

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 78**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 78 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 424344/1/3.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 424499/45/30/3.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 78;

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 79 alin. (8) și 84 alin. (1) și (2²) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) și 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 78, cu suprafața din acte de 800 mp., cu nr. topo. 23797, înscris sub A1 în CF nr. 253608 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 920 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 78, întocmită de PFA Lujerdean Silviu-Ciprian, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN

Autorizația seria RO-B-F nr. 1491/2012

CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI

DELIMITARE A IMOBILULUI

OBȚINERE H.C.L.: RECTIFICARE SUPRAFAȚĂ

STR. BUCUREȘTI NR. 78, CLUJ-NAPOCA,

JUD. CLUJ

BENEFICIAR :

STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a

CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ

STR. MOȘILOR NR. 1-3,

CLUJ-NAPOCA

ÎNTOCMIT
ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT. RO-B-F NR. 1491



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării** : - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr . .
2. **Beneficiarul lucrării** : STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ cu sediul în mun. CLUJ-NAPOCA, str. MOȚILOR nr. 1-3, jud. CLUJ.
3. **Executantul lucrării** : ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN, având certificatul de autorizare seria RO-B-F , nr. 1491.
4. **Obiectivul lucrării** : PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. CLUJ-NAPOCA, str. BUCUREȘTI nr. 78, jud. CLUJ.
5. **Scopul lucrării** : Documentație pentru **OBȚINERE H.C.L. : RECTIFICARE SUPRAFAȚĂ.**
6. **Amplasamentul corpului de proprietate** : Terenul este situat mun. CLUJ-NAPOCA, str. BUCUREȘTI nr. 78, jud. CLUJ.
7. **Situația juridică a corpului de proprietate** : Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu :
 - Extras C.F. nr. 253608
(C.F. vechi: 59485)
Nr. top.: 23797 în suprafață de 800 mp

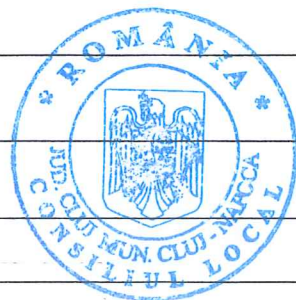
Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 920mp.



ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN
AUT. RO-B-F NR. 1491

**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR – TERITORIUL MUN. CLUJ – NAPOCA
SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. C.F.	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari	Sarcini
	Ser.	topo				
253608 (Nr. C.F. vechi: 59485)	A+1	23797	Teren intravilan în mun. Cluj-Napoca, str. București nr. 78, jud. Cluj Obs. : Construcția C1 înscrisă în C.F. 253608-C1	800	10695/27.11.1984 B1. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1. STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2. CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ	120770/16.11.2009 C2. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 77/4000 1. BOLCHIS TEOFIL, și soția 2. BOLCHIS OTILIA 16431/01.11.1994 C3. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500 1. ROBA IOAN, și soția 2. ROBA MARIA 23301/21.12.1992 C4. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 417/40000 2. GABOR KATALINA 18181/27.11.2000 C5. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/125 1. KOVACI FERENCZ 8909/26.01.2010 C6. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Succesiune, cota actuală 417/40000 1. GABOR KATALINA, 2/8 parte 2. GABOR ANDREI, 3/8 parte 3. GABOR IOAN, 3/8 parte 8245/18.09.1986 C7. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 77/4000 1. BUCUR IRINA, și soțul 2. BUCUR VASILE 8255/18.09.1986 C8. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 161/20000 1. ADI FLORICA 8320/18.09.1986 C9. Intabulare, drept de Foosință, dobândit prin Construire, cota actuală 49/2500 1. FETILA STEFAN 8239/18.09.1986 C15. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 1833/80000 1. GABORA ILONA BORBALA, și soțul 2. GABORA ANDREIU 127938/17.11.2010 C16. Intabulare, drept de folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500 1. POP ARTENIE



137135/07.11.2013

C36. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500

1. HADU ALBERT, bun propriu

8230/18.09.1986

C37. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 77/8000

1. TODA VASILE

8953/11.05.1999

C38. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500

1. HANZER PAUL PETRU, și soția

2. HANZER PARASCHIVA LUMINIȚA

20370/28.12.1998

C39. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 77/4000

1. BOB ALEXANDRA ELENA

8233/18.09/1986

C40. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 1833/80000

1. BARTALIS MARTA IREN

76791/05.06.2014

C42. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 123/8000

1. TOLAȘ CLAUDIU-IONEL, în cotă de 1/2 parte

2. OPREA ANA MARIA FLORINA, în cotă de 1/2 parte

6660/16.04.2003

C43. Intabulare, drept de Folosință donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 161/10000

1. DITIU IULIAN ANDREI, bun propriu

11499/27.08.1992

C44. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500

1. IANOSSEL CORNELIA, și soțul

2. IANOSSEL IOAN

131700/18.09.2014

C46. Intabulare, drept de Folosință, cota actuală 611/40000

1. MARTON DANIEL IOAN, 1/2 parte

2. MARTON DANIEL PETRU, și soția

3. MARTON FELICIA MONICA, 1/2 parte

151290/27.10.2014

C47. Intabulare, drept de Folosință cumpărare în rang serial câștigat cu încheierea CF nr. 19998/2001, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500

