

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca
a imobilului strada Iugoslaviei și însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Iugoslaviei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 67048 din 5.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 68004 din 5.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, și al Direcției Juridice prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Iugoslaviei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3066, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3066/1, teren în suprafață de 2.800 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3066/2, teren în suprafață de 4.780 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3314, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3314/1, teren în suprafață de 1.835 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3314/2, teren în suprafață de 640 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iugoslaviei (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2.800 mp, provenind din CF nr. 326356 Cluj-Napoca, nr. topo. 3066/1, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Iugoslaviei (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 5.420 mp, provenind din CF nr. 326356 Cluj-Napoca, nr. topo. 3066/2, CF nr. 326328 Cluj-Napoca, nr. topo. 3314/2, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Iugoslaviei (tronsonul 1) cu suprafața măsurată de 2.800 mp. și a imobilului-teren aferent străzii Iugoslaviei (tronsonul 2) cu suprafața măsurată de 5.420 mp., cu destinație de drum.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului

strada Iugoslaviei (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Iugoslaviei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada IUGOSLAVIEI – Tronson I

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2019-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5420 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



10007367610

Carte Funciară Nr. 326356 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

ANCI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	117920
Ziua	07
Luna	07
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Petru Rareș, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3066	7.580	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 326356 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3066	7.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I	drum	DA	7.584	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.30010/07-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-07-2017

Data eliberării,

13/07/2017

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Monica PÎRVU BRAICA
Referent

(parafa și semnătura)





10007342024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326328 Comuna/Oraş/Municipiu: Cluj-Napoca

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	117921
Zlua	07
Luna	07
Anul	2017

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3314	2.475	Strada Bălţi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEImobile distribuite prin comasaţie şi prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul se abnotează din aceasta Carte Funciară neformând obiect de circulaţie publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3314	2.475	Strada Bălții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.475	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.30010/07-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

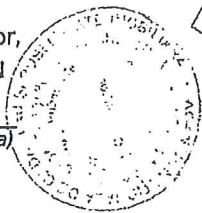
Data soluționării,

11-07-2017

Data eliberării, 13.07.2017

Asistent Registrator,
SILVIA MUREȘAN

(parafa și semnătura)



Referent,
Monica BRĂȚCU
(parafa și semnătura)

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa Imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Iugoslaviei, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CI	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
32635n (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3066	-	7580	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
32632s (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3314	Strada Bălji	2475	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				10055		

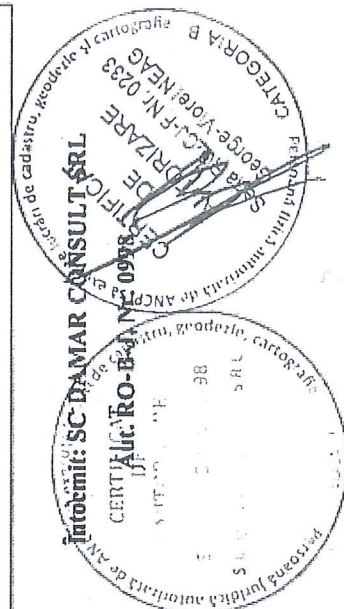
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	3066/1	-	2800	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	3066/2	-	4780	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
326328 (Nr. CF. vechi 1473)	3314/1	Strada Bălji	1835	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3314/2	Strada Bălji	640	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3066/2, 3314/2	Nou	Strada Iugoslaviei	5420	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5420 mp						

