

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile
situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 228073/1/11.05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 228093/45/30/11.05.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. 6 și 8, ale art. 133 alin. 1, ale art. 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 2289;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, în suprafață de 15033 mp., identificat prin nr. topo. 8906/1/1, înscris în CF nr. 295775 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 8906/1/1/1, în suprafață de 3203 mp.;
- imobilul-teren cu nr. topo. 8906/1/1/2, în suprafață de 11830 mp.;

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, în

suprafață de 43933 mp., identificat prin nr. topo. 8907/1, cu construcția C1 - cazarma, înscris în CF nr. 266905 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 8907/1/1, în suprafață de 10199 mp.;
- imobilul-teren cu nr. topo. 8907/1/2, în suprafață de 150 mp.;
- imobilul-teren cu nr. topo. 8907/1/3, în suprafață de 33584 mp.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, în suprafață de 11980 mp., identificat prin nr. topo. 8906/1/1/2, 8907/1/2, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 4. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, în suprafață de 68272 mp., identificat prin nr. topo./cadastral 8907/1/3, 10002, 8948/1/2, 8957/2, 8959, 8960, 8964, 8965, 8966, 8967, 332572, 9946, 9951, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9959, 9960, 9961, 9962, 10027, 10028/4, 8907/2/1, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu suprafața de 11980 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu suprafața de 68272 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Cetățuia, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/201, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tareea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ

BENEFICIAR:

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ**

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
APRILIE 2020



3

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, în partea de Nord-Vest a Parcului Cetatua, în cartierul Gruia, are o *suprafață de 11980 mp.*

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de ± 3 cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 04.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila:

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

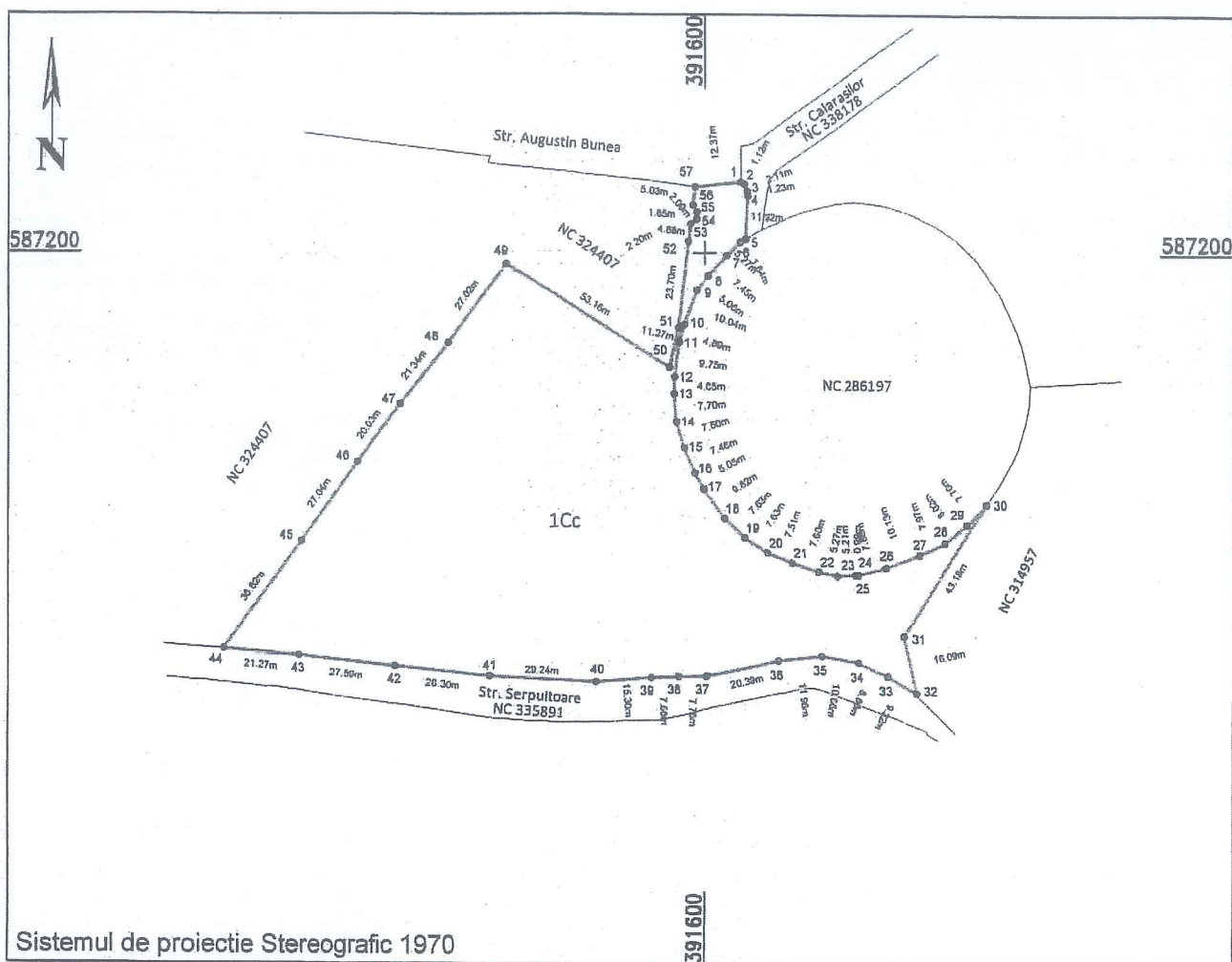
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587219.509	391609.651	1.116
2	587218.948	391610.616	2.113
3	587216.966	391611.349	1.234
4	587215.750	391611.560	11.918
5	587203.846	391610.980	1.643
6	587203.017	391609.561	5.274
7	587199.316	391605.803	7.450
8	587193.754	391600.847	5.063
9	587189.758	391597.738	10.038
10	587180.315	391594.334	4.888
11	587175.637	391592.915	9.746
12	587165.977	391591.624	4.648
13	587161.330	391591.552	7.697
14	587153.657	391592.165	7.503
15	587146.477	391594.343	7.463
16	587139.592	391597.223	5.051
17	587135.187	391599.694	9.820
18	587127.162	391605.353	7.630
19	587121.845	391610.825	7.632
20	587117.769	391617.277	7.512
21	587115.056	391624.282	7.600
22	587112.602	391631.475	5.269
23	587111.446	391636.616	5.208
24	587111.669	391641.819	0.986
25	587111.667	391642.805	7.882
26	587113.693	391650.422	10.132
27	587117.332	391659.878	7.971
28	587120.629	391667.135	8.022
29	587125.645	391673.396	7.756
30	587131.222	391678.786	43.180
31	587094.879	391655.469	16.091
32	587079.187	391659.030	9.323
33	587083.775	391650.914	8.882
34	587087.519	391642.860	10.659
35	587089.358	391632.361	11.956
36	587088.037	391620.478	20.390
37	587083.639	391600.568	7.784
38	587083.532	391592.785	7.684
39	587083.167	391585.110	15.296
40	587081.972	391569.861	29.240
41	587083.473	391540.660	26.298
42	587086.228	391514.507	27.587
43	587089.137	391487.074	21.266
44	587091.058	391465.895	36.824
45	587120.720	391487.716	27.037
46	587142.498	391503.738	20.033
47	587158.449	391515.857	21.344
48	587175.406	391528.820	27.017
49	587196.977	391545.087	53.161
50	587168.719	391590.116	11.272
51	587179.685	391592.726	23.699
52	587203.217	391595.535	4.877
53	587208.061	391596.098	2.093
54	587209.411	391597.698	1.853
55	587211.260	391597.813	2.204
56	587213.176	391596.723	5.029
57	587218.166	391597.350	12.374

