

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu nr. 24

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu nr. 24, identificat cu nr. cadastral 295348, înscris în C.F. nr. 295348 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199055/1 din 13.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199348 din 14.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu nr. 24, identificat cu nr. cadastral 295348, înscris în C.F. nr. 295348 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 287 lit. b) și 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea și partajarea imobilului, în suprafață de 1511 mp, în două loturi, imobil identificat cu nr. cadastral 295348 înscris în CF nr. 295348 Cluj-Napoca, după cum urmează:

a) **Lot 1**, în suprafață măsurată de 1417 mp., în proprietatea lui Chichișan Simion și Chichișan Rodica, în cotă parte de 1/2 și Roșca Sabin-Gabriel, în cotă parte de 1/2;

b) **Lot 2**, în suprafață măsurată de 94 mp., cu titlu de drept de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca, în cotă parte de 1/1.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului teren cu suprafața măsurată de 94 mp, cu destinația de drum, domeniul public.

Art. 3. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune a imobilului, întocmită de către Buzea Eugen Cosmin, persoana fizică autorizată A.N.C.P.I, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează d-na. Oláh Emese, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca, pentru semnarea actului de dezlipire în formă autentică.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU DEZLIPIRE TEREN

AMPLASAMENT:

STR. CORNELIU COPOSU, NR. 24
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
C.F. NR. 295348 CLUJ-NAPOCA
NR. CADASTRAL 295348

BENEFICIARI:

CHICHIȘAN SIMION
CHICHIȘAN RODICA
STR. IUGOSLAVIEI, NR. 51-53
ROȘCA SABIN-GABRIEL
STR. BEIUȘULUI, NR. 70A, SC. 1, ET. 3, AP. 21
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin

Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019

Telefon: 0741/152064



CLUJ - NAPOCA
Iunie 2019



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu, nr. 24, jud. Cluj.

a. Beneficiarii lucrării: Chichișan Simion si sotia, Chichișan Rodica, domiciliati în mun. Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei, nr. 51-53, Roșca Sabin-Gabriel, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Beiușului, nr. 70A, sc. 1, et. 3, ap. 21, Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 1-3, jud. Cluj.

b. Executantul lucrării: Buzea Eugen – Cosmin, Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019.

c. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. 86/2019.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru dezlipire teren.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni: - studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu, nr. 24, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – Nr. cad. 324893, nr. cad. 324894
- Est – Nr. cad. 267613, nr. cad. 317632,
- Sud – str. Corneliu Coposu
- Vest – Nr. top. 7917.

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren sunt edificate trei construcții, cu regim de înălțime P si S+P, conform descrierii din fisa imobilului. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții, fiind parțial împrejmuit cu gard de plasa si metal.

4. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară: În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarilor, înscris în C.F. nr. 295348 Cluj-Napoca, nr. cadastral 295348, având suprafața de **1511 mp**, fără sarcini. Conform prezentei documentații se propune dezlipirea terenului în 2 loturi, Lot 1 în suprafață măsurată de **1417 mp**, Lot 2 în suprafață măsurată de **94 mp**, precum reiese din tabelul de mișcare a parcelor.

5. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită



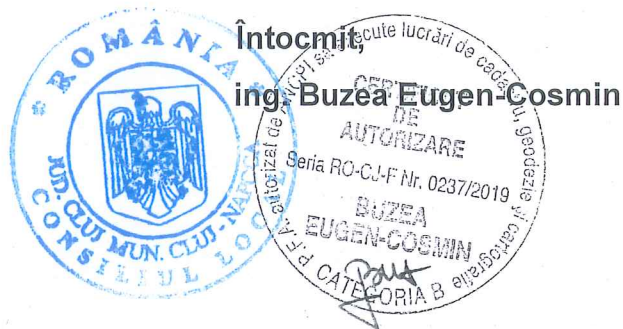
- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS; - Puncte noi: 3(Pichet metalic), 4(Pichet metalic), 5(Pichet metalic)

b. Inventarul de coordonate și calculul analitic a suprafeței sunt prezentate în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial

Iunie 2019

Cluj – Napoca



ACORD

Subsemnatul Roșca Sabin-Gabriel, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Moise Nicoara, nr. 2, ap. 3, jud. Cluj, legitimat cu CI seria CJ, nr. 393284, CNP 1850115124601, în calitate de coproprietar al imobilului situat în mun. Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu, nr. 24, jud. Cluj înscris în CF nr. 295348 Cluj-Napoca, prin prezenta îmi exprim **acordul** pentru aprobarea și însușirea documentației cadastrale de dezlipire și partaj întocmite de ing. Buzea Eugen-Cosmin, respectiv dezlipirea în LOT 1, în suprafața de 1417mp și în LOT 2, în suprafața de 94mp.

Data,

05.02.2020

Semnătura,

Rosca Sabin-Gabriel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 295348 Cluj-Napoca

Nr. cerere	167260
Ziua	03
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100072846950

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10106

Nr. topografic:7918

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Corneliu Coposu, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	295348	1.511	Teren imprejmuit; Partial imprejmuit pe latura vestică și nordică cu gard de plasă și metal.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115 / 15/01/1954		
Lege nr. art 30 din L58/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/64 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10106)	A1
66561 / 09/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1581, din 03/08/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, in seria rangului cu incheierea nr. 141714/2018, act nr. 1581/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/64 1) ROȘCA SABIN-GABRIEL , bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, in seria rangului cu incheierea nr. 141714/2018, act nr. 1581/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/64 1) CHICHIȘAN SIMION , si sotia 2) CHICHIȘAN RODICA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

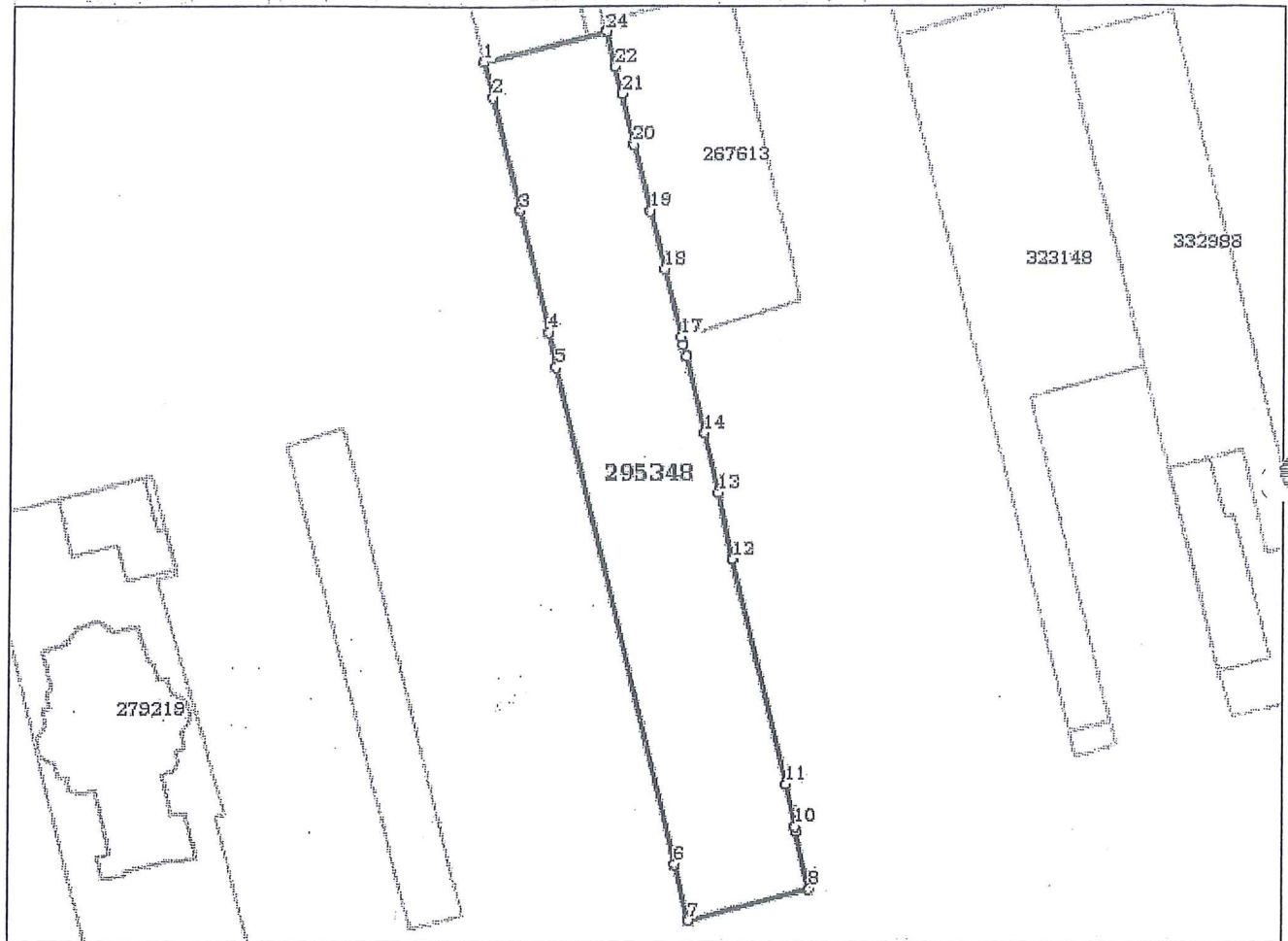


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
295348	1.511	Partial împrejmuit pe latura vestică și nordică cu gard de plasă și metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	295348-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Casa din caramida pe fundatii de beton, acoperita cu tigle, cu: Corp I:1 camere, bucatarie, camara, veranda inchisa.
A1.2	295348-C2	construcții de locuințe	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; Corp II: camera, bucatarie, sas, camara, in continuare grajd.
A1.3	295348-C3	construcții de locuințe	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; Corp III: bucatarie, baie, camara, in continuare sopron si pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.158
3	4	14.383