Data: Noiembrie 2019

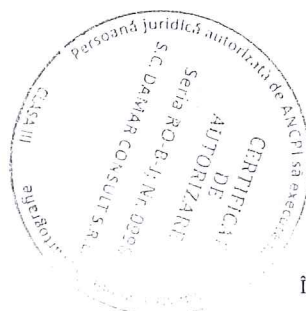


Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Iugoslaviei, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pet.	X [m]	Y [m]
1	586350.3750	394220.3820
2	586350.7490	394222.0210
3	586351.0650	394224.0250
4	586351.1230	394225.3400
5	586352.3570	394229.4201
6	586354.4860	394237.9750
7	586356.2000	394245.4610
8	586356.8930	394248.3370
9	586357.6720	394251.9790
10	586359.1250	394257.6394
11	586361.1961	394265.8730
12	586361.0685	394265.9256
13	586362.5600	394271.8430
14	586364.4823	394279.8937
15	586367.7620	394294.7900
16	586367.5240	394306.0440
17	586367.3910	394311.3220
18	586367.0600	394320.4010
19	586367.0010	394325.7830
20	586366.6300	394330.6820
21	586366.4240	394334.9640
22	586366.0990	394340.7520
23	586366.0000	394345.7700
24	586365.4000	394358.5700
25	586364.6430	394371.6960
26	586364.1980	394376.8730
27	586363.6080	394385.1820
28	586363.1700	394389.4220
29	586362.4810	394397.8330
30	586361.4440	394408.0350
31	586360.2120	394417.3550
32	586356.6870	394436.6980
33	586353.2080	394455.2340
34	586350.1240	394467.1020
35	586349.5880	394472.8190
36	586348.4790	394478.7990
37	586346.4190	394489.3710
38	586344.9160	394497.5220
39	586344.0340	394502.0620
40	586342.5820	394506.8150
41	586341.3470	394509.6870
42	586339.4430	394513.4890
43	586336.6620	394517.4020
44	586334.1630	394519.8900
45	586331.8880	394521.6660
46	586327.9460	394523.6220
47	586324.4170	394524.8620
48	586321.6150	394525.5210
49	586313.3750	394527.3410
50	586304.8150	394529.1380
51	586303.6950	394529.1990
52	586301.1000	394528.8120
53	586283.6070	394532.8550
54	586282.1870	394533.7310
55	586280.0860	394534.4920
56	586265.3080	394537.8630
57	586253.0600	394540.6100
58	586225.5530	394546.6820
59	586187.8650	394553.9960
60	586187.6960	394554.6940
61	586186.4060	394554.8090
62	586185.3930	394554.7020
63	586184.2570	394554.2420
64	586182.5702	394553.2516
65	586185.7240	394569.1433
66	586186.4460	394567.6640
67	586187.5230	394566.6990
68	586189.8390	394565.3100
69	586202.5640	394562.6500
70	586225.1000	394557.9140
71	586227.1670	394557.7500

72	586240.2250	394554.9510
73	586242.5350	394554.0380
74	586262.8450	394549.7110
75	586287.8000	394544.3320
76	586306.7270	394540.3110
77	586314.5300	394538.4030
78	586339.8280	394532.1370
79	586342.5260	394531.1000
80	586343.9610	394530.1450
81	586347.5080	394525.9750
82	586349.9370	394521.3230
83	586351.6340	394517.9270
84	586352.8200	394515.2260
85	586354.5910	394509.4720
86	586354.9510	394507.7430
87	586355.1580	394504.0200
88	586357.9860	394489.6300
89	586359.6720	394480.9170
90	586362.1930	394467.1340
91	586364.7380	394453.9780
92	586368.4670	394454.6520
93	586372.6730	394432.1250
94	586371.8990	394430.9700
95	586372.2950	394428.4400
96	586372.5880	394428.0530
97	586373.4190	394428.1980
98	586373.9890	394425.3440
99	586372.7400	394414.2200
100	586374.0530	394402.0220
101	586374.8620	394397.5720
102	586377.6100	394397.8480
103	586379.0750	394384.2390
104	586379.1732	394381.5822
105	586374.0740	394381.3570
106	586374.1290	394377.3020
107	586374.6950	394367.1320
108	586374.9940	394362.0050
109	586375.1720	394358.1140
110	586375.3130	394354.2390
111	586375.6460	394348.5410
112	586376.0410	394340.9330
113	586376.1830	394338.7130
114	586376.2480	394335.1580
115	586376.4280	394329.8960
116	586376.6710	394325.0530
117	586376.8600	394319.8250
118	586377.3375	394311.5530
119	586377.8534	394294.2043
120	586374.6473	394279.7686
121	586373.1020	394272.7990
122	586372.1120	394268.5900
123	586370.9760	394263.7350
124	586369.4430	394257.1540
125	586367.4360	394248.6450
126	586366.3350	394244.1850
127	586364.9380	394238.8860
128	586363.8390	394234.6650
129	586362.0590	394226.6900
130	586359.5500	394216.1970
131	586359.0620	394214.0610
132	586348.9363	394214.2202



