

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire garaj auto,
str. Eftimie Murgu nr. 11

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 425132/1/3.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 425498/433/4.09.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11, beneficiar: Bucur Dan–Adrian;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 148 din 3.06.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11, beneficiar: Bucur Dan–Adrian, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 330773.

Documentația reglementează:

- *amplasarea garajului auto*: în aliniamentul străzii Saturn, pe limita de proprietate estică;
- *circulațiile și accesele*: acces auto din str. Saturn, acces pietonal din str. Eftimie Murgu;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, în spațiu specializat (garaj subteran);
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
- PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
- STRAZI SI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- GARAJ SUBTERAN PROPU
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL

CALCULUL SUPRAFETEI
Sistem de proiectie: Stereo 1970
Parcela (T)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	585084.269	393233.245	22.786
5	585086.057	393210.529	3.968
4	585086.450	393206.581	1.060
3	585087.041	393205.701	1.284
2	585088.000	393204.847	1.131
75	585089.104	393205.092	1.357
76	585090.340	393205.652	13.634
78	585098.841	393216.311	18.804
80	585110.345	393231.185	2.449
59	585107.914	393231.481	2.636
58	585105.280	393231.583	4.483
57	585100.825	393232.079	16.597

S(T)=411.92mp P=90.188m

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A
TERITORIULUI URBAN

HCL nr. 702 din 10.05.2020
VIZAT

Aviz nr 148 din 3.06.2020

408.41
408.42

Prezentul document receptionat este
valabil insofit de procesul verbal de
receptie nr. 4522, data 16.10.2019

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPU	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	410,00	100,00	410,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	128,80	31,41	128,80	31,41
3. SUPRAFATA DESFASURATA	257,60		257,60	
4. SUPRAFATA ALEI	79,24	19,32	55,27	13,48
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	201,96	49,27	225,93	55,11
6. POT	31,41	%	31,41	%
7. CUT	0,628		0,628	

PLAN TOPOGRAFIC
Scara: 1: 500

Adresa Imobilului: loc. Cluj-Napoca,
str. Eftimie Murgu, nr.11C, jud. Cluj
Carte funciara:330773 - UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 330773

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de inregistrare: 186773, data: 27.09.2019
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastral
Inspectorul

str. Saturn

ACCES AUTO NOU
PROPU

GARAJ AUTO
SUBTERAN

BUCUR DAN-ADRIAN
CF 330773 CAD 330773
S=410,00 mp

D+P+M

D+P+E

str. Eftimie Murgu

Nr. cad. 275243



NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	PROIECT NR:
VERIFICATOR			07/2019
ADACE DAN STEFAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TURDA, str. AVRAM IANCU, nr. 37A C.I.F. 29369406 tel: 0745.662.775 email: dan.adace@yahoo.com			FAZA C.U.
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	Beneficiar
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan	SCARA	Proiect RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MODIFICARI LA FATADE, REABILITARE CLADIRE, CONSTRUIRE GARAJ SUBTERAN, REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. CLUJ
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan	DATA	PLANSA
DESENAT	arh. Adace Dan Stefan	07/2019	PLAN DE SITUATIE situatie propusa

Intocmit: ing. Bitai Lehel

in 3 exemplare, semnate de reprezentantii ambelor parti, din care 2 exemplare pentru Chirias.

4.3. Spatiul si instalatiile vor putea face obiectul constructiei si modificarilor tehnice pe care Chiriasul le considera utile, cu respectarea destinatiei convenite de catre parti si a normelor in vigoare, cu acordul scris prealabil al proprietarului. Modificarile care privesc amenajarea Spatiului vor fi realizate cu aportul financiar al celor doua parti, corespunzator solicitarilor si nevoilor Chiriasului, dupa cum urmeaza: Proprietarul va amenaja, pe cheltulala proprie, grupurile sanitare situate la doua etaje ale Spatiului inchiriat si va achizitiona vopseaua lavabila necesara igienizarii intregului Spatiu inchiriat; Chiriasul va suporta pe cheltulala proprie, toate celelalte cheltuieli de amenajare pentru buna functionare a activitatii proprii (inclusiv un sistem de securitate).

