur înlocuite, se înscriu imobilele distribuite prin comasație și prevăzute la transferare cu №. top. de sub №. seriale A + 1 — 1167. în favoarea:	
1.	Municipiului Cluj.	
	Totodată aceste imobile se abnotează din această c.f. în formă de	
2.	drept de circulație publică.	
	Intrat la 31. Martie 1938, №. 5010.-	
	În baza contractului de vânzare cumpărare din 17 Februarie 1938, precum și a planului de împărțire, aprobat de Primăria Municipiului Cluj cu №. 34624/1937, se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub №. top. A+1168, trecut din c.f. 5955, cu titlu de drept expropriere în favoarea:	
3.	Municipiului Cluj.-	
	Totodată, acest imobil fiind stradă, nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abtează din această c.f.-	
4.		

Foaia

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Cluj-Napoca


strada Speranței
Aleea Meșteșugarilor
GRĂDINA BOTANICĂ
strada Sighișoarei
strada Crișenilor
strada Victor
strada Pasteur
strada Turturicii
strada Zorilor
strada Observatorului
strada Luceafărului
strada Pasteur
strada George Oima
strada Gheorghe Marinescu
SPITALUL DE RECUPERARE
G.I.G.C.L. CLUJ
ANSAMBLU LOCUINȚE
ZORILOR
PLAN DE DETALIU
2

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

(FIŞA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Louis Pasteur, Judeţul Cluj

A. SITUAŢIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
263713(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	855/1	Strada V. Babeş	170	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
289835(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	997	-	7262	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
319014(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12534	Strada Vânătorilor	16204	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+90	897	Strada Pasteur	1734(482 st.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+98	1031	Strada Pasteur	1273(354 st.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafaţă				26643		

B.SITUAŢIA PROPUSĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
289835(Nr. CF. vechi 1473)	997/1	-	200	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	997/2	-	7062	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	1031/1	Strada Pasteur	500	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	1031/2	Strada Pasteur	773	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
319014(Nr. CF. vechi 1473)	12534/1	Strada Vânătorilor	7783	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	12534/2	Strada Vânătorilor	2801	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	12534/3	Strada Vânătorilor	5620	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAŢIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	855/1, 997/2, 897, 1031/2, 12534/3	Nou	Strada LOUIS PASTEUR	15359	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafaţă măsurată = 15359 mp						

