

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 298667 din 24.06.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 298784 din 24.06.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1772;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tulcea, cu suprafața măsurată de 6839 mp., provenind din CF nr. 322454 Cluj-Napoca, nr. topo. 24372, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tulcea, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TULCEA, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Tulcea, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

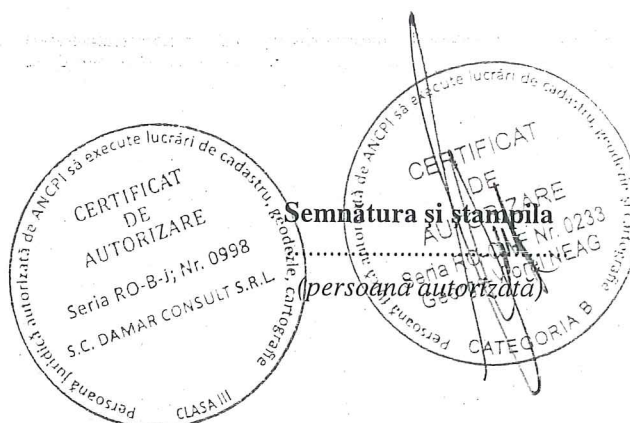
- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **6839 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Tranai Vahel	2.715		2.715,00	Municipal Chi - Napoca
1762	1.3.7.	Trascutului	2.235		2.235,00	Municipal Chi - Napoca
1763	1.3.7.	Tralului	8.591		8.591,00	Municipal Chi - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Mădăria	3.414		3.414,00	Municipal Chi - Napoca
1765	1.3.7.	Tribun Andreica	2.372		2.372,00	Municipal Chi - Napoca
1766	1.3.7.	Tribunul	11.209		11.209,00	Municipal Chi - Napoca
1767	1.3.7.	Trian Tzara	1.377		1.377,00	Municipal Chi - Napoca
1768	1.3.7.	Troianului	5.220		5.220,00	Municipal Chi - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arhiz	720		720,00	Municipal Chi - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	2.450		2.450,00	Municipal Chi - Napoca
1771	1.3.7.	Tufel	2.985		2.985,00	Municipal Chi - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	3.989		3.989,00	Municipal Chi - Napoca
1773	1.3.7.	Turghigul	4.58		4.58,00	Municipal Chi - Napoca
1774	1.3.7.	Turmu Rosu	1.840		1.840,00	Municipal Chi - Napoca
1775	1.3.7.	Turmu Severin	730		730,00	Municipal Chi - Napoca
1776	1.3.7.	Turureci	9.940		9.940,00	Municipal Chi - Napoca
1777	1.3.7.	Tyutodi Antal	5.775		5.775,00	Municipal Chi - Napoca
1778	1.3.7.	Uftului	5.500		5.500,00	Municipal Chi - Napoca
1779	1.3.7.	Uftului	1.000		1.000,00	Municipal Chi - Napoca
1780	1.3.7.	Universitatii	8.766		8.766,00	Municipal Chi - Napoca
1781	1.3.7.	Ureziului	29.000		29.000,00	Municipal Chi - Napoca
1782	1.3.7.	Uzinei Electrice	15.000		15.000,00	Municipal Chi - Napoca
1783	1.3.7.	Valeni Caldii	14.5		14.5,00	Municipal Chi - Napoca
1784	1.3.7.	Valeni Chimicului				Municipal Chi - Napoca
1785	1.3.7.	Valeni Gârbeiului				Municipal Chi - Napoca
1786	1.3.7.	Valeni Săcăr				Municipal Chi - Napoca
1787	1.3.7.	Valea				Municipal Chi - Napoca
1788	1.3.7.	Valea Bihorului				Municipal Chi - Napoca
1789	1.3.7.	Valea Bistriței				Municipal Chi - Napoca
1790	1.3.7.	Valea Bistriței				Municipal Chi - Napoca
1791	1.3.7.	Valea Bistriței				Municipal Chi - Napoca
1792	1.3.7.	Valea Alexandrii				Municipal Chi - Napoca
1793	1.3.7.	Valea Bogdan				Municipal Chi - Napoca
1794	1.3.7.	Valea Cărbăne				Municipal Chi - Napoca
1795	1.3.7.	Valea Gălbii				Municipal Chi - Napoca
1796	1.3.7.	Valea Lucău				Municipal Chi - Napoca
1797	1.3.7.	Valea Lupu				Municipal Chi - Napoca
1798	1.3.7.	Valea Pârvan				Municipal Chi - Napoca
1799	1.3.7.	Valea Stăne				Municipal Chi - Napoca
1800	1.3.7.	Valea				Municipal Chi - Napoca
1801	1.3.7.	Valea				Municipal Chi - Napoca
1802	1.3.7.	Valea				Municipal Chi - Napoca
1803	1.3.7.	Valea Delu				Municipal Chi - Napoca
1804	1.3.7.	Valea Băse				Municipal Chi - Napoca
1805	1.3.7.	Valea Eftimiu				Municipal Chi - Napoca
1806	1.3.7.	Valea Hupo				Municipal Chi - Napoca
1807	1.3.7.	Valea Păgăren				Municipal Chi - Napoca
1808	1.3.7.	Valea				Municipal Chi - Napoca
1809	1.3.7.	Valea				Municipal Chi - Napoca
1810	1.3.7.	Valea Dămbul Rădă				Municipal Chi - Napoca
1811	1.3.7.	Valea Nădă				Municipal Chi - Napoca
1812	1.3.7.	Valea				Municipal Chi - Napoca
1813	1.3.7.	Valea				Municipal Chi - Napoca
1814	1.3.7.	Valea Fălcău				Municipal Chi - Napoca
1815	1.3.7.	Valea Oaleu				Municipal Chi - Napoca
1816	1.3.7.	Valea				Municipal Chi - Napoca
1817	1.3.7.	Valea Tepu				Municipal Chi - Napoca
1818	1.3.7.	Valea				Municipal Chi - Napoca
1819	1.3.7.	Valea				Municipal Chi - Napoca
1820	1.3.7.	Valea				Municipal Chi - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 322454 Cluj-Napoca