Titularul dreptului de ipoteca, respectiv Banca Transilvania S.A., isi rezerva dreptul de evacuare in caz de executare silita a Proprietarului, cu o notificare scrisa si cu un preaviz de 90 de zile acordat Chiriasului.

4.4. Accesul si circulatia persoanelor care nu sunt angajati al Chiriasului, care sunt prepusi al Proprietarului sau a oricaror alte persoane in perimetrul spatiilor ce fac obiectul Contractului, sunt permise numai cu autorizare scrisa atata a titularului dreptului de ipoteca, respectiv Banca Transilvania, cat si a Chiriasului.

4.5. Eliberarea spatiului de catre Chirias si predarea acestuia catre Proprietar, se va face la incetarea Contractului in baza unui proces-verbal, redactat in 3 exemplare si semnat de reprezentantii ambelor parti, in termen de cel mult 5 zile de la data incetarii prezentului contract.

4.6 La predarea spatiilor catre Proprietar, investitiile fixe facute de catre Chirias (gresie, falanta, tavan, instalatie electrica, sanitara, usi, geamuri, rampe acces) vor ramane in proprietatea Proprietarului, fara acordarea vreunei despagubiri.

Art. V: DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii sale de catre parti, iar termenul inchirierii este de 5 (cinci) ani, de la data de 01.04.2016 pana la data de 31.03.2021 inclusiv.

5.2. Dupa expirarea acestui termen, contractul prezentului contract poate fi prelungit prin acordul scris al ambelor parti.

Art. VI: OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Obligatiile Proprietarului:

6.1.1. Sa predea catre Chirias spatiul ce face obiectul Contractului, impreuna cu toate accesoriile, in stare corespunzatoare utilizarii acestuia, pe baza de proces-verbal semnat de parti, cel tarziu la data de 01.04.2016.

6.1.2. Sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a spatiului, elementele de constructie exterioare ale acestora, precum si instalatiile comune proprii (instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii electrice si de gaze) si in general sa execute si sa asigure orice fel de reparatii care implica siguranta si structura Spatiului inchiriat, cat si orice reparatii care in conformitate cu prevederile Codului Civil cad in sarcina sa (reparatii capitale);

6.1.3. Sa suporte sarcinile si impozitele aferente Spatiului inchiriat, asumandu-si responsabilitatea deplina a oricaror alte sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru spatiu si veniturile realizate de catre acesta in baza prezentului contract;

6.1.4. Chiriasul poate sa efectueze amenajarile necesare, conform nevoilor determinate de desfasurarea in bune conditii a activitatii, precum si si racordarea spatiului inchiriat la utilitatile necesare, pe propria cheltulala cu acordul prealabil scris al Proprietarului.

6.1.5. Sa intreprinda tot ceea ce este necesar pentru a asigura in mod constant Chiriasului folosinta linistita si utila a spatiului, fiind dator sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni o asemenea folosinta;

6.1.6. Sa garanteze Chiriasul impotriva oricaror tulburari de drept ale folosintei Spatiului;

6.1.7. Daca in timpul locatiunii, Spatiul inchiriat are nevoie de reparatii capitale care nu pot fi amanate pana la sfarsitul locatiunii sau a caror amanare ar expune Spatiul pericolului de a fi distrus, Chiriasul va suporta restrangerea necesara a locatiunii cauzata de aceste reparatii.