Data: Iulie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998

Inventar de coordonate

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
strada Zorilor, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584941.9210	391573.8340
2	584942.9880	391578.7150
3	584940.3160	391579.3000
4	584940.9460	391582.1810
5	584942.5580	391581.8290
6	584942.7740	391582.8170
7	584943.7180	391582.6110
8	584946.3760	391582.3590
9	584951.6670	391605.9470
10	584954.0480	391611.5050
11	584957.5500	391627.0300
12	584958.6780	391629.4600
13	584959.6266	391635.0043
14	584960.2930	391634.9690
15	584961.1000	391635.1910
16	584961.8320	391635.6840
17	584962.4360	391636.4110
18	584962.8740	391637.2050
19	584963.1600	391638.3680
20	584966.6750	391656.0630
21	584969.3910	391670.1440
22	584969.9110	391673.5230
23	584969.8630	391675.1120
24	584973.2726	391689.7877
25	584973.3930	391690.3060
26	584976.3460	391704.7140
27	584978.1330	391710.9010
28	584980.1970	391717.6930
29	584982.1900	391723.8900
30	584985.5550	391730.8010
31	584988.1870	391735.6150
32	584991.3940	391740.3330
33	584994.0190	391743.8790
34	584997.1290	391747.2890
35	585000.2380	391750.2570
36	585006.1020	391755.7770
37	585010.8330	391759.8100
38	585023.7060	391770.2410
39	585031.5560	391776.6040
40	585043.7290	391786.3260
41	585060.8080	391799.5470
42	585081.0300	391815.5680
43	585100.4750	391830.6920
44	585102.5560	391832.2680
45	585108.4790	391837.0500
46	585113.0410	391840.8840
47	585115.6370	391843.6960
48	585116.8360	391845.2530
49	585117.5750	391846.4210
50	585118.0360	391847.4740
51	585118.2620	391848.2010
52	585118.4010	391848.9940
53	585118.3890	391849.6300
54	585118.0510	391850.2410
55	585130.2390	391859.8080
56	585131.3680	391859.5170
57	585132.2140	391859.5790
58	585133.4420	391859.9540
59	585134.7670	391860.8700
60	585142.9620	391867.3960
61	585143.1380	391867.7380
62	585143.2680	391868.2250
63	585144.3940	391869.9300
64	585144.8500	391869.7800
65	585145.5957	391869.6557
66	585146.1370	391869.9630
67	585156.8200	391878.5590
68	585157.1590	391878.9220
69	585159.0660	391880.7530
70	585159.3563	391880.6532
71	585159.9100	391880.9130
72	585171.2274	391889.4331
73	585171.2260	391889.9530
74	585172.7410	391891.6670
75	585173.1556	391891.5375
76	585173.7110	391891.9390
77	585176.8310	391894.5460
78	585178.1970	391895.8320
79	585178.6570	391896.8830
80	585184.3990	391901.9190
81	585189.1520	391905.0090
82	585192.6700	391907.1350
83	585196.0190	391909.1420
84	585209.8580	391916.9880
85	585216.3090	391918.7460
86	585218.2460	391919.7900
87	585223.0420	391923.3170
88	585224.6530	391924.4940
89	585226.3650	391925.5580
90	585229.8800	391927.4440
91	585233.2020	391939.2270
92	585237.1870	391931.2680
93	585243.7370	391934.7040
94	585246.4220	391936.0530
95	585255.3170	391940.0580
96	585256.8140	391940.8630
97	585257.7300	391941.7680
98	585275.3330	391948.1120
99	585275.9842	391947.6879
100	585276.6160	391947.6810
101	585277.3430	391947.8640
102	585286.4232	391952.4297
103	585286.4850	391952.5270
104	585295.7410	391956.9520
105	585303.9820	391960.6680
106	585308.5734	391963.2185
107	585316.4549	391967.6045
108	585338.3150	391980.1030
109	585341.6440	391981.7530
110	585345.2270	391983.5860
111	585347.0100	391984.4670
112	585350.8550	391985.6680
113	585366.2550	391990.4780
114	585379.7440	391994.6860
115	585391.2960	391998.2920
116	585408.5490	392003.8510
117	585420.0860	392007.5950
118	585423.9250	392008.8810
119	585441.0720	392015.1820
120	585460.0270	392022.0590
121	585482.4420	392035.4050
122	585503.1710	392047.8860
123	585518.7310	392057.1070
124	585530.6620	392064.5370
125	585538.6940	392069.5430
126	585547.2190	392074.9660
127	585554.2030	392079.3300
128	585555.1660	392081.6180
129	585557.6640	392087.8390
130	585559.2020	392092.0340
131	585559.4380	392091.9280
132	585560.3800	392094.8370
133	585577.8760	392089.5710
134	585575.3380	392080.4630
135	585585.9130	392074.5460
136	585589.9290	392071.9510
137	585593.0010	392069.4770
138	585597.0940	392065.8680
139	585600.6770	392062.7220
140	585605.8530	392057.3080
141	585610.4520	392051.3460
142	585614.8580	392045.1310
143	585618.3780	392039.7960
144	585623.7720	392030.8550
145	585626.8040	392026.6310
146	585628.9030	392022.6540
147	585633.4980	392015.5760
148	585635.1680	392013.3790
149	585636.8270	392011.5150
150	585640.2960	392009.0970
151	585643.8610	392007.3090
152	585643.6614	392006.5848
153	585675.9906	392001.3515
154	585684.7704	392001.2898