Nr. cerere	103151
Ziua	15
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084558287



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tulcea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24372	3.960	STRADA TULCEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 11/02/1988		
Decret nr. 41/1984,67/1985,48/1985;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) G.I.G.C.L.J AL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 92935)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24372	3.960	STRADA TULCEA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.960	-	-	24372	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 12:13

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ (FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada TULCEA, Județul Cluj

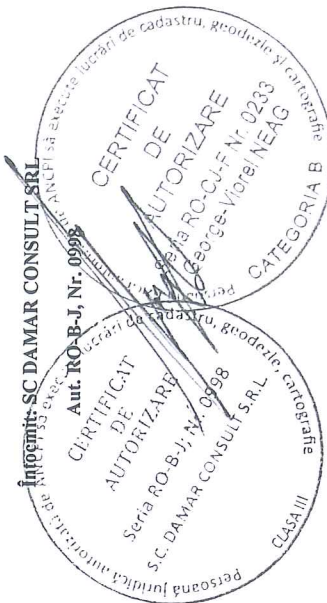
A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

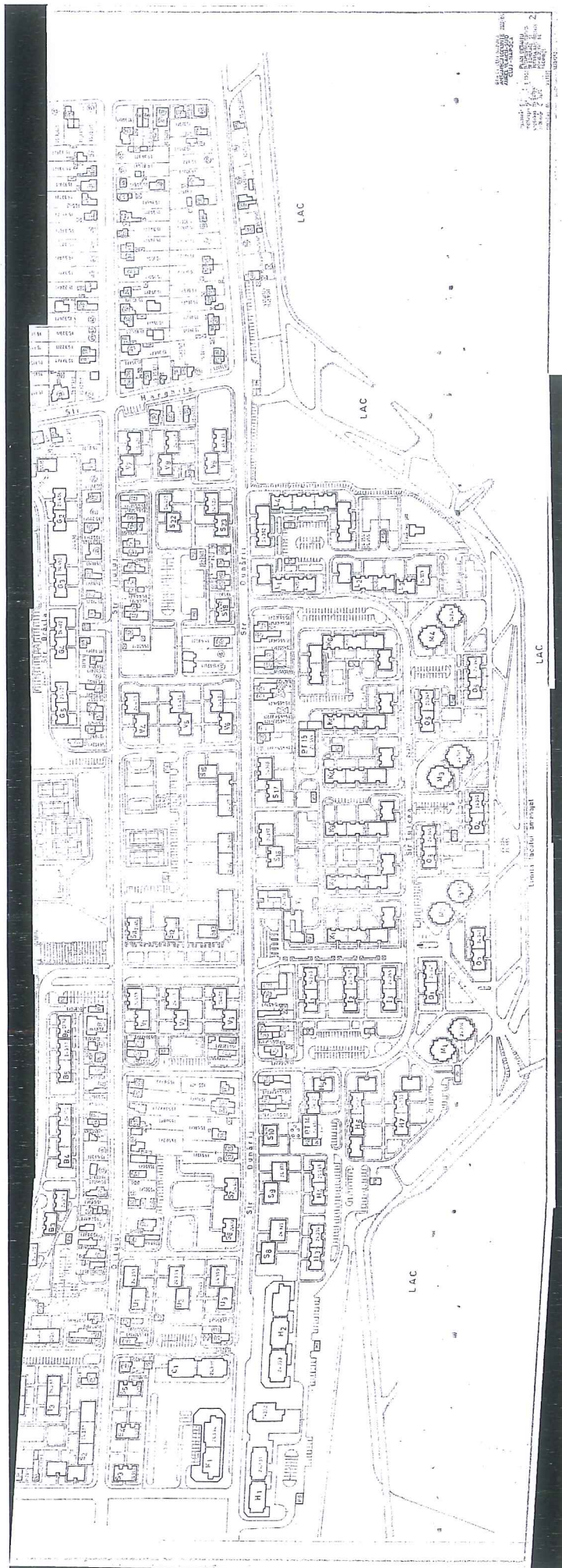
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
322454	A+1	24372	Strada TULCEA	3960	STATUL ROMÂN în administrarea G.I.G.C.L.J al CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				3960		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	24372	Nou	Strada TULCEA	6839	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 6839 mp						

Data: Mai 2020





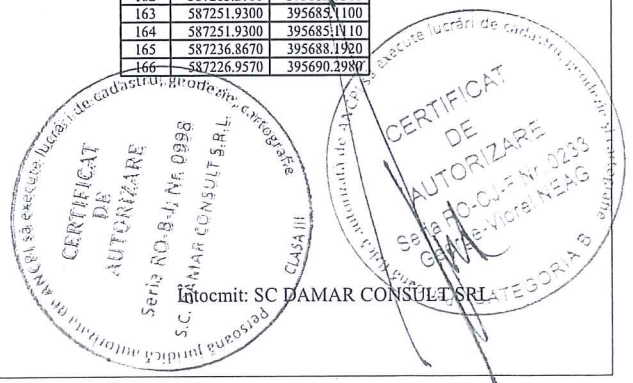
Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tulcea, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587226.8060	395690.5120
2	587225.5130	395691.6010
3	587224.5968	395691.6486
4	587223.6930	395691.9400
5	587215.4026	395693.7239
6	587213.3250	395694.1630
7	587204.9268	395696.3112
8	587204.9171	395696.3137
9	587203.8370	395696.5900
10	587194.4820	395698.5520
11	587181.0870	395701.7430
12	587178.8930	395702.3870
13	587176.7230	395703.1340
14	587174.1950	395703.9900
15	587172.3410	395705.0580
16	587171.2707	395705.6181
17	587171.2618	395705.6228
18	587170.1130	395706.2240
19	587166.1751	395708.4723
20	587163.8830	395710.9290
21	587160.2070	395714.3870
22	587157.5270	395716.8360
23	587156.1300	395718.3530
24	587154.8650	395719.3850
25	587151.6640	395722.6710
26	587146.2760	395732.9390
27	587143.8140	395738.3600
28	587148.4840	395760.0648
29	587156.0620	395795.6720
30	587158.5190	395803.6800
31	587160.6630	395813.6130
32	587162.4600	395824.6300
33	587165.1810	395838.2200
34	587166.9210	395846.3380
35	587170.9979	395866.0396
36	587178.6000	395901.9310
37	587180.9770	395909.4240
38	587183.2740	395919.7130
39	587183.3701	395924.2739
40	587183.8110	395927.4400
41	587184.2492	395929.4517
42	587184.2511	395929.4604
43	587188.9140	395950.6320
44	587192.9130	395968.2650
45	587195.4880	395981.4200
46	587195.7560	395983.5190
47	587201.4525	396009.5342
48	587201.4551	396009.5445
49	587202.9960	396016.8360
50	587204.5460	396023.2130
51	587205.7738	396022.9144
52	587207.0430	396028.1351
53	587206.0390	396035.2180
54	587207.3840	396040.1220
55	587208.0283	396042.3953
56	587208.0298	396042.3998
57	587208.9490	396045.4240
58	587209.9220	396048.2890
59	587212.3190	396053.7250
60	587214.8770	396057.6270
61	587216.4670	396060.5490
62	587223.0400	396066.3300
63	587227.2700	396069.9670
64	587233.1000	396073.4920
65	587234.4260	396074.6120
66	587240.0370	396076.6870
67	587244.7180	396076.8980
68	587249.2240	396076.8190
69	587255.0890	396076.5680
70	587257.3050	396076.7320
71	587263.8970	396075.9950
72	587266.2836	396075.6656
73	587266.2876	396075.6650
74	587271.8660	396074.8950
75	587277.4590	396073.8840
76	587294.3340	396070.1670
77	587317.8000	396065.2740
78	587340.2810	396060.3750
79	587341.0910	396060.4520
80	587342.0770	396060.8030
81	587342.6390	396061.4980
82	587344.0270	396048.0800
83	587342.7223	396048.3186
84	587327.2745	396051.8887
85	587303.1960	396057.2340
86	587300.2553	396058.1667
87	587300.4720	396059.1080

88	587297.9910	396059.7760
89	587295.5150	396060.2790
90	587289.9020	396061.4140
91	587289.1760	396061.8460
92	587286.6190	396062.5310
93	587257.0450	396068.5090
94	587250.1980	396068.6750
95	587246.7900	396068.5200
96	587245.1730	396068.3170
97	587242.0810	396067.4480
98	587240.5240	396066.7200
99	587239.5580	396066.0510
100	587238.3470	396065.0800
101	587237.6020	396064.1490
102	587225.6060	396052.3430
103	587224.4530	396051.0970
104	587223.4270	396049.4620
105	587222.0130	396046.5930
106	587221.5280	396044.9620
107	587220.0590	396038.0690
108	587216.3670	396020.6800
109	587213.3990	396006.4300
110	587211.9050	395999.1430
111	587211.4470	395997.0180
112	587210.5460	395991.5940
113	587209.0700	395984.0950
114	587207.8250	395978.3140
115	587207.5762	395977.2161
116	587207.5687	395977.1833
117	587206.8500	395973.7420
118	587206.2140	395970.5850
119	587203.3283	395957.4082
120	587203.5089	395957.3676
121	587202.6990	395953.6490
122	587201.7770	395948.9820
123	587198.7249	395934.7443
124	587198.7161	395934.7038
125	587198.3550	395933.0490
126	587195.8520	395921.5880
127	587193.8190	395910.8610
128	587189.9140	395891.8334
129	587189.9107	395891.8176
130	587188.3120	395883.9720
131	587185.9240	395871.9314
132	587183.7900	395861.2160
133	587181.6880	395850.5230
134	587181.3688	395849.1453
135	587181.3640	395849.1245
136	587177.8340	395835.2960
137	587176.4280	395828.9820
138	587171.4104	395806.6545
139	587171.4044	395806.6312
140	587169.9970	395800.6760
141	587168.3200	395792.5890
142	587165.2973	395777.9927
143	587162.2625	395764.5841
144	587161.4846	395760.9613
145	587160.1820	395754.4520
146	587159.8887	395753.3529
147	587159.8868	395753.3456
148	587158.7130	395748.2500
149	587156.7520	395736.1330
150	587163.9240	395724.7020
151	587168.6830	395720.1720
152	587178.2630	395712.5850
153	587179.2780	395712.0940
154	587220.0510	395702.5580
155	587230.3040	395701.5370
156	587251.6063	395696.9750
157	587256.5507	395695.8709
159	587267.2454	395693.5922
160	587267.1125	395692.9610
161	587264.8400	395682.2500
162	587263.2700	395682.7300
163	587251.9300	395683.1100
164	587251.9300	395683.1110
165	587236.8670	395688.1920
166	587226.9570	395690.2980

Data: Mai 2020



Calculul Suprafețelor

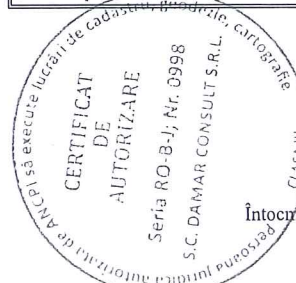
Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tulcea, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587226.8060	395690.5120	1.690
2	587225.5130	395691.6010	0.917
3	587224.5968	395691.6486	0.950
4	587223.6930	395691.9400	8.480
5	587215.4026	395693.7239	2.123
6	587213.3250	395694.1630	8.669
7	587204.9268	395696.3112	0.010
8	587204.9171	395696.3137	1.115
9	587203.8370	395696.5900	9.559
10	587194.4820	395698.5520	13.770
11	587181.0870	395701.7430	2.287
12	587178.8930	395702.3870	2.295
13	587176.7230	395703.1340	2.669
14	587174.1950	395703.9900	2.140
15	587172.3410	395705.0580	1.208
16	587171.2707	395705.6181	0.010
17	587171.2618	395705.6228	1.297
18	587170.1130	395706.2240	4.535
19	587166.1751	395708.4723	3.360
20	587163.8830	395710.9290	5.047
21	587160.2070	395714.3870	3.630
22	587157.5270	395716.8360	2.062
23	587156.1300	395718.3530	1.633
24	587154.8650	395719.3850	4.587
25	587151.6640	395722.6710	11.596
26	587146.2760	395732.9390	5.954
27	587143.8140	395738.3600	22.202
28	587148.4840	395760.0648	36.405
29	587156.0620	395795.6720	8.376
30	587158.5190	395803.6800	10.162
31	587160.6630	395813.6130	11.163
32	587162.4600	395824.6300	13.860
33	587165.1810	395838.2200	8.302
34	587166.9210	395846.3380	20.119
35	587170.9979	395866.0396	36.688
36	587178.6000	395901.9310	7.861
37	587180.9770	395909.4240	10.542
38	587183.2740	395919.7130	4.562
39	587183.3701	395924.2739	3.197
40	587183.8110	395927.4400	2.059
41	587184.2492	395929.4517	0.009
42	587184.2511	395929.4604	21.679
43	587188.9140	395950.6320	18.081
44	587192.9130	395968.2650	13.405
45	587195.4880	395981.4200	2.116
46	587195.7560	395983.5190	26.632
47	587201.4525	396009.5342	0.011
48	587201.4551	396009.5445	7.453
49	587202.9960	396016.8360	6.563
50	587204.5460	396023.2130	1.264
51	587205.7738	396022.9144	5.373
52	587207.0430	396028.1351	7.154
53	587206.0390	396035.2180	5.085
54	587207.3840	396040.1220	2.363
55	587208.0283	396042.3953	0.005
56	587208.0298	396042.3998	3.161
57	587208.9490	396045.4240	3.026
58	587209.9220	396048.2890	5.941
59	587212.3190	396053.7250	4.666
60	587214.8770	396057.6270	3.327
61	587216.4670	396060.5490	8.754
62	587223.0400	396066.3300	5.579
63	587227.2700	396069.9670	6.813
64	587233.1000	396073.4920	1.736
65	587234.4260	396074.6120	5.982
66	587240.0370	396076.6870	4.686
67	587244.7180	396076.8980	4.507
68	587249.2240	396076.8190	5.870
69	587255.0890	396076.5680	2.222
70	587257.3050	396076.7320	6.633
71	587263.8970	396075.9950	2.409
72	587266.2836	396075.6656	0.004
73	587266.2876	396075.6650	5.631
74	587271.8660	396074.8950	5.684
75	587277.4590	396073.8840	17.280
76	587294.3340	396070.1670	23.971
77	587317.8000	396065.2740	23.009
78	587340.2810	396060.3750	0.814
79	587341.0910	396060.4520	1.047
80	587342.0770	396060.8030	0.894
81	587342.6390	396061.4980	13.490
82	587344.0270	396048.0800	1.326
83	587342.7223	396048.3186	15.855
84	587327.2745	396051.8887	24.665
85	587303.1960	396057.2340	3.085
86	587300.2553	396058.1667	0.966
87	587300.4720	396059.1080	2.569