1. ALUAS DAN SEPTIMIU, și soția

2. ALUAS REGHINA AURELIA, bun comun

C48. Intabulare, drept de Folosință construire și partaj în rang serial câștigat cu încheierea CF nr. 28743/1993, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 49/2500

1. LUPEA CORNELIA, bun propriu

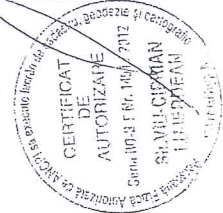
156325/04.11.2014

C49. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin

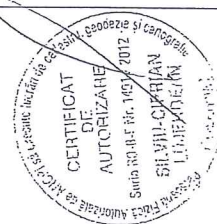
Succesiune, cota actuală 161/20000

1. ADI FLORICA, 1/4 parte, bun propriu

2. ADI SERGIU-FLORIN, 3/4 parte, bun propriu



8330/18.09.1986
C50. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500
1. CRĂCIUN MIRCEA, și soția
2. CRĂCIUN VICTORIA
13267/08.08.2002
C52. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 4704/640000
2. ALBU NARCISA, 3/8 parte, bun propriu
19210/06.10.2003
C53. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Succesiune, cota actuală 233/10000
1. POP ELENA, asupra cotei de 8/16 parte cu titlu de drept de construire în rang serial câștigat prin încheierea de carte funciară nr. 8339/1986 și asupra cotei de 2/16 parte cu titlu de drept moștenire
2. POP CALIN, asupra cotei de 3/16 parte
3. POP VASILE, asupra cotei de 3/16 parte
8342/18.09.1986
C54. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500
1. ROMAN IOAN
8348/18.09.1986
C55. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500
1. TĂMAS IOAN
28200/24.07.2006
C56. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 233/10000
1. CHIRA CORNEL-RAREȘ, ca bun propriu
8180/23.05.2002
C57. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500
1. CORNEA ILEANA
8294/18.09.1986
C58. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Construire, cota actuală 49/2500
1. ILYES ALEXANDRU
13268/08.08.2002
C60. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/250
1. ALBU NARCISA, bun propriu
14987/07.10.1994
C61. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 49/5000
1. MATYAS EDIT, bun propriu
7191/30.04.1996
C62. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/5000
1. MATYAS EDIT, bun propriu
8291/18.09.1986
C63. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500
1. BAN PĂUNIȚA, și soția
2. BAN MIRCEA

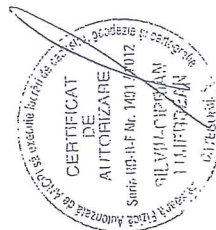


					8286/18.09.1986 C64. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500 1. MUȘAT FLORIN 8311/18.09.1986 C65. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Lege, cota actuală 2/125 1. ORDOG CSABA 11283/30.06.2003 C66. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/925 1. BOȚA AVRAM FLORIN, 1/2 parte 2. LAZEA CRISTINA, 1/2 parte 8200/16.09.1986 C67. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Lege, cota actuală 11/1850 1. DIUGAN GHEORGHE 82306/22.10.2007 C68. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 161/10000 1. LORINT ALEXANDRU-DANIEL, și soția 2. LORINT VIOLETA-ANDREEA, bun comun 174502/10.12.2014 C69. Intabulare, drept de Folosință moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 233/10000 1. HIDEG DANIELA-ELISABETA, bun propriu 72616/13.05.2015 C70. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 233/10000 1. ABRUDAN PAUL VLAD, și soția 2. ABRUDAN CARMEN ELENA, 1/2 parte, bun comun 3. ABRUDAN ELENA MARIANA, 1/2 parte, bun propriu 18400/28.09.2004 C71. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500 1. KAROSY LAJOS, și soția 2. KAROSY ANNA MARIA, bun comun 75825/25.04.2016 C72. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 771/40000 1. BUCUR FLORIN-IOAN 11534/27.08.1992 C73. Intabulare, drept de Folosință, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1664/80000 1. SZILAGYI ISTVAN, și 2. SZILAGYI IUDIT, bun comun 6639/07.04.2004 C74. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 634/80000 1. MOLDOVAN GABRIELA-MARIA 182486/19.10.2017 C75. Se schimbă numele proprietărei de sub C74 din POPA GABRIELA MARIA prin căsătorie MOLDOVAN GABRIELA MARIA
--	--	--	--	--	--

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria IM-P-E Nr. 1031/2017
 SILVIU-CIPRIAN
 LUJERDEAN
 GHEORGHE N.

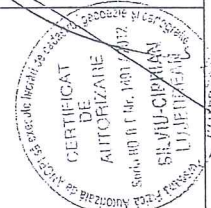
8

						43670/12.03.2018 C76. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 784/64000 1. ALBU NARCISA 43671/12.03.2018 C77. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1480/320000 1. ALBU NARCISA 74326/18.04.2019 C78. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Succesiune, cota actuală 77/8000 1. TODA VASILE, 1/4 parte 2. TOMA CAMELIA-LORENA, 3/4 parte 2734/12.03.1992 C79. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 4840/80000 1. MIRON ECATERINA, și soțul 2. MIRON MIHAI 231595/26.11.2019 C80. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1864/80000 1. POPA ANCA-SANDA, 3/16 parte 2. GIUGLEA LILIANA-SILVIA, 3/16 parte 3. POPA ILEANA, 10/16 parte
					TOTAL SUPRAFATA	800