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Iugoslaviei, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586350.3750	394220.3820	1.681
2	586350.7490	394222.0210	2.029
3	586351.0650	394224.0250	1.316
4	586351.1230	394225.3400	4.263
5	586352.3570	394229.4201	8.816
6	586354.4860	394237.9750	7.680
7	586356.2000	394245.4610	2.958
8	586356.8930	394248.3370	3.724
9	586357.6720	394251.9790	5.844
10	586359.1250	394257.6394	8.490
11	586361.1961	394265.8730	0.138
12	586361.0685	394265.9256	6.102
13	586362.5600	394271.8430	8.277
14	586364.4823	394279.8937	15.253
15	586367.7620	394294.7900	11.257
16	586367.5240	394306.0440	5.280
17	586367.3910	394311.3220	9.085
18	586367.0600	394320.4010	5.382
19	586367.0010	394325.7830	4.913
20	586366.6300	394330.6820	4.287
21	586366.4240	394334.9640	5.797
22	586366.0990	394340.7520	5.019
23	586366.0000	394345.7700	12.814
24	586365.4000	394358.5700	13.148
25	586364.6430	394371.6960	5.196
26	586364.1980	394376.8730	8.330
27	586363.6080	394385.1820	4.263
28	586363.1700	394389.4220	8.459
29	586362.4810	394397.8530	10.235
30	586361.4440	394408.0350	9.401
31	586360.2120	394417.3550	19.662
32	586356.6870	394436.6980	18.860
33	586353.2080	394455.2340	12.262
34	586350.1240	394467.1020	5.742
35	586349.5880	394472.8190	6.082
36	586348.4790	394478.7990	10.771
37	586346.4190	394489.3710	8.288
38	586344.9160	394497.5220	4.625
39	586344.0340	394502.0620	4.970
40	586342.5820	394506.8150	3.126
41	586341.3470	394509.6870	4.252
42	586339.4430	394513.4890	4.801
43	586336.6620	394517.4020	3.526
44	586334.1630	394519.8900	2.886
45	586331.8880	394521.6660	4.401
46	586327.9460	394523.6220	3.741
47	586324.4170	394524.8620	2.878
48	586321.6150	394525.5210	8.439
49	586313.3750	394527.3410	8.747
50	586304.8150	394529.1380	1.122
51	586303.6950	394529.1990	2.624
52	586301.1000	394528.8120	17.954
53	586283.6070	394532.8550	1.668
54	586282.1870	394533.7310	2.235
55	586280.0860	394534.4920	15.158
56	586265.3080	394537.8630	12.552
57	586253.0600	394540.6100	28.169
58	586225.5530	394546.6820	38.391
59	586187.8650	394553.9960	0.718
60	586187.6960	394554.6940	1.295
61	586186.4060	394554.8090	1.019
62	586185.3930	394554.7020	1.226
63	586184.2570	394554.2420	1.956
64	586182.5702	394553.2516	16.202
65	586185.7240	394569.1433	1.646
66	586186.4460	394567.6640	1.446
67	586187.5230	394566.6990	2.701
68	586189.8390	394565.3100	13.000
69	586202.5640	394562.6500	23.028
70	586225.1000	394557.9140	2.073