5	6	58.78
7	8	14.736
9	10	0.598
11	12	26.571
13	14	7.034
15	16	1.398
17	18	7.892
19	20	7.904
21	22	3.113
23	24	0.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.347
4	5	4.053
6	7	6.657
8	9	6.787
10	11	5.05
12	13	7.856
14	15	8.959
16	17	0.885
18	19	6.956
20	21	5.942
22	23	4.092
24	1	14.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, -Chitanța internă nr.30127/03-09-2019 în suma de 360, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

16-09-2019

Data eliberării,

__/__/__

26. SEP 2019

Asistent Registrator
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

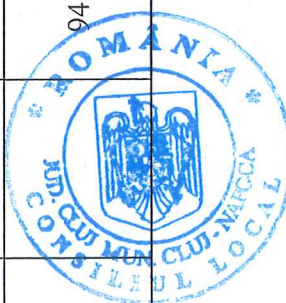
Candida-Romina BENȚA
referent.
(parafa și semnătura)



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR		CAD	SUPR		DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.			MP			
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.						
295348 CLUJ- NAPOCA	295348		1511		Teren intravilan, str. Corneliu Coposu, nr. 24	Cu titlu de drept de proprietate, cumpărare, în favoarea: CHICHIȘAN SIMION, CHICHIȘAN RODICA, în cotă parte 30/64, ROȘCA SABIN-GABRIEL, în cotă parte 30/64, Cu titlu de drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN, în cotă parte 4/64.
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE ȘI PARTAJ						
NOU CLUJ- NAPOCA			1417		Teren intravilan, str. Corneliu Coposu, nr. 24	Cu titlu de drept de proprietate, cumpărare, în favoarea: CHICHIȘAN SIMION, CHICHIȘAN RODICA, în cotă parte 1/2, ROȘCA SABIN-GABRIEL, în cotă parte 1/2,
NOU CLUJ- NAPOCA					Teren intravilan, str. Corneliu Coposu, nr. 24.	Cu titlu de drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în cotă parte 1/1

Întocmit: ing. Buzea Eugen-Cosmin



Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
295348	1511mp	Str. Corneliu Coposu, nr. 24	
Cartea Funciara nr.	295348	UAT	CLUJ-NAPOCA

TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
295348	1511	Curti constructii	Teren intravilan
Total	1511		
Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	1417	Curti constructii	Teren intravilan
	94	Curti constructii	Teren intravilan
Total	1511		