88	587297.9910	396059.7760	2.527
89	587295.5150	396060.2790	5.727
90	587289.9020	396061.4140	0.845
91	587289.1760	396061.8460	2.647
92	587286.6190	396062.5310	30.172
93	587257.0450	396068.5090	6.849
94	587250.1980	396068.6750	3.412
95	587246.7900	396068.5200	1.630
96	587245.1730	396068.3170	3.212
97	587242.0810	396067.4480	1.719
98	587240.5240	396066.7200	1.175
99	587239.5580	396066.0510	1.552
100	587238.3470	396065.0800	1.192
101	587237.6020	396064.1490	16.831
102	587225.6060	396052.3430	1.698
103	587224.4530	396051.0970	1.930
104	587223.4270	396049.4620	3.199
105	587222.0130	396046.5930	1.702
106	587221.5280	396044.9620	7.048
107	587220.0590	396038.0690	17.777
108	587216.3670	396020.6800	14.556
109	587213.3990	396006.4300	7.439
110	587211.9050	395999.1430	2.174
111	587211.4470	395997.0180	5.498
112	587210.5460	395991.5940	7.643
113	587209.0700	395984.0950	5.914
114	587207.8250	395978.3140	1.126
115	587207.5762	395977.2161	0.034
116	587207.5687	395977.1833	3.516
117	587206.8500	395973.7420	3.220
118	587206.2140	395970.5850	13.489
119	587203.3283	395957.4082	0.185
120	587203.5089	395957.3676	3.806
121	587202.6990	395953.6490	4.757
122	587201.7770	395948.9820	14.561
123	587198.7249	395934.7443	0.041
124	587198.7161	395934.7038	1.694
125	587198.3550	395933.0490	11.731
126	587195.8520	395921.5880	10.918
127	587193.8190	395910.8610	19.424
128	587189.9140	395891.8334	0.016
129	587189.9107	395891.8176	8.007
130	587188.3120	395883.9720	12.275
131	587185.9240	395871.9314	10.926
132	587183.7900	395861.2160	10.898
133	587181.6880	395850.5230	1.414
134	587181.3688	395849.1453	0.021
135	587181.3640	395849.1245	14.272
136	587177.8340	395835.2960	6.469
137	587176.4280	395828.9820	22.884
138	587171.4104	395806.6545	0.024
139	587171.4044	395806.6312	6.119
140	587169.9970	395800.6760	8.259
141	587168.3200	395792.5890	14.906
142	587165.2973	395777.9927	13.748
143	587162.2625	395764.5841	3.705
144	587161.4846	395760.9613	6.638
145	587160.1820	395754.4520	1.138
146	587159.8887	395753.3529	0.008
147	587159.8868	395753.3456	5.229
148	587158.7130	395748.2500	12.275
149	587156.7520	395736.1330	13.495
150	587163.9240	395724.7020	6.570
151	587168.6830	395720.1720	12.220
152	587178.2630	395712.5850	1.128
153	587179.2780	395712.0940	41.873
154	587220.0510	395702.5580	10.304
155	587230.3040	395701.5370	21.785
156	587251.6063	395696.9750	5.066
157	587256.5507	395695.8709	10.935
159	587267.2454	395693.5922	0.645
160	587267.1125	395692.9610	10.949
161	587264.8400	395682.2500	1.642
162	587263.2700	395682.7300	11.587
163	587251.9300	395685.1100	0.001
164	587251.9300	395685.1110	15.375
165	587236.8670	395688.1920	10.131
166	587226.9570	395690.2980	0.262

S = 6839 mp P=1207.641m



Data: Mai 2020

Intocnit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada TULCEA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud:** din punctul nr. 26 până în punctul nr. 66 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Est:** din punctul nr. 66 până în punctul nr. 81 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Nord:** din punctul nr. 81 până în punctul nr. 82 de strada Dunării; din punctul nr. 82 până în punctul nr. 85 de gard din beton; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 102 neîmprejmuit; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 149 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 149 până în punctul nr. 155 neîmprejmuit; din punctul nr. 155 până în punctul nr. 159 gard de beton; din punctul nr. 159 până în punctul nr. 161 de strada Dunării;
- În latura de Vest:** din punctul nr. 161 până în punctul nr. 165 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 165 până în punctul nr. 26 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1772 cu suprafața de 2450m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 24372 înscris în Cartea Funciară 322454 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3960 m².

Conform beneficiarului, imobilul strada Tulcea cu suprafața măsurată de 6839 m², identificat în parte cu nr. topo. 24372 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 2879 m² nu s-a putut face indentificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6839 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020

Întocmit:



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6839	Municipiul Cluj-Napoca, strada Tulcea, Intravilan, județul Cluj
Nr. Curtea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	DR	6839
Total		6839
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	-	-
Total		-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6839 mp		
Suprafața din act = 6839 mp		
Exeșant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data:

