

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 335725,
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 335725, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 353839/1/24.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 353874/45/30/24.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 335725, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 68/1999 privind atribuirea unor terenuri și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 2309;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70, identificat prin nr. cad. 335725, în suprafață de 4739 mp., înscris în CF nr. 335725 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, astfel:

- imobilul identificat prin nr. cadastral nou, în suprafață de 550 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, cu drept de folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române „Întâmpinarea Domnului”, pe o perioadă de 99 de ani, conform Hotărârii nr. 68/1999;

- imobilul identificat prin nr. cadastral nou, în suprafață de 4189 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 68-70, întocmită de Gabor Viorel, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. să execute lucrări în domeniul cadastrului, prin Certificat de autorizare seria RO-CJ-F, Nr. 0221/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

FISA PROIECTULUI

DENUMIRE PROIECT:

**DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND
EMITEREA HCL IN VEDEREA
DEZMEMBRARII IMOBILULUI SITUAT IN
LOC. CLUJ-NAPOCA, STR. BUCURESTI,
NR. 68-70, JUD. CLUJ**

BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA ROMANA

„INTAMPINAREA DOMNULUI”



[Handwritten signature] 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335725 Cluj-Napoca

Nr. cerere	135263
Ziua	17
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071479406

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str București, Nr. 68-70, Jud. Cluj

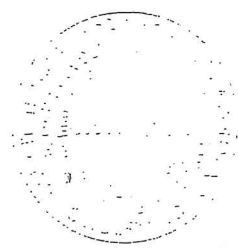
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335725	4.739	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit in N partial cu gard viu si gard de metal, in E cu gard de plasa si gard de lemn, in S si V cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135263 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 120, din 02/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335725 a imobilului cu numarul cadastral 335725/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 335270 inscris in cartea funciara 335270;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 02/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 196917, din 26/10/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 335270/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 94375 din 22/05/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