SITUAȚIA PROPUSĂ – RECTIFICARE SUPRAFAȚĂ

Nr. CF	Număr		Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari	Sarcini
	Ser.	cad. topo				
253608 (Nr. C.F. vechi: 59485)	A+1	23797	Teren intravilan în mun. Cluj-Napoca, str. București nr. 78, jud. Cluj Obs.: Construcția C1 înscrisă în C.F. 253608-C1	920	10695/27.11.1984 B1. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1. STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2. CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ	120770/16.11.2009 C2. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 77/4000 1. BOLCHIS TEOFIL, și soția 2. BOLCHIS OTILIA 16431/01.11.1994 C3. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500 1. ROBA IOAN, și soția 2. ROBA MARIA 23301/21.12.1992 C4. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 417/40000 2. GABOR KATALINA 18181/27.11.2000 C5. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/125 1. KOVACI FERENCZ 8909/26.01.2010 C6. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Succesiune, cota actuală 417/40000 1. GABOR KATALINA, 2/8 parte 2. GABOR ANDREI, 3/8 parte 3. GABOR IOAN, 3/8 parte 8245/18.09.1986 C7. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 77/4000 1. BUCUR IRINA, și soțul 2. BUCUR VASILE 8255/18.09.1986 C8. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 161/20000 1. ADI FLORICA 8320/18.09.1986 C9. Intabulare, drept de Foosință, dobândit prin Construire, cota actuală 49/2500 1. FETILA STEFAN, 8239/18.09.1986 C15. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 1833/80000 1. GABORA ILONA BORBALA, și soțul 2. GABORA ANDREIU 127938/17.11.2010 C16. Intabulare, drept de folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500 1. POP ARTENIE



20

21567/19.12.2002	C18. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 1837/80000 1. BRICIU DAN, și soția 2. BRICIU MARIA, bun comun 58663/25.05.2011 C20. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500 1. PRUNDUȘ NICOLAE, și soția 2. PRUNDUȘ NADEA-DIANA 8248/18.09.1986 C21. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Construire, cota actuală 161/10000 1. NAGY DIONISIE 29547/02.08.2006 C23. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 77/4000 1. TURC CIPRIAN GAVRIL, și soția 2. TURC IOANA CARMEN 27357/01.03.2013 C25. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 233/20000 1. COSMA VASILE-IOAN C26. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 233/20000 1. NUȚ MARIANA-DANIELA 3804/08.03.2001 C27. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/125 1. VANA FLORICA 75276/14.06.2013 C28. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 4/5 1. VANA FLORICA, în cotă de 2/8 parte 2. VANA OVIDIU-FLORIN, în cotă de 3/8 parte 3. VANA PAULA, în cotă parte de 3/8 parte 8288/18.09.1986 C29. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500 1. RIZA GHEORGHE, și soția 2. RIZA EMILIA 105159/27.08.2013 C32. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 233/10000 1. TURCU MIHAI, bun propriu 15311/11.08.2004 C33. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/125 1. KOZMA VIG ETELKA, asupra cotei de 8/16 parte cu titlu de drept de construire prin sistarea comunității de bunuri și asupra cotei de 2/16 parte cu titlu de drept de Moștenire 2. KOZMA VIG HUNOR-GEZA, asupra cotei de 3/16 parte cu titlul de drept de Moștenire 3. KOZMA VIG MAGOR-ARON, asupra cotei de 3/16 parte cu titlu de drept Moștenire
------------------	--



21

137135/07.11.2013

C36. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500

1. HAIDU ALBERT, bun propriu

8230/18.09.1986

C37. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 77/8000

1. TODA VASILE

8953/11.05.1999

C38. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500

1. HANZER PAUL PETRU, și soția

2. HANZER PARASCHIVA LUMINIȚA

20370/28.12.1998

C39. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 77/4000

1. BOB ALEXANDRA ELENA

8233/18.09/1986

C40. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 1833/80000

1. BARTALIS MARTA IREN

76791/05.06.2014

C42. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 123/8000

1. ȚOLAȘ CLAUDIU-IONEL, în cotă de 1/2 parte

2. OPREA ANA MARIA FLORINA, în cotă de 1/2 parte

6660/16.04.2003

C43. Intabulare, drept de Folosință donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 161/10000

1. DITU IULIAN ANDREI, bun propriu

11499/27.08.1992

C44. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500

1. IANOSSEL CORNELIA, și soțul

2. IANOSSEL IOAN

131700/18.09.2014

C46. Intabulare, drept de Folosință, cota actuală 611/40000

1. MARTON DANIEL IOAN, 1/2 parte

2. MARTON DANIEL PETRU, și soția

3. MARTON FELICIA MONICA, 1/2 parte

151290/27.10.2014

C47. Intabulare, drept de Folosință cumpărare în rang serial câștigat cu încheierea CF nr. 19998/2001, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500

1. ALUAS DAN SEPTIMIU, și soția

2. ALUAS REGHINA AURELIA, bun comun

C48. Intabulare, drept de Folosință construire și partaj în rang serial câștigat cu încheierea CF nr. 28743/1993, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 49/2500

1. LUPEA CORNELIA, bun propriu

156325/04.11.2014

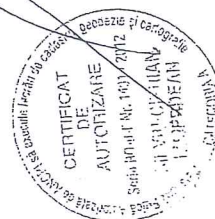
C49. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 161/20000