S = 11980 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	11980 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



Sistemul de proiectie Stereografic 1970

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	11980	Teren partial imprejmuit
Total		11980	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11980 mp

Suprafata din act = 11980 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 04.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

TABELUL CU MISCAREA PARCELEOR

NUMAR			SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
295775 Cluj –Napoca (CF vechi 3543)		8906/1/1	15033	Teren Intravilan <	

42

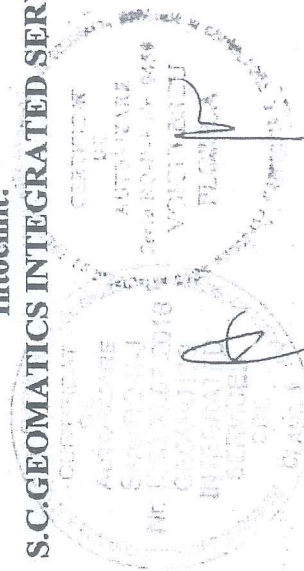
					țiglă C12 - pavilionul "X" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere C13 - pavilionul "X1" - grajd din cărămidă, acoperit cu țiglă, apoi dependințe	Drept de proprietate dobandit prin LEGE : STATUL ROMAN. Drept de administrare in favoarea SFATUL POPULAR ORAS CLUJ
266905 Cluj -Napoca (CF vechi 24659)	8907/1	43933	SITUATIA PROPUISA – DUPA DEZLIPIRE TEREN			Teren Intravilan C1 -cazarma
Teren Intravilan						
295775 Cluj -Napoca (CF vechi 3543)	8906/1/1/1	3203	C1 -cazarma regimentului 31 Artilerie -- Cneazul Gelu" cu 13 pavilioane, pavilionul "A" casă din cărămidă, Acoperită cu eternit cu 11 camere. C2 - pavilionul "B" - casă din cărămidă, acoperit cu eternit cu 9 camere C3 - pavilionul "C" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere C4 - pavilionul "D" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit C5 - pavilionul "E" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere C6 - pavilionul "F" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 3 camere C7 - pavilionul "G" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit C8 - pavilionul "J" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit C9 - pavilionul "P" - casă din cărămidă și scândură, acoperită cu țiglă C10 - pavilionul "T" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere C11 - pavilionul "U" - grajd din cărămidă, acoperită cu țiglă C12 - pavilionul "X" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere C13 - pavilionul "X1" - grajd din cărămidă, acoperit cu țiglă, apoi dependințe			Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in folosinta MINISTERUL APARARII NATIONALE
Teren Intravilan						
NOU Cluj-Napoca	8906/1/1/2	11830	Teren Intravilan			MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
266905 Cluj -Napoca (CF vechi 24659)	8907/1/1	10199	Teren Intravilan			Drept de proprietate dobandit prin LEGE : STATUL ROMAN. Drept de administrare in favoarea SFATUL POPULAR ORAS CLUJ

NOU Cluj-Napoca	8907/1/2	1	Teren Intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	8907/1/3	33584	Teren Intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUSA - DUPA INSCRIERE TEREN				
NOU Cluj-Napoca	8906/1/1/2 8907/1/2	11980	Teren Intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



Intocmit:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 295775 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202501
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075697829

