

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Milcov (tronsonul 1, tronsonul 2 și tronsonul 3) și strada Traian Grozăvescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Milcov (tronsonul 1, tronsonul 2 și tronsonul 3) și strada Traian Grozăvescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 67014 din 5.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67939 din 5.02.2020 al Direcției Patrimonii municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilelor strada Milcov (tronsonul 1, tronsonul 2 și tronsonul 3) și strada Traian Grozăvescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Hotărârii nr. 482/2018, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1499, 1757;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10548, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10548/1, teren în suprafață de 63 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10548/2, teren în suprafață de 2.336 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10548/3, teren în suprafață de 1.039 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10548/4, teren în suprafață de 451 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Milcov (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 2.336 mp., provenind din CF nr. 309669 Cluj-Napoca, nr. topo. 10548/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Milcov (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1.039 mp., provenind din CF nr. 309669 Cluj-Napoca, nr. topo. 10548/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Milcov (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 613 mp., provenind din CF nr. 309669 Cluj-Napoca, nr. topo. 10548/4, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Traian Grozăvescu, cu suprafața măsurată de 4.969 mp., provenind din CF nr. 309669 Cluj-Napoca, nr. topo. 10548/1, CF nr. 300691 Cluj-Napoca, nr. topo. 10494/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Milcov (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Milcov (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Milcov (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Traian Grozăvescu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 4 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada MILCOV – Tronson I

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-DECEMBRIE 2019-



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Milcov, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2336 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



**Semnătura și stampila
(persoana autorizata)**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	184924
Ziua	05
Luna	11
Anul	2015

TEREN intravilan**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10548	3.889	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distriuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 1473)
	1) MUNICIPIUL CLUJ		
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1	(provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10548	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.889	-	-	10548	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C48328/05-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/11/2015Asistent-registrador,
MANUELA DIANA ALMASANData eliberării,
____/____/____

09. NOV 2015

(pata și semnătura)

Referent,

(pata și semnătura)



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

1	2	3	5	6
1.820	Migăniel	Municipiul Cluj - Napoca	2,184.00	Municipiul Cluj - Napoca
7,427	Milora	Municipiul Cluj - Napoca	505,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
8,348	Milekovaia	Municipiul Cluj - Napoca	7,617.60	Municipiul Cluj - Napoca
4,298	Milutului	Municipiul Cluj - Napoca	219,198.00	Municipiul Cluj - Napoca
22,950	Mimale	Municipiul Cluj - Napoca	3,650,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
5,489	Mimureașului	Municipiul Cluj - Napoca	324,311.70	Municipiul Cluj - Napoca
1,035	Mirărești	Municipiul Cluj - Napoca	61,375.50	Municipiul Cluj - Napoca
4,680	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	5,616.00	Municipiul Cluj - Napoca
1,950	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	2,340.00	Municipiul Cluj - Napoca
4,325	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	5,190.00	Municipiul Cluj - Napoca
2,180	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	2,628.00	Municipiul Cluj - Napoca
2,404	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	147,557.20	Municipiul Cluj - Napoca
2,469	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	2,982.80	Municipiul Cluj - Napoca
855	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	78,275.00	Municipiul Cluj - Napoca
7,000	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	19,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
10,000	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	593,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
3,340	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	316,662.00	Municipiul Cluj - Napoca
2,552	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	151,333.60	Municipiul Cluj - Napoca
1,000	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	50,300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1,732	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	88,332.00	Municipiul Cluj - Napoca
2,040	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	120,972.00	Municipiul Cluj - Napoca
1,440	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
5,118	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	7,341.60	Municipiul Cluj - Napoca
2,408	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	142,320.00	Municipiul Cluj - Napoca
1,900	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	59,300.00	Municipiul Cluj - Napoca
50	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1,998	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	101,888.00	Municipiul Cluj - Napoca
1,440	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
4,080	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	241,944.00	Municipiul Cluj - Napoca
13,229	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	784,479.70	Municipiul Cluj - Napoca
8,364	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	7,636.80	Municipiul Cluj - Napoca
3,162	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	187,506.60	Municipiul Cluj - Napoca
2,375	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	2,850.00	Municipiul Cluj - Napoca
867	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	234,946.60	Municipiul Cluj - Napoca
4,334	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	800.40	Municipiul Cluj - Napoca
1,880	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	257,006.20	Municipiul Cluj - Napoca
4,395	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	6,048.00	Municipiul Cluj - Napoca
1,955	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	224,145.00	Municipiul Cluj - Napoca
1,400	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	115,931.50	Municipiul Cluj - Napoca
1,720	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	71,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
2,400	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	101,896.00	Municipiul Cluj - Napoca
1,398	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	8,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
9,093	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	1,803.20	Municipiul Cluj - Napoca
4,020	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	10,911.60	Municipiul Cluj - Napoca
250	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	238,386.00	Municipiul Cluj - Napoca
1,955	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	14,825.00	Municipiul Cluj - Napoca
2,180	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	99,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
4,950	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	128,088.00	Municipiul Cluj - Napoca
2,485	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	124,245.00	Municipiul Cluj - Napoca
8,035	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	147,953.50	Municipiul Cluj - Napoca
	Mirărești Ion Antonaescu	Municipiul Cluj - Napoca	9,842.00	Municipiul Cluj - Napoca

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Milcov, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309669 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10548	-	3889	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				3889		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10548/1	-	63	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/2	-	2336	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/3	-	1039	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/4	-	451	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10548/2	Nou	Strada Milcov	2336	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2336 mp						

