

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tecuci
(tronsonul 1, 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tecuci (tronsonul 1, 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199058 din 13.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199370 din 14.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tecuci (tronsonul 1, 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 482/2018, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1743;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10852, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10852/1, teren în suprafață de 549 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10852/2, teren în suprafață de 676 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10852/3, teren în suprafață de 879 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10331, 10332, 10333/1, 10333/2, 10338, 10339, 10341, 10342/1, 10342/2, 10343, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10331/1, 10332/1, 10333/1/1, 10333/2/1, 10338/1, 10339/1, 10341/1, 10342/1/1, 10342/2/1, 10343/1, teren în suprafață de 5.876 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10331/2, 10332/2, 10333/1/2, 10333/2/2, 10338/2, 10339/2, 10341/2, 10342/1/2, 10342/2/2, 10343/2, teren în suprafață de 832 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10335/1, 10335/2, 10336/2, 10337, 10356, 10355/2, 10355/1, 10354, 10344/2, 10352, 10353, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10335/1/1, 10335/2/1, 10336/2/1, 10337/1, 10356/1, 10355/2/1, 10355/1/1, 10354/1, 10344/2/1, 10352/1, 10353/1, teren în suprafață de 9.370 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10335/1/2, 10335/2/2, 10336/2/2, 10337/2, 10356/2, 10355/2/2, 10355/1/2, 10354/2, 10344/2/2, 10352/2, 10353/2, teren în suprafață de 940 mp.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/1, 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10386/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10382/1, 10383/1, 10384/1, 10381/1, 10378/1, 10385/1/1, 10385/2/1, 10385/3/1, 10386/3/1, 10386/1/2/1, 10386/2/1, teren în suprafață de 5.106 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10382/2, 10383/2, 10384/2, 10381/2, 10378/2, 10385/1/2, 10385/2/2, 10385/3/2, 10386/3/2, 10386/1/2/2, 10386/2/2, teren în suprafață de 1844 mp.;

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a

imobilului strada Tecuci (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 549 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 10852/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 6. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tecuci (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 676 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 10852/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 7. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tecuci (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 5.235 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 10852/3, CF nr. 325539 Cluj-Napoca, nr. topo. 10310, CF nr. 325538 Cluj-Napoca, nr. topo. 10331/2, 10332/2, 10333/1/2, 10333/2/2, 10338/2, 10339/2, 10341/2, 10342/1/2, 10342/2/2, 10343/2, CF nr. 325561 Cluj-Napoca, nr. topo. 10335/1/2, 10335/2/2, 10336/2/2, 10337/2, 10356/2, 10355/2/2, 10355/1/2, 10354/2, 10344/2/2, 10352/2, 10353/2, CF nr. 278853 Cluj-Napoca, nr. topo. 10382/2, 10383/2, 10384/2, 10381/2, 10378/2, 10385/1/2, 10385/2/2, 10385/3/2, 10386/3/2, 10386/1/2/2, 10386/2/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tecuci (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tecuci (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tecuci (tronsonul 3) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TECUCI – Tronson I, intravilan
domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IANUARIE 2020-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tecuci, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 549 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_CLUJ@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca^{*)}

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlăduț

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

^{*)} Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7	Slănic	3.200		189.780,00	Municipal Cluj - Napoca
1702	1.3.7	Slănic	2.400		122.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1703	1.3.7	Slănic	1.220		72.316,00	Municipal Cluj - Napoca
1704	1.3.7	Soarelui	1.500		89.950,00	Municipal Cluj - Napoca
1705	1.3.7	Soarelui	5.780		1.441.777,70	Municipal Cluj - Napoca
1706	1.3.7	Soarelui	1.805		2.385,00	Municipal Cluj - Napoca
1707	1.3.7	Soarelui	1.500		1.600,00	Municipal Cluj - Napoca
1708	1.3.7	Somesti Băi	2.900		175.528,00	Municipal Cluj - Napoca
1709	1.3.7	Somesti Băi	344		1.132,80	Municipal Cluj - Napoca
1710	1.3.7	Solani Măceș	7.334		3.800,80	Municipal Cluj - Napoca
1711	1.3.7	Solani Măceș	2.405		2.895,00	Municipal Cluj - Napoca
1712	1.3.7	Solani Măceș	1.500		5.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1713	1.3.7	Solani Măceș	2.030		120.373,00	Municipal Cluj - Napoca
1714	1.3.7	Solani Măceș	7.280		431.784,00	Municipal Cluj - Napoca
1715	1.3.7	Solani Măceș	1.142		87.770,80	Municipal Cluj - Napoca
1716	1.3.7	Solani Măceș	800		47.440,00	Municipal Cluj - Napoca
1717	1.3.7	Solani Măceș	1.800		106.740,00	Municipal Cluj - Napoca
1718	1.3.7	Solani Măceș	2.080		4.944,00	Municipal Cluj - Napoca
1719	1.3.7	Solani Măceș	1.400		13.070,00	Municipal Cluj - Napoca
1720	1.3.7	Solani Măceș	1.782		30.882,80	Municipal Cluj - Napoca
1721	1.3.7	Solani Măceș	280		20.484,00	Municipal Cluj - Napoca
1722	1.3.7	Solani Măceș	900		5.789,00	Municipal Cluj - Napoca
1723	1.3.7	Solani Măceș	1.600		1.910,00	Municipal Cluj - Napoca
1724	1.3.7	Solani Măceș	1.254		1.504,80	Municipal Cluj - Napoca
1725	1.3.7	Solani Măceș	2.012		2.114,40	Municipal Cluj - Napoca
1726	1.3.7	Solani Măceș	1.838		1.893,20	Municipal Cluj - Napoca
1727	1.3.7	Solani Măceș	3.620		185.130,00	Municipal Cluj - Napoca
1728	1.3.7	Solani Măceș	3.375		40.837,50	Municipal Cluj - Napoca
1729	1.3.7	Solani Măceș	5.941		1.329,20	Municipal Cluj - Napoca
1730	1.3.7	Solani Măceș	244		292,80	Municipal Cluj - Napoca
1731	1.3.7	Solani Măceș	2.441		2.829,20	Municipal Cluj - Napoca
1732	1.3.7	Solani Măceș	4.100		243.130,00	Municipal Cluj - Napoca
1733	1.3.7	Solani Măceș	12.438		737.573,40	Municipal Cluj - Napoca
1734	1.3.7	Solani Măceș	3.500		1.508.558,20	Municipal Cluj - Napoca
1735	1.3.7	Solani Măceș	4.050		208.150,00	Municipal Cluj - Napoca
1736	1.3.7	Solani Măceș	2.205		120.756,50	Municipal Cluj - Napoca
1737	1.3.7	Solani Măceș	2.063		102.459,00	Municipal Cluj - Napoca
1738	1.3.7	Solani Măceș	1.280		33.580,00	Municipal Cluj - Napoca
1739	1.3.7	Solani Măceș	2.031		74.718,00	Municipal Cluj - Napoca
1740	1.3.7	Solani Măceș	2.980		174.223,40	Municipal Cluj - Napoca
1741	1.3.7	Solani Măceș	1.404		175.528,00	Municipal Cluj - Napoca
1742	1.3.7	Solani Măceș	14.600		5.284,80	Municipal Cluj - Napoca
1743	1.3.7	Solani Măceș	1.253		333.205,00	Municipal Cluj - Napoca
1744	1.3.7	Solani Măceș	1.009		895.780,00	Municipal Cluj - Napoca
1745	1.3.7	Solani Măceș	1.300		1.503,60	Municipal Cluj - Napoca
1746	1.3.7	Solani Măceș	4.300		59.833,70	Municipal Cluj - Napoca
1747	1.3.7	Solani Măceș	2.400		80.648,00	Municipal Cluj - Napoca
1748	1.3.7	Solani Măceș	3.278		5.490,00	Municipal Cluj - Napoca
1749	1.3.7	Solani Măceș	1.600		194.444,70	Municipal Cluj - Napoca
1750	1.3.7	Solani Măceș	18.200		88.436,00	Municipal Cluj - Napoca
1751	1.3.7	Solani Măceș	4.030		1.070.660,00	Municipal Cluj - Napoca
1752	1.3.7	Solani Măceș	35.748		95.591,60	Municipal Cluj - Napoca
1753	1.3.7	Solani Măceș	1.570		7.809.393,50	Municipal Cluj - Napoca
1754	1.3.7	Solani Măceș	1.850		211.703,00	Municipal Cluj - Napoca
1755	1.3.7	Solani Măceș	1.850		97.845,00	Municipal Cluj - Napoca
1756	1.3.7	Solani Măceș				
1757	1.3.7	Solani Măceș				
1758	1.3.7	Solani Măceș				
1759	1.3.7	Solani Măceș				
1760	1.3.7	Solani Măceș				

No. 1473

CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
580	10494	Strada Iulian Pop	1	1407	8845-847
581	10548	Strada Bravilor	-	1080	
582	10576	Strada Tebei	-	1170	
583	10592	Strada Ion Ghica	-	878	
584	10639	Strada Gelu	1	508	8867-868
585	10648	Loc de casă în strada	-	-	
		Pop Iulian N° 33	-	266	
586	10652	Râul Tameș	2	20	
587	10746	Strada Fântânelei	-	1147	
588	10747	Piața Fântânelei	-	1466	
589	10753	Strada Ion Maloboray	-	309	= 1.114 m.p.
590	10756	Strada Episcop Ion de Lemeni	-	781	= 8.118 m.p.
591	10774	Strada Martirii Bălai	-	1170	= 8.118 m.p.
592	10782	Strada proiectată	-	138	= 8.118 m.p.
593	10783	Loc pietros Dealungul Tameșului	7	1581	= 8.118 m.p.
594	10796	Strada Ion Maloboray	-	324	= 8.118 m.p.
595	10829	Strada Ion Mică	-	702	= 8.118 m.p.
596	10844	Strada Episcop Ion de Lemeni	-	1149	= 8.118 m.p.
597	10852	Strada Profesor Gh. Bilescu	-	585	= 8.118 m.p.
598	10869	Strada Profesor Padoabai	-	1146	= 8.118 m.p.
599	10875	Râul Tameș în parcul	-	-	
		Țărvodul Mihai	24	350	
600	10888	Strada Urban Yarnic	-	1191	= 8.118 m.p.
601	10889	Parcul Marele Țărvod Mihai	9	864	= 8.118 m.p.
602	10890	Drum în parcul M. Țărvod Mihai	1	129	= 8.118 m.p.

Foaia de posesiune.

No. 1473

CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	Intrat la 8 Martie 1938. N^o 3640. In locul imobilelor vechi din c. f. N^o 3016, 3481, 6081, 10840 ⁵⁰¹⁶ din Cluj, si din c. f. N^o 1671, 2072, 2707, din Cluj - Mănăstur în locuite, se inseriu imobilele distribuite prin comasatie si provăzute la transformare cu N^o top. de sub N^o serial A + 1 - 1167 în favoarea 1. Municipiului Cluj. Întotdeauna aceste imobile se abnotează din această c. f. ne formând obiect 2. de circulație publică.	
	Intrat la 31 Martie 1938, N^o 5010. În baza contractului de vânzare cumpărare din 17 Februarie 1937, precum si a planului de împărțire, aprobat de Primăria Municipiului Cluj cu N^o 34624/1937, se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub N^o ser. A+168, transnotat din c. f. 5955, cu titlu de drept de proprietate, în favoarea 3. Municipiului Cluj -	
	Întotdeauna, acest imobil fiind strădă, nu formează obiect de circulație publică si ca atare se abnotează din această c. f. -	

de proprietate.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Tecuci, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
CF 1473 CLUJ	A+597	10852	Strada Profesor Gh. Bilascu	2104 (585 stj.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				2104		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10852/1	Strada Profesor Gh. Bilascu	549	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10852/2	Strada Profesor Gh. Bilascu	676	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10852/3	Strada Profesor Gh. Bilascu	879	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10852/1	Nou	Strada Tecuci	549	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 549 mp						

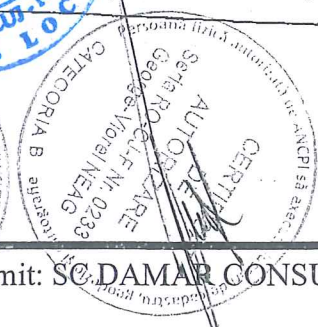
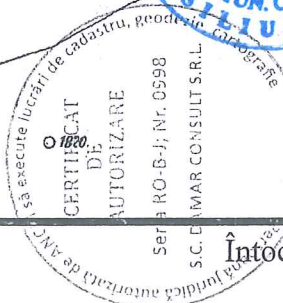
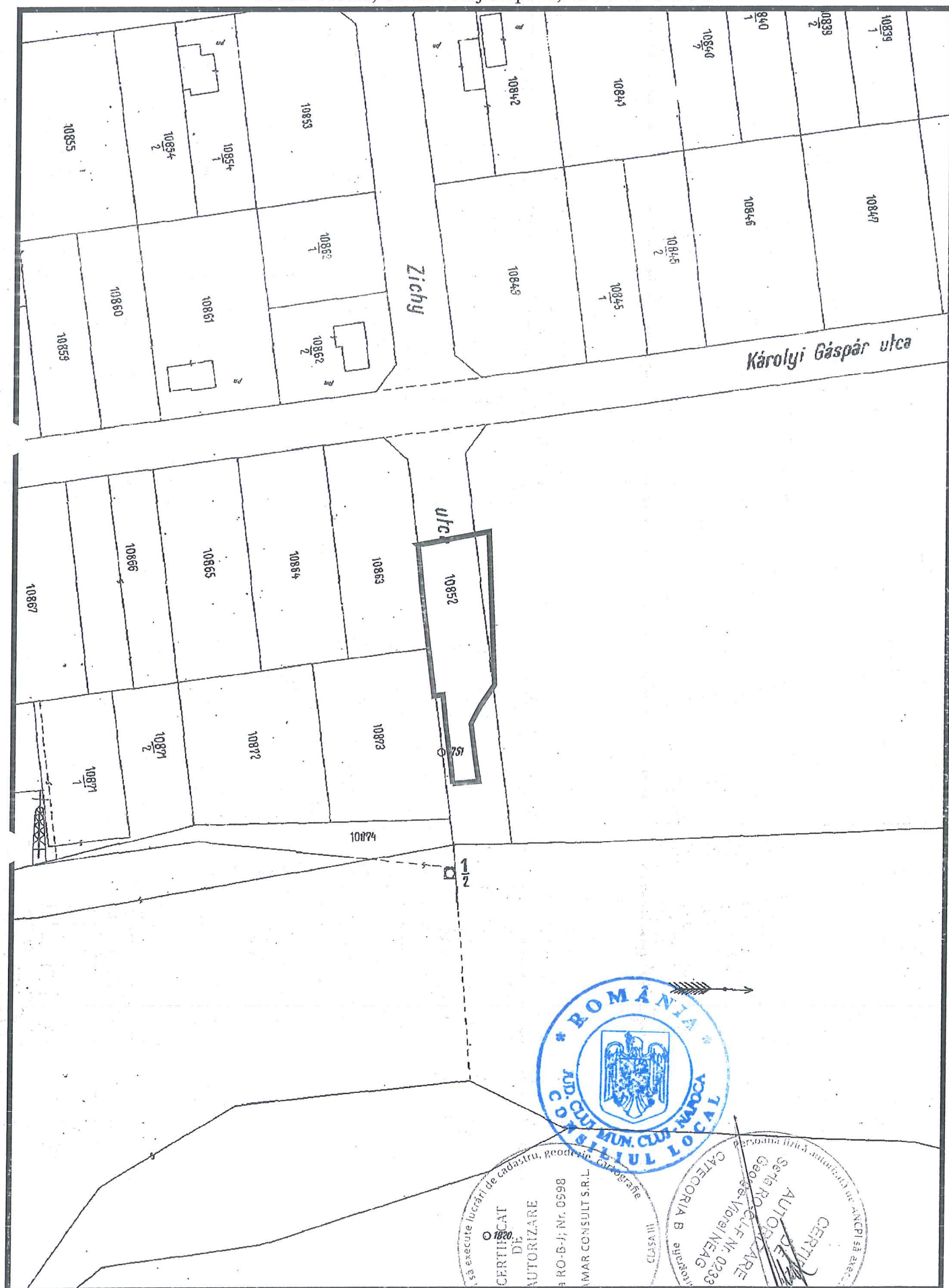
Data: Ianuarie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J-Nr. 0998