Daca totusi reparatiile dureaza mai mult de 10 zile, pretul locatiunii va fi redus proportional cu timpul si cu partea bunului de care Chiriasul a fost lipsit. Daca reparatiile sunt de asa natura incat, in timpul executarii lor, bunul devine impropriu pentru intrebuintarea convenita, Chiriasul poate inceta Contractul prin simpla notificare a Proprietarului, fara a fi necesara indeplinirea nici unei alte formalitati si nici interventia instantei judecatoresti competente, contractul incetand la data prevazuta in notificare, fara obligatia proprietarului de a achita chiriasului vreo despagubire.

6.1.8. Sa colaboreze cu Chiriasul in vederea obtinerii autorizatiilor necesare; In acest scop Proprietarul imputerniceste pe Chirias sa obtina in nume propriu sau, daca aceasta nu este posibil, in numele Proprietarului, toate avizele si autorizatiile cerute de lege pentru lucrarile de constructie pentru care exista acordul prealabil scris al Proprietarului si al titularului dreptului de ipoteca, respectiv Banca Transilvania.

Proprietarul declara in mod expres ca este de acord si recunoste, prin semnarea prezentului contract, dreptul Chiriasului de a instala, cu respectarea conditiilor legale in vigoare, firma proprie sau reclame luminoase, orice alte mijloace de reclama in exteriorul Spatiului inchiriat pe partea de fatada corespunzatoare spatiului inchiriat. Toate autorizatiile, taxele si alte cheltuieli legate de aceste lucrari vor fi suportate de catre Chirias.

6.1.9. Sa comunice Chiriasului factura pentru utilitati pentru luna in curs pana la data de 5 a lunii urmatoare, plata utilitatilor urmand a se efectua in termen de 15 zile de la data primirii facturii;

6.1.10. In situatia in care creditul a carui restitutie este garantata cu imobilul din care face parte Spatiul inchiriat este restituit integral sau (ii) creditorul ipotecar Banca Transilvania SA este de acord, iar Proprietarul decide sa vanda Spatiul inchiriat, in tot sau in parte, Chiriasul va avea un drept de preemtiune la acea vanzare si va putea cumpara, in functie de optiunea sa, Spatiul inchiriat.

In acest caz, Proprietarul va notifica in scris Chiriasul cu privire la intentia sa de instrainare a Spatiului inchiriat, cu cel putin 60 (salzeci) de zile inainte de realizarea vanzarii Spatiului inchiriat.

La primirea unei notificari de vanzare a spatiilor inchiriate, Chiriasul va avea dreptul de a cumpara spatiul inchiriat la un pret egal cu pretul oferat sau la un pret stabilit de comun acord intre Proprietar si Chirias.

Acceptarea ofertei Proprietarului de catre Chirias se va realiza in scris, in termen de 30 de zile de la data primirii de catre Chirias a notificarii de vanzare a spatiului inchiriat. In cazul acceptarii ofertei de catre Chirias, se va semna intre Proprietar si Chirias un contract de vanzare-cumparare a spatiului inchiriat, in termen de 30 (treizeci) de zile de la acceptarea in scris a ofertei.

In cazul in care Chiriasul nu este interesat in exercitarea dreptului de preemtiune, Proprietarul va insera in contractul de vanzare-cumparare mentiunea privitoare la prezenta locatiune, prezentul contract de inchiriere producandu-si toate efectele si fata de noul proprietar, acesta din urma fiind obligat sa respecte toate clauzele contractuale.

6.1.11. sa predea Chiriasului copie dupa actele de proprietate ale spatiilor, precum si copie dupa actele emise de Biroul de Carte Funciara/Oficiul de Cadastru (cadastru, incheiere CF, extras CF) si sa transmita Chiriasului orice documente necesare inregistrarii prezentului contract de locatiune la Biroul de Carte Funciara din raza teritoriala unde se afla spatiile ce fac obiectul prezentului contract

6.2. Chiriasul se obliga:

6.2.1. Sa foloseasca Spatiul inchiriat, potrivit destinatiei stabilite prin Contract;

6.2.2. Sa asigure, pe cheltulala sa, reparatiile de intretinere curenta a Spatiului inchiriat (reparatiile locative, a caror necesitate rezulta din folosinta obisnuita a Spatiului), evitand sa aduca Spatiului deteriorari de orice natura;

6.2.3. Sa plateasca chiria in cuantumul si la termenul stabilite prin Contract;

6.2.4. Sa evacueze reziduurile dupa terminarea lucrarilor de amenajare a Spatiului;

6.2.5. Sa asigure masurile de protectia muncii si PSI in cadrul Spatiului;

6.2.6. Sa nu subinchirizeze Spatiul ce face obiectul prezentului contract, cu exceptia societatilor din Grupul Liberty Global si/sau in cazul fuziunii. In situatia subinchirierii, Chiriasul ramane obligat fata de Proprietar cu privire la obligatiile asumate prin prezentul Contract.

Chiriasul poate cesiona, total sau partial, drepturile sau obligatiile stabilite prin prezentul

Contract, Proprietarul consimțând anticipat, în mod expres și necondiționat, la cesiunea prezentului contract de către Chirias către oricare afiliat al său, fără a fi necesară nicio altă formalitate, cesiunea urmând a produce efecte de la data notificării transmise de către Chirias către Proprietar cu privire la cesiune și la identitatea cesionarului prezentului contract.

6.2.7. Să permită lunar Proprietarului examinarea Spațiului închiriat, cu o notificare prealabilă de 48 ore și fără ca prin această acțiune să i se cauzeze Chiriasului o stăjenire nejustificată a activității și folosinței Spațiului închiriat.

6.3. Declarațiile și garanțiile Partilor

- a) Proprietarul funcționează în mod legal și nu există nici un impediment de natură juridică sau de alt fel pentru semnarea prezentului Contract;
- b) Semnarea prezentului contract de închiriere și îndeplinirea de către Proprietar a obligațiilor sale în baza prezentului Contract au fost autorizate în mod corespunzător prin toate acțiunile necesare și nu vor contraveni, nici nu vor avea ca rezultat încălcarea vreunor termeni, condiții sau prevederi ale vreunei legi, reglementări sau a vreunui contract sau vreunei alte înțelegeri legate de spațiile care fac obiectul prezentului contract;
- c) Spațiul închiriat este liber de orice persoane și bunuri; sarcinile, altele decât cele notate în Cartea Funciara în favoarea creditorului ipotecar Banca Transilvania S.A. vor fi aduse la cunoștința Chiriasului.
- d) Proprietarul garantează că deține toate autorizațiile necesare pentru eventualele modificări aduse spațiilor, anterioare datei încheierii prezentului contract, precum și autorizația de construire necesară acestor modificări. Pentru modificările ulterioare, Chiriasul se obligă să obțină autorizația de construire, dacă este cazul.

Art. VII: RĂSPUNDEREA PARTILOR. PENALITĂȚI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Nerespectarea obligației de plată a chiriei la termenul stabilit în contract, atrage plata unor penalități de întârziere de 0,8%/lună asupra sumei scadente și neachitate. Aceste penalități vor fi calculate cu începere de la data scadenței sumei neplătite.

În cazul în care, pe parcursul derulării prezentului contract, Chiriasul va datora Proprietarului plata mai multor sume derivând din contract, plățile efectuate de Chirias vor acoperi sumele datorate Proprietarului, în următoarea ordine: sumele principale (capitalul), penalitățile contractuale, alte sume, după cum este cazul.

7.2 În cazul nerespectării de către Chirias a obligațiilor contractuale, Proprietarul poate rezilia contractul numai dacă acesta a notificat, în prealabil, în scris, Chiriasul, prin scrisoare recomandată la următoarea adresă: UPC Romania S.R.L., Sos. Nordului nr. 62 D, Sector 1, București – în atenția doamnei Raluca Barbu, iar în urma notificării, Chiriasul nu a îndeplinit obligațiile contractuale în termen de 60 de zile de la primirea notificării.