Executant: Eugénie Cosmin

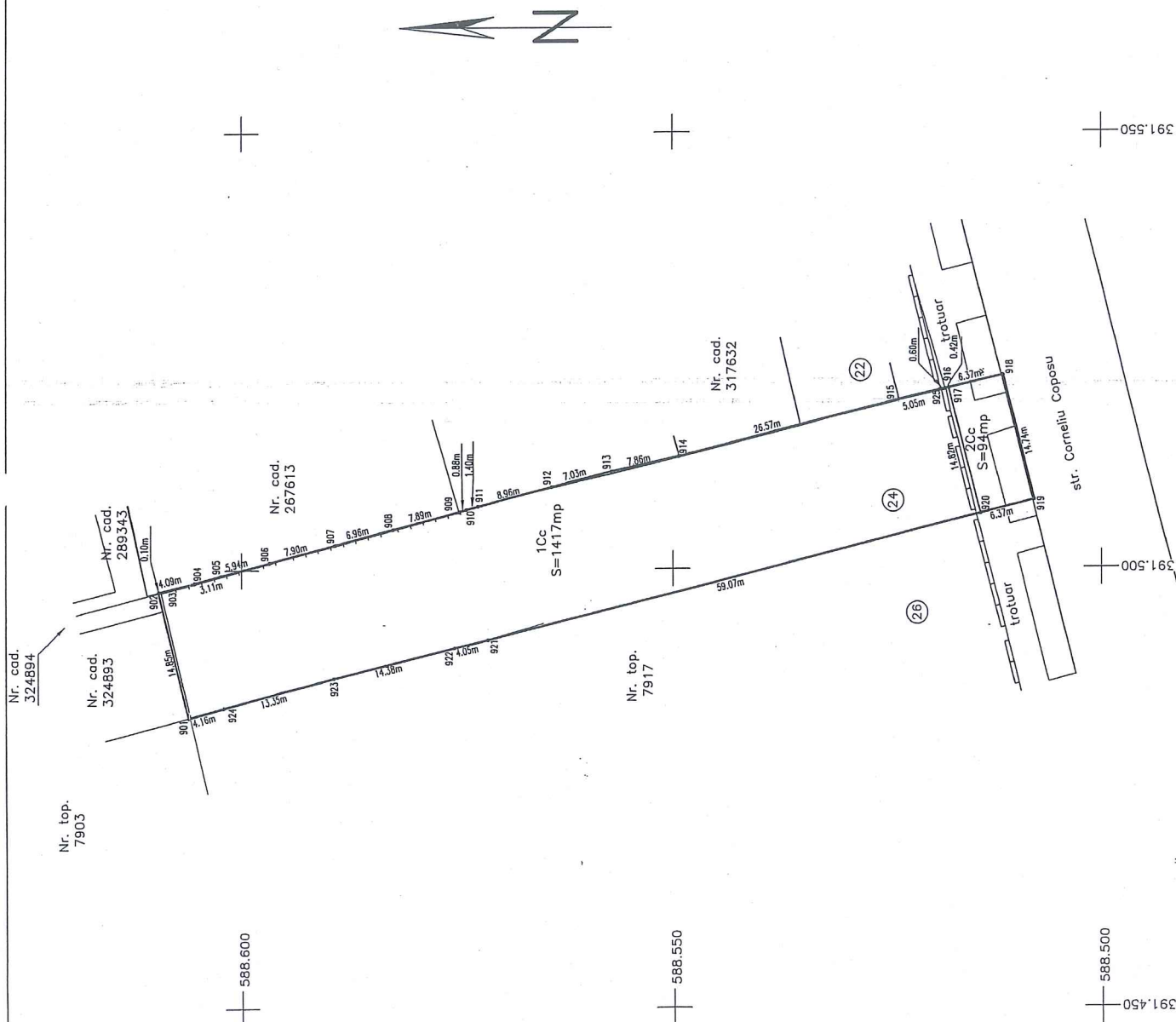
Data:
Junie

Inspector
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