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ
 Scara 1: 1000
 Strada Tecuci, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-3-IV



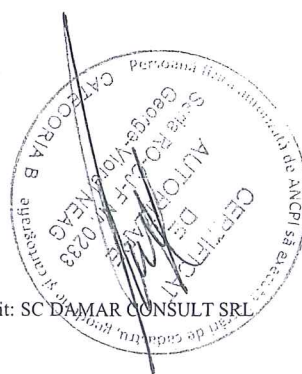
Data: Ianuarie 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tecuci, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586426.8180	390011.2360
2	586432.0546	390010.6049
3	586438.5540	390009.6802
4	586442.6038	390009.2784
5	586444.9922	390008.9790
6	586444.7827	390007.1493
7	586465.2493	390004.5323
8	586475.4776	390003.5316
9	586475.5537	390003.4450
10	586478.2331	390018.2724
11	586446.9912	390019.6668
12	586442.7775	390016.9087
13	586439.0976	390014.9423
14	586432.0647	390015.9089
15	586427.2830	390016.6490



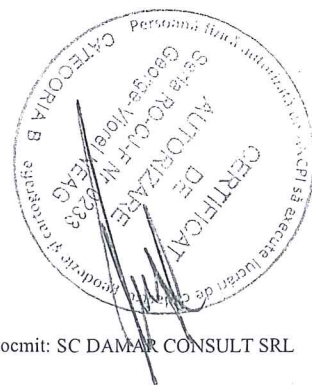
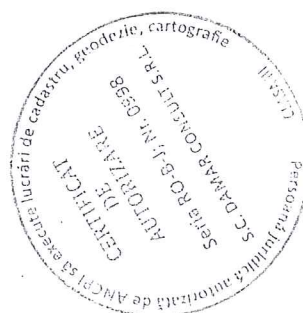
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tecuci, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586426.8180	390011.2360	5.274
2	586432.0546	390010.6049	6.565
3	586438.5540	390009.6802	4.070
4	586442.6038	390009.2784	2.407
5	586444.9922	390008.9790	1.842
6	586444.7827	390007.1493	20.633
7	586465.2493	390004.5323	10.277
8	586475.4776	390003.5316	0.115
9	586475.5537	390003.4450	15.068
10	586478.2331	390018.2724	31.273
11	586446.9912	390019.6668	5.036
12	586442.7775	390016.9087	4.172
13	586439.0976	390014.9423	7.099
14	586432.0647	390015.9089	4.839
15	586427.2830	390016.6490	5.433

S = 549 mp P=124.103m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada TECUCI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 15 de bulevardul 1 Decembrie 1918;
- În latura de Est: din punctul nr. 15 până în punctul nr. 10 neîmprejmuit;
- În latura de Nord: din punctul nr. 10 până în punctul nr. 9 de strada Lacului;
- În latura de Vest : din punctul nr. 8 până în punctul nr. 7 de gard din metal; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 5 neîmprejmuit; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 1 de gard din metal și beton.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1743 cu suprafața de 2960m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10852 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 2104 m²(585 stj.).

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 549 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 549 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Tecuci” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

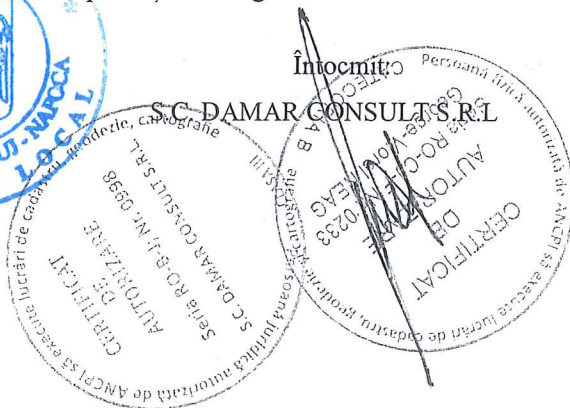
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

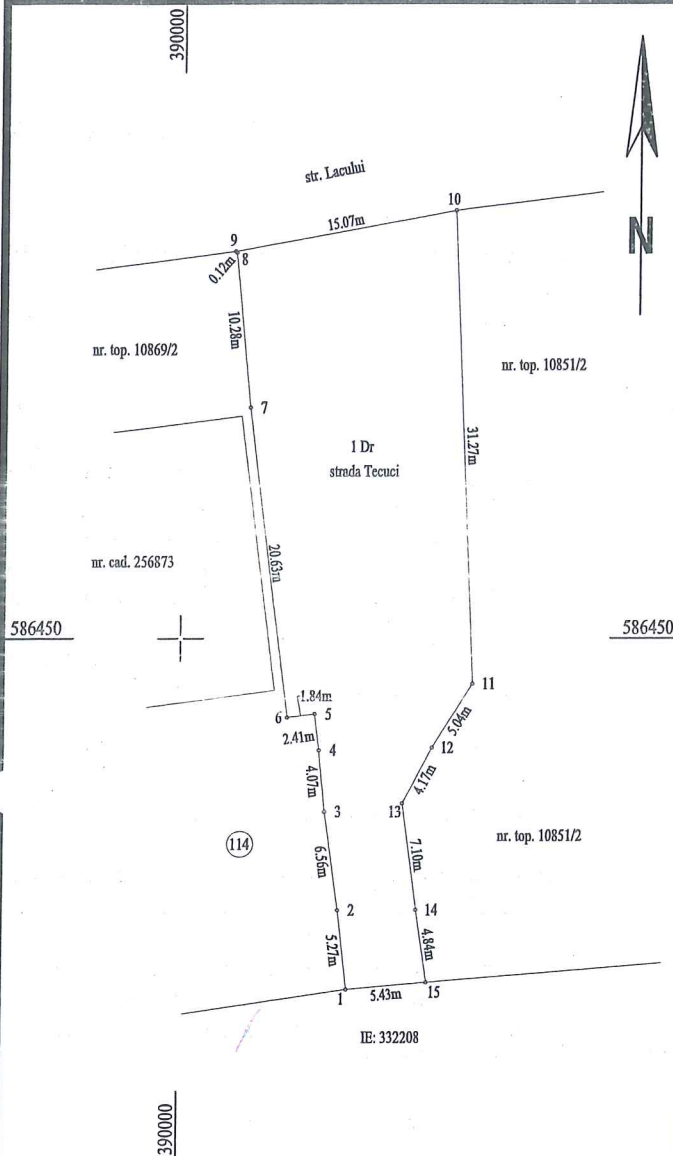
Data întocmirii :

Ianuarie 2020



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	549	Municipiul Cluj-Napoca, strada Tecuci, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj - Napoca

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	549	-
Total		549	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 549 mp
Suprafața din act = 549 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

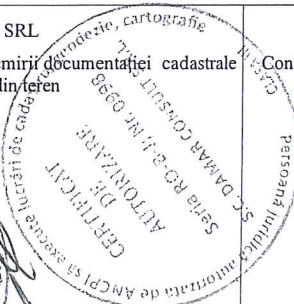
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și stampila

Data: Ianuarie 2020



Ștampila BCPI

Semnătura și parafa
Data: _____

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TECUCI – Tronson II, intravilan
domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2020-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tecuci, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 676 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_CLUJ@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002
privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor
și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Slănic	3.200		189.780,00	Municipal Cui - Napoca
1702	1.3.7.	Slănia	2.400		122.400,00	Municipal Cui - Napoca
1703	1.3.7.	Săgești	1.220		71.346,00	Municipal Cui - Napoca
1704	1.3.7.	Săreț	1.500		88.950,00	Municipal Cui - Napoca
1705	1.3.7.	Sărbăntol	5.780		1.444.777,70	Municipal Cui - Napoca
1706	1.3.7.	Sărmășel	1.805		2.286,00	Municipal Cui - Napoca
1707	1.3.7.	Sărmășel Băi	1.805		1.800,00	Municipal Cui - Napoca
1708	1.3.7.	Sărmășel	2.890		175.526,00	Municipal Cui - Napoca
1709	1.3.7.	Sărmășel Mădăraș	844		1.132,00	Municipal Cui - Napoca
1710	1.3.7.	Sărmășel	7.334		8.000,80	Municipal Cui - Napoca
1711	1.3.7.	Sărmășel	2.405		2.886,00	Municipal Cui - Napoca
1712	1.3.7.	Sărmășel	1.500		5.400,00	Municipal Cui - Napoca
1713	1.3.7.	Sărmășel	2.030		120.378,00	Municipal Cui - Napoca
1714	1.3.7.	Sărmășel Independent	7.280		431.704,00	Municipal Cui - Napoca
1715	1.3.7.	Sărmășel	1.142		67.720,60	Municipal Cui - Napoca
1716	1.3.7.	Sărmășel	800		47.440,00	Municipal Cui - Napoca
1717	1.3.7.	Sărmășel	1.800		105.740,00	Municipal Cui - Napoca
1718	1.3.7.	Sărmășel	2.060		4.944,00	Municipal Cui - Napoca
1719	1.3.7.	Sărmășel	1.400		83.020,00	Municipal Cui - Napoca
1720	1.3.7.	Sărmășel	1.782		90.882,00	Municipal Cui - Napoca
1721	1.3.7.	Sărmășel	1.800		28.484,00	Municipal Cui - Napoca
1722	1.3.7.	Sărmășel	900		5.760,00	Municipal Cui - Napoca
1723	1.3.7.	Sărmășel	1.600		1.920,00	Municipal Cui - Napoca
1724	1.3.7.	Sărmășel	1.251		1.504,80	Municipal Cui - Napoca
1725	1.3.7.	Sărmășel	2.012		2.414,40	Municipal Cui - Napoca
1726	1.3.7.	Sărmășel	1.336		1.603,20	Municipal Cui - Napoca
1727	1.3.7.	Sărmășel	3.630		185.130,00	Municipal Cui - Napoca
1728	1.3.7.	Sărmășel	3.375		140.837,50	Municipal Cui - Napoca
1729	1.3.7.	Sărmășel	5.841			Municipal Cui - Napoca
1730	1.3.7.	Sărmășel	244		8.128,20	Municipal Cui - Napoca
1731	1.3.7.	Sărmășel	2.441		292,80	Municipal Cui - Napoca
1732	1.3.7.	Sărmășel	4.100		2.929,20	Municipal Cui - Napoca
1733	1.3.7.	Sărmășel	12.438		243.130,00	Municipal Cui - Napoca
1734	1.3.7.	Sărmășel	3.500		737.573,40	Municipal Cui - Napoca
1735	1.3.7.	Sărmășel	4.050		1.609.658,20	Municipal Cui - Napoca
1736	1.3.7.	Sărmășel	2.205		206.550,00	Municipal Cui - Napoca
1737	1.3.7.	Sărmășel	2.009		130.756,50	Municipal Cui - Napoca
1738	1.3.7.	Sărmășel	860		107.459,00	Municipal Cui - Napoca
1739	1.3.7.	Sărmășel	1.280		33.150,00	Municipal Cui - Napoca
1740	1.3.7.	Sărmășel	2.013		74.718,00	Municipal Cui - Napoca
1741	1.3.7.	Sărmășel	2.880		174.223,40	Municipal Cui - Napoca
1742	1.3.7.	Sărmășel	4.704		175.528,00	Municipal Cui - Napoca
1743	1.3.7.	Sărmășel	10.455		5.284,80	Municipal Cui - Napoca
1744	1.3.7.	Sărmășel	14.600		533.205,00	Municipal Cui - Napoca
1745	1.3.7.	Sărmășel			935.780,00	Municipal Cui - Napoca
1746	1.3.7.	Sărmășel	1.253			Municipal Cui - Napoca
1747	1.3.7.	Sărmășel	1.008		1.503,60	Municipal Cui - Napoca
1748	1.3.7.	Sărmășel	1.310		58.533,70	Municipal Cui - Napoca
1749	1.3.7.	Sărmășel	3.500		90.648,00	Municipal Cui - Napoca
1750	1.3.7.	Sărmășel	3.278		5.400,00	Municipal Cui - Napoca
1751	1.3.7.	Sărmășel	1.660		194.444,70	Municipal Cui - Napoca
1752	1.3.7.	Sărmășel	2.771		96.436,00	Municipal Cui - Napoca
1753	1.3.7.	Sărmășel	18.200		1.075.280,00	Municipal Cui - Napoca
1754	1.3.7.	Sărmășel	4.030		95.591,60	Municipal Cui - Napoca
1755	1.3.7.	Sărmășel	5.716		7.788.393,50	Municipal Cui - Napoca
1756	1.3.7.	Sărmășel	3.370		211.707,00	Municipal Cui - Napoca
1757	1.3.7.	Sărmășel	1.950		97.345,00	Municipal Cui - Napoca
1758	1.3.7.	Sărmășel				Municipal Cui - Napoca
1759	1.3.7.	Sărmășel				Municipal Cui - Napoca
1760	1.3.7.	Sărmășel				Municipal Cui - Napoca



No. 1473

CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
580	10494	Strada Iulian Pop	1	1407	B 845-847
581	10548	Strada Bravilor	-	1080	
582	10576	Strada Tebei	-	1170	
583	10592	Strada Ion Ghica	-	878	
584	10639	Strada Gelu	1	508	B 867-868
585	10648	Loc de casă în strada Pop Iulian N° 33	-	-	
586	10652	Parcul Pomeș	2	20	
587	10746	Strada Fântânelei	-	1147	
588	10747	Piata Fântânelei	-	1166	
589	10753	Strada Ion Maloboray	-	309	= 1.114 m.p.
590	10756	Strada Episcop Ion de Lemeni	-	781	= 2.112 m.p.
591	10774	Strada Martinii Bălai	-	1170	= 1.338 m.p.
592	10782	Strada proiectată	-	138	B 983-984
593	10783	Loc pietros Dealul Lungal Tomesului	7	1581	B 507
594	10796	Strada Ion Maloboray	-	324	B 967
595	10829	Strada Ion Miclean	-	702	= 2.527 m.p.
596	10844	Strada Episcop Ion de Lemeni	-	1149	B 971-973
597	10852	Strada Profesor Gh. Bilasau	-	585	= 6.124 m.p.
598	10869	Strada Profesor Paduabai	-	1146	= 1.600 m.p.
599	10875	Parcul Pomeș în parcul Voerodul Mihai	24	350	B 985
600	10888	Strada Urban Yarnic	-	1491	= 17.66 m.p.
601	10889	Parcul Marele Voerod Mihai	9	864	B 967
602	10890	Drum în parcul M. Voerod Mihai	1	129	B 987-988

Foaia de posesiune.

No. 1473

B

CLUJ

No. serial		NOTĂ
	Intrat la 8 Martie 1938. N^o 3640. In locul imobilelor vechi din c. f. N^o 3016, 3481, 6081, 10840 din Cluj, si din c. f. N^o 1671, 2072, 2707, din Cluj - Mănăstir în locuite, se înscriu imobilele distribuite prin comasatie si pravarute la transformare cu N^o top. de sub N^o serial A + 1 - 1167 în favoarea 1. Municipiului Cluj. Întotdeauna aceste imobile se abnotează din această c. f. ne formând obiect de circulație publică.	
	Intrat la 31 Martie 1938, N^o 5010. In baza contractului de vânzare cumpărare din 17 Februarie 1938, precum si a planului de împărțire, aprobat de Primăria Municipiului Cluj cu N^o 34624/1937, se întărește dreptul de proprietate asupra imobilului de sub N^o ser. A+168, transnotat din c. f. 5955, cu titlu de drept c. f. proprie, în favoarea: 3. Municipiului Cluj:-	
	Întotdeauna, acest imobil fiind stradă, nu formează obiect de circulație publică si ca atare se abnotează din această c. f. -	

de proprietate.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Tecuci, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
CF 1473 CLUJ	A+597	10852	Strada Profesor Gh. Bilascu	2104 (585 stj.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				2104		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10852/1	Strada Profesor Gh. Bilascu	549	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10852/2	Strada Profesor Gh. Bilascu	676	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10852/3	Strada Profesor Gh. Bilascu	879	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

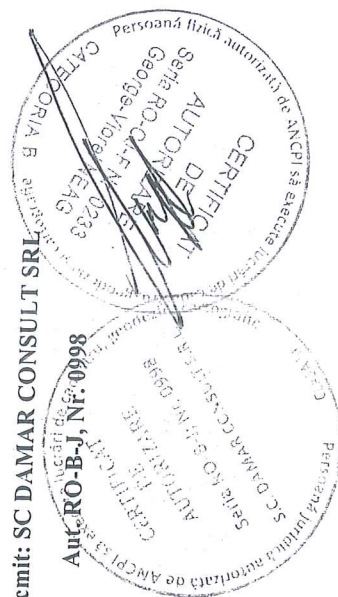
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10852/2	Nou	Strada Tecuci	676	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
			Total suprafață măsurată = 676 mp			

Data: Februarie 2020

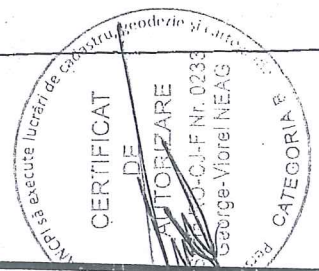
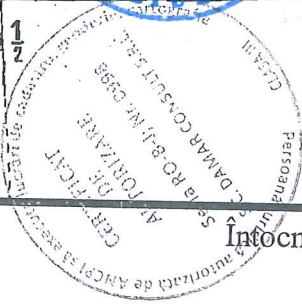
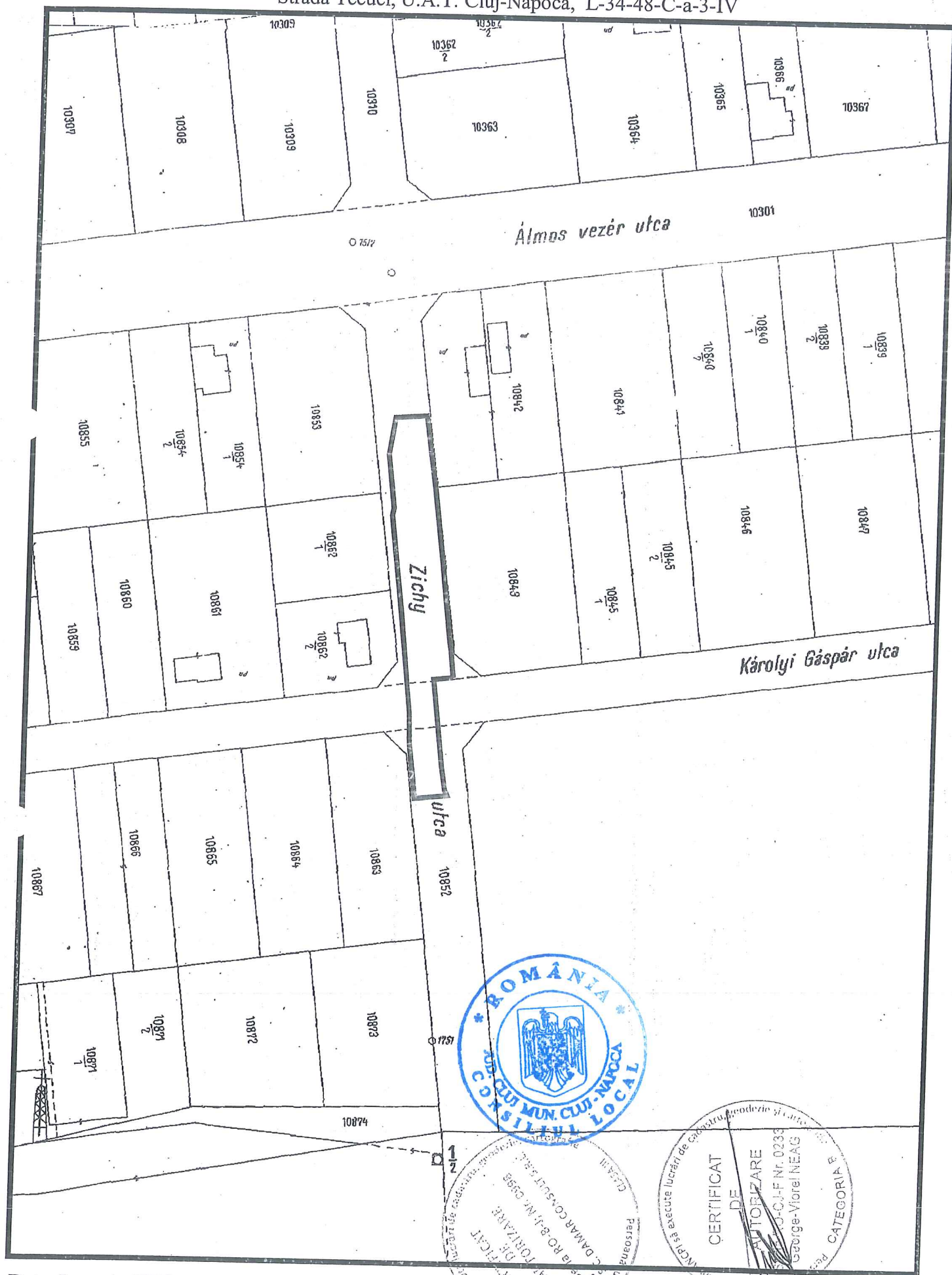


Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ
 Scara 1: 1000
 Strada Tecuci, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-3-IV



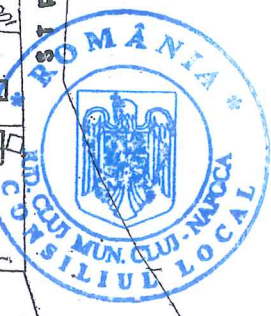
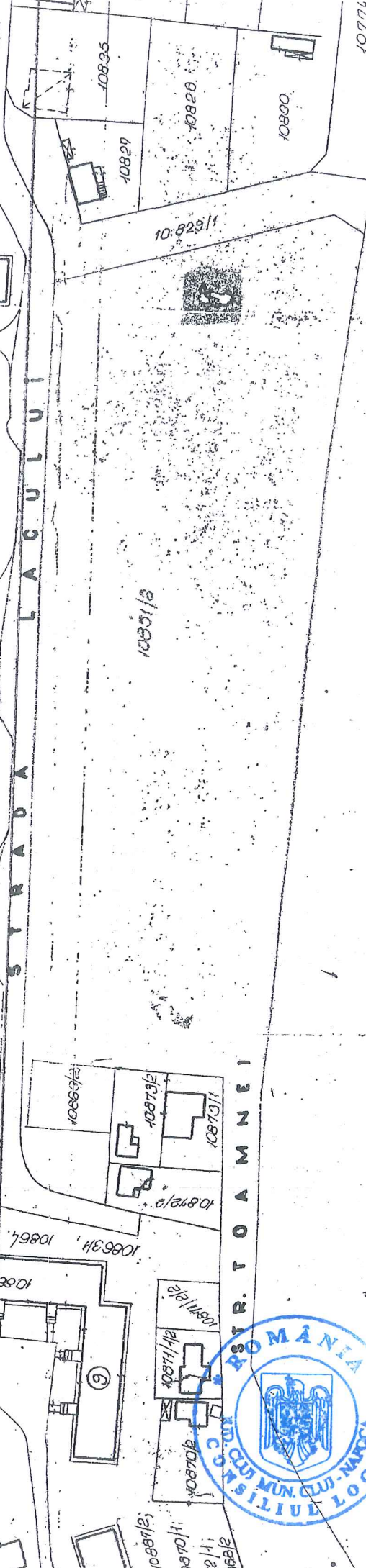
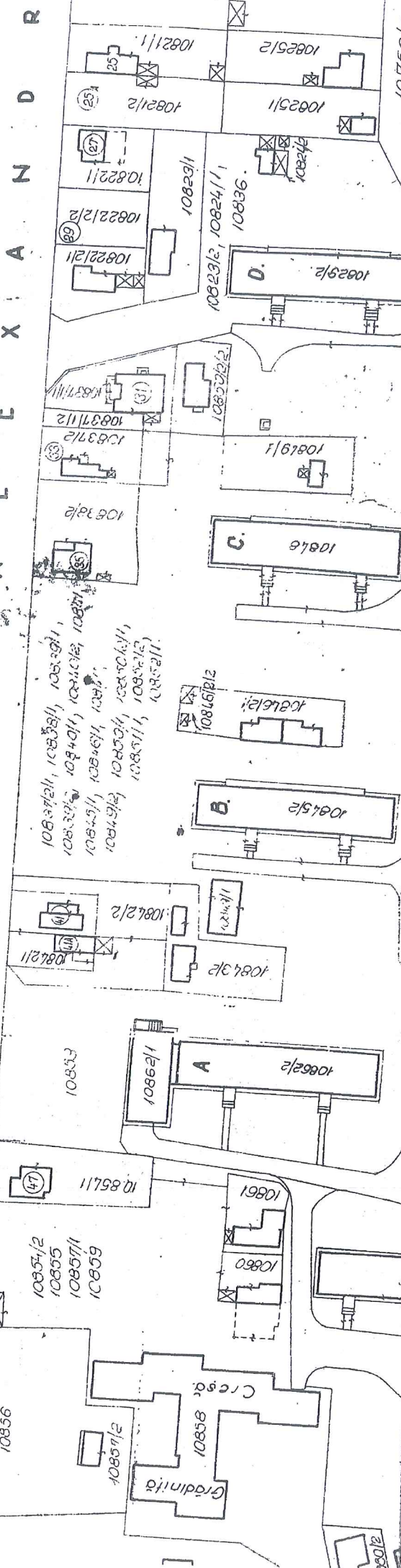
Data: Ianuarie 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

10304/2

S T R A D A

A L E X A N D R



R Î U L
S O M E Ș

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tecuci, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586548.8670	390005.8150
2	586554.7620	390004.8590
2'	586558.9730	390004.2290
3	586563.9671	390003.4710
4	586563.8898	390002.2467
5	586563.5124	389996.7187
6	586555.7216	389995.5248
7	586551.1685	389996.1093
8	586544.5184	389996.9416
9	586543.0114	389996.6354
10	586523.2282	389999.1622
11	586501.5869	390001.6769
12	586495.3979	390001.8812
13	586483.7901	390003.2921
14	586484.5309	390010.2570
15	586485.6620	390009.7031
16	586490.4321	390008.9086
17	586508.8483	390006.6308
18	586509.2530	390010.7430
19	586516.1030	390009.9620
20	586516.0940	390009.8930
21	586533.7250	390007.8080



Data: Februarie 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tecuci, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

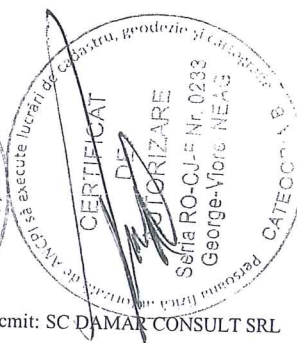
I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586548.8670	390005.8150	5.972
2	586554.7620	390004.8590	4.258
2'	586558.9730	390004.2290	5.051
3	586563.9671	390003.4710	1.227
4	586563.8898	390002.2467	5.541
5	586563.5124	389996.7187	7.882
6	586555.7216	389995.5248	4.590
7	586551.1685	389996.1093	6.702
8	586544.5184	389996.9416	1.538
9	586543.0114	389996.6354	19.944
10	586523.2282	389999.1622	21.787
11	586501.5869	390001.6769	6.192
12	586495.3979	390001.8812	11.693
13	586483.7901	390003.2921	7.004
14	586484.5309	390010.2570	1.259
15	586485.6620	390009.7031	4.836
16	586490.4321	390008.9086	18.557
17	586508.8483	390006.6308	4.132
18	586509.2530	390010.7430	6.894
19	586516.1030	390009.9620	0.070
20	586516.0940	390009.8930	17.754
21	586533.7250	390007.8080	15.273

S = 676 mp P=178.156m



Data: Februarie 2020



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada TECUCI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 13 până în punctul nr. 14 de strada Lacului;
- În latura de Est: din punctul nr. 14 până în punctul nr. 18 neîmprejmuit; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 3 de gard din metal;
- În latura de Nord: din punctul nr. 3 până în punctul nr. 5 neîmprejmuit-garaj;
- În latura de Vest: din punctul nr. 5 până în punctul nr. 6 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 13 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1743 cu suprafața de 2960m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10852 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 2104 m²(585 stj.).