Data: Decembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 1000

Strada Milcov, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



Data: Dicembre 2019

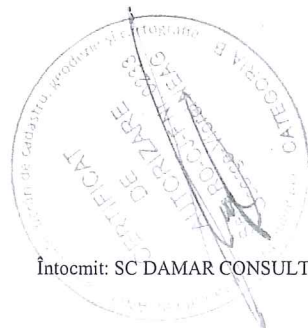
Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Milcov, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586806.1970	390663.4670
2	586794.7660	390667.6330
3	586798.2890	390706.1480
4	586798.5230	390708.5680
5	586799.6060	390719.9780
6	586799.9590	390723.1160
7	586800.7000	390731.7700
8	586801.8200	390743.7000
9	586802.0550	390746.1840
10	586803.0100	390756.1070
11	586803.3500	390759.3240
12	586803.9070	390765.0470
13	586805.3610	390779.5850
14	586805.7640	390783.0550
15	586806.7130	390794.5390
16	586807.8030	390804.4600
17	586807.9950	390807.3320
18	586808.7540	390815.3010
19	586809.0920	390820.2140
20	586810.6959	390837.1684
21	586810.8700	390837.2450
22	586813.0190	390860.9510
23	586824.8960	390861.8990
24	586823.2820	390844.4920
25	586822.7790	390839.0540
26	586821.1180	390821.7780
27	586820.8000	390820.5950
28	586819.6280	390807.0650
29	586819.8370	390806.8420
30	586819.1560	390798.3970
31	586818.6510	390793.5510
32	586817.6510	390781.8250
33	586816.8510	390773.1940
34	586816.4900	390769.8880
35	586814.9260	390754.7000
36	586813.6230	390741.4280
37	586812.8520	390732.2700
38	586812.3940	390728.2290
39	586811.0500	390713.5830
40	586809.5200	390699.1960
41	586808.2780	390686.1340
42	586807.9310	390681.2100

Data: Decembrie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Milcov, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586806.1970	390663.4670	12.166
2	586794.7660	390667.6330	38.676
3	586798.2890	390706.1480	2.431
4	586798.5230	390708.5680	11.461
5	586799.6060	390719.9780	3.158
6	586799.9590	390723.1160	8.686
7	586800.7000	390731.7700	11.982
8	586801.8200	390743.7000	2.495
9	586802.0550	390746.1840	9.969
10	586803.0100	390756.1070	3.235
11	586803.3500	390759.3240	5.750
12	586803.9070	390765.0470	14.611
13	586805.3610	390779.5850	3.493
14	586805.7640	390783.0550	11.523
15	586806.7130	390794.5390	9.981
16	586807.8030	390804.4600	2.878
17	586807.9950	390807.3320	8.005
18	586808.7540	390815.3010	4.925
19	586809.0920	390820.2140	17.030
20	586810.6959	390837.1684	0.190
21	586810.8700	390837.2450	23.803
22	586813.0190	390860.9510	11.915
23	586824.8960	390861.8990	17.482
24	586823.2820	390844.4920	5.461
25	586822.7790	390839.0540	17.356
26	586821.1180	390821.7780	1.225
27	586820.8000	390820.5950	13.581
28	586819.6280	390807.0650	0.306
29	586819.8370	390806.8420	8.472
30	586819.1560	390798.3970	4.872
31	586818.6510	390793.5510	11.769
32	586817.6510	390781.8250	8.668
33	586816.8510	390773.1940	3.326
34	586816.4900	390769.8880	15.268
35	586814.9260	390754.7000	13.336
36	586813.6230	390741.4280	9.190
37	586812.8520	390732.2700	4.067
38	586812.3940	390728.2290	14.708
39	586811.0500	390713.5830	14.468
40	586809.5200	390699.1960	13.121
41	586808.2780	390686.1340	4.936
42	586807.9310	390681.2100	17.828

S = 2336 mp P=417.802m

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada MILCOV, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de strada Traian Grozăvescu;
- În latura de Sud: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 3 de gard din beton; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 5 de gard din metal; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 7 de gard din lemn; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 22 de gard din metal și beton;
- În latura de Est: din punctul nr. 22 până în punctul nr. 23 de strada Tebei;
- În latura de Nord: din punctul nr. 23 până în punctul nr. 32 de gard din beton și metal; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 35 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 39 de gard din beton și metal; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 40 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 42 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 3162 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10548 înscris în Cartea Funciară numărul 309669 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3889 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2336 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2336 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Milcov” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu imobilul cu nr. cadastral 297676 din dosarul 50676/18.04.2013 – exec. Pop Alexandru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

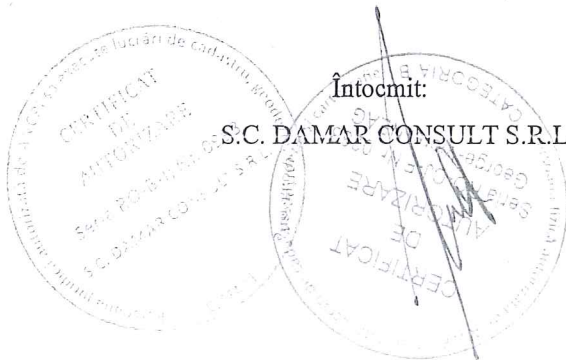
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi – TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2019



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada MILCOV – Tronson II

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-DECEMBRIE 2019-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Milcov, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1039 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Semnătura și stampila

(persoana autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002
privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor
și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din data publicării în acest număr bis.

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI					
1	2	3	5	6	
1432	1.3.7.	Megreșeni	1,820	Municipiul Cluj - Napoca	
1433	1.3.7.	Mihail	7,427	Municipiul Cluj - Napoca	
1434	1.3.7.	Mihail	8,348	Municipiul Cluj - Napoca	
1435	1.3.7.	Mihail	4,298	Municipiul Cluj - Napoca	
1436	1.3.7.	Mihail	22,950	Municipiul Cluj - Napoca	
1437	1.3.7.	Mihail	5,489	Municipiul Cluj - Napoca	
1438	1.3.7.	Mihail	1,035	Municipiul Cluj - Napoca	
1439	1.3.7.	Mihail	4,680	Municipiul Cluj - Napoca	
1440	1.3.7.	Mihail	1,950	Municipiul Cluj - Napoca	
1441	1.3.7.	Mihail	4,325	Municipiul Cluj - Napoca	
1442	1.3.7.	Mihail	2,190	Municipiul Cluj - Napoca	
1443	1.3.7.	Mihail	2,404	Municipiul Cluj - Napoca	
1444	1.3.7.	Mihail	1,320	Municipiul Cluj - Napoca	
1445	1.3.7.	Mihail	855	Municipiul Cluj - Napoca	
1446	1.3.7.	Mihail	7,000	Municipiul Cluj - Napoca	
1447	1.3.7.	Mihail	10,000	Municipiul Cluj - Napoca	
1448	1.3.7.	Mihail	5,340	Municipiul Cluj - Napoca	
1449	1.3.7.	Mihail	2,552	Municipiul Cluj - Napoca	
1450	1.3.7.	Mihail	1,000	Municipiul Cluj - Napoca	
1451	1.3.7.	Mihail	1,732	Municipiul Cluj - Napoca	
1452	1.3.7.	Mihail	2,000	Municipiul Cluj - Napoca	
1453	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1454	1.3.7.	Mihail	5,118	Municipiul Cluj - Napoca	
1455	1.3.7.	Mihail	2,408	Municipiul Cluj - Napoca	
1456	1.3.7.	Mihail	1,000	Municipiul Cluj - Napoca	
1457	1.3.7.	Mihail	50	Municipiul Cluj - Napoca	
1458	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1459	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1460	1.3.7.	Mihail	4,080	Municipiul Cluj - Napoca	
1461	1.3.7.	Mihail	13,228	Municipiul Cluj - Napoca	
1462	1.3.7.	Mihail	8,384	Municipiul Cluj - Napoca	
1463	1.3.7.	Mihail	3,162	Municipiul Cluj - Napoca	
1464	1.3.7.	Mihail	2,375	Municipiul Cluj - Napoca	
1465	1.3.7.	Mihail	3,982	Municipiul Cluj - Napoca	
1466	1.3.7.	Mihail	4,334	Municipiul Cluj - Napoca	
1467	1.3.7.	Mihail	1,880	Municipiul Cluj - Napoca	
1468	1.3.7.	Mihail	4,385	Municipiul Cluj - Napoca	
1469	1.3.7.	Mihail	1,955	Municipiul Cluj - Napoca	
1470	1.3.7.	Mihail	1,400	Municipiul Cluj - Napoca	
1471	1.3.7.	Mihail	1,728	Municipiul Cluj - Napoca	
1472	1.3.7.	Mihail	2,400	Municipiul Cluj - Napoca	
1473	1.3.7.	Mihail	1,338	Municipiul Cluj - Napoca	
1474	1.3.7.	Mihail	9,083	Municipiul Cluj - Napoca	
1475	1.3.7.	Mihail	4,020	Municipiul Cluj - Napoca	
1476	1.3.7.	Mihail	750	Municipiul Cluj - Napoca	
1477	1.3.7.	Mihail	1,955	Municipiul Cluj - Napoca	
1478	1.3.7.	Mihail	2,160	Municipiul Cluj - Napoca	
1479	1.3.7.	Mihail	4,950	Municipiul Cluj - Napoca	
1480	1.3.7.	Mihail	2,485	Municipiul Cluj - Napoca	
1481	1.3.7.	Mihail	5,035	Municipiul Cluj - Napoca	
1482	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1483	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1484	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1485	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1486	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1487	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1488	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1489	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1490	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1491	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1492	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1493	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1494	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1495	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1496	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1497	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1498	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1499	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1500	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1501	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1502	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1503	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1504	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1505	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1506	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1507	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1508	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1509	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1510	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1511	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1512	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1513	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1514	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1515	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1516	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1517	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1518	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1519	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	
1520	1.3.7.	Mihail	1,888	Municipiul Cluj - Napoca	
1521	1.3.7.	Mihail	1,440	Municipiul Cluj - Napoca	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	184924
Ziua	05
Luna	11
Anul	2015

TEREN intravilan**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI****Adresa:** Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10548	3.889	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distriuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 1473)
	1) MUNICIPIUL CLUJ		
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1	(provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10548	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.889	-	-	10548	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C48328/05-11-2015, pentru serviciul de publicare imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/11/2015

Asistent-registrador,
MANUELA DIANA ALMASAN

Data eliberării,
/ /

09 NOV 2015

(pata și semnatura)

Referent,

(pata și semnatura)

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Milcov, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
30966 ⁹ (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10548	-	3889	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				3889		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10548/1	-	63	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/2	-	2336	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/3	-	1039	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/4	-	451	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

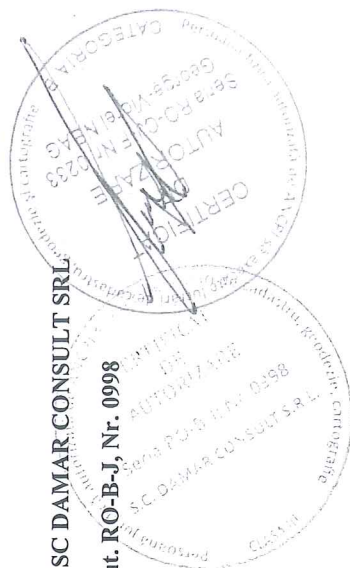
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10548/3	Nou	Strada Milcov	1039	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1039 mp						

Data: Decembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



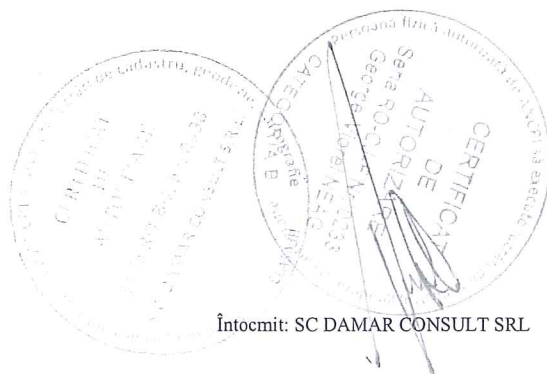
Strada Milcov, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Milcov, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586784.6440	390560.4450
2	586786.6785	390582.2370
3	586786.6790	390582.2420
4	586787.1740	390587.5510
5	586787.3880	390589.8290
6	586788.6880	390603.6930
7	586790.7320	390625.7730
8	586790.8600	390627.1950
9	586791.4230	390632.8180
10	586792.8510	390647.8140
11	586804.3200	390643.7960
12	586803.9040	390639.8670
13	586801.9170	390618.3660
14	586801.7868	390616.5816
15	586801.5138	390616.6211
16	586800.0408	390599.2276
17	586800.2431	390599.1907
18	586799.5890	390591.3140
19	586798.3580	390578.8090
20	586796.2230	390556.4290