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3543 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8906/1/1	15.033	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8906/1/1-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	"cazarma regimentului 31 Artilerie - Cneazul Gelu" cu 13 pavilioane, pavilionul "A" casă din cărămidă, acoperită cu eternit cu 11 camere
A1.2	CAD: C2 Top: 8906/1/1-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "B" - casă din cărămidă, acoperit cu eternit cu 9 camere
A1.3	CAD: C3 Top: 8906/1/1-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "C" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere
A1.4	CAD: C4 Top: 8906/1/1-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "D" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit
A1.5	CAD: C5 Top: 8906/1/1-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "E" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere
A1.6	CAD: C6 Top: 8906/1/1-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "F" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 3 camere
A1.7	CAD: C7 Top: 8906/1/1-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "G" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit
A1.8	CAD: C8 Top: 8906/1/1-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "J" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit
A1.9	CAD: C9 Top: 8906/1/1-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "P" - casă din cărămidă și scândură, acoperită cu țiglă
A1.10	CAD: C10 Top: 8906/1/1-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "T" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere
A1.11	CAD: C11 Top: 8906/1/1-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "U" - grajd din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.12	CAD: C12 Top: 8906/1/1-C12	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "X" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere
A1.13	CAD: C13 Top: 8906/1/1-C13	Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 12-32, Jud. Cluj	pavilionul "X1" - grajd din cărămidă, acoperit cu țiglă, apoi dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1549 / 27/11/1945	
Lege nr. 260/1945 (publicat în Monitorul Oficial nr. 78 din 04.04.1945, art. 19, 21 și următoarele, încheiere nr. 3640/08.03.1938, documentație anexată - încheiere nr. 15031/29.09.1998, certificat de proprietate nr. 0482, documentație anexată - încheiere nr. 1515/03.02.2000);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 3203/40203 1) STATUL ROMÂN , în folosința 2) MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3543 Cluj - Napoca)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în folosința 2) MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE	
25026 / 23/09/1993		
Adresa nr. D 920, din 09/09/1993 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj - Napoca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 37000/40203 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3543 Cluj - Napoca)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8906/1/1	15.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.033	-	-	8906/1/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8906/1/1-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	"cazarma regimentului 31 Artilerie - Cneazul Gelu" cu 13 pavilioane, pavilionul "A" casă din cărămidă, acoperită cu eternit cu 11 camere
A1.2	CAD: C2 Top: 8906/1/1-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	pavilionul "B" - casă din cărămidă, acoperit cu eternit cu 9 camere
A1.3	CAD: C3 Top: 8906/1/1-C3	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	pavilionul "C" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere
A1.4	CAD: C4 Top: 8906/1/1-C4	construcții anexa	-	Cu acte	pavilionul "D" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit
A1.5	CAD: C5 Top: 8906/1/1-C5	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	pavilionul "E" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 9 camere
A1.6	CAD: C6 Top: 8906/1/1-C6	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	pavilionul "F" - casă din cărămidă, acoperită cu eternit, cu 3 camere
A1.7	CAD: C7 Top: 8906/1/1-C7	construcții anexa	-	Cu acte	pavilionul "G" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit
A1.8	CAD: C8 Top: 8906/1/1-C8	construcții anexa	-	Cu acte	pavilionul "J" - grajd din cărămidă, acoperit cu eternit
A1.9	CAD: C9 Top: 8906/1/1-C9	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	pavilionul "P" - casă din cărămidă și scândură, acoperită cu țiglă
A1.10	CAD: C10 Top: 8906/1/1-C10	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	pavilionul "T" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere
A1.11	CAD: C11 Top: 8906/1/1-C11	construcții anexa	-	Cu acte	pavilionul "U" - grajd din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.12	CAD: C12 Top: 8906/1/1-C12	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	pavilionul "X" - casă din scândură, acoperită cu țiglă, cu 8 camere
A1.13	CAD: C13 Top: 8906/1/1-C13	construcții anexa	-	Cu acte	pavilionul "X1" - grajd din cărămidă, acoperit cu țiglă, apoi dependințe

12

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 12:35

13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266905 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202499
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24659

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cetății, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8907/1	43.933	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8907/1/C	Loc. Cluj-Napoca, Str Cetății, Jud. Cluj	CAZARMĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1749 / 19/08/1963		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)	A1, A1.1
Decizie nr. 5288/1952 emis de Ministerul Fortelor Armate;		
B2	se întabulează dreptul de administrare în favoarea 1) SFATUL POPULAR ORAȘ CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41091 / 08/04/2010		
Act nr. 0;		
C1	NU ARE FOAIA C OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)	A1, A1.1

14

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8907/1	43.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	43.933	-	-	8907/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8907/1/C	construcții de locuințe	-	Cu acte	CAZARMĂ

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 12:35

15

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ

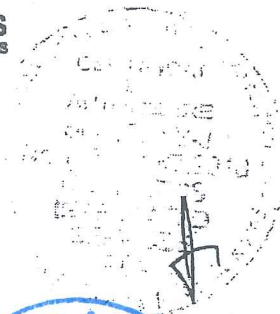
BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
APRILIE 2020



16

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, Județul CLUJ

123	586903.245	391831.336	15.280
124	586898.324	391916.870	25.322
125	586922.018	391907.937	25.000
126	586913.199	391884.544	25.250
127	586889.572	391893.452	12.735
128	586883.998	391882.001	4.998
129	586881.605	391877.613	25.000
130	586903.553	391865.644	25.000
131	586891.579	391843.697	25.137
132	586869.441	391855.604	8.254
133	586865.531	391848.334	6.545
134	586862.104	391842.758	14.434
135	586854.715	391830.359	9.832
136	586849.877	391821.800	1.007
137	586849.259	391821.005	4.138
138	586852.876	391818.994	1.220
139	586852.302	391817.918	13.813
140	586864.560	391811.550	1.550
141	586865.628	391810.427	11.254
142	586875.656	391805.319	10.739
143	586885.070	391800.152	24.194
144	586905.913	391787.867	12.274
145	586917.188	391783.017	35.963
146	586911.508	391747.505	5.470
147	586915.687	391743.976	4.444
148	586920.127	391743.780	3.456
149	586920.319	391740.329	14.114
150	586922.296	391726.354	15.978
151	586937.605	391721.777	3.509
152	586938.843	391718.296	9.444
153	586938.843	391708.868	15.080
154	586943.269	391694.470	18.985
155	586955.562	391678.989	7.337
156	586982.897	391678.808	2.942
157	586983.372	391682.099	4.297
158	586965.205	391685.985	4.071
159	586989.120	391687.101	14.843
160	586983.646	391695.256	16.983
161	586985.116	391702.175	13.644
162	586997.500	391707.901	5.082
163	587001.097	391711.491	8.066
164	587002.589	391719.438	26.688
165	587028.026	391711.330	3.003
166	587030.774	391710.118	39.375
167	587003.849	391738.849	35.030
168	587007.679	391773.669	9.593
169	587007.272	391783.253	52.134
170	586967.500	391816.980	42.865
171	586983.169	391866.859	13.804
172	586987.920	391868.820	43.105
173	586998.368	391911.639	37.891
174	587030.389	391891.379	12.327
175	587038.060	391881.730	15.480
176	587053.390	391883.880	12.818
177	587065.844	391886.911	18.028
178	587083.359	391891.173	32.875
179	587115.399	391898.969	21.415
180	587119.970	391919.890	18.654
181	587128.779	391936.219	44.744
182	587168.489	391915.599	18.125
183	587179.079	391900.889	44.822
184	587221.249	391886.609	14.930
185	587235.949	391899.219	39.902