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 676 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 676 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Tecuci” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

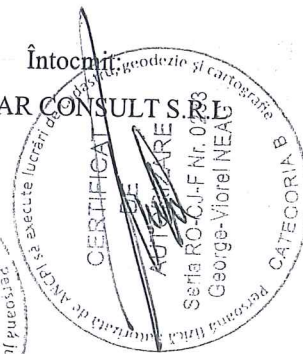
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Februarie 2020



str. Al. Vlahuță nr. 37

nr. top. 10853

alee

nr. top. 10862/1

586550

Bloc Lama A

nr. top. 10862/2

1 Dr
strada Tecuci

Bloc Lama A

nr. top. 10862/2

nr. top. 10853

str. Lacului



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	676	Municipiul Cluj-Napoca, strada Tecuci, intravilan, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj - Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	676	-
Total		676	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 676mp			
Suprafața din act = 676 mp			

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și stampila

Data: Ianuarie 2020



Stampila BCPI

Semnătura și parafa

Data: _____

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TECUCI – Tronson III, intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2020-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tecuci, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5235 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_CLUJ@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
documentului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca^{*)}

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

^{*)} Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Silnic	1.200		109.780,00	Municipal Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Silnic	2.400		122.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Silnic	1.220		72.346,00	Municipal Cluj - Napoca
1704	1.3.7.	Silnic	1.500		88.850,00	Municipal Cluj - Napoca
1705	1.3.7.	Silnic	1.805		1.444.777,70	Municipal Cluj - Napoca
1706	1.3.7.	Silnic	1.500		2.216,00	Municipal Cluj - Napoca
1707	1.3.7.	Silnic	1.500		1.800,00	Municipal Cluj - Napoca
1708	1.3.7.	Silnic	2.860		175.528,00	Municipal Cluj - Napoca
1709	1.3.7.	Silnic	1.44		1.132,80	Municipal Cluj - Napoca
1710	1.3.7.	Silnic	7.334		8.600,80	Municipal Cluj - Napoca
1711	1.3.7.	Silnic	2.405		7.805,00	Municipal Cluj - Napoca
1712	1.3.7.	Silnic	1.500		5.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1713	1.3.7.	Silnic	2.030		120.378,00	Municipal Cluj - Napoca
1714	1.3.7.	Silnic	7.280		431.704,00	Municipal Cluj - Napoca
1715	1.3.7.	Silnic	1.142		67.720,60	Municipal Cluj - Napoca
1716	1.3.7.	Silnic	900		47.410,00	Municipal Cluj - Napoca
1717	1.3.7.	Silnic	1.800		106.710,00	Municipal Cluj - Napoca
1718	1.3.7.	Silnic	2.060			Municipal Cluj - Napoca
1719	1.3.7.	Silnic	1.400		43.020,00	Municipal Cluj - Napoca
1720	1.3.7.	Silnic	1.782		50.882,00	Municipal Cluj - Napoca
1721	1.3.7.	Silnic	1.80		29.484,00	Municipal Cluj - Napoca
1722	1.3.7.	Silnic	1.800		5.760,00	Municipal Cluj - Napoca
1723	1.3.7.	Silnic	1.254		1.920,00	Municipal Cluj - Napoca
1724	1.3.7.	Silnic	2.012		1.804,80	Municipal Cluj - Napoca
1725	1.3.7.	Silnic	1.356		2.414,40	Municipal Cluj - Napoca
1726	1.3.7.	Silnic	3.634		1.603,20	Municipal Cluj - Napoca
1727	1.3.7.	Silnic	2.375		165.130,00	Municipal Cluj - Napoca
1728	1.3.7.	Silnic	1.841		140.837,50	Municipal Cluj - Napoca
1729	1.3.7.	Silnic	244			Municipal Cluj - Napoca
1730	1.3.7.	Silnic	2.441		6.328,20	Municipal Cluj - Napoca
1731	1.3.7.	Silnic	1.400		592,80	Municipal Cluj - Napoca
1732	1.3.7.	Silnic	1.400		2.929,20	Municipal Cluj - Napoca
1733	1.3.7.	Silnic	1.400		243.130,00	Municipal Cluj - Napoca
1734	1.3.7.	Silnic	12.438		737.573,40	Municipal Cluj - Napoca
1735	1.3.7.	Silnic	3.500		1.508.658,20	Municipal Cluj - Napoca
1736	1.3.7.	Silnic	4.050		208.550,00	Municipal Cluj - Napoca
1737	1.3.7.	Silnic	2.204		130.766,50	Municipal Cluj - Napoca
1738	1.3.7.	Silnic	2.009		102.459,00	Municipal Cluj - Napoca
1739	1.3.7.	Silnic	550		31.159,00	Municipal Cluj - Napoca
1740	1.3.7.	Silnic	1.260		74.718,00	Municipal Cluj - Napoca
1741	1.3.7.	Silnic	2.033		174.223,40	Municipal Cluj - Napoca
1742	1.3.7.	Silnic	2.960		175.528,00	Municipal Cluj - Napoca
1743	1.3.7.	Silnic	4.401		5.284,80	Municipal Cluj - Napoca
1744	1.3.7.	Silnic	10.455		533.205,00	Municipal Cluj - Napoca
1745	1.3.7.	Silnic	14.000		805.780,00	Municipal Cluj - Napoca
1746	1.3.7.	Silnic	1.253			Municipal Cluj - Napoca
1747	1.3.7.	Silnic	1.000		1.503,60	Municipal Cluj - Napoca
1748	1.3.7.	Silnic	1.300		58.833,70	Municipal Cluj - Napoca
1749	1.3.7.	Silnic	4.500		50.648,00	Municipal Cluj - Napoca
1750	1.3.7.	Silnic	3.270		8.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1751	1.3.7.	Silnic	1.060		194.444,70	Municipal Cluj - Napoca
1752	1.3.7.	Silnic	1.800		98.438,00	Municipal Cluj - Napoca
1753	1.3.7.	Silnic	1.200			Municipal Cluj - Napoca
1754	1.3.7.	Silnic	1.200		1.078.280,00	Municipal Cluj - Napoca
1755	1.3.7.	Silnic	4.030		95.591,60	Municipal Cluj - Napoca
1756	1.3.7.	Silnic	25.746		2.749.393,50	Municipal Cluj - Napoca
1757	1.3.7.	Silnic	3.510		211.703,00	Municipal Cluj - Napoca
1758	1.3.7.	Silnic	1.850		97.845,00	Municipal Cluj - Napoca
1759	1.3.7.	Silnic				Municipal Cluj - Napoca
1760	1.3.7.	Silnic				Municipal Cluj - Napoca