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Milcov, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586784.6440	390560.4450	21.887
2	586786.6785	390582.2370	0.005
3	586786.6790	390582.2420	5.332
4	586787.1740	390587.5510	2.288
5	586787.3880	390589.8290	13.925
6	586788.6880	390603.6930	22.174
7	586790.7320	390625.7730	1.428
8	586790.8600	390627.1950	5.651
9	586791.4230	390632.8180	15.064
10	586792.8510	390647.8140	12.152
11	586804.3200	390643.7960	3.951
12	586803.9040	390639.8670	21.593
13	586801.9170	390618.3660	1.789
14	586801.7868	390616.5816	0.276
15	586801.5138	390616.6211	17.456
16	586800.0408	390599.2276	0.206
17	586800.2431	390599.1907	7.904
18	586799.5890	390591.3140	12.565
19	586798.3580	390578.8090	22.482
20	586796.2230	390556.4290	12.256
S = 1039 mp P=200.383m			

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada MILCOV, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Vest: din punctul nr. 20 până în punctul nr. 1 de strada George Enescu;
- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 5 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 10 de gard din metal și beton;
- În latura de Est: din punctul nr. 22 până în punctul nr. 23 de strada Traian Grozăvescu;
- În latura de Nord: din punctul nr. 11 până în punctul nr. 20 de gard din beton și metal;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 3162 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10548 înscris în Cartea Funciară numărul 309669 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3889 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1039 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1039 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Milcov” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi – TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2019



Întocmit:
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

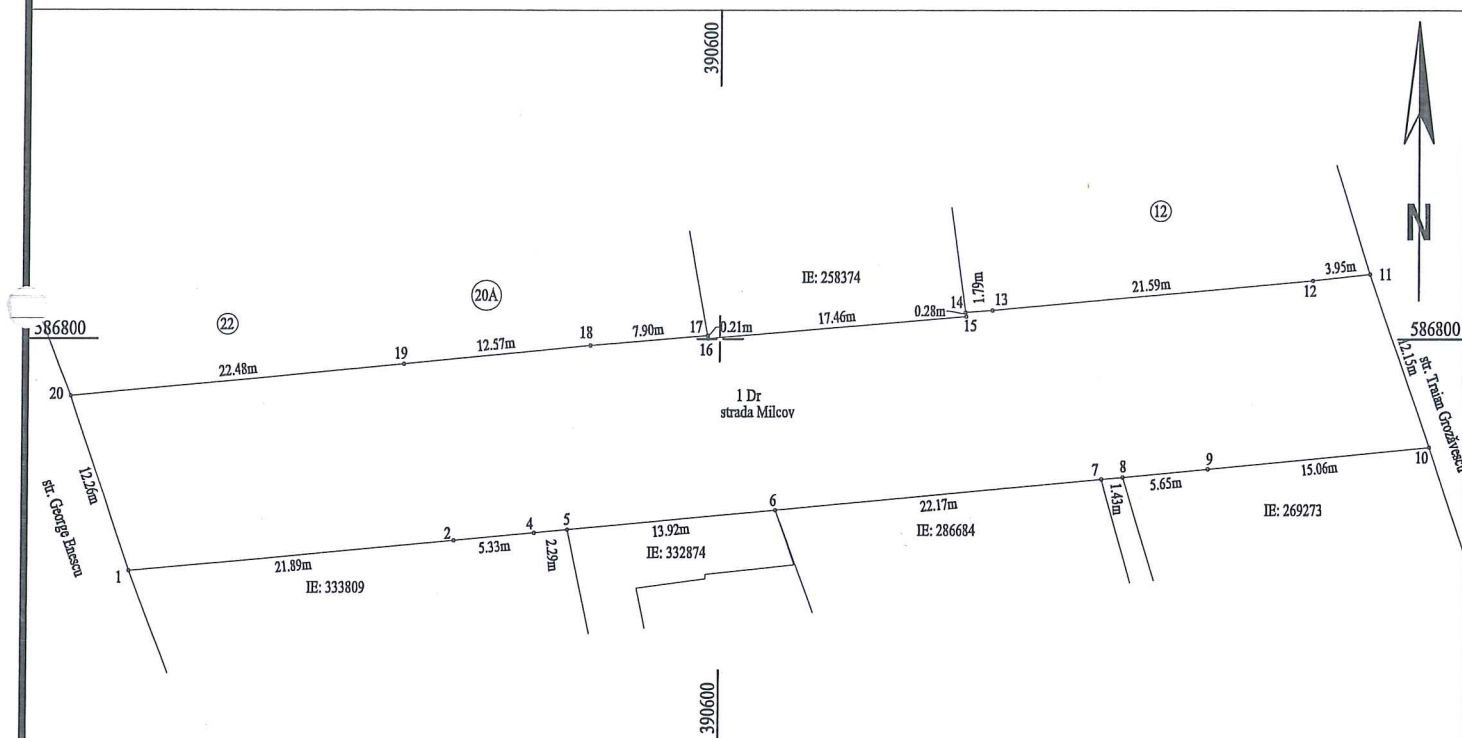


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1039	Municipiul Cluj-Napoca, strada Milcov, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj- Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1039	-
Total		1039	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1039 mp
Suprafața din act = 1039 mp

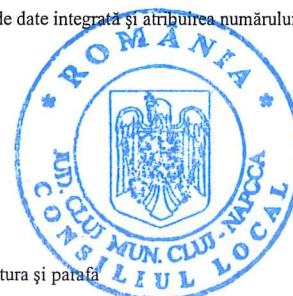
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC DAMAR CONSULT SRL
Strada George Enescu, nr. 1039
Cluj-Napoca, județul Cluj
Data: Decembrie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și parafa
Data:

Ștampila BCPI

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada MILCOV – Tronson III

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-DECEMBRIE 2019-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Milcov, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **613 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....
 (semnătura)

Semnătura și stampila

.....
 (persoana autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădesu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

Muscel
Musculus (also)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	184924
Ziua	05
Luna	11
Anul	2015

TEREN intravilan**Adresa:** Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. CF vechi: 1473

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10548	3.889	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distriuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10548	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.889	-	-	10548	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C48328/05-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/11/2015

Asistent-registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

Data eliberării,
/ /

09 NOV 2015

(pata și semnătura)

Referent,

(pata și semnătura)

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Milcov, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
30966 ⁽¹⁾ (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10548	-	3889	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață						
				3889		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10548/1	-	63	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/2	-	2336	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/3	-	1039	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/4	-	451	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

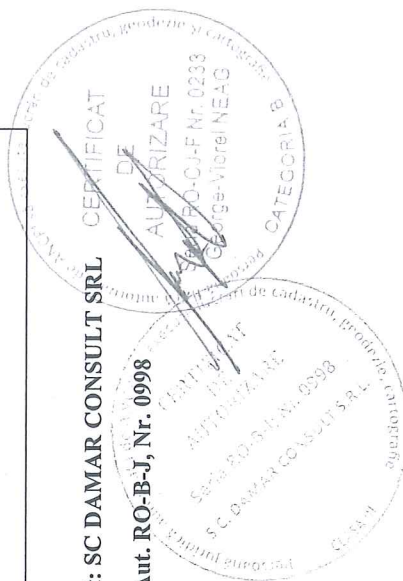
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10548/4	Nou	Strada Milcov	613	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 613 mp						

Data: Decembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ
Scara 1: 1000
Strada Milcov, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I



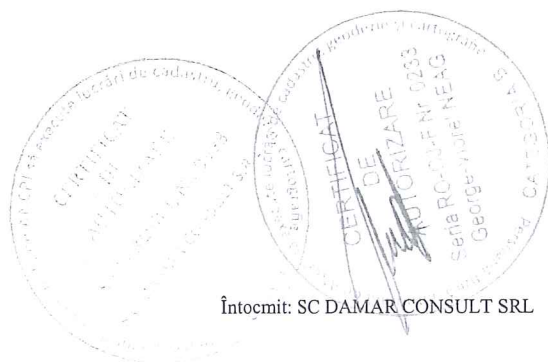
Data: Decembrie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Milcov, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586783.6550	390548.2650
2	586797.6220	390543.5140
3	586797.6490	390543.3090
4	586796.9420	390542.6080
5	586794.9670	390540.5730
6	586794.9280	390540.3230
7	586794.8310	390537.4940
8	586793.9390	390525.5840
9	586793.8900	390523.0050
10	586793.3080	390514.6490
11	586793.1300	390512.8730
12	586792.7480	390507.9410
13	586791.8090	390495.7100
14	586791.4900	390491.7820
15	586779.6300	390502.4090
16	586780.8320	390515.3140
17	586782.2400	390532.2510
18	586782.9190	390539.5600



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Milcov, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586783.6550	390548.2650	14.753
2	586797.6220	390543.5140	0.207
3	586797.6490	390543.3090	0.996
4	586796.9420	390542.6080	2.836
5	586794.9670	390540.5730	0.253
6	586794.9280	390540.3230	2.831
7	586794.8310	390537.4940	11.943
8	586793.9390	390525.5840	2.579
9	586793.8900	390523.0050	8.376
10	586793.3080	390514.6490	1.785
11	586793.1300	390512.8730	4.947
12	586792.7480	390507.9410	12.267
13	586791.8090	390495.7100	3.941
14	586791.4900	390491.7820	15.925
15	586779.6300	390502.4090	12.961
16	586780.8320	390515.3140	16.995
17	586782.2400	390532.2510	7.340
18	586782.9190	390539.5600	8.736
S = 613 mp P=129.671m			



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada MILCOV, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Vest: din punctul nr. 14 până în punctul nr. 15 de strada Franz Liszt;
- În latura de Sud: din punctul nr. 15 până în punctul nr. 1 de gard din metal;
- În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de strada George Enescu;
- În latura de Nord: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 7 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 14 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 3162 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10548 înscris în Cartea Funciară numărul 309669 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3889 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 613 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 613 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Milcov” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

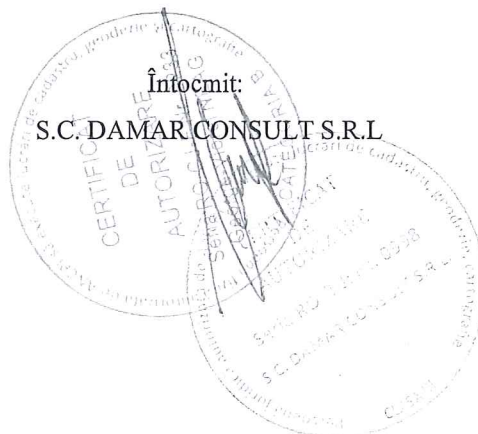
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi – TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