60	587079.815	392007.081	3.956
61	587079.457	392011.021	17.269
62	587078.941	392028.253	1.325
63	587077.017	392028.186	24.897
64	587052.192	392026.290	11.398
65	587052.903	392014.914	12.220
66	587040.695	392015.453	9.254
67	587031.450	392015.855	11.241
68	587030.090	392027.013	6.378
69	587028.561	392033.205	14.480
70	587025.735	392047.386	8.938
71	587024.347	392056.216	11.045
72	587022.035	392067.016	3.202
73	587021.481	392070.170	2.230
74	587021.067	392072.361	15.984
75	587016.171	392087.577	1.250
76	587014.932	392087.406	16.490
77	587010.163	392103.191	1.206
78	587011.358	392103.355	17.633
79	587011.988	392120.976	12.029
80	587009.768	392132.798	3.191
81	587009.452	392135.973	29.176
82	587037.754	392143.060	10.262
83	587034.334	392152.735	11.533
84	587023.089	392150.175	4.739
85	587018.479	392149.075	6.089
86	587012.555	392147.667	6.430
87	587006.514	392145.464	2.574
88	587004.435	392143.946	2.146
89	587003.210	392142.184	1.057
90	587002.214	392142.539	8.507
91	586996.254	392136.469	2.484
92	586994.494	392134.716	5.533
93	586990.938	392130.477	13.489
94	586982.682	392119.810	11.810
95	586971.069	392110.294	9.912
96	586970.031	392107.714	4.495
97	586969.077	392097.685	2.442
98	586968.861	392095.417	11.487
99	586963.421	392085.985	0.689
100	586962.735	392085.970	0.676
101	586962.059	392085.956	0.990
102	586962.263	392084.987	1.919
103	586961.432	392083.257	8.055
104	586957.571	392078.188	0.431
105	586957.169	392076.343	12.646
106	586951.206	392065.191	7.465
107	586947.887	392058.504	3.706
108	586946.104	392055.255	6.425
109	586943.428	392049.414	7.013
110	586940.827	392042.901	3.075
111	586939.814	392039.988	24.970
112	586963.454	392031.956	25.000
113	586955.402	392008.268	24.964
114	586931.768	392016.328	17.470
115	586926.167	391998.781	25.028
116	586949.869	391991.746	25.020
117	586941.837	391966.051	24.738
118	586918.408	391875.992	18.028
119	586912.646	391958.910	25.000
120	586936.325	391960.891	25.000
121	586928.306	391827.212	25.023
122	586904.605	391935.238	4.133

186	587275.519	391884.079	47.571
187	587253.219	391842.059	4.393
188	587251.332	391838.091	39.956
189	587234.169	391802.009	110.700
190	587221.649	391692.019	57.821
191	587163.834	391691.191	10.101
192	587173.698	391689.016	5.445
193	587178.827	391687.188	10.150
194	587188.032	391682.911	12.997
195	587198.802	391675.554	7.779
196	587204.023	391669.887	7.640
197	587208.063	391663.403	7.850
198	587211.282	391656.243	7.686
199	587213.343	391648.838	7.795
200	587214.155	391641.085	5.291
201	587213.550	391635.829	7.904
202	587211.831	391628.162	5.089
203	587209.992	391623.344	8.485
204	587206.425	391615.667	0.658
205	587207.080	391615.599	6.166
206	587213.186	391616.382	5.147
207	587218.234	391617.385	2.017
208	587220.166	391617.983	0.688
209	587220.788	391618.258	2.337
210	587222.575	391619.762	23.833
211	587236.301	391639.246	20.232
212	587248.046	391655.720	19.831
213	587258.491	391671.915	15.524
214	587268.493	391684.562	31.056
215	587285.998	391710.215	11.324
216	587292.793	391719.274	10.954
217	587296.648	391723.908	15.541
218	587303.669	391732.312	7.822
219	587313.845	391744.058	7.822
220	587318.829	391750.086	4.271
221	587321.337	391753.543	4.586
222	587323.466	391757.583	1.571
223	587324.015	391759.055	5.766
224	587325.898	391764.494	4.120
225	587326.588	391768.560	13.879
226	587328.803	391782.258	16.321
227	587331.431	391798.366	10.816
228	587333.226	391809.032	14.231
229	587335.251	391823.118	6.769
230	587336.666	391829.363	10.626
231	587330.584	391839.783	3.297
232	587333.646	391841.005	4.707
233	587336.831	391844.471	3.416
234	587338.073	391847.653	3.245

S = 68272 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	68272 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	68272	Teren partial imprejmuit
Total		68272	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 68272 mp
Suprafata din act = 68272 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

RO-B-J-1959

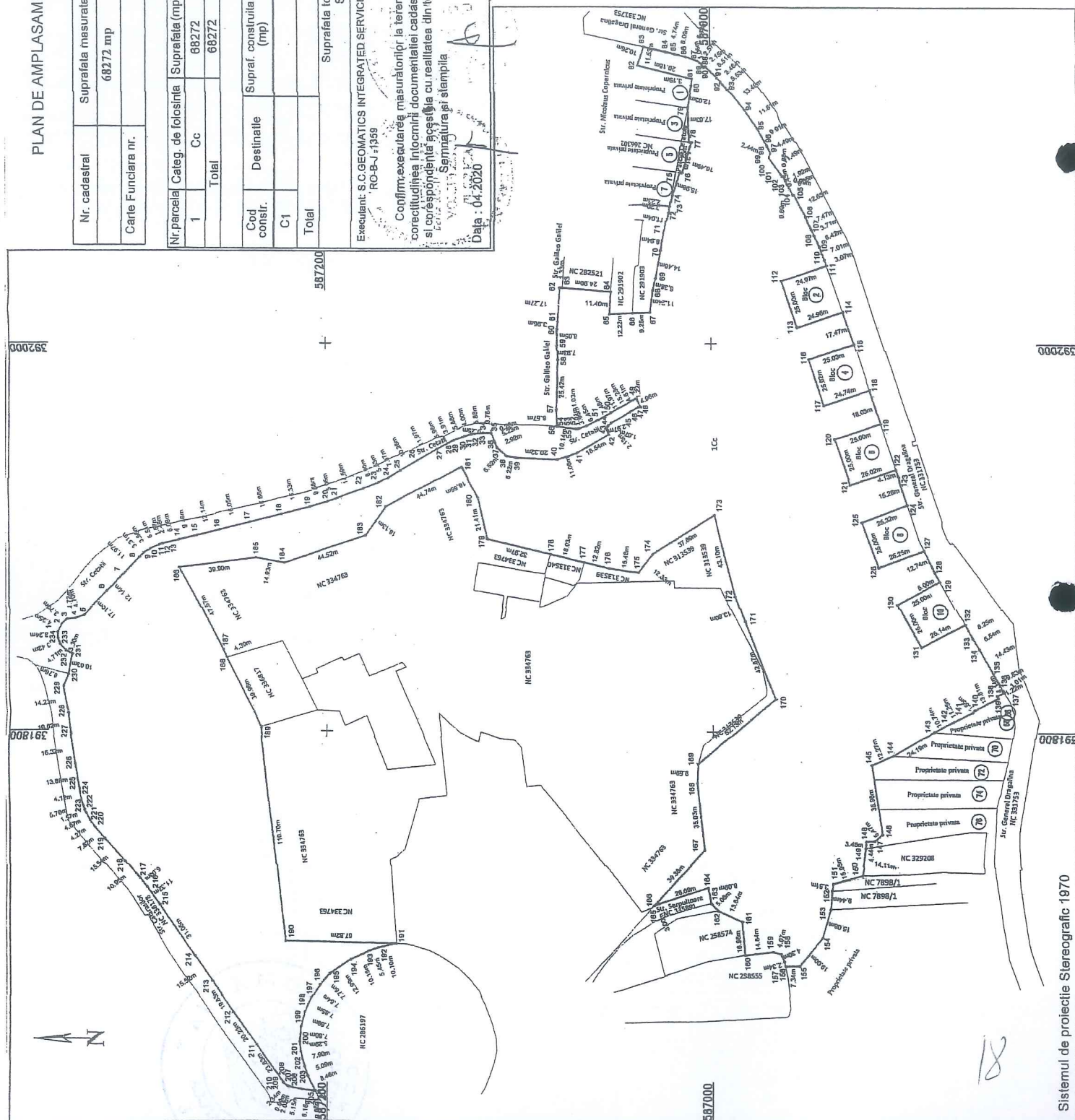
Confirmarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren:
Semnatura și stampila

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

Data:

04.2020

Stampila BCPI



TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

NUMAR			SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.	NR. CAD	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
266905 Cluj –Napoca (CF vechi 24659)		8907/1	43933	Teren Intravilan C1- CAZARMA	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN. Drept de administrare in favoarea SFATUL POPULAR ORAS CLUJ
337172 Cluj –Napoca (CF vechi 26315)		10002	6627	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin expropriere : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, PRIN ADMINISTRAREA PARCURILOR ȘI STRĂZILOR CLUJ
298929 Cluj –Napoca (CF vechi 1431)		8948/1/2	1557	Teren Intravilan	Drept de proprietate dobandit prin expropriere : STATUL ROMAN in administrarea operativa a MUNICIPIULUI CLUJ
332896 Cluj –Napoca (CF vechi 1431)		8957/2	1525	Teren Intravilan	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPIUL CLUJ
332599 Cluj –Napoca (CF vechi 3220)		8959	79	Teren Intravilan C1 - CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, DEPENDINTE	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATUL POPULAR ORAS CLUJ
332731 Cluj –Napoca (CF vechi 3268)		8960	115	Teren Intravilan C1 - CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA SI TINICHEA CU 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, DEPENDINTE	Drept de proprietate dobandit prin conventie : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ
332575 Cluj –Napoca (CF vechi 3226)		8964	209	Teren Intravilan C1- CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PĂMÂNT, ACOPERITĂ CU TINICHEA, CU 4 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE	Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa directa a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ
332593 Cluj –Napoca (CF vechi 3337)		8965	169	Teren Intravilan C1 - CASA DIN PIATRA SI CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 2 CAMERE, BUCATARIE, DEPENDINTE	Drept de proprietate dobandit prin conventie : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ

332732 Cluj - Napoca (CF vechi 3278)	8966	216	Teren Intravilan C1 - CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU TINICȘEA CU 5 CAMERE, 2 BUCĂTĂRII, DEPENDINTE	Drept de proprietate dobândit prin lege : STATUL ROMAN în administrarea a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ
332589 Cluj - Napoca (CF vechi 3178)	8967	86	Teren Intravilan C1 - CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ, CU 4 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE	Drept de proprietate dobândit prin expropriere : STATUL ROMAN în administrarea operativa a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ
332572 Cluj - Napoca (CF vechi 3386)	332572	250	Teren Intravilan	Drept de proprietate dobândit prin hotărare judecatorească: STATUL ROMAN în administrarea operativa a SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ
302298 Cluj - Napoca (CF vechi 1473)	9946	9928	Teren	Drept de proprietate dobândit prin lege : MUNICIPIUL CLUJ
332612 Cluj - Napoca (CF vechi 3887)	9951	122	Teren Intravilan C1 - CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU TINICȘEA, CU 2 CAMERE, 2 BUCĂTĂRII	Drept de proprietate dobândit prin hotărare judecatorească: STATUL ROMAN în administrarea SFATULUI POPULAR ALUJ-NAPOCA
332729 Cluj - Napoca (CF vechi 629)	9953	310	Teren Intravilan C1 - CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU TINICȘEA CU 6 CAMERE	Drept de proprietate dobândit prin convenție : STATUL ROMAN în administrarea operativa a SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ
332706 Cluj - Napoca (CF vechi 2209)	9954	209	Teren Intravilan C1 - CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICȘEA CU 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE C2 - CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICȘEA CU 3 CAMERE C3 - CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICȘEA CU 1 CAMERA, 1 BUCĂTĂRIE SI DEPENDINTE	Drept de proprietate dobândit prin convenție : STATUL ROMAN în administrarea SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ
332708 Cluj - Napoca (CF vechi 418)	9955	530	Teren Intravilan C1 - CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU TINICȘEA CU 2 CAMERE ȘI 1 BUCĂTĂRIE C2 - CASĂ DIN PĂMÂNT ACOPERITĂ CU HĂRTIE GUDRONATĂ CU 2 CAMERE ȘI 1 BUCĂTĂRIE C3 - CASĂ DIN PĂMÂNT 1 CAMERĂ	Drept de proprietate dobândit prin convenție : STATUL ROMAN în administrarea a SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ în cota de ½ Drept de proprietate dobândit prin expropriere : STATUL ROMAN în administrarea operativa a MUNICIPIULUI CLUJ în cota de ½
332704 Cluj - Napoca (CF vechi 5402)	9956	65	Teren Intravilan C1 - CASA DIN PIATRA SI CARAMIDA , ACOPERITA CU ȚIGLA CU 1 CAMERA, 1 BUCĂTĂRIE,	Drept de proprietate dobândit prin convenție : STATUL ROMAN în administrarea SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ

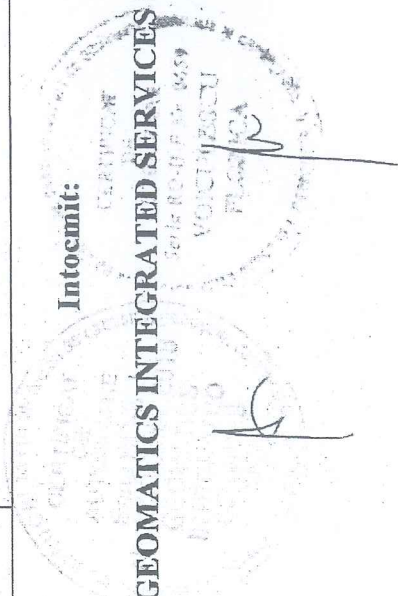
				DEPENDINTE			
332696 Cluj -Napoca (CF vechi 185)	9957	158	Drum		Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ		
332707 Cluj -Napoca (CF vechi 185)	9959	94	Teren Intravilan		Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ		
332571 Cluj -Napoca (CF vechi 2669)	9960	101	Teren Intravilan		Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ		
332705 Cluj -Napoca (CF vechi 1627)	9961	162	Teren Intravilan C1- CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 LOCAL PENTRU PRAVALIE, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE,DEPENDINTE		Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ		
332632 Cluj -Napoca (CF vechi 1304)	9962	122	Teren Intravilan C1- CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 LOCAL PENTRU PRAVALIE, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE C2- CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU HARTIE GUDRONATA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE		Drept de proprietate dobandit prin conventie : STATUL ROMAN in administrarea operativa SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ		
313218 Cluj -Napoca (CF vechi 1431)	10027	7381	Teren Intravilan		Drept de proprietate dobandit prin lege : MUNICIPALUL CLUJ		
310919 Cluj -Napoca (CF vechi 8479)	10028/4	3234	Teren		Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ		
339197 Cluj -Napoca (CF vechi 146623)	8907/2/1	1439	Teren		Drept de proprietate dobandit prin hotarare judecatoreasca: STATUL ROMAN in administrarea MUNICIPALULUI CLUJ-NAPOCA		
SITUATIA PROPUISA – DUPA DEZLIPIRE TEREN							
266905 Cluj -Napoca (CF vechi 24659)	8907/1/1	10199	Teren Intravilan		Drept de proprietate dobandit prin LEGE : STATUL ROMAN. Drept de administrare in favoarea SFATUL POPULAR ORAS CLUJ		
NOU Cluj-Napoca	8907/1/2	150	Teren Intravilan		MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA		

21

NOU Cluj-Napoca	8907/1/3	33584	Teren Intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN				
NOU Cluj-Napoca	8907/1/3 10002 8948/1/2 8957/2 8959 8960 8964 8965 8966 8967 332572 9946 9951 9953 9954 9955 9956 9957 9959	68272	Teren Intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
	9960 9961 9962 10027 10028/4 8907/2/1			

Intocmit:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266905 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202499
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075697834

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24659

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cetății, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8907/1	43.933	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8907/1/C	Loc. Cluj-Napoca, Str Cetății, Jud. Cluj	CAZARMĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1749 / 19/08/1963		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)	A1, A1.1
Decizie nr. 5288/1952 emis de Ministerul Fortelor Armate;		
B2	se întabulează dreptul de administrare în favoarea 1) SFATUL POPULAR ORAȘ CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41091 / 08/04/2010		
Act nr. 0;		
C1	NU ARE FOAIA C OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24659)	A1, A1.1

23

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8907/1	43.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost set.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	43.933	-	-	8907/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf: (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 8907/1/C	construcții de locuințe	-	Cu acte	CAZARMĂ

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 12:35

24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 337172 Cluj-Napoca

Nr. cerere	203797
Ziua	21
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075767492

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 26315

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 2-10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10002	6.627	ALEI SI SPATII VERZI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3464 / 26/09/1973		
Act nr. conex cu încheierea cf nr. 3641/1973, din 26/09/1973 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativa a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA , PRIN ADMINISTRAREA PARCURILOR ȘI STRĂZILOR CLUJ	A1
B2	totodată - imobilul se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

25

Carte Funciară Nr. 337172 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10002	6.627	ALEI SI SPATII VERZI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.627	-	-	10002	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.118466/21-10-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-10-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 298929 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202503
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075697828

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Copernicus, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8948/1/2	1.557	Teren viran

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3003 / 27/11/1968		
Decret nr. 1082, din 31/12/1962 (planuri și tabel anexă, IMOBIL ADUS DIN CF 15024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



28

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8948/1/2	1.557	Teren viran

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

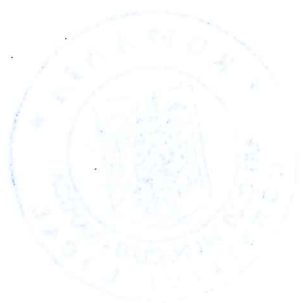
Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.557	-	-	8948/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 12:35



28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332896 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202498
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075697835