1. ADI FLORICA, 1/4 parte, bun propriu

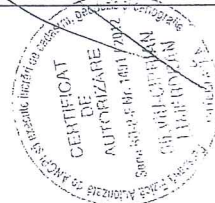
2. ADI SERGIU-FLORIN, 3/4 parte, bun propriu



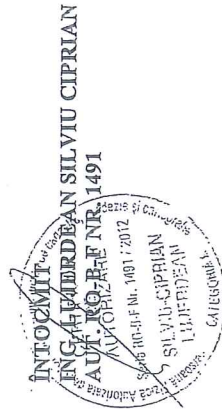
8330/18.09.1986
C50. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500
1. CRĂCIUN MIRCEA, și soția
2. CRĂCIUN VICTORIA
13267/08.08.2002
C52. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 4704/640000
2. ALBU NARCISA, 3/8 parte, bun propriu
19210/06.10.2003
C53. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Succesiune, cota actuală 233/10000
1. POP ELENA, asupra cotei de 8/16 parte cu titlu de drept de construire în rang serial câștigat prin încheierea de carte funciară nr. 8339/1986 și asupra cotei de 2/16 parte cu titlu de drept moștenire
2. POP CALIN, asupra cotei de 3/16 parte
3. POP VASILIE, asupra cotei de 3/16 parte
8342/18.09.1986
C54. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500
1. ROMAN IOAN
8348/18.09.1986
C55. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500
1. TĂMAS IOAN
28200/24.07.2006
C56. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 233/10000
1. CHIRA CORNEL-RAREȘ, ca bun propriu
8180/23.05.2002
C57. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500
1. CORNEA ILEANA
8294/18.09.1986
C58. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Construire, cota actuală 49/2500
1. ILYES ALEXANDRU
13268/08.08.2002
C60. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/250
1. ALBU NARCISA, bun propriu
14987/07.10.1994
C61. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 49/5000
1. MATYAS EDIT, bun propriu
7191/30.04.1996
C62. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/5000
1. MATYAS EDIT, bun propriu
8291/18.09.1986
C63. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500
1. BAN PĂUNIȚA, și soția
2. BAN MIRCEA



8286/18.09.1986
C64. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500
1. MUȘAT FLORIN
8311/18.09.1986
C65. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Lege, cota actuală 2/125
1. ORDOG CSABA
11283/30.06.2003
C66. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/925
1. BOȚA AVRAM FLORIN, 1/2 parte
2. LAZEA CRISTINA, 1/2 parte
8200/16.09.1986
C67. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Lege, cota actuală 11/1850
1. DIUGAN GHEORGHE
82306/22.10.2007
C68. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 161/10000
1. LORINT ALEXANDRU-DANIEL, și soția
2. LORINT VIOLETA-ANDREEA, bun comun
174502/10.12.2014
C69. Intabulare, drept de Folosință moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 233/10000
1. HIDEG DANIELA-ELISABETA, bun propriu
72616/13.05.2015
C70. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 233/10000
1. ABRUDAN PAUL VLAD, și soția
2. ABRUDAN CARMEN ELENA, 1/2 parte, bun comun
3. ABRUDAN ELENA MARIANA, 1/2 parte, bun propriu
18400/28.09.2004
C71. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500
1. KAROSY LAJOS, și soția
2. KAROSY ANNA MARIA, bun comun
75825/25.04.2016
C72. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 771/40000
1. BUCUR FLORIN-IOAN
11534/27.08.1992
C73. Intabulare, drept de Folosință, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1664/80000
1. SZILAGYI ISTVAN, și
2. SZILAGYI IUDIT, bun comun
6639/07.04.2004
C74. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 634/80000
1. MOLDOVAN GABRIELA-MARIA
182486/19.10.2017
C75. Se schimbă numele proprietății de sub C74 din POPA GABRIELA MARIA prin căsătorie MOLDOVAN GABRIELA MARIA