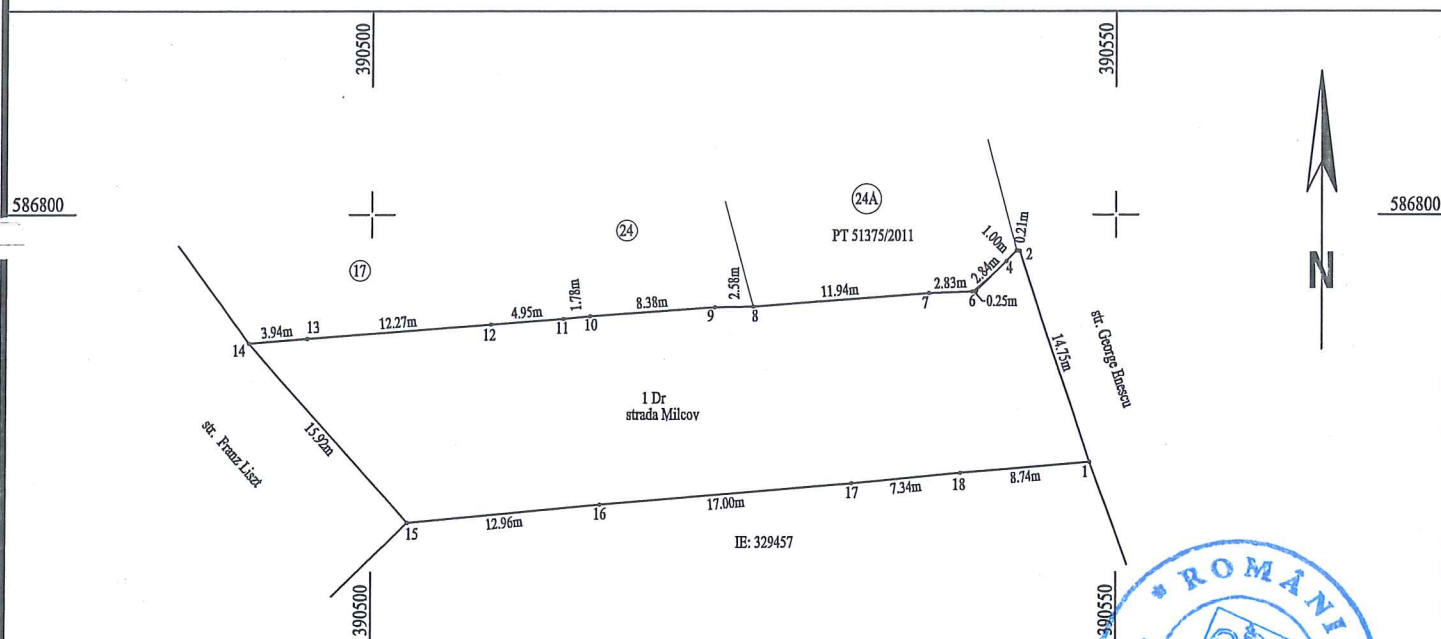
Decembrie 2019



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	613	Municipiul Cluj-Napoca, strada Milcov, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cluj- Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	613	-
Total		613	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 613 mp
Suprafața din act = 613 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT-SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data: Decembrie 2019

Semnătura și parafa

Data:

Ştampila BCPI

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada **TRAIAN GROZĂVESCU**, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-DECEMBRIE 2019-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Grozăvescu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4969 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

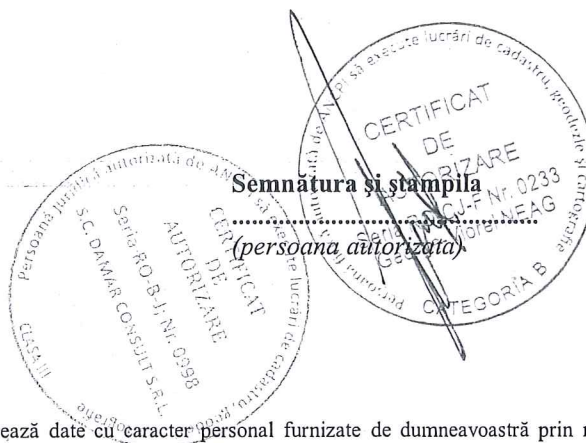
Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	184924
Zlua	05
Luna	11
Anul	2015

TEREN intravilan**Adresa:** Cluj-Napoca, Strada Bravilor**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10548	3.889	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distriuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Bravilor

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10548	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.889	-	-	10548	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C48328/05-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
09/11/2015Asistent-registrador,
MANUELA DIANA ALMASANData eliberării,
/ /

09. NOV 2015

(pata și semnatura)

Referent,

(pata și semnatura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300691 Cluj-Napoca

Nr. cerere	1299
Ziua	07
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare
100065469055

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10494/1	7.675	strada Danton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	imobilul se abnotează din cartea funciară , namiformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
90557 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 482, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 217087, din 12/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 243185, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B3	imobilul de sub A1 își diminuează suprafața de la 10374 mp cu 2274 mp , căreia i se atribuie număr cadastral 330411 și se înscrie în CF 330411 CLUJ NAPOCA	A1
90612 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 243185, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 482, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 217087, din 12/12/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B4	imobilul de sub A1 își diminuează suprafața de la 8100 mp cu 425 mp, căreia i se atribuie număr cadastral 330394 și se înscrie în CF 330394 CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10494/1	7.675	strada Danton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.675	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/01/2019, 15:24