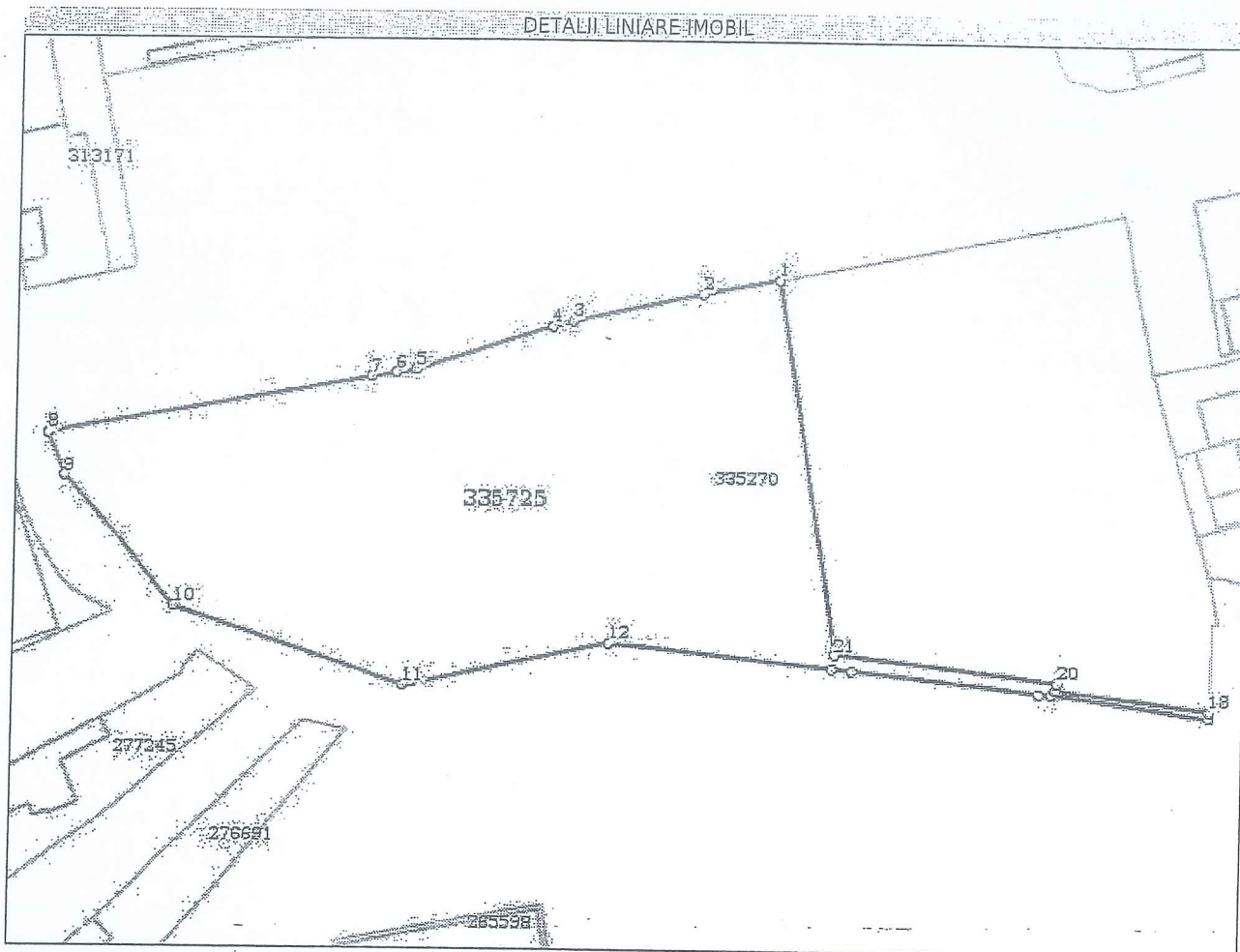


4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335725	4.739	Imobilul este împrejmuit în N parțial cu gard viu și gard de metal, în E cu gard de plasa și gard de lemn, în S și V cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.786
3	4	3.224
5	6	2.944
7	8	49.094
9	10	25.21
11	12	31.468

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	19.985
4	5	21.461
6	7	3.858
8	9	6.787
10	11	36.69
12	13	33.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	2.988
15	16	1.871
17	18	0.944
19	20	1.058
21	1	55.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	28.529
16	17	23.576
18	19	22.92
20	21	33.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.24556/17-07-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
18-07-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
FLAVIA GEORGIANA TUDOR

(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

31.07.2019



6

Persoana fizica autorizata
P.F.A GABOR V. VIOREL
Autorizatie seria RO-CJ-F NR. 0221/2019
Telefon : 0746. 204 173

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 68-70, Jud. Cluj
2. Tipul lucrarii : Documentatie cadastrala pentru emiterea HCL in vederea dezmembrarii imobilului inscris in CF nr. 335725 cu nr. cad: 335725.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- a. Operatiuni in faza de documentare a situatiei din teren:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni :

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre client si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale
- documentare la OCPI in legatura cu situatia imobilului si vecinii acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

- b. Localizarea imobilului:

- Imobilul este situat in intravilanul Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 68-70, Jud. Cluj si are urmatorii vecini: N – Str. Bucuresti, E – Nr. Top. 6085/2, Nr. Cad. 335726, S – Canalul Morii – Nr. Top. 5884, V – Canalul Morii – Nr. Top. 5884.

- c. Descrierea generala a imobilului:

Terenul cu suprafata de 4.739 m.p. este in proprietatea: MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA conform extrasului de Carte Funciara, nr 335725 cu Nr. cad. 335725. Imobilul are categoria de folosinta curti-constructii (Cc). LOT 1- Imobilul este partial imprejmuit cu gard de metal.

LOT 2 - Imobilul este imprejmuit in N cu gard viu, in E cu gard de plasa si lemn, in S cu gard de plasa si beton si in V cu gard de beton.

Imobilul este situat in trapezul L-34-48-C-a-4-II.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate: Masuratorile s-au executat prin tehnologie GNSS cu GPS-ul High Target utilizand metoda REAL TIME KINEMATIC (metoda cinematica in timp real), asigurandu-se o precizie pe X de $\pm 0.005-0.010$ m, pe Y de $\pm 0.005-0.007$ m si pe Z de $\pm 0.013-0.020$ m. Datele sunt stocate si organizate pe hard disc si CD intr-un folder personalizat si in fisiere de tip dwg, dxf, txt, jpg, pdf, csv si xls. Calculul punctelor si a suprafetei a fost efectuat pe calculator prin metoda analitica.

Sistemul de proiectie folosit - Stereografic 1970.