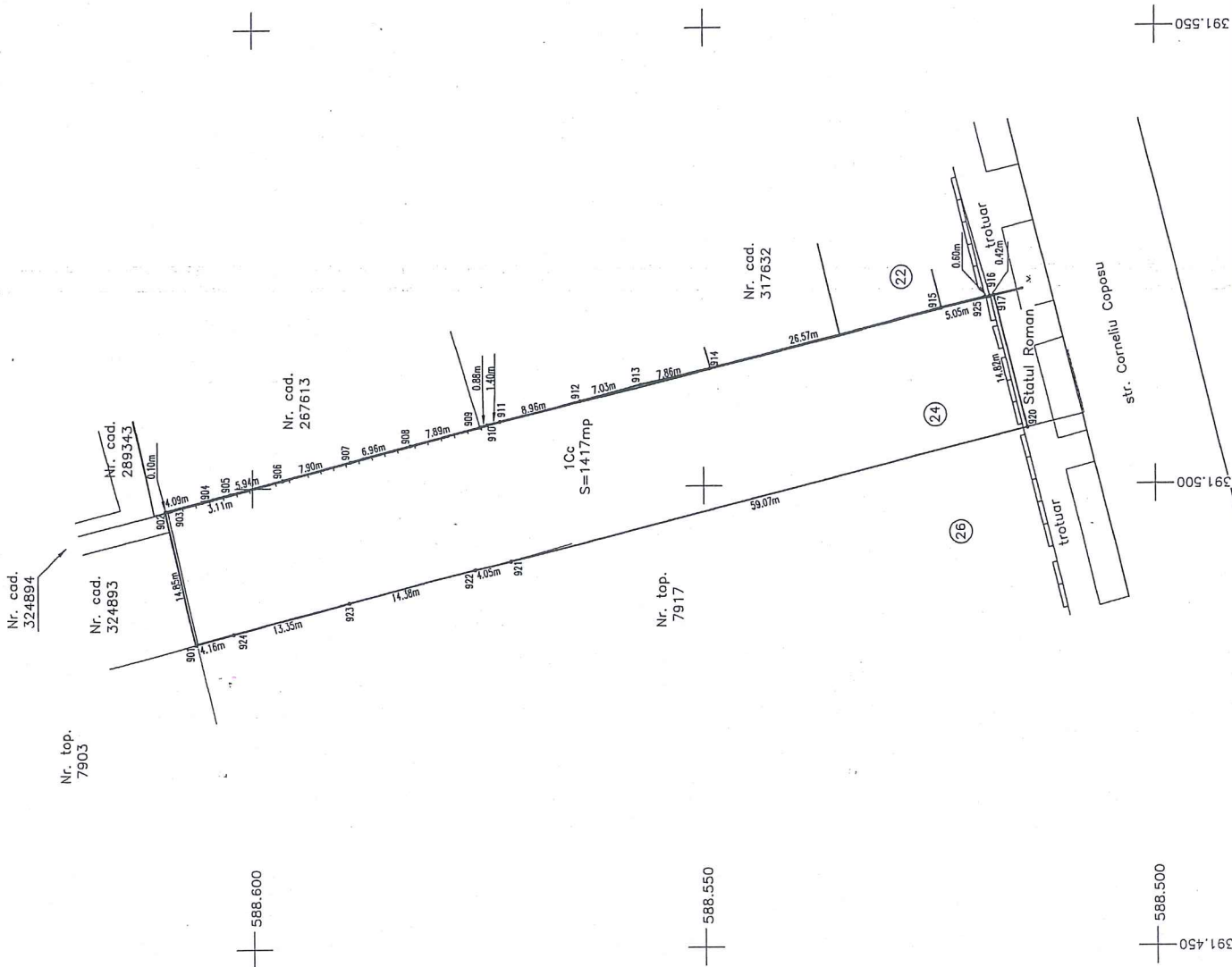
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