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Sihite	3.200		189.760,00	Municipal Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Sulina	2.400		122.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Sugrov	1.220		72.346,00	Municipal Cluj - Napoca
1704	1.3.7.	Sugarul	1.500		88.950,00	Municipal Cluj - Napoca
1705	1.3.7.	Sugarul	5.780		1.444.777,70	Municipal Cluj - Napoca
1706	1.3.7.	Sugarul	1.905		2.286,00	Municipal Cluj - Napoca
1707	1.3.7.	Sugarul Bai	1.900		1.800,00	Municipal Cluj - Napoca
1708	1.3.7.	Sugarul	2.960		1.755,28	Municipal Cluj - Napoca
1709	1.3.7.	Sugarul Mieser	844		1.132,80	Municipal Cluj - Napoca
1710	1.3.7.	Sugarul	7.334		8.800,80	Municipal Cluj - Napoca
1711	1.3.7.	Sugarul	2.405		2.886,00	Municipal Cluj - Napoca
1712	1.3.7.	Sugarul	1.500		5.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1713	1.3.7.	Sugarul	2.030		120.378,00	Municipal Cluj - Napoca
1714	1.3.7.	Sugarul Independentel	7.280		431.704,00	Municipal Cluj - Napoca
1715	1.3.7.	Sugarul	1.142		67.720,60	Municipal Cluj - Napoca
1716	1.3.7.	Sugarul	800		47.440,00	Municipal Cluj - Napoca
1717	1.3.7.	Sugarul	1.600		106.740,00	Municipal Cluj - Napoca
1718	1.3.7.	Sugarul	2.060		4.944,00	Municipal Cluj - Napoca
1719	1.3.7.	Sugarul	1.400		63.020,00	Municipal Cluj - Napoca
1720	1.3.7.	Sugarul	1.782		90.882,00	Municipal Cluj - Napoca
1721	1.3.7.	Sugarul	480		28.464,00	Municipal Cluj - Napoca
1722	1.3.7.	Sugarul	800		5.760,00	Municipal Cluj - Napoca
1723	1.3.7.	Sugarul	1.600		1.920,00	Municipal Cluj - Napoca
1724	1.3.7.	Sugarul	1.254		1.504,80	Municipal Cluj - Napoca
1725	1.3.7.	Sugarul	2.012		2.414,40	Municipal Cluj - Napoca
1726	1.3.7.	Sugarul	1.336		1.603,20	Municipal Cluj - Napoca
1727	1.3.7.	Sugarul	3.520		185.130,00	Municipal Cluj - Napoca
1728	1.3.7.	Sugarul	2.375		140.837,50	Municipal Cluj - Napoca
1729	1.3.7.	Sugarul	5.941		8.329,20	Municipal Cluj - Napoca
1730	1.3.7.	Sugarul	244		292,80	Municipal Cluj - Napoca
1731	1.3.7.	Sugarul	2.441		2.929,20	Municipal Cluj - Napoca
1732	1.3.7.	Sugarul	4.100		243.130,00	Municipal Cluj - Napoca
1733	1.3.7.	Sugarul	12.436		737.573,40	Municipal Cluj - Napoca
1734	1.3.7.	Sugarul	9.500		1.608.658,20	Municipal Cluj - Napoca
1735	1.3.7.	Sugarul	4.050		208.550,00	Municipal Cluj - Napoca
1736	1.3.7.	Sugarul	2.205		130.756,50	Municipal Cluj - Napoca
1737	1.3.7.	Sugarul	2.009		102.459,00	Municipal Cluj - Napoca
1738	1.3.7.	Sugarul	1.600		33.150,00	Municipal Cluj - Napoca
1739	1.3.7.	Sugarul	1.260		74.718,00	Municipal Cluj - Napoca
1740	1.3.7.	Sugarul	2.034		174.223,40	Municipal Cluj - Napoca
1741	1.3.7.	Sugarul	2.960		175.528,00	Municipal Cluj - Napoca
1742	1.3.7.	Sugarul	4.404		5.284,80	Municipal Cluj - Napoca
1743	1.3.7.	Sugarul	10.455		533.205,00	Municipal Cluj - Napoca
1744	1.3.7.	Sugarul	14.600		865.780,00	Municipal Cluj - Napoca
1745	1.3.7.	Sugarul	1.253		1.503,60	Municipal Cluj - Napoca
1746	1.3.7.	Sugarul	1.008		59.833,70	Municipal Cluj - Napoca
1747	1.3.7.	Sugarul	1.360		60.646,00	Municipal Cluj - Napoca
1748	1.3.7.	Sugarul	4.500		5.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1749	1.3.7.	Sugarul	3.278		194.444,70	Municipal Cluj - Napoca
1750	1.3.7.	Sugarul	1.680		88.438,00	Municipal Cluj - Napoca
1751	1.3.7.	Sugarul	18.200		1.078.260,00	Municipal Cluj - Napoca
1752	1.3.7.	Sugarul	4.030		95.591,60	Municipal Cluj - Napoca
1753	1.3.7.	Sugarul	98.748		2.788.393,50	Municipal Cluj - Napoca
1754	1.3.7.	Sugarul	3.570		211.701,00	Municipal Cluj - Napoca
1755	1.3.7.	Sugarul	1.650		97.184,50	Municipal Cluj - Napoca
1756	1.3.7.	Sugarul				
1757	1.3.7.	Sugarul				
1758	1.3.7.	Sugarul				
1759	1.3.7.	Sugarul				
1760	1.3.7.	Sugarul				

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Traian Grozăvescu, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309669 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10548	-	3889	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
300691 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10494/1	Strada Danton	4906	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				8795		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10548/1	-	63	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/2	-	2336	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/3	-	1039	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10548/4	-	451	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10548/1, 10494/1	Nou	Strada Traian Grozăvescu	4969	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4969 mp						

Data: Decembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor cadastrale necesare înregistrării imobilului strada Sigismund Toduță și imobilului strada Țebei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în sesiune ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale necesare înregistrării imobilului strada Sigismund Toduță și imobilului strada Țebei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 189994/45/455 din 3.5.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale necesare înregistrării imobilului strada Sigismund Toduță și imobilului strada Țebei, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo 10494/1, înscris în CF nr. 300691 Cluj-Napoca, în suprafață de 10.374 mp., astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10494/1/1, teren în suprafață de 4906 mp., care va fi reînscris în CF nr. 300691 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 10494/1/2, teren în suprafață de 2274 mp., cu destinație de drum, strada Sigismund Toduță, sectorul întâi de drum, care se va transcrie în CF nou, nr. cadastral nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 10494/1/3; teren în suprafață de 2769 mp., cu destinație de drum, strada Sigismund Toduță, sectorul al doilea de drum, care se va transcrie în CF nou, nr. cadastral nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 10494/1/4, teren în suprafață de 425 mp., cu destinație de drum, strada Țebei, sectorul întâi de drum, care se va transcrie în CF nou, nr. cadastral nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sigismund Toduță, sectorul întâi de drum cuprins între strada Gavril Muzicescu și Bulevardul 1 Decembrie 1918, având suprafața măsurată de 2274 mp., provenind din CF nr 300691 Cluj-Napoca, nr. topo. 10494/1/2, domeniu public, cu destinație de drum, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sigismund Toduță, sectorul al doilea de drum cuprins între Bulevardul 1 Decembrie 1918 și Piața 14 Iulie, având suprafața măsurată de 2769 mp., provenind din CF nr. 300691 Cluj-Napoca, nr. topo. 10494/1/3, domeniu public, cu destinație de drum, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Țebei, sectorul întâi de drum cuprins între strada Sigismund Toduță și Bulevardul 1 Decembrie 1918, având suprafața măsurată de 425 mp., provenind din CF nr. 300691 Cluj-Napoca, nr. topo. 10494/1/4, domeniu public, cu destinație de drum, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului strada Sigismund Toduță, sectorul întâi de drum cuprins între strada Gavril Muzicescu și Bulevardul 1 Decembrie 1918, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului strada Sigismund Toduță, sectorul al doilea de drum cuprins între Bulevardul 1 Decembrie 1918 și Piața 14 Iulie, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului strada Țebei, sectorul întâi de drum, cuprins între strada Sigismund Toduță și Bulevardul 1 Decembrie 1918, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
*Es. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Traian Grozăvescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586946.3848	390624.5284
2	586945.1483	390624.8465
3	586933.6405	390626.1309
4	586916.6601	390628.3305
5	586909.8720	390629.3960
6	586882.9330	390633.2620
7	586867.7270	390635.0180
8	586867.7252	390635.0180
9	586866.0580	390635.2710
10	586853.3450	390636.8790
11	586840.0200	390638.6920
12	586825.5410	390640.7340
13	586804.3200	390643.7960
14	586792.8510	390647.8140
15	586784.0410	390650.8070
16	586772.5184	390655.0358
17	586772.5740	390655.2420
18	586769.8887	390656.1896
19	586763.2490	390657.8270
20	586748.8670	390663.9600
21	586740.6890	390666.9940
22	586721.0080	390674.7750
23	586709.9000	390678.9190
24	586697.8880	390682.6520
25	586700.9160	390707.4770
26	586702.3620	390702.3750
27	586717.3030	390696.7160
28	586730.9270	390691.6500
29	586756.3286	390681.9954
30	586756.2270	390681.7040
31	586775.5500	390674.4670
32	586775.6196	390674.7332
33	586794.7660	390667.6330
34	586806.1970	390663.4670
35	586824.7420	390660.9630
36	586838.4218	390659.1074
37	586852.1590	390657.2070
38	586852.2310	390656.8880
39	586854.3501	390656.6075
40	586866.2430	390655.0330
41	586869.5590	390654.8360
42	586884.2480	390652.7180
43	586888.9100	390651.7900
44	586903.8900	390649.5759
45	586912.8600	390648.2500
46	586913.8970	390648.1020
47	586915.1700	390647.9200
48	586920.1790	390647.7270
49	586930.8560	390646.2290
50	586943.9350	390644.4820
51	586944.5230	390640.4140



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Traian Grozăvescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586946.3848	390624.5284	1.277
2	586945.1483	390624.8465	11.581
3	586933.6405	390626.1509	17.120
4	586916.6601	390628.3305	6.871
5	586909.8720	390629.3960	27.215
6	586882.9330	390633.2620	15.307
7	586867.7270	390635.0180	0.002
8	586867.7252	390635.0180	1.686
9	586866.0580	390635.2710	12.814
10	586853.3450	390636.8790	13.448
11	586840.0200	390638.6920	14.622
12	586825.5410	390640.7340	21.441
13	586804.3200	390643.7960	12.152
14	586792.8510	390647.8140	9.305
15	586784.0410	390650.8070	12.274
16	586772.5184	390655.0358	0.214
17	586772.5740	390655.2420	2.848
18	586769.8887	390656.1896	4.920
19	586765.2490	390657.8270	17.492
20	586748.8670	390663.9600	8.723
21	586740.6890	390666.9940	21.163
22	586721.0080	390674.7750	11.856
23	586709.9000	390678.9190	12.579
24	586697.8880	390682.6520	25.009
25	586700.9160	390707.4770	5.303
26	586702.3620	390702.3750	15.977
27	586717.3030	390696.7160	14.535
28	586730.9270	390691.6500	27.174
29	586756.3286	390681.9954	0.309
30	586756.2270	390681.7040	20.634
31	586775.5500	390674.4670	0.275
32	586775.6196	390674.7332	20.421
33	586794.7660	390667.6330	12.166
34	586806.1970	390663.4670	18.713
35	586824.7420	390660.9630	13.805
36	586838.4218	390659.1074	13.868
37	586852.1590	390657.2070	0.327
38	586852.2310	390656.8880	2.138
39	586854.3501	390656.6075	11.997
40	586866.2430	390655.0330	3.322
41	586869.5590	390654.8360	14.841
42	586884.2480	390652.7180	4.753
43	586888.9100	390651.7900	15.143
44	586903.8900	390649.5759	9.067
45	586912.8600	390648.2500	1.048
46	586913.8970	390648.1020	1.286
47	586915.1700	390647.9200	5.013
48	586920.1790	390647.7270	10.782
49	586930.8560	390646.2290	13.195
50	586943.9350	390644.4820	4.110
51	586944.5230	390640.4140	15.994

S = 4969 mp P=558.114m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Traian Grozăvescu, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 6 de gard din beton și metal; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 7 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 11 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 13 de gard din beton și metal; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 14 de strada Milcov; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 20 de gard metalic; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 22 de gard din lemn; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 24 de gard din plasă de sârmă;

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 24 până în punctul nr. 25 de Piața 14 Iulie;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 25 până în punctul nr. 30 de gard din beton și metal; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 33 de gard din beton; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 34 de strada Milcov; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 35 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 40 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 43 de gard din lemn; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 49 de gard din metal și beton; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 50 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-**În latura de Nord :** din punctul nr. 50 până în punctul nr. 1 de strada G-ral Eremia Grigorescu.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 4030 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10548 înscris în Cartea Funciară numărul 309669 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3889 m² ; numărul topografic 10494/1 înscris în Cartea Funciară numărul 300691 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4906 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4969 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4969 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{sc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2019

Întocmit:



0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2019

Întocmit:
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L