7.3. Chiriasul este îndreptățit să solicite rezilierea contractului prin punerea în întârziere a Proprietarului cu o notificare prealabilă, în cazul neexecutării de către Proprietar a obligațiilor menționate în art. 6 din Contract și neremedierii situației în termen de 10 zile de la primirea notificării. Rezilierea produce efecte după expirarea termenului de remediere menționat.

7.4 Contractul poate înceta oricând, pe parcursul întregii durate de executare, prin acordul partilor, exprimat în scris.

7.5 Chiriasul, Proprietarul pot denunța unilateral contractul, oricând pe parcursul derulării acestuia, cu condiția unei notificări scrise prealabile trimise cu 60 de zile înainte de data la care denunțarea urmează să își producă efecte.

7.6 Contractul va înceta în cazul executării silite a Proprietarului, cu respectarea termenului de preaviz prevăzut la pct. 4.3 din Contract.

Art. VIII: FORȚA MAJORA

8.1. Incidenta oricărui caz de forță majoră inițiată răspunderea părții contractante care o invocă și prezintă documente doveditoare în acest sens. Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment intervenit ulterior încheierii contractului, imprevizibil și insurmontabil, ale cărui consecințe sunt de neînlăturat.

8.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa-l aduca la cunostinta celeilalte parti printr-o notificare scrisa in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia cazului de forta majora si sa inmaneze celeilalte parti certificarea emisa de autoritatea competenta in termen de maximum 48 ore de la obtinere.

8.3 Daca in termen de 60 (salzeci) de zile de la data producerii evenimentului mai sus mentionat respectivul eveniment nu inceteaza, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a acestui contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde daune interese.

8.4 Exonerarea de raspundere opereaza numai pe durata existentei cazului de forta majora.

Art. IX: LITIGII

Litigiile referitoare la interpretarea si executarea Contractului vor fi solutionate de parti pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, solutionarea lor va fi facuta de Instantele competente.

Art. X: NOTIFICARE

Toate notificările în baza Contractului se vor considera trimise și primite:

- dacă au fost trimise prin curier la data livrării; sau
- dacă au fost predate personal, la data livrării; sau
- dacă au fost trimise prin posta recomandată, cu confirmare de primire, la data livrării scrisorii; sau
- dacă au fost trimise prin fax, la data primirii, cu condiția să se obțină o confirmare de primire a faxului valabilă;

Adresele partilor pentru predarea notificărilor sunt următoarele:

- **Chirias:** UPC Romania S.R.L., Sos. Nordului nr. 62D, Bucuresti, sector 1, in atentia departamentului Servicii Generale;
- **Proprietar:** TAF&CO INVEST S.R.L., cu sediul in Mun. Cluj-Napoca str. Alverna nr. 64, jud. Cluj, Telefon: 0722408454 Cordos Dorel, email: office@tafco.ro

Art. XI: CONFIDENTIALITATE

Partile se obliga sa pastreze deplina confidentialitate asupra prevederilor Contract si a intregii activitati desfasurate in baza Contractului.

Partile convin ca niciuna din informatiile cunoscute pe parcursul derularii Contractului, nu vor fi divulgate de catre niciuna din parti unei terte persoane, fara acordul scris al celeilalte parti. Aceasta interdictie isi pastreaza valabilitatea si dupa incetarea prezentului contract pe o perioada de 3 (trei) ani de la data incetarii sub orice forma a Contractului. In cazul nerespectarii obligatiei de pastrare a confidentialitatii, partea in culpa va fi obligata la plata daunelor-interese materiale si morale in favoarea celeilalte parti contractante.

Art. XII CONDUITA IN AFACERI

In vederea derularii unor relatii comerciale corecte si eficiente, Proprietarul este instiintat de existenta Codului de Conduita in Afaceri si a Politicii Anticoruptie ale Chiriasului. Proprietarul se angajeaza sa respecte Codul de Conduita in Afaceri si Politica Anticoruptie ale Chiriasului si sa aduca la cunostinta acestuia orice atitudine ce o considera a fi o incalcare a unei conduite de afaceri corecte cum ar fi: darea sau luarea de mita ori solicitarea de foloase necuvenite de catre reprezentantul Chiriasului.

Informarea se va face in atentia departamentului juridic al Chiriasului.

Chiriasul ii garanteaza Proprietarului ca aceste informatii nu vor impietea asupra relatiilor contractuale cu acesta.

Art. XIII DISPOZITII FINALE

13.1 Orice modificare a prezentului contract se face prin act aditional semnat de partile contractante.

13.2 Faptul ca una din parti nu insista pentru indeplinirea exacta si intocmai a prezentului contract sau nu isi exercita oricare din optiunile pe care la are in baza prezentului contract, nu inseamna ca respectiva parte renunta la drepturile conform clauzelor contractuale.

13.3 In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului contract este contrara legii si/sau unor dispozitii legale imperative, ordinii publice sau bunelor moravuri, toate celelalte prevederi ale prezentului contract raman valabile si se vor aplica in continuare, iar clauzele nule vor fi inlocuite de drept cu dispozitii legale aplicabile.

13.4 Partile declara ca au citit si au inteles pe deplin continutul prezentului contract, cu toate partile componente ale acestuia, si incheie prezentul contractul cu buna credinta, ca urmare a negocierilor purtate, iar ca marturie a acestora aplica mai jos semnaturile lor.

Anexele urmatoare fac parte integranta din prezentul contract:

Anexa 1 - Documentele care atesta calitatea de proprietar;

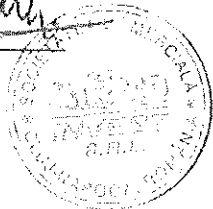
Anexa 2 - Procesul verbal de predare primire al Spatiului.

Prezentul contract s-a incheiat astazi, 4.05.2016 in 2 exemplare originale, cu aceeasi valoare juridica, din care 1 exemplar Proprietarului si 1 exemplar Chiriasului.

Proprietar
TAF&CO INVEST SRL

Prin Cordos Aurel
Semnatura

Semnatura



Chirias
UPC Romania S.R.L.

Prin: Irina Varlan
Semnatura
Reprezentant

Prin: [Signature]
Reprezentant
Semnatura

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi:

Prezentul proces verbal de predare-primire se incheie intre subsemnatul/subscrisa

TAF&CO INVEST S.R.L., cu sediul in Cluj-Napoca, str. Alverna nr. 64, jud. Cluj, cod de Inregistrare fiscala RO 6773625, inregistrata la Registrul Comertului Cluj sub numarul J12/4319/1994, capital social 100 lei, avand cont deschis la banca Transilvania Cluj RO40 BTRL RONC RTOV 0356 5501, telefon/fax: 0264-44.12.20, mobil: 0722.408.454, e-mail: office@tafco.ro, reprezentata prin Ing. Cordos Dorel, in calitate de administrator, denumit in cele ce urmeaza **PROPRIETAR**

Si

UPC Romania S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sos. Nordului nr. 62 D, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J40/5971/2003, cod de Inregistrare fiscala RO 12288994, cont bancar RO24BACX0000000443008003, deschis la UniCredit Tiriac Bank - Sucursala Grigore Mora, reprezentata prin Irina Varlan, denumita in cele ce urmeaza **CHIRIAS**

Avand ca baza contractul de Inchiriere nr. 3813 incheiat intre parti la data de

Conform prevederilor contractuale se predă de către Proprietari și se preia de către Chirias Spatiul ce face obiectul contractului in urmatoarele conditii:

1. Spatiu in suprafata totala de 112 mp si site antene in suprafatamp
2. Instalatie electrica, aflata in urmatoarea situatie: existenta;
3. Instalatie de paratragnet, aflata in urmatoarea situatie: (in)existenta
4. Instalatie de impamantare, aflata in urmatoarea situatie: existenta;
5. Instalatie sanitara in camera: existenta;
6. Instalatie de incalzire in camera: existenta: _____

Alte constatari:

Predarea-primirea s-a facut in prezenta si cu acordul ambelor parti.
Prezentul Proces-Verbal s-a intocmit in trei exemplare, din care doua exemplare pentru locatar.