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Copernicus, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8957/2	1.525	Teren viran str. Copernicus nr.9

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3004 / 27/03/1968		
Decret nr. 1082, din 31/12/1962 emis de Statul Român;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) MUNICIPIUL CLUJ	A1
203690 / 06/11/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 06/11/2018 emis de Municipiul Cluj-Napoca, ;		
B2	Se notează respingerea cererii cu nr.203690/07.11.2018, având ca obiect îndreptare de eroare materială privind imobilul cu nr, topografic 8957/2, se sub A1, din lipsa de obiect	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

29

Carte Funciară Nr. 332896 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8957/2	1.525	Teren viran str. Copernicus nr.9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.525	-	-	8957/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 12:35

30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332599 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202505
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075697832

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3220

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Scarilor nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8959	79	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8959-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Scărilor, nr.16	CASA DIN CĂRAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 1 CAMERA, 1 BUCĂTĂRIE, DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2033 / 05/11/1963		
Sentinta Civila nr. 3623/1963, dos nr 3269/1965 si cererea nr 2033, din 05/11/1963 emis de tribunalul popular al orasului Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN , in administrarea operativa a 2) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

31

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8959	79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	79	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8959-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, DEPENDINTE,

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 12:35

32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 332731 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202507
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3268

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, STR SCARILOR nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8960	115	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8960-C	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, STR SCARILOR nr. 14	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă și tinchea cu 2 camere, 1 bucatărie, și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
508 / 26/01/1962		
Act nr. declarație de donațiune, din 03/11/1962 emis de Notariatul de Stat și deciziune de acceptare nr. 1601/1961 -Sfatul Popular;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a	
	2) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



33

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8960	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	115	-	-	8960	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8960-C	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă și tinchea cu 2 camere, 1 bucatărie, și dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 12:35



39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332575 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202502
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075698173

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3226

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Scărilor, nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8964	209	Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8964-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Scărilor, nr. 6	Casă din cărămidă și pământ, acoperită cu tinichea, cu 4 camere, 1 bucatărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1408 / 07/05/1963		
Decret nr. 1082/1962, cerere nr. 1408, din 07/05/1963 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă directă		
2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

35

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8964	209	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	209	-	-	8964	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8964-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă și pământ, acoperită cu țînchea, cu 4 camere, 1 bucatărie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 12:35

36

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332593 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202603
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075702649

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3337

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. strada Scărilor nr 4, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8965	169	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8965-C1	Loc. Cluj-Napoca, Nr. strada Scarilor nr 4, Jud. Cluj	Casa din piatra si caramida acoperita cu tinichea cu 2 camere, bucatarie, brutarie, dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1727 / 10/08/1963		
Act nr. 3523, din 07/08/1963 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN , in administrarea operativa a 2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ	A1, A1.1
1960 / 11/10/1964		
Act nr. certificat 271/1963, din 11/10/1964 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN , in administrarea directa operativa a 2) SFATULUI POPULAR , al orasului cluj	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

38

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8965	169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	169	-	-	8965	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1.	Top: 8965-C1.	construcții de locuințe		Cu acte	Casa din piatra și caramida acoperită cu tinichea cu 2 camere, bucatarie, brutarie, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 13:25

38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332732 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202602
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075702651

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3278

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8966	216	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8966-C	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 2	Casă din cărămidă acoperită cu tînășea cu 5 camere, 2 bucătării, dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4204 / 10/08/1956			
Sentința Civilă nr. 90, din 07/01/1955 emis de dosar nr. 11217/954 a Tribunalului Poular al Orasului CLUJ, si decizia nr. 2536 din 14,02,1955;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) SFATULUI POPULAR AL OARSULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

39

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8966	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	216	-	-	8966	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8966-C	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tencușă cu 5 camere, 2 bucătării, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 13:25

40

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332589 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202599
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075702653

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3178 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gen Dragalina, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8967	86	curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8967-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Gen Dragalina, Nr. 14, Jud. Cluj	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, 1 bucătărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
916 / 20/03/1963		
Decret nr. 204, din 24/03/1962 emis de Consiliul de Stat al Republicii Populare Române, tabel anexă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN , în administrare		
2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8967	86	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	86	-	-	8967	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8967-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, 1 bucătărie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 13:25

42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332572 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202607
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



100075701980

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3386

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Măloasă, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332572	250	loc de casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5352 / 16/10/1961		
Act nr. SENTINTA CIVILA NR 6771/1961, INCHEIERE, din 16/10/1961 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa 2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

43

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332572	250	loc de casa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 13:25

44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302298 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202605
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075701978

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9946	9.928	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodata acest imobil se abnotează din acest cf nefăcând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

45

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9946	9.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost generată.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	9.928	-	-	-	pe coasta Cetatii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 13:25

46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332612 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202604
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075702648

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3887

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. 13, Jud. Cluj, strada Scărilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9951	122	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9951-C1	Loc. Cluj-Napoca, Nr. 13, Jud. Cluj, strada Scărilor	Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 2 camere, 2 bucătării

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5271 / 09/10/1961		
Sentinta Civila nr. 6770, din 10/08/1961 emis de TRIBUNALUL POPULAR CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, in administrarea 2) SFATULUI POPULAR CLUJ-NAPOCA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



34

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9951	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9951-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 2 camere, 2 bucătării

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare; folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 13:25

28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332729 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202606
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075701979

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 629

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9953	310	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9953-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 9	Casă din cărămidă acoperită cu tinchea cu 6 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4943 / 26/12/1962		
Act nr. declaratie-oferta de donație nr. 4599, din 25/06/1962 emis de Notariatul de Stat Regional Cluj, deciziunea nr. 1196/1962 din 10,09,1962-Sfatul Popular al orasului Cluj dosar 47161/1962;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donațiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATULUI ROMÂN , în administrarea operativa		
2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

49

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9953	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	310	-	-	9953	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9953-C1	construcții de locuințe		Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinchea cu 6 camere

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 13:25

50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332706 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202601
Ziua	17
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075702652