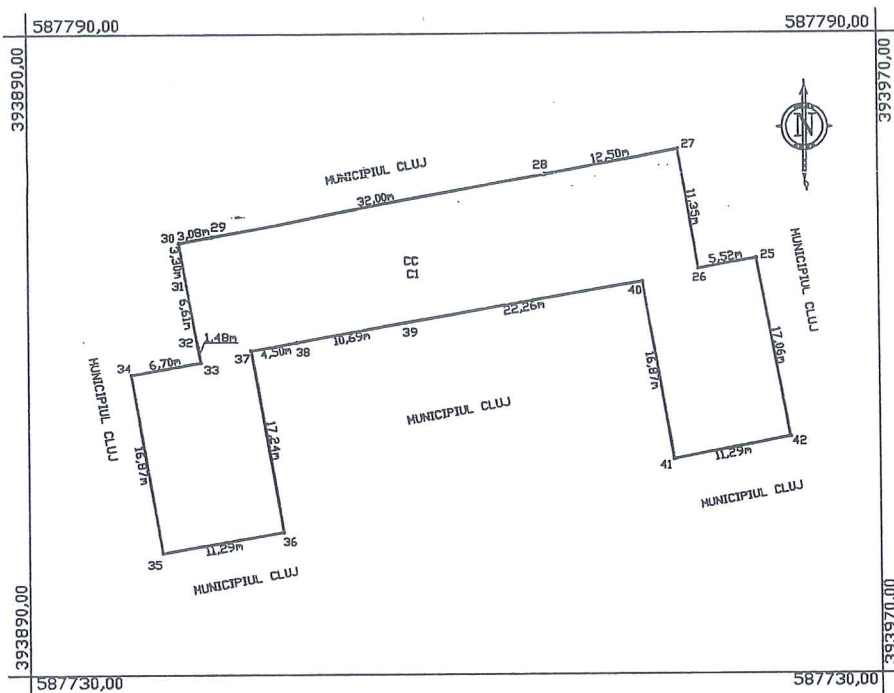


						43670/12.03.2018 C76. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 784/64000 1. ALBU NARCISA 43671/12.03.2018 C77. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1480/320000 1. ALBU NARCISA 74326/18.04.2019 C78. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Succesiune, cota actuală 77/8000 1. TODA VASILE, 1/4 parte 2. TOMA CAMELIA-LORENA, 3/4 parte 2734/12.03.1992 C79. Intabulare, drept de Folosință, dobândit prin Convenție, cota actuală 4840/80000 1. MIRON ECATERINA, și soțul 2. MIRON MIHAI 231595/26.11.2019 C80. Intabulare, drept de Folosință moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1864/80000 1. POPA ANCA-SANDA, 3/16 parte 2. GIUGLEA LILIANA-SILVIA, 3/16 parte 3. POPA ILEANA, 10/16 parte
					TOTAL SUPRAFATA	920



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=920mp	STR. BUCURESTI NR. 78, CLUJ-NAPOCA
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
253608	CLUJ-NAPOCA	



Parcela (TOTAL) CC

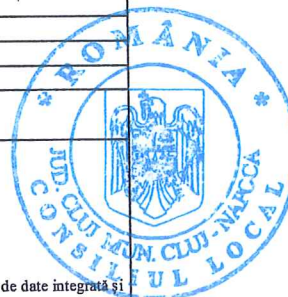
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	587768.847	393958.379	5.521
26	587767.867	393952.946	11.354
27	587779.050	393950.985	12.498
28	587776.743	393938.702	31.996
29	587770.971	393907.231	3.078
30	587770.408	393904.205	3.303
31	587767.152	393904.759	6.608
32	587760.646	393905.916	1.484
33	587759.185	393906.176	6.699
34	587758.012	393899.581	16.871
35	587741.391	393902.472	11.294
36	587743.330	393913.598	17.235
37	587760.315	393910.672	4.496
38	587761.078	393915.103	10.691
39	587762.893	393925.639	22.262
40	587766.672	393947.578	16.869
41	587750.048	393950.442	11.286
42	587752.087	393961.542	17.056
S(TOTAL)=919.96mp P=210.599m			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	920	Terenul este delimitat de conturul exterior al construcției CI.
Total		920	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	920	Construcția CI înscrisă în CF 253608-CI.
Total		920	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 920 mp
Suprafața din act = 800 mp

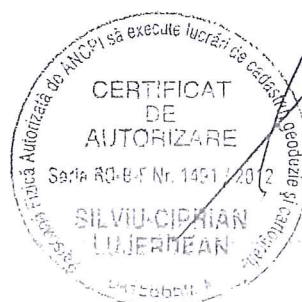
CERTIFICAT DE AUTENTIFICARE ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN ACT. RO-B-F NR. 1491/2012 SILVIU CIPRIAN LUJERDEAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 06.07.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	--



CALCULUL SUPRAFETEI
C.F. NR. 253608 ; NR. TOPO: 23797

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	587768.847	393958.379	5.521
26	587767.867	393952.946	11.354
27	587779.050	393950.985	12.498
28	587776.743	393938.702	31.996
29	587770.971	393907.231	3.078
30	587770.408	393904.205	3.303
31	587767.152	393904.759	6.608
32	587760.646	393905.916	1.484
33	587759.185	393906.176	6.699
34	587758.012	393899.581	16.871
35	587741.391	393902.472	11.294
36	587743.330	393913.598	17.235
37	587760.315	393910.672	4.496
38	587761.078	393915.103	10.691
39	587762.893	393925.639	22.262
40	587766.672	393947.578	16.869
41	587750.048	393950.442	11.286
42	587752.087	393961.542	17.056
S(TOTAL)=919.96mp P=210.599m			



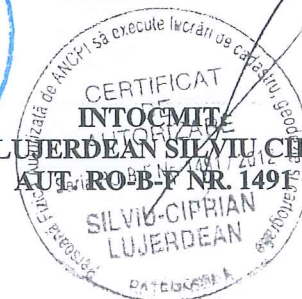
17

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

L-34-48-C-a-4-II



PROPRIETAR :
STATUL ROMAN, in administrarea operativa a
CONSILIUL POPULAR MUNICIPAL CLUJ



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253608 Cluj-Napoca

Nr. cerere 127824
Ziua 23
Luna 06
Anul 2020

Cod verificare
100085677101



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 59485

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str București, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23797	800	Construcția C1 înscrisă în CF 253608-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 în CF 253608-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10695 / 27/11/1984		
Act nr. 0 (documentație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL POPULAR MUNICIPAL CLUJ OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 59485)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
120770 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 3282, din 13/11/2009 emis de notar public MOIGRĂDEAN LAURA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 77/4000 1) BOLCHIS TEOFIL, și soția 2) BOLCHIS OTILIA OBSERVAȚII: cota de 15,40/800 aferentă ap. 1	A1
16431 / 01/11/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 60051-1993 emis de SC Urbana SA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 49/2500 1) ROBA IOAN, și soția 2) ROBA MARIA OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 59485) cota de 15,68/800 aferentă ap. 42	A1
23301 / 21/12/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 14772, din 24/07/1991;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 417/40000 2) GABOR KATALINA OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 59485) cota de 8,34/800 parte reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 16,68/800 af. ap. nr. 41	A1
18181 / 27/11/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5571, din 24/11/2000;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/125 1) KOVACI FERENCZ OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 59485) pt cota de teren af ap. 32	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 9

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8909 / 26/01/2010		
Act Notarial nr. 3, din 21/01/2010 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 417/40000 1) GABOR KATALINA, 2/8 parte 2) GABOR ANDREI, 3/8 parte 3) GABOR IOAN, 3/8 parte OBSERVATII: cota de 8,34/800 parte reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 16,68/800 af. ap. nr. 41	A1
8245 / 18/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 22051, din 23/07/1983 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA CLUJ;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/4000 1) BUCUR IRINA SI SOTUL 2) BUCUR VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) - cota de 15,40/800 parte aferent apt. 10	A1
8255 / 18/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 22007, din 12/09/1983;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 161/20000 1) ADI FLORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 1/2 din cota de 1288/80000 af apt nr. 14	A1 / C.49
8320 / 18/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 21919, din 12/07/1983 emis de Administrația Financiară Cluj;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 49/2500 1) FETILA STEFAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) asupra cotei de 15,68/800 parte teren af. ap. 40	A1
8239 / 18/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 21906, din 12/07/1983;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1833/80000 1) GABORA ILONA BORBALA, și soțul 2) GABORA ANDREIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 18,33/800 af. ap. 7	A1
127938 / 17/11/2010		
Act Notarial nr. 2877, din 16/11/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500 1) POP ARTENIE OBSERVATII: aferentă ap. 44	A1
21567 / 19/12/2002		
Act De Vânzare Cumparare nr. 3470, din 18/03/2002 emis de BNP LUPEA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1837/80000 1) BRICIU DAN, și soția 2) BRICIU MARIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 18,37/800 parte aferentă ap 3	A1
58663 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 786, din 24/05/2011 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500 1) PRUNDUȘ NICOLAE, și soția 2) PRUNDUȘ NADEA-DIANA OBSERVATII: cota de 15,68/800 parte af. ap. 24	A1
8248 / 18/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 21908, din 12/07/1983;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 161/10000 1) NAGY DIONISIE	A1

