

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice
privind imobilul strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice privind imobilul strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 66994 din 5.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67957 din 5.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice privind imobilul strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5), din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1121;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului strada Bucium, cu suprafața din acte de 5.900 mp., identificat cu nr. cad 24793, înscris în CF nr. 251096 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 6.785 mp., actualizarea geometriei și repoziționarea imobilului, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice privind imobilului strada Bucium, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 38 din 17 februarie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada BUCIUM, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2019-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Bucium, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **6785 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras Carte Funciară, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....
 (semnătura)

Semnătura și stampila

.....
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

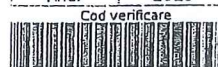


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251096 Cluj-Napoca

Nr. cerere	160393
Ziua	05
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare
100062085608

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucium, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 24793	5.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69996 / 15/07/2009	
Act Administrativ nr. 59570, din 17/06/2009 emis de BCPI CLUJ (act administrativ nr. 53007/28-05-2009 emis de OCPI CLUJ);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului cu încheierea nr 3975/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN, în administrarea operativă a
	2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 251096 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 24793	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.900	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.33028/05-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-09-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DANA ALINA SOUCA

Asistent Registrator principal

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



Strada Bucium , Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Bucium, municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584707.1934	388879.2952
2	584710.3961	388879.8893
3	584710.6433	388880.9265
4	584717.9484	388878.9279
5	584717.0897	388876.2908
6	584726.8432	388873.1137
7	584737.6395	388867.8684
8	584741.6410	388866.0192
9	584751.9137	388863.1864
10	584775.7991	388855.8472
11	584809.9227	388845.9155
12	584815.4754	388844.0964
13	584823.2246	388841.6558
14	584845.8048	388836.0043
15	584841.4938	388815.2779
16	584837.4503	388815.3352
17	584832.9587	388815.6234
18	584812.4350	388817.1400
19	584669.9040	388862.1820
20	584642.3246	388871.2443
21	584642.7750	388873.4680
22'	584611.7550	388882.0320
22	584593.7460	388886.9918
23	584581.1600	388883.2900
24	584600.3810	388916.0980
25	584601.6771	388923.9829
26	584603.6369	388916.0715
27	584607.0200	388909.9485
28	584610.1280	388906.9980
29	584612.4990	388904.9200
30	584640.0460	388896.6520
31	584670.0723	388887.3596
32	584671.0172	388891.2226
33	584673.3430	388890.5070
34'	584695.6347	388883.7220
34	584704.7291	388880.9300
35	584704.4836	388879.9883

Data: Noiembrie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Bucium, municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584707.1934	388879.2952	3.257
2	584710.3961	388879.8893	1.066
3	584710.6433	388880.9265	7.574
4	584717.9484	388878.9279	2.773
5	584717.0897	388876.2908	10.258
6	584726.8432	388873.1137	12.003
7	584737.6395	388867.8684	4.408
8	584741.6410	388866.0192	10.656
9	584751.9137	388863.1864	24.988
10	584775.7991	388855.8472	35.540
11	584809.9227	388845.9155	5.843
12	584815.4754	388844.0964	8.124
13	584823.2246	388841.6558	23.277
14	584845.8048	388836.0043	21.170
15	584841.4938	388815.2779	4.044
16	584837.4503	388815.3352	4.501
17	584832.9587	388815.6234	20.580
18	584812.4350	388817.1400	149.479
19	584669.9040	388862.1820	29.030
20	584642.3246	388871.2443	2.269
21	584642.7750	388873.4680	32.180
22'	584611.7550	388882.0320	18.679
22	584593.7460	388886.9918	13.119
23	584581.1600	388883.2900	38.024
24	584600.3810	388916.0980	7.991
25	584601.6771	388923.9829	8.151
26	584603.6369	388916.0715	6.995
27	584607.0200	388909.9485	4.285
28	584610.1280	388906.9980	3.153
29	584612.4990	388904.9200	28.761
30	584640.0460	388896.6520	31.431
31	584670.0723	388887.3596	3.977
32	584671.0172	388891.2226	2.433
33	584673.3430	388890.5070	23.301
34'	584695.6347	388883.7220	9.513
34	584704.7291	388880.9300	0.973
35	584704.4836	388879.9883	2.797
S = 6785 mp P=616.604m			

Data: Noiembrie 2019



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Bucium, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru modificare suprafață, re poziționare imobil.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 15 până în punctul nr. 14 de Calea Florești;
- În latura de Est: din punctul nr. 14 până în punctul nr. 12 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 11 de Alea Rucăr; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 9 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 8 de Alea Gârâu; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 25 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Sud: din punctul nr. 25 până în punctul nr. 23 de strada Primăverii;
- În latura de Vest: din punctul nr. 23 până în punctul nr. 20 de gard metalic; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 19 de strada Johannes Guttenberg; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 18 neîmrejmit; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 17 de drum de acces; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 18 neîmrejmit;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin număr cadastral 24793, înscris în Cartea Funciară numărul 251096 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5900 mp.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 6785 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6785 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat poziționarea greșită în planul cadastral a imobilului cu nr. 24793 și necesitatea modificării geometriei anterior recepționate, rezultând modificarea suprafeței imobilului. Imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda radierii și prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v30.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6785	Municipiul Cluj-Napoca, strada Bucium, Intravilan, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
251096		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	DR	6785
Total		6785
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	-	-
Total		-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6785 mp Suprafața din act = 5900 mp		
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirmarea executării măsurătorilor teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corectitudinea acestora în baza planului de amplasament și a planului de construcții Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data: Noiembrie 2019 Ștampila BCPI Semnătura și parafă Data:		