Sistem de cote –Marea Neagra 1975.

Anexa 1 – Calculul suprafetelor

Anexa 2 – Inventar de coordonate



Data intocmirii : februarie 2020

INTOCMIT: GABOR V. Viorel

TABEL DE MIȘCARE A PARCELELOR

A. SITUAȚIA CONFORM C.F. 335725 CLUJ-NAPOCA :

NR. C.F.	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
335725	335725	Teren imprejmuit. Curti-construcții.	4.739	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CIF: 4305857), domeniul public

B. SITUAȚIA PROPUȘA - DEZLIPIRE :

NR. C.F.	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
NOU		Teren imprejmuit. Curti-construcții pentru Parohia Ortodoxa Romana " Intampinarea Domnului"	550	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CIF: 4305857), domeniul public
NOU		Teren imprejmuit. Curti-construcții.	4.189	

C. SITUAȚIA PROPUȘA – INSCRIERE CONCESIUNE IN CF:

NR. C.F.	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
NOU		Teren imprejmuit. Curti-construcții pentru Parohia Ortodoxa Romana " Intampinarea Domnului"	550	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CIF: 4305857), domeniul public Drept de folosință gratuită pe 99 de ani în favoarea Parohiei Ortodoxe Romane " Intampinarea Domnului"



[Handwritten signature]

[Handwritten number 8]

INTOCMIT :
P.F.A GABOR V. Viorel

CALCULUL SUPRAFETEI

PUNCTE PE CONTUR LOT 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	587731.676	393692.118	3.493
23	587728.894	393690.005	21.744
24	587707.309	393692.633	9.441
25	587702.775	393700.914	4.584
26	587703.700	393705.404	9.468
27	587711.090	393711.322	21.207
28	587731.726	393706.434	3.763
29	587733.585	393703.162	5.558
30	587739.048	393702.137	11.082
31	587737.113	393691.225	5.510
S=550 mp P=95.851m			

PUNCTE PE CONTUR LOT 2Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	587732.059	393662.727	6.788
9	587725.776	393665.295	25.211
10	587706.663	393681.735	36.689
11	587695.311	393716.624	31.468
12	587701.685	393747.440	33.824
13	587698.151	393781.079	2.987
14	587697.839	393784.050	28.529
15	587694.859	393812.423	1.871
16	587694.809	393814.293	23.575
17	587691.757	393837.670	0.943
18	587692.700	393837.680	22.920
19	587695.478	393814.929	1.059
20	587696.534	393815.005	33.711
21	587700.254	393781.500	55.599
1	587755.127	393772.543	11.786
2	587753.024	393760.946	19.985
3	587748.946	393741.381	3.224
4	587748.092	393738.272	21.460
5	587741.709	393717.783	2.944
6	587741.229	393714.878	3.857
7	587740.632	393711.067	9.069
30	587739.048	393702.137	5.558
29	587733.585	393703.162	3.763
28	587731.726	393706.434	21.207
27	587711.090	393711.322	9.468
26	587703.700	393705.404	4.584
25	587702.775	393700.914	9.441
24	587707.309	393692.633	21.744
23	587728.894	393690.005	3.493
22	587731.676	393692.118	5.510
31	587737.113	393691.225	28.943
S= 4.189 mp P=491.213m			

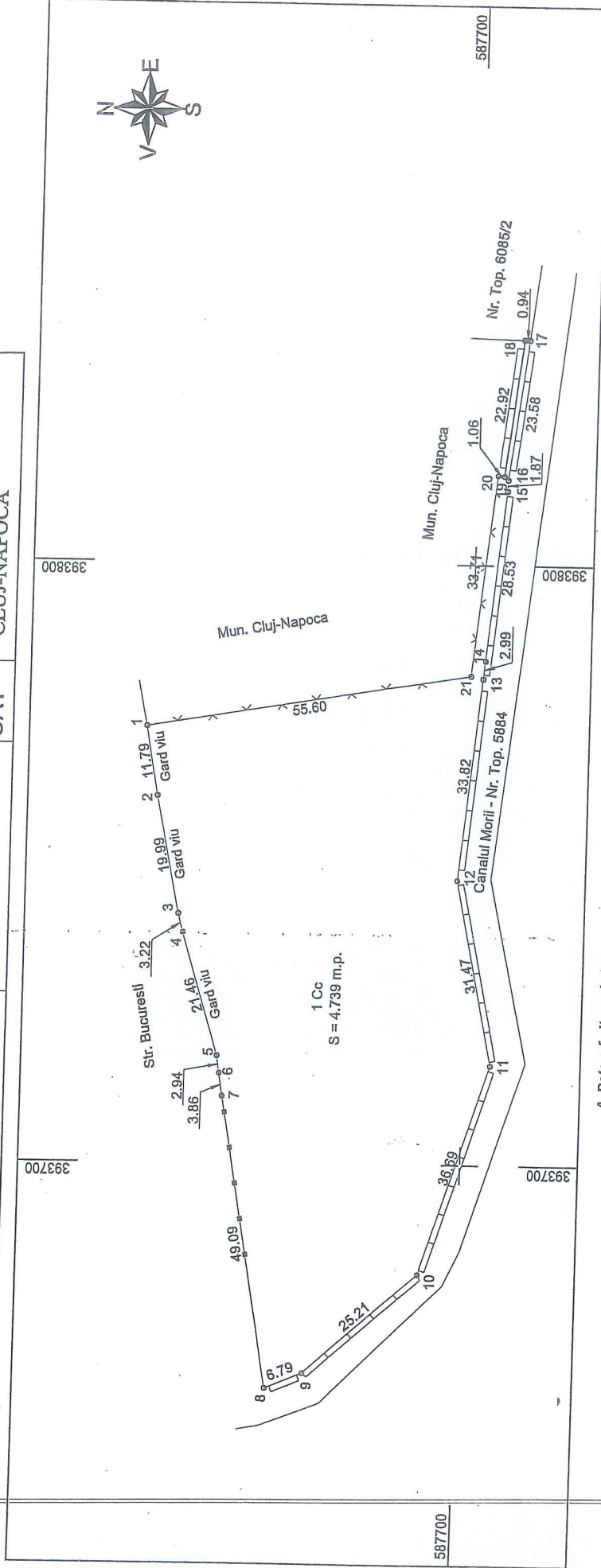


PLAN DE DELIMITARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
335795	4.739 m.p.	Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 68-70, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



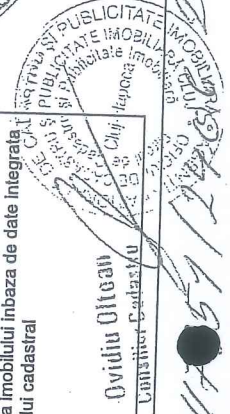
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	2	3	4
1	Cc	4.739	Imobilul este împrejmuit în N parțial cu gard viu și gard de metal, în E cu gard de plasa, beton și lemn, în S și V cu gard de beton.
Total		4.739	

B. Date referitoare la construcții

Cod. Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 4.739 mp
Suprafata din act = 4.739 mp



117359 12/06/2019

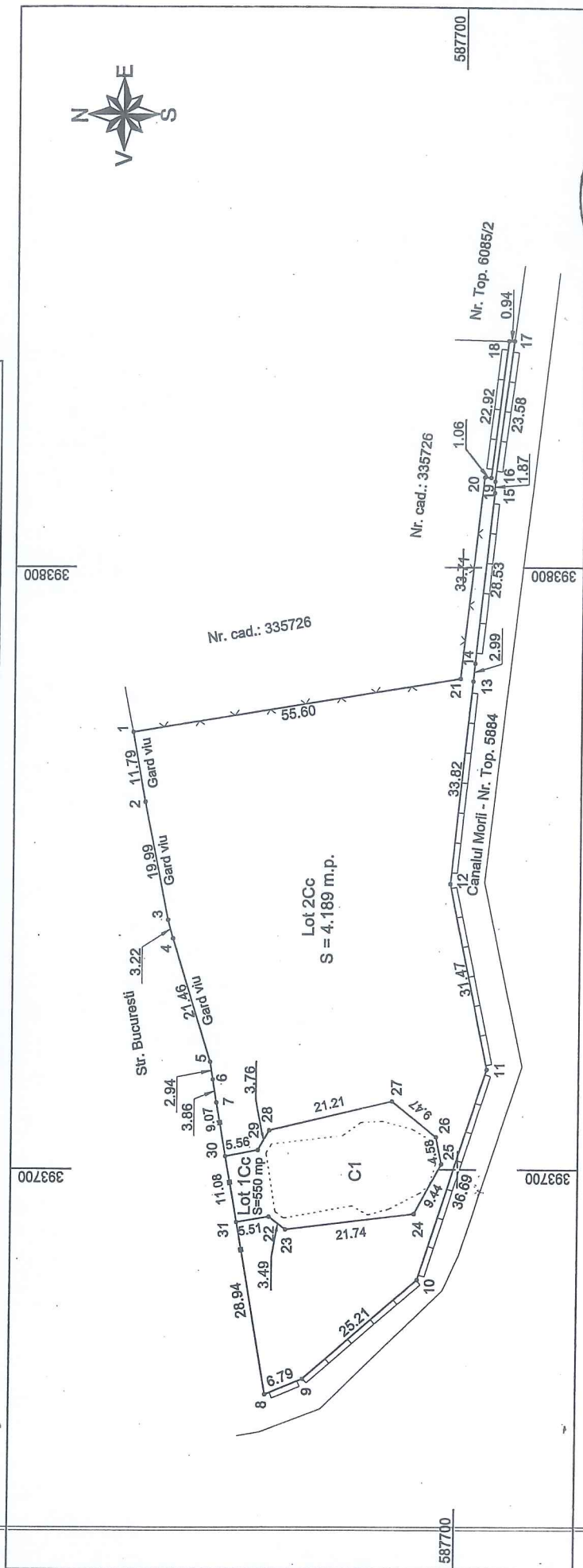
10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
335725	4.739 m.p.	Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 68-70, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	335725	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	--------	-----	-------------



Executant: PFA GABOR V. Viorel Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector: Data: februarie 2020
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

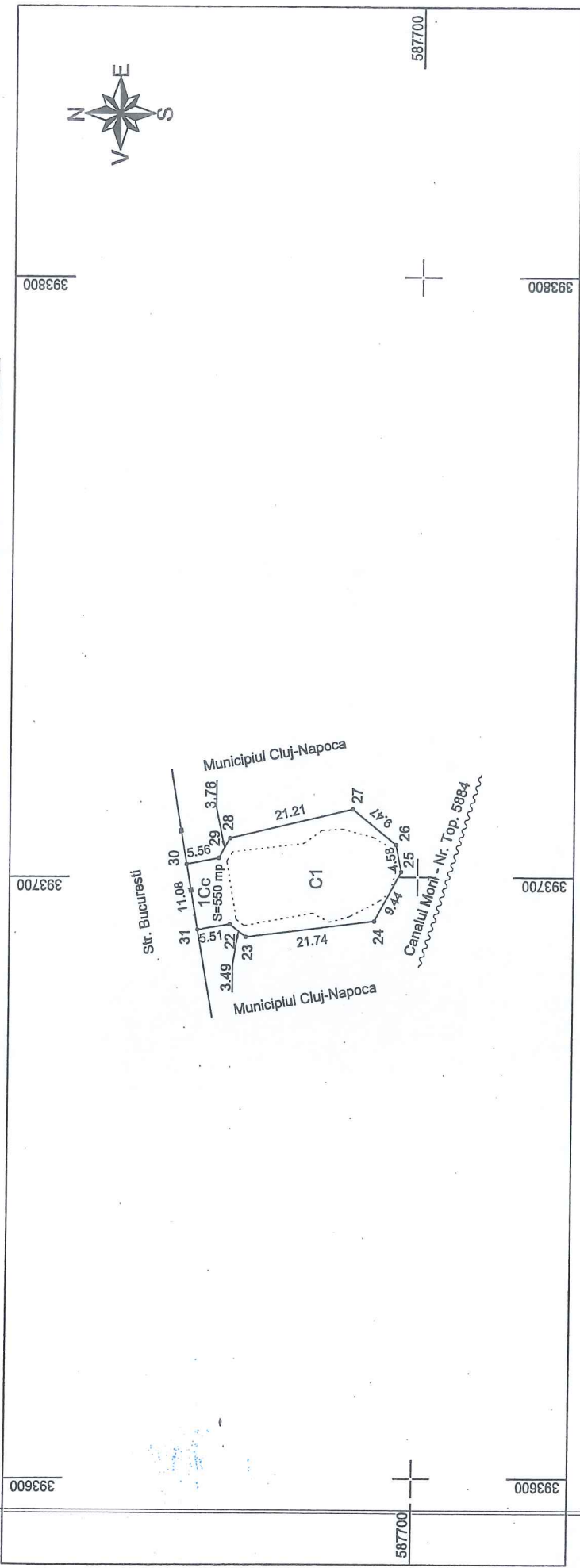
Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata mas (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)
335725	4.739	Cc	1Cc	550
			2Cc	4.189
TOTAL	4.739		TOTAL	4.739

