

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr. 1 și nr. 2”, municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr. 1 și nr. 2**”, municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 384316/1/11.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 384580/443/11.08.2020 al Direcției Tehnice - Serviciul Tehnic-Reparații Imobile, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr. 1 și nr. 2”, municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018, ale art. 129 alin. 4 lit. a) și alin. 9 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 824/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr. 1 și nr. 2”, municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 824/2017, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Tehnic-Reparații Imobile și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DEVIZ GENERAL, conform Anexa 7 din H.G. nr.28/2008
privind cheltuielile necesare realizării

REABILITARE SI CONSOLIDARE IMOBILE EXISTENTE SI DESFIINTARE CONSTRUCTII PARAZITARE

PIATA UNIRII nr.1 și PIATA UNIRII nr.2

în mii lei/mii euro la cursul 4,7627 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	14,32765	3,00831	2,72227	17,04992	3,57989
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,42404	0,50896	0,46057	2,88461	0,60566
TOTAL CAPITOL 1		16,75169	3,51727	3,18284	19,93453	4,18555
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOL 2		83,93128	17,62262	15,94694	99,87822	20,97094
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	1,60000	0,33594	0,30400	1,90400	0,39978
3.2.	Taxe pentru Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,02408	0,21504	0,06158	1,08566	0,22796
3.3.	Proiectare și inginerie	296,32000	62,21681	56,30080	352,62080	74,03800
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.	Asistență tehnică	315,08831	66,15750	59,86678	374,95509	78,72742
TOTAL CAPITOL 3		614,03239	128,92529	116,53316	730,56555	153,39316
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	20.555,50810	4.315,93592	3.905,54651	24.461,05461	5.135,96378
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	97,70131	20,51385	18,56326	116,26457	24,41148
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.356,79370	284,87911	257,79081	1.614,58451	339,00614
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotări	324,87666	68,21270	61,72657	386,60323	81,17313
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		22.334,87977	4.689,54158	4.243,62715	26.578,50692	5.580,55453
CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	91,95541	19,30769	17,47153	109,42694	22,97582
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	81,66928	17,14769	15,51717	97,18645	20,40575
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,28613	2,16000	1,95436	12,24049	2,57007
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104,17781	21,87369	0,00000	104,17781	21,87369
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.609,91903	967,92135	875,88462	5.485,80365	1.151,82641
TOTAL CAPITOL 5		4.806,05225	1.009,10273	893,35615	5.699,40840	1.196,67592
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		27.855,64738	5.848,70949	5.272,64624	33.128,29362	6.955,78010
din care C+M		20.835,56166	4.374,73735	3.958,75672	24.794,31838	5.205,93750

Data: mai 2020

PROIECTANT

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA