

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 248444 din 25.05.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 248836 din 25.05.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1356;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3863, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3863/1, teren în suprafață de 588 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3863/2, teren în suprafață de 372 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 2447, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2447/1, teren în suprafață de 288 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2447/2, teren în suprafață de 291 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 2559/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2559/2/1, teren în suprafață de 112 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2559/2/2, teren în suprafață de 111 mp.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 2560/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2560/2/1, teren în suprafață de 119 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2560/2/2, teren în suprafață de 118 mp.

Art. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 2652, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2652/1, teren în suprafață de 178 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 2652/2, teren în suprafață de 174 mp.

Art. 6. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,

a imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 372 mp., provenind din CF nr. 328308 Cluj-Napoca, nr. topo. 3863/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 7. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Hârlețului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 694 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 2447/2, 2559/2/2, 2560/2/2, 2652/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Hârlețului (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Hârlețului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea




Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada HÂRLEȚULUI – tronson I

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și interneelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Strapel	800		1.080.00	Municipal Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Strapel	2.135		2.562.00	Municipal Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Strapel	2.188		2.625.60	Municipal Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Strapel	10.584		627.631.20	Municipal Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Strapel				Municipal Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Strapel	1.260		1.512.00	Municipal Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Strapel	2.076		2.491.20	Municipal Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Strapel	10.650		1.052.361.60	Municipal Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Strapel	1.784		90.984.00	Municipal Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Strapel	1.539		91.262.70	Municipal Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Strapel	3.372		199.959.60	Municipal Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Strapel				Municipal Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Strapel	2.240		132.832.00	Municipal Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Strapel	3.185		3.822.00	Municipal Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Strapel	2.430		123.930.00	Municipal Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Strapel				Municipal Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Strapel	490		24.990.00	Municipal Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Strapel	4.725		280.192.50	Municipal Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Strapel	7.434		440.836.20	Municipal Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Strapel	3.112		184.541.80	Municipal Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Strapel	1.876		99.386.80	Municipal Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Strapel	1.320		78.276.00	Municipal Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Strapel	31.694		1.879.454.20	Municipal Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Strapel	3.000		213.480.00	Municipal Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Strapel	1.440		85.392.00	Municipal Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Strapel				Municipal Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	Strapel	2.263		2.715.60	Municipal Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Strapel	2.557		151.215.00	Municipal Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Strapel	2.550		151.215.00	Municipal Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Strapel	1.910		2.292.00	Municipal Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Strapel	2.866		159.278.80	Municipal Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Strapel	4.085		4.878.00	Municipal Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Strapel	2.730		3.276.00	Municipal Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Strapel	1.248		1.497.60	Municipal Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Strapel	745		894.00	Municipal Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Strapel	757		908.40	Municipal Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Strapel	1.245		1.494.00	Municipal Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Strapel	3.892		230.202.60	Municipal Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Strapel	1.208		71.893.70	Municipal Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	Strapel	3.349		198.595.70	Municipal Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Strapel	3.430		4.116.00	Municipal Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Strapel	1.960		116.228.00	Municipal Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Strapel	13.330		334.563.00	Municipal Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Strapel	3.300		188.300.00	Municipal Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Strapel	560		33.208.00	Municipal Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Strapel				Municipal Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Strapel	9.468		11.362.60	Municipal Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Strapel	651		781.20	Municipal Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Strapel	2.800		3.360.00	Municipal Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Strapel	2.408		2.850.80	Municipal Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Strapel	3.010		3.612.00	Municipal Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Strapel	1.440		85.392.00	Municipal Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Strapel	1.147		1.378.40	Municipal Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Strapel	1.465		1.794.00	Municipal Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Strapel	1.560		92.508.00	Municipal Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Strapel	2.593		153.764.90	Municipal Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Strapel	2.310		117.610.00	Municipal Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Strapel	5.178		366.355.40	Municipal Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Strapel	9.000		597.337.10	Municipal Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Strapel				Municipal Cluj - Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328308 Cluj-Napoca

Nr. cerere 73089
Ziua 17
Luna 04
Anul 2019



Cod verificare
100069037549

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Harletului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3863	960	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3863	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	960	-	-	3863	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/04/2019, 10:06

Ancuța Ioana MARINCAȘ
referent

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan ,strada Hârleșului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
328308 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3863	-	960	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				960		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
328308 (Nr. CF. vechi 1473)	3863/1	-	588	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3863/2	-	372	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3066/1	Nou	Strada Hârleșului	372	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
			Total suprafață măsurată = 372mp			

Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



Scara 1: 1000

Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Hârlețului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **372 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....

.....

(semnătură)

(persoană autorizată)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Hârlețului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586543.1135	393778.9333
2	586546.3270	393790.3310
3	586540.5517	393791.9647
4	586536.0503	393793.4188
5	586527.5958	393796.0419
6	586518.4872	393798.8950
7	586515.2144	393799.9568
8	586511.8360	393789.2140
9	586512.2543	393789.0896
10	586517.6556	393787.4828
11	586522.5340	393785.8848
12	586532.6177	393782.4670



Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Hârlețului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586543.1135	393778.9333	11.842
2	586546.3270	393790.3310	6.002
3	586540.5517	393791.9647	4.730
4	586536.0503	393793.4188	8.852
5	586527.5958	393796.0419	9.545
6	586518.4872	393798.8950	3.441
7	586515.2144	393799.9568	11.261
8	586511.8360	393789.2140	0.436
9	586512.2543	393789.0896	5.635
10	586517.6556	393787.4828	5.133
11	586522.5340	393785.8848	10.647
12	586532.6177	393782.4670	11.075
S = 372 mp P=88.601m			



Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada HÂRLEȚULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 8 până în punctul nr. 7 neîmprejmuit - alee;
- În latura de Est: din punctul nr. 7 până în punctul nr. 2 de aliniament construcțiilor;
- În latura de Nord: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de strada Minerilor;
- În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 8 de aliniament construcțiilor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1356 cu suprafața de 3185 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 3863 înscris în Cartea Funciară 328308 a Municipiului CLUJ-NAPOCA cu suprafața de 960 m².

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 372 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 372 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Hârlețului” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

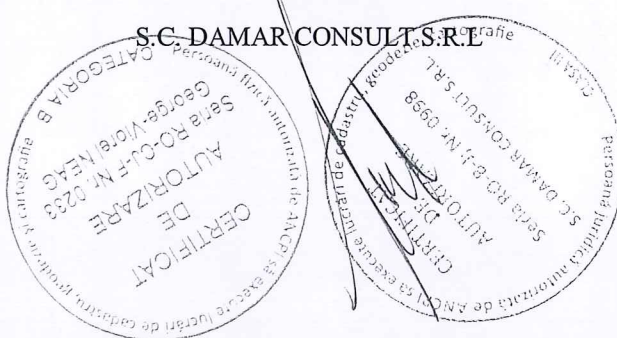
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020

Întocmit:

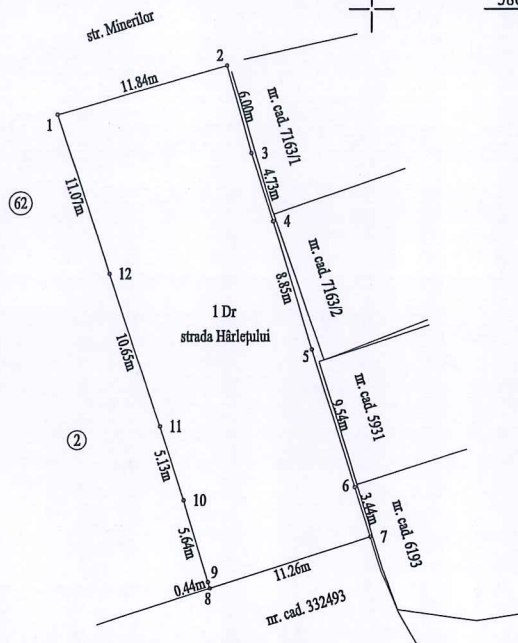


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

586550

586550



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	372	Municipiul Cluj-Napoca, strada Hârleului, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj - Napoca

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	372	-
Total		372	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 372 mp
Suprafața din act = 372 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

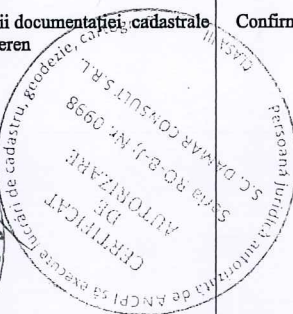
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și ștampila

Data: Mai 2020



Ștampila BCPI

Semnătura și parafa

Data: _____



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada HÂRLEȚULUI – tronson II

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

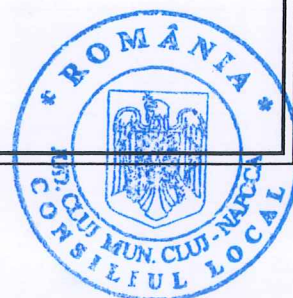
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2020-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din data publicării.

0	1	2	3	4	5	6
1342 1.3.7.	Grapel				1.080.00	Municipiul Chiş - Napoca
1343 1.3.7.	Grădinar				2.135	Municipiul Chiş - Napoca
1344 1.3.7.	Grădinar				2.188	Municipiul Chiş - Napoca
1345 1.3.7.	Grădinar Alexandrescu				10.584	Municipiul Chiş - Napoca
1346 1.3.7.	Grădinar Băldoie				1.260	Municipiul Chiş - Napoca
1347 1.3.7.	Grădinar Ureche				2.076	Municipiul Chiş - Napoca
1348 1.3.7.	Grădinar				10.550	Municipiul Chiş - Napoca
1349 1.3.7.	Grădinar				1.784	Municipiul Chiş - Napoca
1350 1.3.7.	Grădinar				1.539	Municipiul Chiş - Napoca
1351 1.3.7.	Grădinar				3.372	Municipiul Chiş - Napoca
1352 1.3.7.	Grădinar				2.240	Municipiul Chiş - Napoca
1353 1.3.7.	Grădinar				3.185	Municipiul Chiş - Napoca
1354 1.3.7.	Grădinar				2.430	Municipiul Chiş - Napoca
1355 1.3.7.	Grădinar				480	Municipiul Chiş - Napoca
1356 1.3.7.	Grădinar				4.725	Municipiul Chiş - Napoca
1357 1.3.7.	Grădinar				7.434	Municipiul Chiş - Napoca
1358 1.3.7.	Grădinar				3.112	Municipiul Chiş - Napoca
1359 1.3.7.	Grădinar				1.876	Municipiul Chiş - Napoca
1360 1.3.7.	Grădinar				1.320	Municipiul Chiş - Napoca
1361 1.3.7.	Grădinar				31.684	Municipiul Chiş - Napoca
1362 1.3.7.	Grădinar				3.000	Municipiul Chiş - Napoca
1363 1.3.7.	Grădinar				1.440	Municipiul Chiş - Napoca
1364 1.3.7.	Grădinar				2.263	Municipiul Chiş - Napoca
1365 1.3.7.	Grădinar				2.550	Municipiul Chiş - Napoca
1366 1.3.7.	Grădinar				1.910	Municipiul Chiş - Napoca
1367 1.3.7.	Grădinar				2.866	Municipiul Chiş - Napoca
1368 1.3.7.	Grădinar				4.085	Municipiul Chiş - Napoca
1369 1.3.7.	Grădinar				2.730	Municipiul Chiş - Napoca
1370 1.3.7.	Grădinar				1.246	Municipiul Chiş - Napoca
1371 1.3.7.	Grădinar				745	Municipiul Chiş - Napoca
1372 1.3.7.	Grădinar				757	Municipiul Chiş - Napoca
1373 1.3.7.	Grădinar				1.245	Municipiul Chiş - Napoca
1374 1.3.7.	Grădinar				3.882	Municipiul Chiş - Napoca
1375 1.3.7.	Grădinar				1.208	Municipiul Chiş - Napoca
1376 1.3.7.	Grădinar				3.348	Municipiul Chiş - Napoca
1377 1.3.7.	Grădinar				3.430	Municipiul Chiş - Napoca
1378 1.3.7.	Grădinar				1.980	Municipiul Chiş - Napoca
1379 1.3.7.	Grădinar				13.530	Municipiul Chiş - Napoca
1380 1.3.7.	Grădinar				3.300	Municipiul Chiş - Napoca
1381 1.3.7.	Grădinar				560	Municipiul Chiş - Napoca
1382 1.3.7.	Grădinar				9.488	Municipiul Chiş - Napoca
1383 1.3.7.	Grădinar				651	Municipiul Chiş - Napoca
1384 1.3.7.	Grădinar				2.800	Municipiul Chiş - Napoca
1385 1.3.7.	Grădinar				2.409	Municipiul Chiş - Napoca
1386 1.3.7.	Grădinar				3.010	Municipiul Chiş - Napoca
1387 1.3.7.	Grădinar				1.440	Municipiul Chiş - Napoca
1388 1.3.7.	Grădinar				1.147	Municipiul Chiş - Napoca
1389 1.3.7.	Grădinar				1.495	Municipiul Chiş - Napoca
1390 1.3.7.	Grădinar				1.560	Municipiul Chiş - Napoca
1391 1.3.7.	Grădinar				2.593	Municipiul Chiş - Napoca
1392 1.3.7.	Grădinar				2.310	Municipiul Chiş - Napoca
1393 1.3.7.	Grădinar				5.178	Municipiul Chiş - Napoca
1394 1.3.7.	Grădinar				15.000	Municipiul Chiş - Napoca
1395 1.3.7.	Grădinar					
1396 1.3.7.	Grădinar					
1397 1.3.7.	Grădinar					
1398 1.3.7.	Grădinar					
1399 1.3.7.	Grădinar					
1400 1.3.7.	Grădinar					
1401 1.3.7.	Grădinar					

No. 1473

CLUJ

No.

A

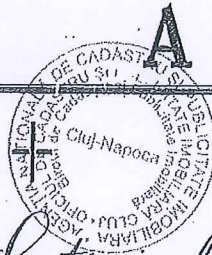
No. serial	No. topografic	Suprafața	NOTĂ	No. serial
		Jug. st. □		
165	2101/33 Strada Vasile Asvada	3149	CFE 223943	190
166	2101/44 Strada Episcop N. Popea	1447		191
167	2102 Strada Mărzescu	873		192
168	2123 Strada Mărzescu	384		193
169	2128 Strada Vulcan	359	318649, B1434	194
170	2138 Strada Mărzescu	529		195
171	2140 Strada Bolintineanu	563	318845	196
172	2147 Strada Mărzescu	582		197
173	2151 Strada Cantemir	130	B. 2. 303259	198
174	2154 Calea Episcop N. Ivan	891		199
175	2175 Strada Bolintineanu	713	30765	200
176	2191 Strada Vulcan	705		201
177	2198 Strada Greceanu	1142	300738	202
178	2263 Strada Episcop N. Popea	1484		203
179	2281 Strada Vulcan	593	B324780 B1465	204
180	2320 Strada Pop Rețeganul	880		205
181	2343 Strada Eftimiu Murgu	564	303278	206
182	2344 Strada Episcop N. Ivan	330		207
183	2395 Strada Jianu	131	B 4163	208
184	2396 Strada Ciurilor	132		209
185	2418 Strada Secerătorilor	171	B 4163	210
186	2441 Strada Muncitorilor	1015		211
187	2447 Strada Scărlățului	161	B 1163	212
188	Strada Sepure	119		213
189	Strada Plugarilor	722		214

Foala de pose.

CLUJ

No. 1473

CLUJ



NOTĂ

No. serial	No. topografic	Suprafața		NOTĂ
		Jug.	st. □	
190	2552 Strada Septimiu Albini	-	314	301589
191	2559/2 Strada proiectată	-	62	
192	2560/2 Strada Hârletului	-	66	
193	2582 Strada Secerătarilor	-	274	
194	2614 Ulicișoară în Calea Dășanu	-	60	B99
195	2633 Strada Imurg	-	407	
196	2652 Strada Hârletului	-	98	
197	2682 Strada Rădulescu I. Heliade	-	522	
198	2712 Strada Densusianu	-	546	B
199	2758 Strada Vasile Lupu	-	577	
200	2773 Strada Densusianu	-	437	
201	2787 Strada Rădulescu I. Heliade	-	431	
202	2806 Strada Septimiu Albini	1	618	309585 nr 4 3265.66 310964
203	2828 Strada Iache Yonescu	-	824	
204	2831 Strada Dășanu	-	146	
205	2846 Strada Densusianu	-	701	
206	2872 Strada Rădulescu I. Heliade	-	705	309590
207	2892 Strada Nente Sever	-	799	
208	2938 Strada Brăncoveanu	-	1076	
209	2967 Strada Rădulescu I. Heliade	-	1109	
210	3000 Strada Popa Fărcăș	-	122	302557
211	3066 Strada Petru Rareș	1	503	
212	3107 Strada Vasile Lupu	1	353	
213	3146 Strada Iache Yonescu	1	475	
214	3166 Strada Iuliu Ceșar	2	623	

Scara 1: 1000

Data: Mai 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Hârlețului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **694 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....

.....

(semnătură)

(persoană autorizată)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@anecpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Hârlețului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586362.1430	393825.8750	0.978
2	586361.4930	393826.6060	3.946
3	586357.6600	393827.5450	12.307
4	586345.5269	393829.6093	5.340
5	586340.2408	393830.3654	1.131
6	586339.2340	393829.8510	9.270
7	586330.0990	393831.4280	0.330
8	586329.7780	393831.3509	5.445
9	586324.4241	393832.3401	1.907
10	586322.5355	393832.6063	0.944
11	586321.6015	393832.4659	6.108
12	586315.7300	393834.1500	5.017
13	586310.7610	393834.8440	1.464
14	586309.3372	393835.1845	5.824
15	586303.5509	393835.8486	3.540
16	586300.0484	393836.3595	10.554
17	586289.6204	393837.9878	9.617
18	586292.1139	393847.2760	11.316
19	586303.2829	393845.4588	1.945
20	586305.2144	393845.2260	7.996
21	586313.1221	393844.0442	0.146
22	586313.2461	393844.1212	5.685
23	586318.8680	393843.2749	6.122
24	586324.9061	393842.2655	8.786
25	586333.5635	393840.7690	10.515
26	586343.8834	393838.7544	5.328
27	586349.1640	393838.0480	7.354
28	586356.4020	393836.7470	8.541
29	586364.8130	393835.2630	1.438
30	586364.4200	393833.8800	7.248
31	586362.4370	393826.9090	1.075
S = 694 mp P=167.217m			

Data: Mai 2020



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Hârlețului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586362.1430	393825.8750
2	586361.4930	393826.6060
3	586357.6600	393827.5450
4	586345.5269	393829.6093
5	586340.2408	393830.3654
6	586339.2340	393829.8510
7	586330.0990	393831.4280
8	586329.7780	393831.3509
9	586324.4241	393832.3401
10	586322.5355	393832.6063
11	586321.6015	393832.4659
12	586315.7300	393834.1500
13	586310.7610	393834.8440
14	586309.3372	393835.1845
15	586303.5509	393835.8486
16	586300.0484	393836.3595
17	586289.6204	393837.9878
18	586292.1139	393847.2760
19	586303.2829	393845.4588
20	586305.2144	393845.2260
21	586313.1221	393844.0442
22	586313.2461	393844.1212
23	586318.8680	393843.2749
24	586324.9061	393842.2655
25	586333.5635	393840.7690
26	586343.8834	393838.7544
27	586349.1640	393838.0480
28	586356.4020	393836.7470
29	586364.8130	393835.2630
30	586364.4200	393833.8800
31	586362.4370	393826.9090

Data: Mai 2020



Intocmit: SC DAMAR CONSULT S.R.L.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Hârlețului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
CF 1473 CLUJ	A+187	2447	Strada Hârlețului	579(161st)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+191	2559/2	StradăProiectată	223(62 st)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+192	2560/2	Strada Hârlețului	237(66 st)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+196	2652	Strada Hârlețului	352(98 st)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				1391		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	2447/1	Strada Hârlețului	288	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2447/2	Strada Hârlețului	291	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2559/2/1	StradăProiectată	112	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2559/2/2	StradăProiectată	111	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2560/2/1	Strada Hârlețului	119	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2560/2/2	Strada Hârlețului	118	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2652/1	Strada Hârlețului	178	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	2652/2	Strada Hârlețului	174	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt

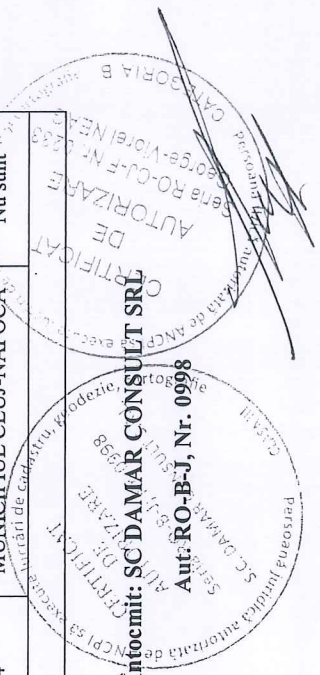
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	2447/2, 2559/2/2, 2560/2/2, 2652/2	Nou	StradaHÂRLEȚULUI	694	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 694mp						

Data: Mai 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut: RO-B-J, Nr. 0998



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada HÂRLEȚULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 17 până în punctul nr. 18 de strada Mihai Veliciu;
- În latura de Est: din punctul nr. 18 până în punctul nr. 29 de gard din beton, lemn și metal;
- În latura de Nord: din punctul nr. 29 până în punctul nr. 1 de strada Muncitorilor;
- În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 6 de aliniamentul exterior al trotuarului, din punctul nr. 6 până în punctul nr. 7 de gard din lemn, din punctul nr. 7 până în punctul nr. 11 de gard din plasă de sârmă, din punctul nr. 11 până în punctul nr. 14 neîmprejmuit-alee, din punctul nr. 14 până în punctul nr. 17 de gard din beton și lemn.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1356 cu suprafața de 3185 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 2447 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 579 m²(161 st); numărul topografic 2559/2 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 223 m²(62 st); numărul topografic 2560/2 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 237 m²(66 st); numărul topografic 2652 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 352 m²(98 st)

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 694 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 694 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Hârlețului” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

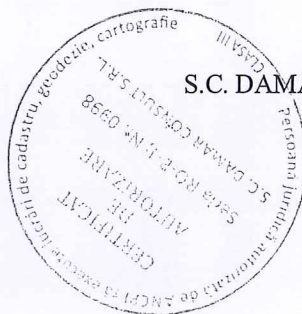
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2020

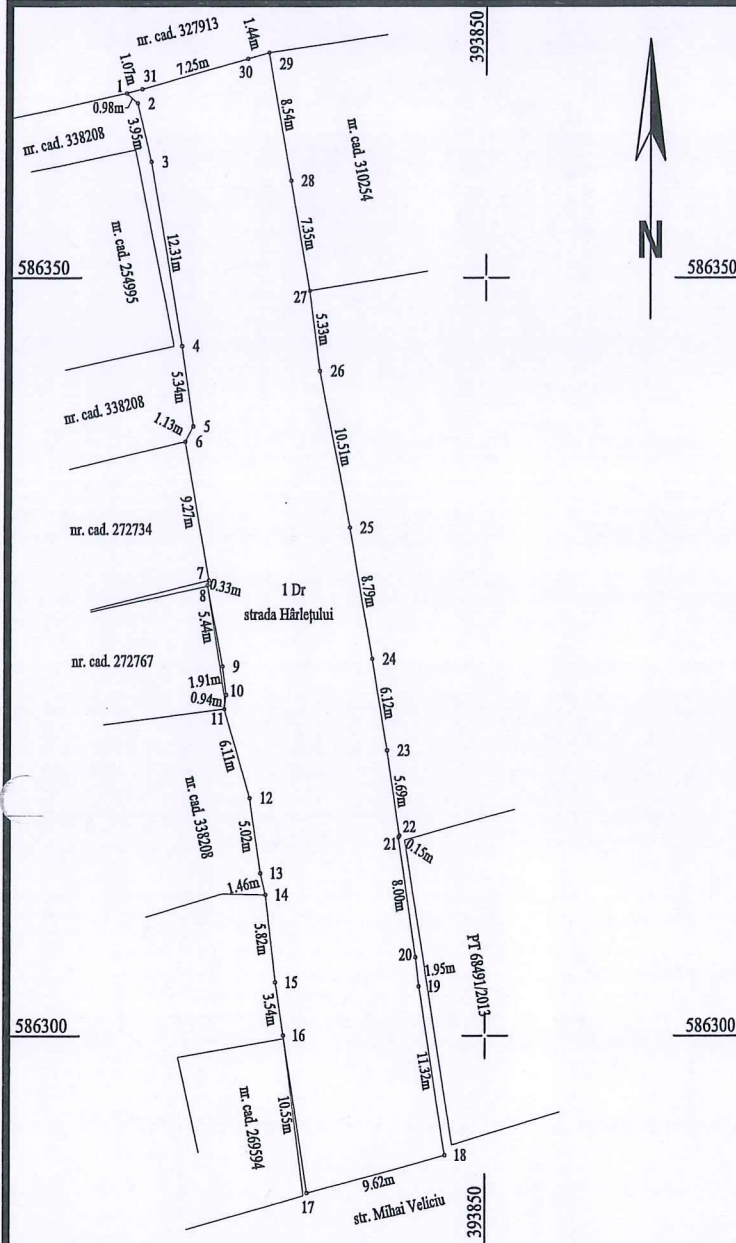


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	694	Municipiul Cluj-Napoca, strada Hârleșului, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj - Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	694	-
Total		694	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 694 mp
Suprafața din act = 694 mp

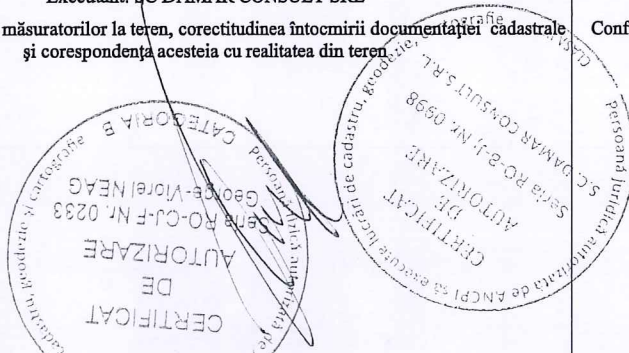


Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și stampila

Data: Mai 2020

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa

Data: _____