155	585684.7710	392001.3490
156	585715.2310	392001.1290
157	585733.6120	392003.4010
158	585774.8640	392008.5050
159	585801.5320	392011.5790
160	585806.9330	392016.0610
161	585808.2230	392014.6360
162	585812.2519	392008.2980
163	585817.2230	392001.8120
164	585809.7590	392003.3210
165	585805.5850	392002.8390
166	585800.3810	392002.0350
167	585794.8170	392001.2520
168	585774.1010	391998.4300
169	585742.8120	391994.6130
170	585735.9290	391993.6310
171	585723.1960	391992.0630
172	585717.4850	391991.5360
173	585712.3490	391991.2860
174	585709.4200	391991.3670
175	585700.5510	391991.4360
176	585696.1330	391991.4720
177	585687.2540	391991.5170
178	585680.8750	391991.6250
179	585676.4970	391991.9610
180	585675.7120	391992.0600
181	585675.6540	391991.7110
182	585671.2450	391992.4050
183	585665.5620	391993.4610
184	585643.0950	391996.5400
185	585641.1210	391997.2860
186	585640.8390	391996.5040
187	585641.0200	391996.3950
188	585635.5782	391991.5996
189	585630.5880	391993.0650
190	585632.4240	392000.2610
191	585627.3890	392006.8260
192	585622.8130	392013.5940
193	585610.8030	392033.7030
194	585605.8360	392040.3680
195	585599.5710	392048.7460
196	585597.0370	392052.1920
197	585592.6010	392055.7950
198	585585.3960	392062.3720
199	585579.9840	392066.3660
200	585573.0470	392070.9230
201	585566.5970	392072.8260
202	585562.7690	392072.4100
203	585559.0950	392070.3330
204	585558.5530	392069.9310
205	585550.0780	392064.8740
206	585546.3290	392062.5990
207	585535.4980	392056.0050
208	585534.4400	392055.3600
209	585524.4620	392049.2760
210	585523.6500	392048.7900
211	585519.6667	392046.6331
212	585519.5130	392046.9170
213	585516.3490	392044.9980
214	585516.5510	392044.6866
215	585509.5885	392040.1695
216	585497.5180	392032.7380
217	585473.6580	392014.7210
218	585471.7450	392014.7680
219	585469.5650	392014.3020
220	585465.8150	392012.8410
221	585454.4570	392008.1770
222	585441.8600	392002.8590
223	585429.3520	391997.6170
224	585415.9370	391991.8650
225	585400.2520	391985.2980
226	585386.6080	391979.7210
227	585367.0500	391971.7460
228	585355.6810	391966.4350
229	585348.7710	391963.8280
230	585348.3220	391964.1620
231	585330.4290	391956.8070
232	585316.9960	391951.3730
233	585312.2010	391949.3050
234	585308.4170	391947.5580
235	585307.5670	391946.9100
236	585306.3200	391945.1740
237	585305.5910	391943.2600
238	585295.4330	391938.3030
239	585293.3580	391938.9900
240	585289.1480	391938.2950
241	585287.2870	391938.0310
242	585283.4982	391936.4790
243	585280.0490	391935.0370
244	585273.8060	391932.2780
245	585274.0834	391931.8250
246	585263.2065	391926.0408
247	585260.0003	391923.6494
248	585254.5423	391918.8951
249	585252.0923	391916.2453
250	585251.0216	391914.5122
251	585247.8270	391918.3700
252	585244.4280	391916.1420
253	585237.8370	391912.7170
254	585223.7900	391904.7620
255	585214.0580	391899.0710
256	585207.9680	391895.1630
257	585200.6320	391890.3540
258	585195.4800	391886.5210
259	585194.1590	391885.4490
260	585193.8370	391885.0770
261	585184.7120	391880.5620
262	585146.2470	391849.7030
263	585145.1720	391848.5920
264	585144.6450	391847.6290
265	585144.5900	391846.2760
266	585144.7880	391844.8030
267	585132.4800	391835.5570
268	585097.9230	391810.7390
269	585083.4380	391799.1400
270	585081.6040	391797.1610
271	585080.4790	391795.9600
272	585075.5990	391791.2180
273	585073.2420	391792.9600
274	585047.7480	391772.7710
275	585034.3540	391762.0650
276	585019.2620	391750.2100
277	585014.8330	391746.4130
278	585010.4100	391742.2460
279	585006.4120	391737.5360
280	585002.9170	391733.1600
281	585000.6210	391729.2830
282	584998.1840	391724.8580
283	584995.6730	391719.1120
284	584992.1050	391709.0670
285	584990.6240	391708.2470
286	584989.3410	391707.0720
287	584988.5930	391706.1090
288	584987.9540	391704.9510
289	584986.6870	391699.6990
290	584983.7540	391686.5180
291	584980.8180	391672.9810
292	584978.8530	391664.2310
293	584979.3940	391664.1120
294	584974.1270	391639.5390
295	584974.1470	391638.6780
296	584974.3040	391637.7530
297	584975.2830	391637.0990
298	584976.1600	391636.5320
299	584978.5190	391635.7570
300	584978.1940	391634.4440
301	584976.8100	391628.1550
302	584976.8890	391625.7520
303	584966.1930	391578.5360
304	584966.0890	391578.0970
305	584965.8202	391577.0484
306	584964.5570	391572.1200
307	584964.4030	391571.6270
308	584964.0580	391571.0320
309	584963.5060	391570.4530
310	584962.6340	391569.8010
311	584961.7340	391569.3140