71	586227.1670	394557.7500	13.355
72	586240.2250	394554.9510	2.484
73	586242.5350	394554.0380	20.766
74	586262.8450	394549.7110	25.528
75	586287.8000	394544.3320	19.349
76	586306.7270	394540.3110	8.033
77	586314.5300	394538.4030	26.062
78	586339.8280	394532.1370	2.890
79	586342.5260	394531.1000	1.724
80	586343.9610	394530.1450	5.474
81	586347.5080	394525.9750	5.248
82	586349.9370	394521.3230	3.796
83	586351.6340	394517.9270	2.950
84	586352.8200	394515.2260	6.020
85	586354.5910	394509.4720	1.766
86	586354.9510	394507.7430	3.729
87	586355.1580	394504.0200	14.665
88	586357.9860	394489.6300	8.875
89	586359.6720	394480.9170	14.012
90	586362.1930	394467.1340	13.400
91	586364.7380	394453.9780	3.789
92	586368.4670	394454.6520	22.916
93	586372.6730	394432.1250	1.390
94	586371.8990	394430.9700	2.561
95	586372.2950	394428.4400	0.485
96	586372.5880	394428.0530	0.844
97	586373.4190	394428.1980	2.910
98	586373.9890	394425.3440	11.194
99	586372.7400	394414.2200	12.268
100	586374.0530	394402.0220	4.523
101	586374.8620	394397.5720	2.762
102	586377.6100	394397.8480	13.688
103	586379.0750	394384.2390	2.659
104	586379.1732	394381.5822	5.104
105	586374.0740	394381.3570	4.055
106	586374.1290	394377.3020	10.186
107	586374.6950	394367.1320	5.136
108	586374.9940	394362.0050	3.895
109	586375.1720	394358.1140	3.878
110	586375.3130	394354.2390	5.708
111	586375.6460	394348.5410	7.618
112	586376.0410	394340.9330	2.225
113	586376.1830	394338.7130	3.556
114	586376.2480	394335.1580	5.265
115	586376.4280	394329.8960	4.849
116	586376.6710	394325.0530	5.231
117	586376.8600	394319.8250	8.286
118	586377.3375	394311.5530	17.356
119	586377.8534	394294.2043	14.787
120	586374.6473	394279.7686	7.139
121	586373.1020	394272.7990	4.324
122	586372.1120	394268.5900	4.986
123	586370.9760	394263.7350	6.757
124	586369.4430	394257.1540	8.742
125	586367.4360	394248.6450	4.594
126	586366.3350	394244.1850	5.480
127	586364.9380	394238.8860	4.362
128	586363.8390	394234.6650	8.171
129	586362.0590	394226.6900	10.789
130	586359.5500	394216.1970	2.191
131	586359.0620	394214.0610	10.127
132	586348.9363	394214.2202	6.328

S = 5420 mp P=996.918m

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Iugoslaviei – tronson II, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 132 până în punctul nr. 27 de gard din metal și beton; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 28 de alee-acces; din punctul nr. 28 până în punctul nr. 33 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 34 de alee-acces; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 52 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 53 de strada Vasile Lupu; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 64 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 65 de strada Tache Ionescu;

-În latura de Est: din punctul nr. 65 până în punctul nr. 71 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 71 până în punctul nr. 72 de alee-acces; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 78 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Nord: din punctul nr. 78 până în punctul nr. 91 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 106 neîmprejmuit; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 125 de gard din beton și metal; din punctul nr. 125 până în punctul nr. 131 de gard lemn și beton;

-În latura de Vest: din punctul nr. 131 până în punctul nr. 132 de strada Arieșului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 3066 înscris în Cartea Funciară numărul 326356 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 7580 m²; numărul topografic 3314 înscris în Cartea Funciară numărul 326328 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2475 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5420 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5420 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Iugoslaviei” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

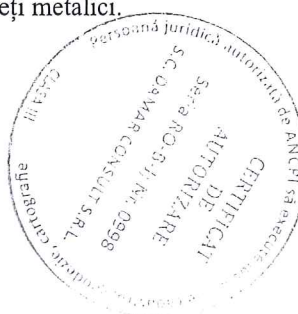
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. cad. 5543/1 – dosar 890E3/14.01.2004 – exec Topovest srl
2. Nr. cad. 274873 – dosar 137742/30.11.2011 – exec Zaharie Gina
3. Nr. cad. 296950 – cerere 147001/28.08.2017 – serv 254 – exec Gabor Viorel.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice . sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 2 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi – TARGET v30 materializate cu picheți metalici.



Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ

Scara 1: 1000

Strada Iugoslaviei, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



Data: Noiembrie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

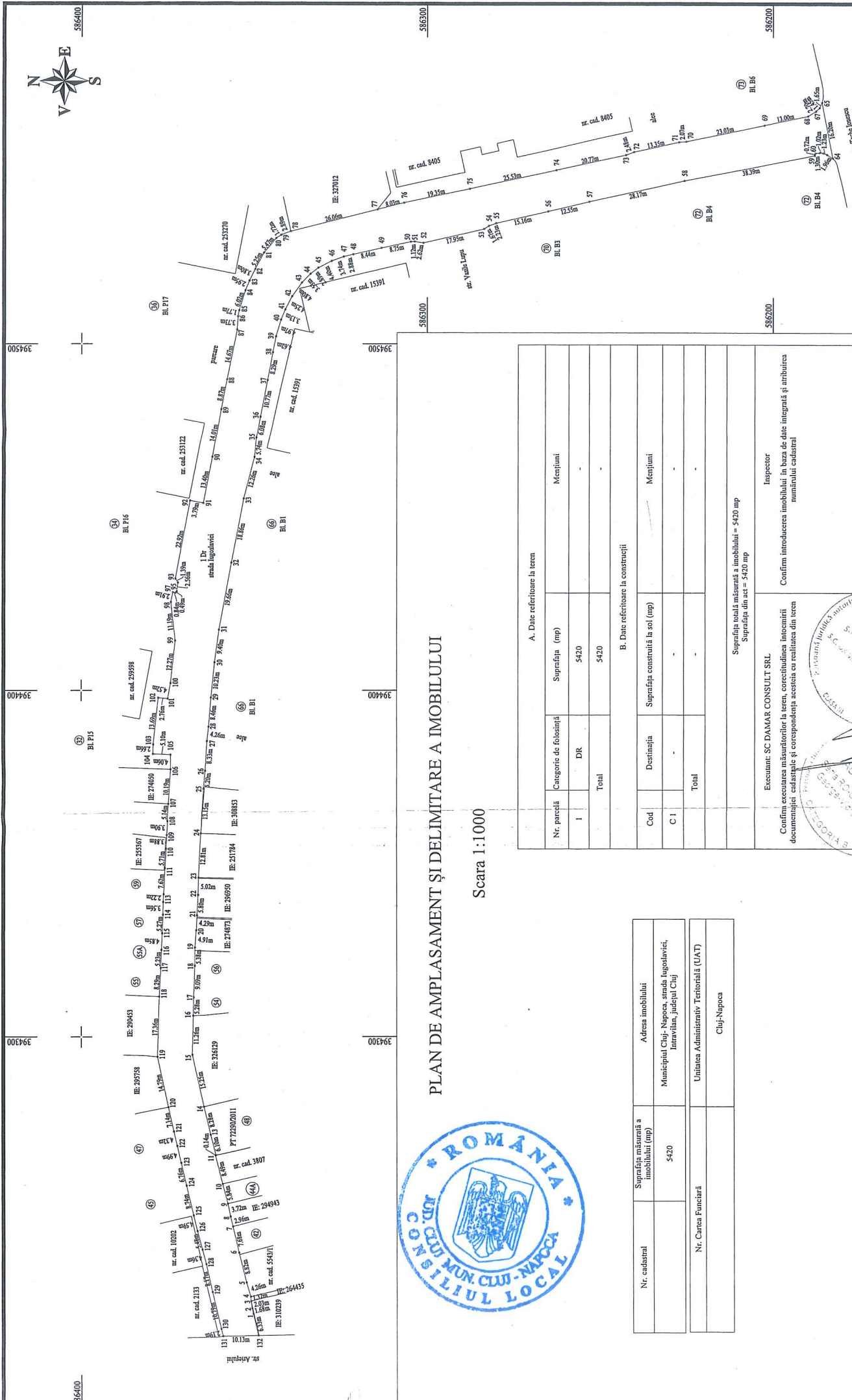


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5420	Municipiul Cluj-Napoca, strada Lugosaviei, Intravilan, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	DR	5420	-
Total		5420	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5420 mp Suprafața din act = 5420 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL			
Inspector			
Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Semnătura și ștampila		Semnătura și pînă	
Data: Noiembrie 2019		Data: _____	



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada IUGOSLAVIEI – Tronson II

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2019-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2800 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