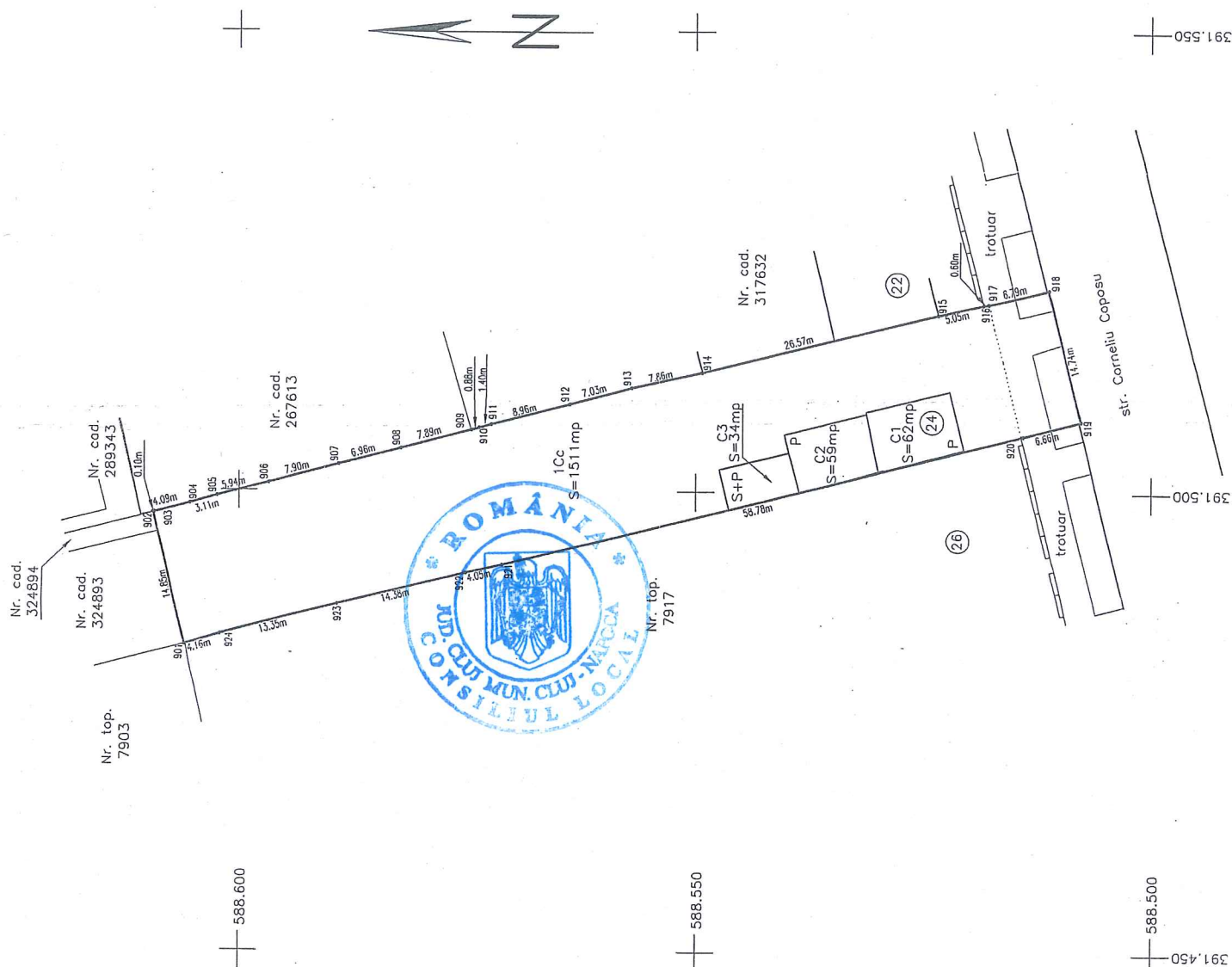
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