Proprietar

Semnatura

Proprietar

TAF&CO INVEST SRL

Prin

Semnatura

Semnatura

Chirias

Prin:

Chirias

UPC Romania S.R.L.

Prin Reprezentanti

Semnatura:

Semnatura:



Ca urmare a cererii adresate de **Bucur Dan – Adrian** cu domiciliul în Turda, jud. Cluj, str. înregistrată sub nr. 660523/433/2019 și completările depuse sub 225792/433/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 148... din 3.06.2020

pentru P.U.D. – Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11

generat de imobilul cu nr. cad. 330773

Inițiator: Bucur Dan-Adrian

Proiectant: Adace Dan Ștefan BIA

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Dan Ștefan Adace

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 410 mp, cu deschidere la strada Eftimie Murgu și strada Saturn, delimitată de parcelă cu fond construit în partea estică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- UTR Liu -Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban

-funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcellarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-regim de construire: deschis

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S) +P+I+M, (S) +P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici: Locuințe, alte utilizări admise: P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 0,9

-retragere min. față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-retragere min. față de limitele laterale: a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin

de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m. b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea garajului auto:* în aliniamentul străzii Saturn, pe limita de proprietate estică;
- *circulații și accese:* acces auto din str. Saturn, acces pietonal din str. Eftimie Murgu;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, în spațiu specializat (garaj subteran);
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 6.05.2020 și a verificării completărilor depuse sub nr. 225729/2020 în ședința operativă din 28.05.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3791 din 02.09.2019 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. ~~Andreea~~ Mureșan

Red. 3 ex., arh. Adina Moldan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
 - PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
 - STRAZI SI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
 - CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
 - CONSTRUCTII VICINE EXISTENTE
 - GARAJ SUBTERAN PROPUS
 - SPATII VERZI
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES PRINCIPAL IMOBIL

PLAN TOPOGRAFIC
Scara: 1:300
Adresa Imobilului: loc. Cluj-Napoca,
str. Eftimie Murgu, nr. 11C, jud. Cluj
Carte Funciara: 330773 - UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 330773

CALCULUL SUPRAFETEI
Sistem de proiectie: Stereio 1970
Parcela (T)

Nr.	Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D _i (i-1)
		X [m]	Y [m]
9	585084.269	393233.245	22.766
5	585086.057	393210.529	3.968
4	585086.450	393206.581	1.060
3	585087.041	393205.701	1.284
2	585088.000	393204.847	1.131
75	585089.104	393205.092	1.357
76	585090.340	393205.652	1.3634
78	585098.841	393216.311	18.804
80	585110.345	393231.185	2.449
59	585107.914	393231.451	2.636
58	585105.280	393231.563	4.483
57	585100.825	393232.079	16.597

S(T)=411.92mp P=90.188m

PLAN TOPOGRAFIC
Scara: 1:300
Adresa Imobilului: loc. Cluj-Napoca,
str. Eftimie Murgu, nr. 11C, jud. Cluj
Carte Funciara: 330773 - UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 330773

18.07.2019
27.09.2019
16.10.2019

str. Saturn

BUCUR DAN-ADRIAN
CF 330773 CAD 330773
S=410,00 mp

D+P+M

D+P+E

Nr. cad. 275243

str. Eftimie Murgu

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	410,00	100,00	410,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	128,80	31,41	128,80	31,41
3. SUPRAFATA DESFASURATA	257,60	62,59	257,60	62,59
4. SUPRAFATA ALEI	79,24	19,32	55,27	13,48
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	201,96	49,27	225,93	55,11
6. POT	31,41	%	31,41	%
7. CUT	0,628		0,628	