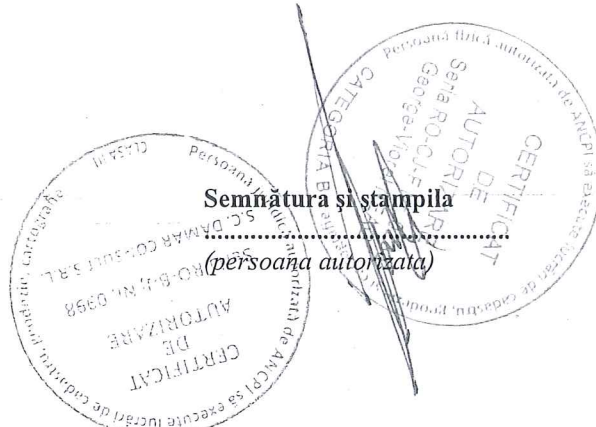
Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Iugoslaviei, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586280.3130	393926.3420
2	586283.7320	393940.5210
3	586285.7260	393948.9750
4	586286.8030	393953.8350
5	586288.5863	393961.3012
6	586288.6750	393961.2800
7	586290.1730	393967.4340
8	586291.5844	393973.4972
9	586294.3924	393985.4222
10	586296.7130	393994.5800
11	586297.9380	393999.6150
12	586300.5190	394010.3290
13	586301.1590	394013.0130
14	586304.1790	394026.0900
15	586305.5570	394031.7780
16	586306.6970	394036.3330
17	586307.4190	394039.2170
18	586309.4280	394047.6850
19	586310.4870	394052.4060
20	586313.4840	394065.4160
21	586313.6600	394065.4700
22	586316.6700	394078.3600
23	586318.2730	394084.1860
24	586320.0600	394092.0700
25	586323.0720	394105.1310
26	586325.1050	394113.5310
27	586326.2340	394118.3140
28	586329.2350	394131.3080
29	586330.4780	394136.5140
30	586332.4280	394144.4620
31	586335.4860	394157.4830
32	586338.6170	394170.6788
33	586338.6800	394170.6650
34	586341.3000	394182.4320
35	586342.6030	394187.7170
36	586343.7560	394192.6530
37	586345.1120	394198.2200
38	586357.2480	394197.5930
39	586355.5790	394196.6590
40	586354.9710	394196.0290
41	586353.0680	394188.2610
42	586351.7370	394182.4380
43	586351.6910	394182.4480
44	586351.0620	394179.7160
45	586349.0090	394170.8570
46	586348.0560	394166.7870
47	586346.3000	394159.2560
48	586343.2990	394147.4270
49	586340.5910	394135.6680
50	586337.8830	394123.8610
51	586337.5420	394123.2330
52	586334.8940	394111.3950
53	586334.0420	394108.0400
54	586332.2650	394100.2020
55	586329.2440	394088.6530
56	586326.5810	394077.0790
57	586323.5867	394064.8756
58	586322.4203	394060.0634
59	586320.8450	394053.4220
60	586319.1290	394045.8810
61	586318.9050	394044.9290
62	586318.1720	394041.6540
63	586317.6860	394038.9980
64	586315.4647	394029.8629
65	586315.4190	394029.8740
66	586313.1270	394021.0690
67	586310.9330	394012.2980
68	586309.4670	394006.4850
69	586307.6370	393998.4610
70	586306.8630	393994.5330
71	586304.1720	393982.8400
72	586304.0300	393982.8500
73	586301.1100	393970.9800
74	586300.1680	393965.8610
75	586297.1610	393953.4490
76	586295.6470	393946.8290
77	586292.8339	393936.1662
78	586289.5825	393922.5690