20

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 12,88/800 parte af.ap.11		
29547 / 02/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2971, din 01/08/2006 emis de Notar Cosma Ioana (încheiere nr. 29547-8/02.08.2006);		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/4000	A1
	1) TURC CIPRIAN GAVRIL, și soția	
	2) TURC IOANA CARMEN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 15,40/800 parte aferentă apartamentului nr. 9		
27357 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 16, din 27/02/2013 emis de BURAN IOAN DUMITRU;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 233/20000	A1
	1) COSMA VASILE - IOAN	
OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 18,64/800 parte teren af. ap. 34		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 233/20000	A1
	1) NUȚ MARIANA - DANIELA	
OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 18,64/800 parte teren af. ap. 34		
3804 / 08/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 217, din 07/03/2001 emis de ELENA MURESAN;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/125	A1 / C.28
	1) VANA FLORICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) 1/2 din 12,80/800 af ap. 33		
75276 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 103/2013, din 13/06/2013 emis de Petrean Livia (act notarial nr. 1541/13-06-2013 emis de Petrean Livia);		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/5	A1
	1) VANA FLORICA, -în cotă de 2/8 parte	
	2) VANA OVIDIU-FLORIN, -în cotă de 3/8 parte	
	3) VANA PAULA, -în cotă de 3/8 parte	
OBSERVATII: 1/2 din cota de 12,80/800 parte af. ap. 33		
8288 / 18/09/1986		
Act nr. 0;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500	A1
	1) RIZA GHEORGHE, și soția	
	2) RIZA EMILIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) teren aferent ap. 29		
105159 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 2534, din 26/08/2013 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 233/10000	A1
	1) TURCU MIHAI, bun propriu	
OBSERVATII: 1864/80000 af ap. 43		
15311 / 11/08/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 91/2004 la dosar 99/2004 emis de NP Laura Moigreadean;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/125	A1
	1) KOZMA VIG ETELKA, asupra cotei de 8/16 parte cu titlu de drept construire prin sistarea comunității de bunuri si asupra cotei de 2/16 parte cu titlu de drept MOȘTENIRE	
	2) KOZMA VIG HUNOR -GEZA, asupra cotei de 3/16 parte cu titlu de drept MOȘTENIRE	
	3) KOZMA VIG MAGOR-ARON, asupra cotei de 3/16 parte cu titlu de drept MOȘTENIRE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) Asupra cotei de 12,80/800 parte teren aferent apt nr 39		
137135 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 3077, din 06/11/2013 emis de DITU IULIAN ANDREI;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500	A1
	1) HAIDU ALBERT, bun propriu	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: cota de 15,68/800 parte af.ap.12		
8230 / 18/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 22050, din 12/07/1983 emis de ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ A JUD. CLUJ;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/8000	A1 / C.78
	1) TODA VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota 1/2 din cota de 15,40/800 parte teren af. ap. 4	
8953 / 11/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 361/1999 emis de np lupea m;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500	A1
	1) HANZER PAUL PETRU , si sotia 2) HANZER PARASCHIVA LUMINIȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 15,40/800 af ap 8	
20370 / 28/12/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7868, din 17/12/1998 emis de BNP Vlad Mihai;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/4000	A1
	1) BOB ALEXANDRA ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 15,40/800 parte af. ap. 6	
8233 / 18/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 22074, din 02/08/1983 emis de Administrația financiară Cluj;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1833/80000	A1
	1) BARTALIS MARTA IREN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 18,33/800 aferentă ap. 5	
76791 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 917, din 04/06/2014 emis de PAUSAN DELIA;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/8000	A1
	1) TOLAȘ CLAUDIU-IONEL , -în cotă de 1/2 parte 2) OPREA ANA MARIA FLORINA , -în cotă de 1/2 parte OBSERVATII: cota de 123/8000 parte af. ap. 25A	
6660 / 16/04/2003		
Contract De Donatie nr. 1041, din 24/03/2003;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 161/10000	A1
	1) DITIU IULIAN ANDREI , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) 12,88/800, af.ap. 18	
11499 / 27/08/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10696, din 21/01/1992 emis de Urbana Cluj;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500	A1
	1) IANOSEL CORNELIA , și soțul 2) IANOSEL IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) af. ap. 21	
131700 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 600, din 17/09/2014 emis de Marginean Carmen Mihaela;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 611/40000	A1
	1) MARTON DANIEL IOAN , 1/2 parte 2) MARTON DANIEL PETRU , și soția 3) MARTON FELICIA MONICA , 1/2 parte OBSERVATII: teren aferent ap.38A	
151290 / 27/10/2014		
Act Administrativ nr. 135762, din 25/09/2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 11435/18-07-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA, in scris sub semnatura privata nr. 158/1/16-09-2014 emis de TURC IOANA CARMEN; in scris sub semnatura privata nr. 158/2/16-09-2014 emis de TURC CIPRIAN GAVRIL; act administrativ nr. 70965/24-06-2014 emis		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 18914/16-01-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCADITL; act administrativ nr. 54430/18-04-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 102057/24-07-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare în rang serial câștigat cu încheierea cf nr 19998/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500 1) ALUAS DAN SEPTIMIU , și soția 2) ALUAS REGHINA AURELIA , bun comun OBSERVATII: cota de 15,68/800 af apt nr 22	A1
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTAconstruire și partaj în rang serial câștigat cu încheierea cf nr.28743/1993, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 49/2500 1) LUPEA CORNELIA , bun propriu OBSERVATII: cota de 15,68/800 af apt nr 49	A1
156325 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. 201, din 03/11/2014 emis de Petrean Livia (act notarial nr. 2864/03-11-2014 emis de Petrean Livia);		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 161/20000 1) ADI FLORICA , 1/4 parte, bun propriu 2) ADI SERGIU-FLORIN , 3/4 parte, bun propriu OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 1288/80000 af apt nr. 14	A1
8330 / 18/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 22012, din 12/07/1983 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500 1) CRĂCIUN MIRCEA , și soția 2) CRĂCIUN VICTORIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 15,68/800 parte aferentă apartamentului nr. 44	A1
13267 / 08/08/2002		
Certificat Mostenitor nr. 29/2002 emis de NP PADUREAN ANA (dosar nr 37/2002);		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4704/640000 2) ALBU NARCISA , 3/8 parte, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 3/8 din cota de 15,68/800 af apt nr 46	A1 / C.76
19210 / 06/10/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 39/2003 dosar 54/2003 emis de NP Sorina Codruta Lazar;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 233/10000 1) POP ELENA , asupra cotei de 8/16 parte cu titlu de drept construire in rang serial castigat prin incheierea de carte funciara nr 8339/1986 si asupra cotei de 2/16 parte cu titlu de drept moștenire 2) POP CALIN , asupra cotei de 3/16 parte 3) POP VASILE , asupra cotei de 3/16 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) asupra cotei de 18,64/800 parte teren aferent apt nr 47	A1
8342 / 18/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 22014, din 12/07/1983;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500 1) ROMAN IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 15,68/800 parte af.ap.48	A1
8348 / 18/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 22016, din 12/07/1983 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500 1) TĂMAS IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 15,68/800 parte aferentă apartamentului nr. 50	A1
28200 / 24/07/2006		
Act nr. 1537, din 21/07/2006;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 233/10000 1) CHIRA CORNEL-RAREȘ , ca bun propriu	A1