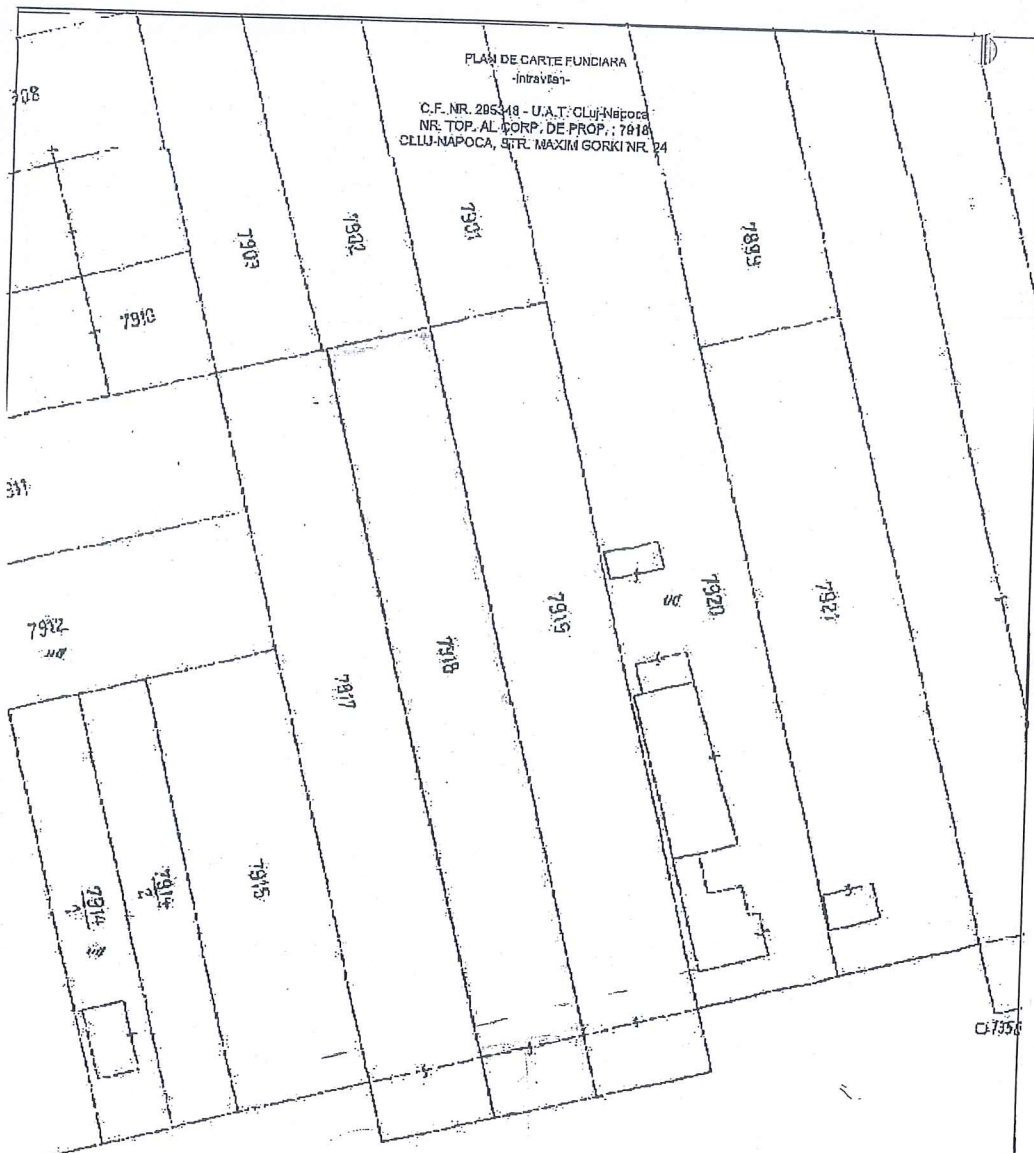


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1417mp	Str. Corneliu Coposu, nr. 24	
Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Curti constructii	1417	Partial imprejmuit pe latura vestică și nordică cu gard de plasă și metal.
Total		1417	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1417 mp			
Suprafata din act = 1417 mp			
Executant: ing. Buzea Eugen-Cosmin		Inspector	
Data: Iunie 2019		Semnatura si parafa	
		Stampila BCPI	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	

Scara: 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata		Adresa imobilului	
225348	1511mp		Str. Corneliu Coposu, nr. 24	
Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA	
A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1.	Curti constructii	1511	Partial imprejmuit pe latura vestică și nordică cu gard de plasă și metal.	
Total		1511		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CL	62	Casa din caramida pe fundatii de beton, acoperita cu tigle, cu: Corp I: 1 camera, bucatarie, camera, veranda inchisa.	
C2	CL	59	Corp II: camera, bucatarie, sas, camera, in continuare grajd.	
C3	CL	34	Corp III: bucatarie, baie, camera, in continuare sopron si pivnita.	
Total		155		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1511 mp		Suprafata din act = 1511 mp		
Executant: ing. Buzea Eugen-Cosmin Data: Ianuarie 2019		Inspector Semnatura si parafa Stampila BCPI	 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren				



suprafata ingradita

suprafata expropriata



23

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serie RO-M.D.F.
Nr. 0144
DIANA CORNELIA
PASTOR
CATEGORIA B

Intocmit: PPA PASTOR Diana-Cornelia