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Iugoslaviei, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586280.3130	393926.3420	14.585
2	586283.7320	393940.5210	8.686
3	586285.7260	393948.9750	4.978
4	586286.8030	393953.8350	7.676
5	586288.5863	393961.3012	0.091
6	586288.6750	393961.2800	6.334
7	586290.1730	393967.4340	6.225
8	586291.5844	393973.4972	12.251
9	586294.3924	393985.4222	9.447
10	586296.7130	393994.5800	5.182
11	586297.9380	393999.6150	11.020
12	586300.5190	394010.3290	2.759
13	586301.1590	394013.0130	13.421
14	586304.1790	394026.0900	5.853
15	586305.5570	394031.7780	4.695
16	586306.6970	394036.3330	2.973
17	586307.4190	394039.2170	8.703
18	586309.4280	394047.6850	4.838
19	586310.4870	394052.4060	13.351
20	586313.4840	394065.4160	0.184
21	586313.6600	394065.4700	13.237
22	586316.6700	394078.3600	6.043
23	586318.2730	394084.1860	8.084
24	586320.0600	394092.0700	13.404
25	586323.0720	394105.1310	8.643
26	586325.1050	394113.5310	4.914
27	586326.2340	394118.3140	13.336
28	586329.2350	394131.3080	5.352
29	586330.4780	394136.5140	8.184
30	586332.4280	394144.4620	13.375
31	586335.4860	394157.4830	13.562
32	586338.6170	394170.6788	0.064
33	586338.6800	394170.6650	12.055
34	586341.3000	394182.4320	5.443
35	586342.6030	394187.7170	5.069
36	586343.7560	394192.6530	5.730
37	586345.1120	394198.2200	12.152
38	586357.2480	394197.5930	1.913
39	586355.5790	394196.6590	0.876
40	586354.9710	394196.0290	7.998
41	586353.0680	394188.2610	5.973
42	586351.7370	394182.4380	0.047
43	586351.6910	394182.4480	2.803
44	586351.0620	394179.7160	9.094
45	586349.0090	394170.8570	4.180
46	586348.0560	394166.7870	7.733
47	586346.3000	394159.2560	12.204
48	586343.2990	394147.4270	12.067
49	586340.5910	394135.6680	12.114
50	586337.8830	394123.8610	0.715
51	586337.5420	394123.2330	12.131
52	586334.8940	394111.3950	3.461
53	586334.0420	394108.0400	8.037
54	586332.2650	394100.2020	11.938
55	586329.2440	394088.6530	11.876
56	586326.5810	394077.0790	12.565
57	586323.5867	394064.8756	4.952
58	586322.4203	394060.0634	6.826
59	586320.8450	394053.4220	7.734
60	586319.1290	394045.8810	0.978
61	586318.9050	394044.9290	3.356
62	586318.1720	394041.6540	2.700
63	586317.6860	394038.9980	9.401
64	586315.4647	394029.8629	0.047
65	586315.4190	394029.8740	9.098
66	586313.1270	394021.0690	9.041
67	586310.9330	394012.2980	5.995
68	586309.4670	394006.4850	8.230
69	586307.6370	393998.4610	4.004
70	586306.8630	393994.5330	11.999
71	586304.1720	393982.8400	0.142
72	586304.0300	393982.8500	12.224
73	586301.1100	393970.9800	5.205
74	586300.1680	393965.8610	12.771
75	586297.1610	393953.4490	6.791
76	586295.6470	393946.8290	11.028
77	586292.8339	393936.1662	13.981
78	586289.5825	393922.5690	10.008

S = 2800 mp P=586.134m



10007367610

Carte Funciară Nr. 326356 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

ANCIPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	117920
Ziua	07
Luna	07
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Petru Rareș, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3066	7.580	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 326356 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3066	7.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.584	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta Interna nr.30010/07-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-07-2017

Data eliberării,
13/07/2017

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Monica PÎRVU BRAICA
Referent

(parafa și semnătura)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Iugoslaviei, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
326356 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3066	-	7580	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				7580		

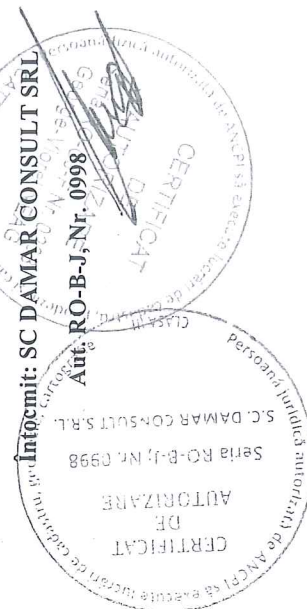
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	3066/1	-	2800	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	3066/2	-	4780	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3066/1	Nou	Strada Iugoslaviei	2800	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2800 mp						

Data: Noiembrie 2019



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Iugoslaviei – tronson 1, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 3 de gard metalic; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 6 de gard din lemn; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 8 de gard din metal și beton; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 9 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 37 de gard din metal și beton;

-În latura de Est: din punctul nr. 37 până în punctul nr. 38 de strada Arieșului;

-În latura de Nord: din punctul nr. 38 până în punctul nr. 43 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 66 de gard din beton și metal; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 68 de gard lemn și beton; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 78 de gard din metal și beton;

-În latura de Vest: din punctul nr. 78 până în punctul nr. 1 de strada Septimiu Albini.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 3066 înscris în Cartea Funciară numărul 326356 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 7580 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2800 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2800 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Iugoslaviei” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. cad. 11573 – dosar 4831/25.01.2007 – exec Topovest srl
2. Nr. cad. 8245 – dosar 3248e3/09.02.2006 – exec Gabor Viorel.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

