

HOTĂRÂRE

privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2020,
aprobată prin Hotărârea nr. 35/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2020,
aprobată prin Hotărârea nr. 35/2020 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 218615/1/4.05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 218783/4.05.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și
evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea listei
de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat,
persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2020, aprobată prin Hotărârea nr. 35/2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1 și 2, 333 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind
aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.
114/1996, ale art. 1 din H.G. nr. 310/2007, actualizată, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei
(lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al
statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu,
locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale,
societăților naționale și regiilor autonome și ale art. 26 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 40/1999, actualizată,
privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Văzând prevederile Hotărârii nr. 150/2013 privind criteriile de punctare (criterii de eligibilitate și
de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de
închiriere, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințele sociale, documentele justificative
pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de
comunicare a acestor informații către solicitanți, ale Hotărârii nr. 434/2015 privind modificarea și
completarea Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013, ale Hotărârii nr. 35/2020 privind aprobarea
listei finale de priorități pentru anul 2020, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale din
fondul locativ de stat și ținând cont de Procesul-verbal al Comisiei mixte de repartizare, prin închiriere, a
locuințelor sociale din fondul locativ de stat din data de 30.04.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor
sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2020, aprobată prin
Hotărârea nr. 35/2020, conform Anexei la prezenta hotărâre.

(2). Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. G. Stephenson nr. 13, parter, ap. 1,
se identifică în CF nr. 258784-C1-U1, sub nr. cadastral 258784-C1-U1, având valoarea de inventar de
393.849,72 lei.

(3). Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 61, sc. 2, parter, ap. 1, proprietate extratabulară, având valoarea de inventar de 203.573 lei.

(4). Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Taberei nr. 4B, etaj 3, ap. 20, proprietate extratabulară, având valoarea de inventar de 147.446 lei.

(5). Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. G. Stephenson nr. 13, mansardă, ap. 2, se identifică în CF nr. 258784-C1-U2, sub nr. cadastral 258784-C1-U2, având valoarea de inventar de 390.943,08 lei.

(6). Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 124, parter, ap. 41, se identifică în CF nr. 257469-C1-U28, sub nr. topografic 21419/S/XLI, având valoarea de inventar de 180.758,34 lei.

(7). Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu prevederile H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

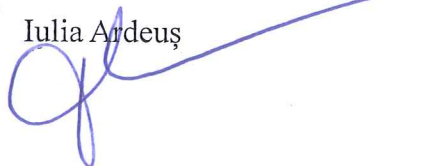


Contrasemnează:
Secretarul general municipiului,
Ir. Aurora Roșca

Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2020,
aprobată prin Hotărârea nr. 35/2020

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL nr. 35/2020	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	MUREȘAN CORNEL	1	G. STEPHENSON	13		P	1
2	SIMION BOBI	2	BLAJULUI	61	II	P	1
3	OPREA MARIUS CĂLIN ION	3	TABEREI	4B		3	20
4	ONACĂ MARIUS MIHAI	4	G. STEPHENSON	13		mansardă	2
5	TĂTAR BIANCA	6	B-DUL 1 DECEMBRIE 1918	124		P	41

Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Bianca Nicoruț