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Iulie 2020

Calculul Suprafeţelor

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
strada Louis Pasteur, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584941.9210	391573.8340	4.996
2	584942.9880	391578.7150	2.735
3	584940.3160	391579.3000	2.949
4	584940.9460	391582.1810	1.650
5	584942.5580	391581.8290	1.011
6	584942.7740	391582.8170	0.966
7	584943.7180	391582.6110	2.670
8	584946.3760	391582.3590	24.174
9	584951.6670	391605.9470	6.047
10	584954.0480	391611.5050	15.915
11	584957.5500	391627.0300	2.679
12	584958.6780	391629.4600	5.625
13	584959.6266	391635.0043	0.667
14	584960.2930	391634.9690	0.837
15	584961.1000	391635.1910	0.883
16	584961.8320	391635.6840	0.945
17	584962.4360	391636.4110	0.907
18	584962.8740	391637.2050	1.198
19	584963.1600	391638.3680	18.041
20	584966.6750	391656.0630	14.341
21	584969.3910	391670.1440	3.419
22	584969.9110	391673.5230	1.590
23	584969.8630	391675.1120	15.067
24	584973.2726	391689.7877	0.532
25	584973.3930	391690.3060	14.708
26	584976.3460	391704.7140	6.440
27	584978.1330	391710.9010	7.099
28	584980.1970	391717.6930	5.566
29	584982.1900	391722.8900	8.597
30	584985.5550	391730.8010	5.487
31	584988.1870	391735.6150	5.705
32	584991.3940	391740.3330	4.412
33	584994.0190	391743.8790	4.615
34	584997.1290	391747.2890	4.298
35	585000.2380	391750.2570	8.053
36	585006.1020	391755.7770	6.217
37	585010.8330	391759.8100	16.569
38	585023.7060	391770.2410	10.105
39	585031.5560	391776.6040	15.579
40	585043.7290	391786.3260	21.598
41	585060.8080	391799.5470	25.799
42	585081.0300	391815.5680	24.634
43	585100.4750	391830.6920	2.610
44	585102.5560	391832.2680	7.612
45	585108.4790	391837.0500	5.959
46	585113.0410	391840.8840	3.827
47	585115.6370	391843.6960	1.965
48	585116.8360	391845.2530	1.382
49	585117.5750	391846.4210	1.149
50	585118.0360	391847.4740	0.761
51	585118.2620	391848.2010	0.805
52	585118.4010	391848.9940	0.656
53	585118.3890	391849.6500	0.681
54	585118.0510	391850.2410	15.494
55	585130.2390	391859.8080	1.166
56	585131.3680	391859.5170	0.848
57	585132.2140	391859.5790	1.284
58	585133.4420	391859.9540	1.611
59	585134.7670	391860.8700	10.476
60	585142.9620	391867.3960	0.385
61	585143.1380	391867.7380	0.504
62	585143.2680	391868.2250	2.043
63	585144.3940	391869.9300	0.480
64	585144.8500	391869.7800	0.756
65	585145.5957	391869.6557	0.622
66	585146.1370	391869.9630	13.712
67	585156.8200	391878.5590	0.497
68	585157.1590	391878.9220	2.644
69	585159.0660	391880.7530	0.307
70	585159.3563	391880.6532	0.612
71	585159.9100	391880.9130	14.166
72	585171.2274	391889.4331	0.520
73	585171.2260	391889.9530	2.288
74	585172.7410	391891.6670	0.434
75	585173.1556	391891.5375	0.685
76	585173.7110	391891.9390	4.066
77	585176.8310	391894.5460	1.876
78	585178.1970	391895.8320	1.147
79	585178.6570	391896.8830	7.638
80	585184.3990	391901.9190	5.669
81	585189.1520	391905.0090	4.110
82	585192.6700	391907.1350	3.904
83	585196.0190	391909.1420	15.908
84	585209.8580	391916.9880	6.686
85	585216.3090	391918.7460	2.200
86	585218.2460	391919.7900	5.953
87	585223.0420	391923.3170	1.995
88	585224.6530	391924.4940	2.016
89	585226.3650	391925.5580	3.989
90	585229.8800	391927.4440	3.770
91	585233.2020	391929.2270	4.477
92	585237.1870	391931.2680	7.397
93	585243.7370	391934.7040	3.005
94	585246.4220	391936.0530	9.755
95	585255.3170	391940.0580	1.700
96	585256.8140	391940.8630	1.288
97	585257.7300	391941.7680	18.711
98	585275.3330	391948.1120	0.777
99	585275.9842	391947.6879	0.632
100	585276.6160	391947.6810	0.750
101	585277.3430	391947.8640	10.163
102	585286.4232	391952.4297	0.115