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2209

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9954	209	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9954-C1	Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 7, Jud. Cluj	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 2 CAMERE, 1 BUCATARIE
A1.2	Top: 9954-C2	Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 7, Jud. Cluj	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 3 CAMERE
A1.3	Top: 9954-C3	Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 7, Jud. Cluj	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
504 / 26/01/1962		
Act nr. DECLARAȚIE DE DONAȚIUNE, din 02/11/1961 emis de DCIZIE 1601/1961 Sfatul popular al Orasului Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONAȚIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea 2) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

51

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9954	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9954-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 2 CAMERE, 1 BUCATARIE
A1.2	Top: 9954-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 3 CAMERE
A1.3	Top: 9954-C3	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2019, 13:25

52

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332708 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205023
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:418

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9955	530	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9955-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 5	Casă din cărămidă acoperită cu tinchea cu 2 camere și 1 bucatărie
A1.2	Top: 9955-C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 5	Casă din pământ acoperită cu hârtie gudronată cu 2 camere și 1 bucatărie
A1.3	Top: 9955-C3	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. SCĂRILOR nr. 5	Casă din pământ 1 cameră

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
505 / 26/01/1962		
Act nr. 8362, din 27/10/1961 emis de Notariatul de Stat Regional CLUJ și Decizie nr. 1601/1/XII1961 dosar 66612/IV/1961 a Sfatului Popular Regional CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3348 / 25/09/1973		
Decret nr. 204, din 24/03/1962 emis de CONSILIUL DE STAT AL RSR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) MUNICIPIULUI CLUJ	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



53

Carte Funciară Nr. 332708 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9955	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost set.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	9955	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9955-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 2 camere și 1 bucatărie
A1.2	Top: 9955-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din pământ acoperită cu hârtie gudronată cu 2 camere și 1 bucatărie
A1.3	Top: 9955-C3	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din pământ 1 cameră

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2019, 09:32

59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332704 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205020
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075811812

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5402

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9956	65	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9956-C1	Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 3, Jud. Cluj	casa din piatra si caramida , acoperita cu tigla cu 1 amerea, 1 bucatarie, dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
503 / 26/01/1962		
Act nr. declaratie 8520, din 03/11/1961 emis de decizie nr 1601/1961, dos nr 66612/IV/01.12.1961 Sfatul Popular Regional Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN , in administrarea		
2) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9956	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	65	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9956-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa din piatra si caramida , acoperita cu tigla cu 1 amerea, 1 bucatarie, dependinte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2019, 09:32

56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332696 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205021
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075811806

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Scărilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9957	158	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1722 / 12/04/1962		
Proces Verbal nr. -, din 11/04/1962 emis de - (Decret 241/1947, Ordin circular nr. I 3730/1960 - Min. de Justiție);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

54

Carte Funciară Nr. 332696 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9957	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	158	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2019, 09:32

58

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332707 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205016
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075811807

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9959	94	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1722 / 12/04/1962		
Proces Verbal. nr. -, din 11/04/1962 emis de decret 241/1947, ordin 13730/1960 MINISTERUL DE JUSTITIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , in administrarea operativa a 2) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

59

Carte Funciară Nr. 332707 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9959	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2019, 09:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332571 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205022
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075811478

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2669

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Dragalina, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9960	101	Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
917 / 20/03/1963		
Decret nr. 204/1962, cerere nr. 917, din 20/03/1963 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a		
2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9960	101	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	101	-	-	9960	Curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2019, 09:32

62



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332705 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205018
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



100075811813

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1627

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1.	Top: 9961	162	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9961-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 22, Jud. Cluj	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 LOCAL PENTRU PRAVALIE, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
918 / 20/03/1963		
Decret nr. 204/1963 CONSILIUL DE STAT AL R.S.R si cerere nr 918, din 20/03/1963 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , in administrarea	
	2) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

63

Carte Funciară Nr. 332705 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9961	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9961-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 LOCAL PENTRU PRAVALIE, 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, DEPENDINTE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2019, 09:32

69



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332632 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205019
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075811810

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1304

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9962	122	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9962-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 LOCAL PENTRU PRAVALIE, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE
A1.2	Top: 9962-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Dragalina, Nr. 24, Jud. Cluj	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU HARTIE GUDRONATA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
502 / 26/01/1962		
Act nr. DECLARATIE DONATIUNE, din 27/10/1961 emis de DECIZIUNEA NR 16011961 SFATUL REGIONAL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa 2) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

65

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9962	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	122	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9962-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TINICHEA CU 1 LOCAL PENTRU PRAVALIE, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE
A1.2	Top: 9962-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU HARTIE GUDRONATA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2019, 09:32

66



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 313218 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205014
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075811809

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Dragalina, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10027	7.381	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1431)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Handwritten signature

Carte Funciară Nr. 313218 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10027	7.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.381	-	-	-	LOC DE RECREAȚIE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2019, 09:32

68



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 310919 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205017
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075811811

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:8479

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Șerpuitoare, Nr. 1/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10028/4	3.234	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4024 / 22/09/1962		
Act nr. 5603, din 19/09/1962;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN , -în administrarea	
	2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8479)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

69

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10028/4	3.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

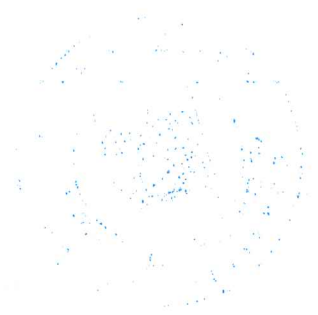
Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	-	3.234	-	-	10028/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2019, 09:32



70



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339197 Cluj-Napoca

Nr. cerere	90648
Ziua	14
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100083885881



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 146623

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cetății, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8907/2/1	1.439	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17022 / 03/09/2003		
Cerere nr. 17022, din 03/09/2003 emis de și sentința civilă nr. 5350/A/2003 a Judecătorei Cluj-Napoca, dosar nr. 875/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



71

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8907/2/1	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIAR IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.	alte	-	1.439	-	-	8907/2/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.158233/14-04-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-04-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

AMALIA MINTEUAN

Referent,

(parafa și semnătura)

Semnat digital
de Amalia-Maria

Mintean

Data:

2020-04-16

13:36:15 +03'00"

(parafa și semnătura)

Amalia-
Maria
Mintean

72