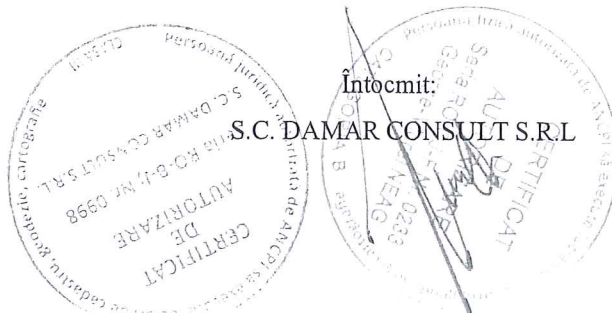
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o - prin metoda drumuirii planimetrice . sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 2 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi – TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2019

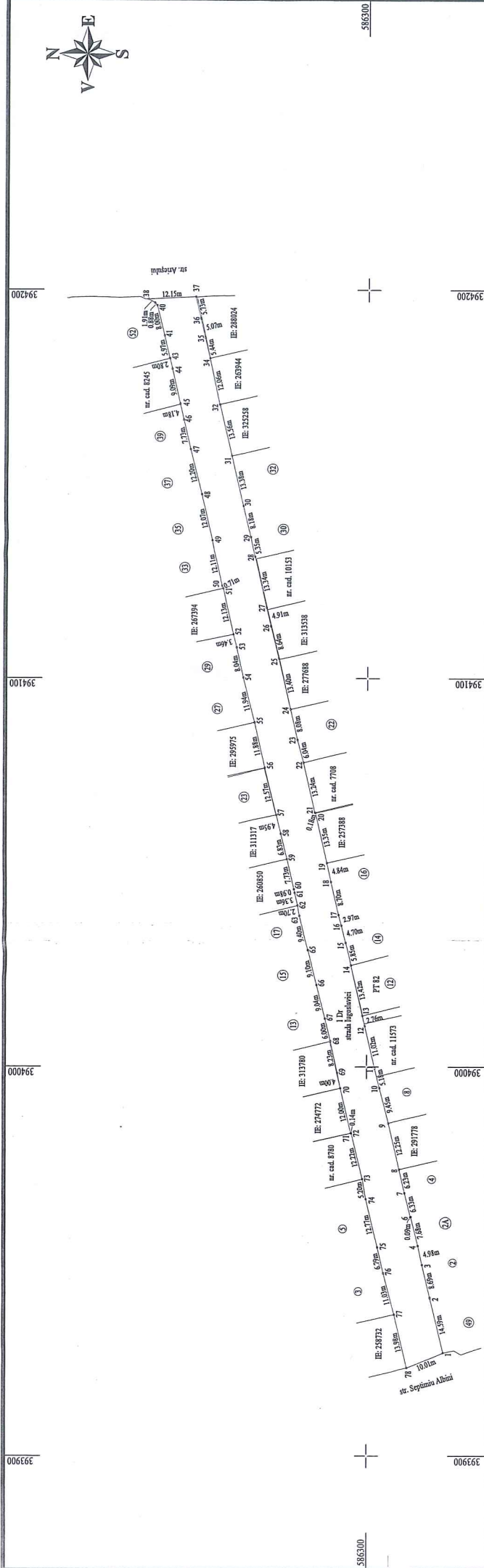


PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 1000

Strada Iugoslaviei, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



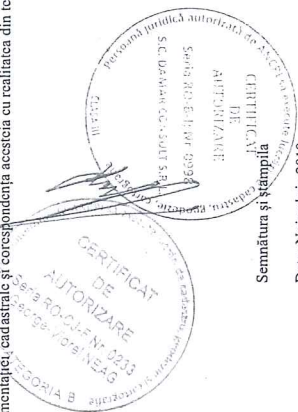


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2800	Municipiul Cluj-Napoca, strada Iugoslaviei, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2800	-
Total		2800	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2800 mp Suprafața din act = 2800 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SC DAMAR CONSULT SRL
 Sediul: Bld. B. Poni 99/98
 Sector 4, Bucuresti, Romania
 CUI: 15120477
 Inregistrare la Registrul de Comerț al Municipiului București, Secțiunea 40812/2016
 Activitate: 6820 - Activități imobiliare

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCP!

Data: Noiembrie 2019