103	585286.4850	391952.5270	10.259
104	585295.7410	391956.9520	9.040
105	585303.9820	391960.6680	5.252
106	585308.5734	391963.2185	9.020
107	585316.4549	391967.6045	25.181
108	585338.3150	391980.1030	3.715
109	585341.6440	391981.7530	4.025
110	585345.2270	391983.5860	1.989
111	585347.0100	391984.4670	4.028
112	585350.8550	391985.6680	16.134
113	585366.2550	391990.4780	14.130
114	585379.7440	391994.6860	12.102
115	585391.2960	391998.2920	18.126
116	585408.5490	392003.8510	12.129
117	585420.0860	392007.5950	4.049
118	585423.9250	392008.8810	18.268
119	585441.0720	392015.1820	20.164
120	585460.0270	392022.0590	26.087
121	585482.4420	392035.4050	24.196
122	585503.1710	392047.8860	18.087
123	585518.7310	392057.1070	14.055
124	585530.6620	392064.5370	9.464
125	585538.6940	392069.5430	10.104
126	585547.2190	392074.9660	8.235
127	585554.2030	392079.3300	2.482
128	585555.1660	392081.6180	6.704
129	585557.6640	392087.8390	4.468
130	585559.2020	392092.0340	0.259
131	585559.4380	392091.9280	3.058
132	585560.3800	392094.8370	18.271
133	585577.8760	392089.5710	9.455
134	585575.3380	392080.4030	12.118
135	585585.9130	392074.5460	4.781
136	585589.9290	392071.9510	3.944
137	585593.0010	392069.4770	5.457
138	585597.0940	392065.8680	4.768
139	585600.6770	392062.7220	7.490
140	585605.8530	392057.3080	7.530
141	585610.4520	392051.3460	7.618
142	585614.8580	392045.1310	6.392
143	585618.3780	392039.7960	10.442
144	585623.7720	392030.8550	5.200
145	585626.8040	392026.6310	4.497
146	585628.9030	392022.6540	8.439
147	585633.4980	392015.5760	2.760
148	585635.1680	392013.3790	2.495
149	585636.8270	392011.5150	4.229
150	585640.2960	392009.0970	3.988
151	585643.8610	392007.3090	0.751
152	585643.6614	392006.5848	32.750
153	585675.9906	392001.3515	8.780
154	585684.7704	392001.2898	0.059
155	585684.7710	392001.3490	30.461
156	585715.2310	392001.1290	18.521
157	585733.6120	392003.4010	41.567
158	585774.8640	392008.5050	26.845
159	585801.5320	392011.5790	7.018
160	585806.9330	392016.0610	1.922
161	585808.2230	392014.6360	7.510
162	585812.2519	392008.2980	8.172
163	585818.2230	392001.8120	7.615
164	585809.7590	392003.3210	4.202
165	585805.5850	392002.8390	5.266
166	585800.3810	392002.0350	5.619
167	585794.8170	392001.2520	20.907
168	585774.1010	391998.4300	31.521
169	585742.8120	391994.6130	6.953
170	585735.9290	391993.6310	12.829
171	585723.1960	391992.0630	5.735
172	585717.4850	391991.5360	5.142
173	585712.3490	391991.2860	2.930
174	585709.4200	391991.3670	8.869
175	585700.5510	391991.4360	4.418
176	585696.1330	391991.4720	8.879
177	585687.2540	391991.5170	6.380
178	585680.8750	391991.6250	4.391
179	585676.4970	391991.9610	0.791
180	585675.7120	391992.0000	0.354
181	585675.6540	391991.7110	4.463
182	585671.2450	391992.4050	5.780
183	585665.5620	391993.4610	22.677
184	585643.0950	391996.5400	2.110
185	585641.1210	391997.2860	0.831
186	585640.8390	391996.5040	0.211
187	585641.0200	391996.3950	7.253
188	585635.5782	391991.5996	5.201
189	585630.5880	391993.0650	7.427
190	585632.4240	392000.2610	8.273
191	585627.3890	392006.8260	8.170
192	585622.8130	392013.5940	23.422
193	585610.8030	392033.7030	8.312
194	585605.8360	392040.3680	10.461
195	585599.5710	392048.7460	4.277
196	585597.0370	392052.1920	5.715
197	585592.6010	392055.7950	9.755
198	585585.3960	392062.3720	6.726
199	585579.9840	392066.3660	8.300
200	585573.0470	392070.9230	6.725
201	585566.5970	392072.8260	3.851
202	585562.7690	392072.4100	4.220
203	585559.0950	392070.3330	0.675
204	585558.5530	392069.9310	9.869
205	585550.0780	392064.8740	4.385
206	585546.3290	392062.5990	12.680