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	550 m.p.	Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucuresti, nr. 68-70, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



Executant: PFA GABOR V. Viorel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Data: februarie 2020 Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:	

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	2	3	4
1	Cc	550	Imobilul este partial imprejuit cu gard de metal.
Total		550	

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Destinatie	Suprafata constructiilor aol (mp)	Mentii
1	C1	340	C1- Constructie neinscrisa in evidentele cadastrale.
Total		340	

Suprafata totala masurata = 550 mp
Suprafata din act = 550 mp

12

Scara: 1: 1000

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	2	3	4
1	Cc	4.189	Imobilul este imprejmuit in N partial cu gard viu si gard de metal, in E cu gard de plasa, beton si lemn, in S si V cu gard de beton.
Total		4.189	

B. Date referitoare la construcții

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata = 4.189 mp
Suprafata din act = 4.189 mp

Executant: PFA GABOR V. Viorel
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acestora cu realitatea din teren

Data: februarie 2020

Inspector:

**Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral**

Data:

0	1	2	3	4	5	6
2300	801166	PARC BOBALNA	Sr. Arany Janos Nr. topo 10824;10292/6 Suprafata 0,1708 ha Gospodăria particulară Sr. Câmpina Sr. Teilor Nr. topo 6450 Suprafata 0,1030ha Gospodăria particulară Sr. Petrita Sr. Livezii Nr. topo 5816 Suprafata 0,0888 ha		88,390.99	Municipiul Cluj - Napoca
2301	801170	PARC PETRILA	Nod cale ferată Raul Nadas Raul Someş Sr. Oaşului Nr. topo 6860-6863 Suprafata 2,03 ha		73,607.15	Municipiul Cluj - Napoca
2302	801169	PARC OAŞULUI	SCPP Cluj-Napoca Sr. Delunala Aleea Băsoara Nr. topo 14046/3;23139 Suprafata 7,32 ha		1,683,763.61	Municipiul Cluj - Napoca
2303	801186	PARC MICRO II GHEORGHENI	Sr. Kovari Calea Ferată Case particulare Suprafata 1,5 ha		5,716,002.97	Municipiul Cluj - Napoca
2304		PARC KOVARI	Sr. Brăncuşi Sr. Densuşeanu Complex Ciupercă Sr. Axente Sever Suprafata 0,2192 ha		175,284.10	Municipiul Cluj - Napoca
2305	801184	PARC BRĂNCUŞI CIUPERCA	Sr. Brăncuşi Sr. Densuşeanu Complex Ciupercă Sr. Axente Sever Suprafata 0,2192 ha		11,998,404.58	Municipiul Cluj - Napoca
2306	801174	PARC CENTRAL "SIMION BĂRNUTIU"	Sr. Pavlov Staţiune Municipal Hotel Sport Opera Maghiară Nr. topo 10907 Suprafata 15,0045 ha		3,817,698.13	Municipiul Cluj - Napoca
2307	801165	PARC AUREL VLAICU	Sr. Dămboviţei Staţie Râuc Sr. Aurel Vlaicu Bloc locuinţe Nr. topo 15860/1;8860/2 Suprafata 4,20 ha			Municipiul Cluj - Napoca
2308		PARC ROZELOR	Raul Someş Parc sportiv I. Halişanu Canalul Morii Hidroelectrică Suprafata 4,92 ha			Municipiul Cluj - Napoca
2309		PARC FARMEC	B-dul Bucureşti Canalul Morii Sr. Iazului Nr. topo Suprafata 0,96 ha			Municipiul Cluj - Napoca
2310	801181	PARC I. AGĂRBICEANU	Sr. Brăşov Sr. B.S. Delavrancea Sr. M. Nicoră Nr. topo 1681		137,516.07	Municipiul Cluj - Napoca