23

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) apt nr 23		
8180 / 23/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 709, din 22/05/2002 emis de notar public Amalia Marga;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500	A1
	1) CORNEA ILEANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) afărentă ap. 19		
8294 / 18/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 22010, din 12/07/1983;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 49/2500	A1
	1) ILYES ALEXANDRU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) 15,68/800af ap 31		
13268 / 08/08/2002		
Certificat Mostenitor nr. 31/2002 suplimentar la certificatul de moștenitor 29/2002, dosar 39/2002 emis de notar PĂDUREAN ANA;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/250	A1
	1) ALBU NARCISA, bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota 3/4 parte din cota 12,80/800 parte teren aferent ap. 35		
14987 / 07/10/1994		
Certificat Mostenitor nr. 2686/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49/5000	A1
	1) MATYAS EDIT, bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 1/2 din cota de 15,68/800 af apt nr 26		
7191 / 30/04/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8700, din 29/04/1996 emis de NP FLORICA CRET;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/5000	A1
	1) MATYAS EDIT, bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 1/2 din cota de 15,68/800 af apt nr 26		
8291 / 18/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 21914/1983;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500	A1
	1) BAN PĂUNIȚA, si sotia	
	2) BAN MIRCEA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) af ap 30		
8286 / 18/09/1986		
Act nr. 0;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500	A1
	1) MUȘAT FLORIN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) ap. 28		
8311 / 18/09/1986		
Act nr. 21917/1983;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 2/125	A1
	1) ORDOĞ CSABA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) teren aferent ap.37		
11283 / 30/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2136/27.06.2003 emis de Lupea Mariana;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925	A1
	1) BOȚA AVRAM FLORIN, 1/2 parte	
	2) LAZEA CRISTINA, 1/2 parte	

24

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) teren aferent ap.73		
8200 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4286/1985;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/1850 1) DIUGAN GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) teren aferent ap.146	A1
82306 / 22/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3799, din 19/10/2007 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 161/10000 1) LORINT ALEXANDRU-DANIEL , și soția 2) LORINT VIOLETA-ANDREEA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 12,88/800 parte af.ap.16	A1
174502 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 662, din 09/12/2014 emis de POP LENUTA ANISOARA;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 233/10000 1) HIDEG DANIELA-ELISABETA , bun propriu OBSERVATII: cota de 18,64/800 af apt nr 17	A1
72616 / 13/05/2015		
Act Notarial nr. 1635, din 12/05/2015 emis de Muresan Lucian Ovidiu (act administrativ nr. 269/12-05-2015 emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA);		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 233/10000 1) ABRUDAN PAUL VLAD , și soția 2) ABRUDAN CARMEN ELENA , 1/2 parte, bun comun 3) ABRUDAN ELENA MARIANA , 1/2 parte, bun propriu OBSERVATII: cota de 18,64/800 af. apt. nr. 36	A1
18400 / 28/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6268, din 15/06/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ;		
C71	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/2500 1) KAROSY LAJOS , și soția 2) KAROSY ANNA MARIA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59485) cota de 15,68/800 parte af.ap.27	A1
75825 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 1034, din 22/04/2016 emis de Buta Mariana;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 771/40000 1) BUCUR FLORIN-IOAN OBSERVATII: cota de 15,42/800 aferentă ap. 2	A1
11534 / 27/08/1992		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 6810, din 31/07/1991 emis de SC Urbana SA;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1664/80000 1) SZILAGYI ISTVAN , și 2) SZILAGYI IUDIT , bun comun OBSERVATII: Cota de 16,64/800 parte aferentă apartamentului nr. 15	A1
6639 / 07/04/2004		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 265, din 06/04/2004 emis de Padurean ANA, încheiere cf nr. 9359/2004, dovada de luare in folosință 144/21.01.2004;		
C74	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 634/80000 1) MOLDOVAN GABRIELA-MARIA OBSERVATII: af ap. 35 B	A1 / C.75
182486 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. seria CD număr 634934, din 24/09/2011 emis de Primaria Municipiului Sebes; Act Administrativ nr. 404259/431, din 08/09/2017 emis de Serviciul Urbanism Primaria Municipiului Cluj Napoca;		
C75	Se schimbă numele proprietarei de sub C74 din POPA GABRIELA MARIA prin căsătorie MOLDOVAN GABRIELA MARIA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43670 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 15, din 09/03/2018 emis de Repede Ileana;		
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTĂmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 784/64000	A1
	1) ALBU NARCISA	
	OBSERVATII: 5/8 ap. 46	
43671 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 15, din 09/03/2018 emis de Repede Ileana;		
C77	Intabulare, drept de FOLOSINTĂmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1480/320000	A1
	1) ALBU NARCISA	
	OBSERVATII: 1/4 parte ap. 35	
74326 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.43, din 17/04/2019 emis de Moigradean Laura;		
C78	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 77/8000	A1
	1) TODA VASILE , 1/4 parte	
	2) TOMA CAMELIA-LORENA , 3/4 parte	
	OBSERVATII: cota 1/2 din cota de 15,40/800 parte teren af. ap. 4	
2734 / 12/03/1992		
Cerere nr. 2734, din 12/03/1992 emis de - (contract de vânzare cumpărare nr. 12936/1991 - Administrația financiară Cluj);		
C79	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4840/80000	A1
	1) MIRON ECATERINA , și soțul	
	2) MIRON MIHAI	
	OBSERVATII: aferentă ap. 13	
231595 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mpostenitor nr.106, din 22/11/2019 emis de Costea Lucia Mariana;		
C80	Intabulare, drept de FOLOSINTĂmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1864/80000	A1
	1) POPA ANCA-SANDA , 3/16 parte	
	2) GIUGLEA LILIANA-SILVIA , 3/16 parte	
	3) POPA ILEANA , 10/16 parte	
	OBSERVATII: 18,64/800 parte af. ap. 45	



26

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23797	800	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 253608-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	23797	Teren pentru construire bloc A1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării

23/06/2020, 15:03



24