207	585535.4980	392056.0050	1.239
208	585534.4400	392055.3600	11.687
209	585524.4620	392049.2760	0.946
210	585523.6500	392048.7900	4.530
211	585519.6667	392046.6331	0.323
212	585519.5130	392046.9170	3.700
213	585516.3490	392044.9980	0.371
214	585516.5510	392044.6866	8.299
215	585509.5885	392040.1695	14.175
216	585497.5180	392032.7380	29.898
217	585473.6580	392014.7210	1.914
218	585471.7450	392014.7680	2.229
219	585469.5650	392014.3020	4.025
220	585465.8150	392012.8410	13.278
221	585454.4570	392008.1770	13.674
222	585441.8600	392002.8590	13.562
223	585429.3520	391997.6170	14.596
224	585415.9370	391991.8650	17.004
225	585400.2520	391985.2980	14.740
226	585386.6080	391979.7210	21.121
227	585367.0500	391971.7460	12.548
228	585355.6810	391966.4350	7.385
229	585348.7710	391963.8280	0.560
230	585348.3220	391964.1620	19.346
231	585330.4290	391956.8070	14.490
232	585316.9960	391951.3730	5.222
233	585312.2010	391949.3050	4.168
234	585308.4170	391947.5580	1.069
235	585307.5670	391946.9100	2.137
236	585306.3200	391945.1740	2.048
237	585305.5910	391943.2600	11.303
238	585295.4330	391938.3030	2.186
239	585293.3580	391938.9900	4.267
240	585289.1480	391938.2950	1.880
241	585287.2870	391938.0310	4.094
242	585283.4982	391936.4790	3.738
243	585280.0490	391935.0370	6.825
244	585273.8060	391932.2780	0.531
245	585274.0834	391931.8250	12.319
246	585263.2065	391926.0408	4.000
247	585260.0003	391923.6494	7.238
248	585254.5423	391918.8951	3.609
249	585252.0923	391916.2453	2.037
250	585251.0216	391914.5122	5.009
251	585247.8270	391918.3700	4.064
252	585344.4280	391916.1420	7.428
253	585237.8370	391912.7170	16.143
254	585223.7900	391904.7620	11.274
255	585214.0580	391899.0710	7.236
256	585207.9680	391895.1630	8.772
257	585200.6320	391890.3540	6.421
258	585195.4800	391886.5210	1.701
259	585194.1590	391885.4490	0.492
260	585193.8370	391885.0770	10.181
261	585184.7120	391880.5620	49.314
262	585146.2470	391849.7030	1.546
263	585145.1720	391848.5920	1.098
264	585144.6450	391847.6290	1.354
265	585144.5900	391846.2760	1.486
266	585144.7880	391844.8030	15.394
267	585132.4800	391835.5570	42.545
268	585097.9230	391810.7390	18.557
269	585083.4380	391799.1400	2.698
270	585081.6040	391797.1610	1.646
271	585080.4790	391795.9600	6.804
272	585075.5990	391791.2180	2.931
273	585073.2420	391792.9600	32.520
274	585047.7480	391772.7710	17.147
275	585034.3540	391762.0650	19.191
276	585019.2620	391750.2100	5.834
277	585014.8330	391746.4130	6.077
278	585010.4100	391742.2460	6.178
279	585006.4120	391737.5360	5.600
280	585002.9170	391733.1600	4.506
281	585000.6210	391729.2830	5.052
282	584998.1840	391724.8580	6.271
283	584995.6730	391719.1120	10.660
284	584992.1050	391709.0670	1.693
285	584990.6240	391708.2470	1.740
286	584989.3410	391707.0720	1.219
287	584988.5930	391706.1090	1.323
288	584987.9540	391704.9510	5.403
289	584986.6870	391699.6990	13.508
290	584983.7340	391686.5180	13.848
291	584980.8180	391672.9810	8.968
292	584978.8530	391664.2310	0.554
293	584979.3940	391664.1120	25.131
294	584974.1270	391639.5390	0.861
295	584974.1470	391638.6780	0.992
296	584974.5040	391637.7530	1.017
297	584975.2830	391637.0990	1.044
298	584976.1600	391636.5320	2.483
299	584978.5190	391635.7570	1.353
300	584978.1940	391634.4440	6.439
301	584976.8100	391628.1550	2.404
302	584976.8890	391625.7520	48.412
303	584966.1930	391578.5360	0.451
304	584966.0890	391578.0970	1.083
305	584965.8202	391577.0484	5.088
306	584964.5570	391572.1200	0.516
307	584964.4030	391571.6270	0.688
308	584964.0580	391571.0320	0.800
309	584963.5060	391570.4530	1.089
310	584962.6340	391569.8010	1.023
311	584961.7340	391569.3140	20.322