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA
ADACE DAN STEFAN			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
TURDA, str. AVRAM IANCU nr. 37A C.F. 28369426			
tel. 0745.892.715 email: dan.adace@yahoo.com			
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA
SEF	arh. Adace Dan Stefan		
PROIECTOR	arh. Adace Dan Stefan		
ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan		
DESENAT	arh. Adace Dan Stefan		

PROIECT NR.	CLASA DE IMPORTANTA	CATEGORIA DE IMPORTANTA	BENEFICIAR	FAZA
07/2019	III	C	BUCUR DAN - ADRIAN nr. Turda, str. Libertatii nr. 4, Bl. A1, ap. 15, jud. Cluj	C.U.
PROIECT	RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MODIFICARI LA			
FORMAT	FATADE, REABILITARE CLADIRE, CONSTRUIRE GARAJ SUBTERAN,			
297x420	REFACERE IMPREJUMIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE			
PLANSĂ	loc. Cluj-Napoca, str. Eftimie Murgu, nr. 11, jud. Cluj			
NR.	PLAN DE SITUATIE			
U 03	situatie propusa			

P.U.D. – Construire garaj auto
str. Eftimie Murgu nr. 11
Nr. 316047/03.07.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : BUCUR DAN-ADRIAN
- **Proiectant** : ADACE DAN ȘTEFAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 660523/19.12.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire garaj auto – str. Eftimie Murgu nr. 11**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3791/02.09.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 148/03.06.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 660523/19.12.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 15.06.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 06.05.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 17.12.2019

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.05.2020 - ora. 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.05.2020 - ora. 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Mureșan Paul –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 06.05.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Dan Adace.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane
Nr. **344209** din 20.07.2020

Lecca
CPL
20.07.2020
gmv

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Poliția Locală

– **Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții**

Vă înaintăm alăturat documentația de urbanism depusă în vederea promovării pentru aprobare de către Consiliul local:

- 316047 – P.U.D. – construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11 – beneficiar: Bucur Dan Adrian

Vă rugăm să verificați și să confirmați (notă înscrisă pe cerere, semnătură, dată) dacă construcțiile propuse prin documentații sunt executate/începute lucrări, și/sau dacă este întocmit PVCC.

Șef Birou Strategii Urbane,
arh. Andreea Mureșan

Red. arh. Adina Moldan

21.07.2020
K
Imob. D.P. + M
cu garaj la deansol.

P.U.D. – Construire garaj auto
str. Eftimie Murgu nr. 11
Nr. 316047/03.07.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : BUCUR DAN-ADRIAN
- **Proiectant** : ADACE DAN ȘTEFAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 660523/19.12.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire garaj auto – str. Eftimie Murgu nr. 11**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3791/02.09.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 148/03.06.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 660523/19.12.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 15.06.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 06.05.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 17.12.2019

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.05.2020 - ora. 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.05.2020 - ora. 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Mureșan Paul –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 06.05.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Dan Adace.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane
Nr. **344209** din 20.07.2020

Lecca
CPL
20.07.2020
gmv

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Poliția Locală

– **Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții**

Vă înaintăm alăturat documentația de urbanism depusă în vederea promovării pentru aprobare de către Consiliul local:

- 316047 – P.U.D. – construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11 – beneficiar: Bucur Dan Adrian

Vă rugăm să verificați și să confirmați (notă înscrisă pe cerere, semnătură, dată) dacă construcțiile propuse prin documentații sunt executate/începute lucrări, și/sau dacă este întocmit PVCC.

Șef Birou Strategii Urbane,
arh. Andreea Mureșan

Red. arh. Adina Moldan

21.07.2020
K
Imob. D.P.F.M.
cu garaj la deansol.