S = 15359 mp P=2353.474m

Data: Iulie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobil:* Strada LOUIS PASTEUR, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

2. *Tipul lucrării*: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. *Scurtă prezentare a situației din teren*: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum" situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 23 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 24 de strada Priveliștii; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 54 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 55 de strada Viilor; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 80 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 91 de gard metalic; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 97 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 98 de strada Cireșilor; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 132 de gard din beton și plasă de sârmă; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 135 neîmprejmuit; din punctul nr. 135 până în punctul nr. 152 de gard din beton; din punctul nr. 152 până în punctul nr. 1661 de gard din metal și beton;
-În latura de Nord: din punctul nr. 161 până în punctul nr. 163 de strada Victor Babeș;
-În latura de Vest: din punctul nr. 163 până în punctul nr. 165 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 165 până în punctul nr. 183 de gard din beton și metal; din punctul nr. 183 până în punctul nr. 184 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 184 până în punctul nr. 204 de gard din beton și metal; din punctul nr. 204 până în punctul nr. 216 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 216 până în punctul nr. 217 de strada Iuliu Moldovan; din punctul nr. 217 până în punctul nr. 228 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 228 până în punctul nr. 237 de gard din plasă de sârmă și lemn; din punctul nr. 237 până în punctul nr. 238 de Aleea Mestecenilor; din punctul nr. 238 până în punctul nr. 250 de gard din lemn; din punctul nr. 250 până în punctul nr. 266 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 266 până în punctul nr. 267 de strada Viilor; din punctul nr. 267 până în punctul nr. 283 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 283 până în punctul nr. 284 de strada Trascăului; din punctul nr. 284 până în punctul nr. 305 de aliniamentul exterior al trotuarului;
-În latura de Sud : din punctul nr. 305 până în punctul nr. 1 de strada Zorilor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1449 cu suprafața de 5980m^2.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu:

- numărul topografic 855/1 înscris în Cartea Funciară 263713 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 170 m^2;
- numărul topografic 997 înscris în Cartea Funciară 289835 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 7262 m^2;
- numărul topografic 12534 înscris în Cartea Funciară 319014 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 16204 m^2;
- numărul topografic 897 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 1734 m^2(482st.);
- numărul topografic 1031 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 1273m^2 (354st.);

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 15359 m^2.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 15359 m^2 conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Louis Pasteur" s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere", pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat si modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu

imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. *Operațiuni topo-cadastrale efectuate:*

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iulie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ROMÂNIA
JUD. CLUJ
CONSILIU

42