No. 1473

CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
580	10494	Strada Iulian Pop	1	1407	8845-847
581	10548	Strada Bravilor	-	1080	
582	10576	Strada Tebei	-	1170	
583	10592	Strada Ion Ghica	-	878	
584	10639	Strada Gelu	1	508	8867-888
585	10648	Loc de Casă în strada	-	-	
		Pop Iulian № 33	-	266	
586	10652	Râul James	2	20	
587	10746	Strada Fântânelei	-	1147	
588	10747	Piața Fântânelei	-	1466	
589	10753	Strada Ion Maloboray	-	309	1. 114 m.p.
590	10756	Strada Episcop Ion de Lemeni	-	781	2. 114 m.p.
591	10774	Strada Martirii Bălai	-	1170	3. 114 m.p.
592	10782	Strada proiectată	-	138	4. 114 m.p.
593	10783	Loc pietros Dealungul Lomeșului	7	1581	5. 114 m.p.
594	10796	Strada Ion Maloboray	-	324	6. 114 m.p.
595	10829	Strada Ion Miclea	-	702	7. 114 m.p.
596	10844	Strada Episcop Ion de Lemeni	-	1149	8. 114 m.p.
597	10852	Strada Profesor Gh. Bilișcu	-	585	9. 114 m.p.
598	10869	Strada Profesor Pădăraș	-	1146	10. 114 m.p.
599	10875	Râul James în parcul	-	-	11. 114 m.p.
		Voerodul Mihai	24	350	12. 114 m.p.
600	10888	Strada Urban Yarmic	-	1491	13. 114 m.p.
601	10889	Parcul Marele Voerod Mihai	9	864	14. 114 m.p.
602	10890	Arum în parcul M. Voerod Mihai	1	129	15. 114 m.p.

Foia de posesiune.

No. 1473

CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	Intrat la 8 Martie 1938. N^o 3640. In locul imobilelor vechi din c. f. N^o 3016, 3481, 6081, 10840 ⁵⁰³⁰ din Cluj, si din c. f. N^o 1671, 2072, 2707, din Cluj - Mănăstur înlocuite, se inscriu imobilele distribuite prin comasatie si pravăruite la transformare cu N^o tap. de sub N^o serial A + 1 - 167 în favoarea 1. Municipiului Cluj. Potodată aceste imobile se abnotează din această c. f. ne formând obiect 2. de circulație publică.	
	Intrat la 31 Martie 1938, N^o 5010. In baza contractului de vânzare cumpărare din 17 Februarie 1938, precum si a planului de împărțire, aprobat de Primăria Municipiului Cluj cu N^o 34624/1937, se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub N^o ser. A+168, transnotat din c. f. 5955, cu titlu de drept de proporție, în favoarea 3. Municipiului Cluj -	
	Potodată, acest imobil fiind stradă, nu formează obiect de circulație publică si ca atare se abnotează din această c. f. -	

a de proprietate.



10006512901

Carte Funciară Nr. 325539 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	77312
Ziua	08
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31324

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tecuci, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10310	740	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5051 / 06/12/1974		
Act nr. -, din 06/12/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea directa a 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1
B2	acest imobil de abnotează din acest CF neformând obiect de circulație în circuitul civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 325539 Cómuna/Oraş/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 10310	740	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	740	-	-	10310	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

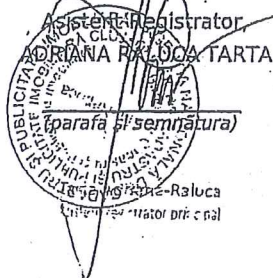
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanţa internă nr 20386/08-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,

10-05-2017

Data eliberării,

10/05/2017



Referent,

Candidia Romina BENȚA

referent

(parafa şi semnătura)



10006511638

Carte Funciară Nr. 325538 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

ANCIPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	77313
Ziua	08
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31327

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10331, 10332, 10333/1, 10333/2, 10338, 10339, 10341, 10342/1, 10342/2, 10343	6.708	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5051 / 06/12/1974		
Cerere nr. 5051, din 06/12/1974 emis de și a Decretelor de expropriere nr.196/1963 și nr. 22/1964;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere și transfer, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea directă a		
2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 325538 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10331, 10332, 10333/1, 10333/2, 10338, 10339, 10341, 10342/1, 10342/2, 10343	6.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.708	-	-	10331, 10332, 10333/1, 10333/2, 10338, 10339, 10341, 10342/1, 10342/2, 10343	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.20386/08-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-05-2017

Data eliberării,

10. Mai. 2017

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN

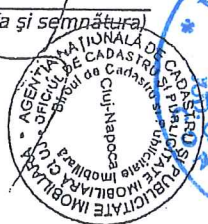
(parafă și semnătură)

Referent

Candida Romina BENTA

referent

(parafă și semnătură)





10006517322

Carte Funciară Nr. 325561 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

ANGPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	77314
Zlua	08
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:31327

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10335/1, 10335/2, 10336/2, 10337, 10356, 10355/2, 10355/1, 10354, 10344/2, 10352, 10353	10.310	Alei și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5051 / 06/12/1974	
Act nr. Decret de expropriere nr. 196/1963 și nr. 22/1964, din 01/01/1963 emis de .;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere și transfer, dobândit prln Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea directă a	
2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 325561 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10335/1, 10335/2, 10336/2, 10337, 10356, 10355/2, 10355/1, 10354, 10344/2, 10352, 10353	10.310	Alei și spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	10,310	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.20386/08-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-05-2017

Data eliberării,

10. MAI. 2017

Asistent Registrator,
DOINA MOLEDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Candidia-Romina BENTĂ

referent

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	58437
Ziua	20
Luna	04
Anul	2015

TEREN

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Adresa: Neidentificata

Nr. CF vechi: 31327

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/ 1, 10385/ 2, 10385/ 3, 10386/ 3, 10386/ 1/ 2, 10386/ 2	Din acte: 6.950; Masurata:-	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5051 / 06.12.1974		
Decret nr. de expropriere 196/1963 și 22/1964 a planului de împărțire și comasare și a tabelor anexate		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept EXPROPRIERE și TRANSFER, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMAN, în administrarea directa a	(provenita din conversia CF 31327)
	2) CONSILIULUI POPULAR, al municipiului Cluj	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Neidentificata

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/ 1, 10385/ 2, 10385/ 3, 10386/ 3, 10386/ 1/ 2, 10386/ 2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	Din acte: 6.950; Masurata:-	-	-	10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/ 1, 10385/ 2, 10385/ 3, 10386/ 3, 10386/ 1/ 2, 10386/ 2	Alei și spații verzi- cartierul Grigorescu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C16775/20-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/04/2015

Asistent-registrator,
KINGA SZABOU

Data eliberării,
/ /

22. APR. 2015

(parafă și semnătura)

Referent,

Liliana Felicia MUREȘAN
(parafă și semnătura)



(FIȘA IMOBILULUI)

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

278853
(Nr. CF. vechi 3132)

ROMANIA

CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA

CONSILIUL LOCAL

Nr. CF.

Nou

278853
(Nr. CF. vechi 3132)

ROMANIA

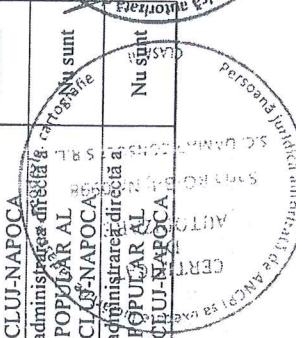
CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA

CONSILIUL LOCAL

Nr. CF.

Nou

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10852/1	Strada Profesor Gh. Bilascu	549	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10852/2	Strada Profesor Gh. Bilascu	676	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	10852/3	Strada Profesor Gh. Bilascu	879	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
325538 (Nr. CF. vechi 31327)	10331/1, 10332/1, 10333/1/1, 10333/2/1, 10338/1, 10339/1, 10341/1, 10342/1/1, 10342/2/1, 10343/1	-	5876	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	10331/2, 10332/2, 10333/1/2, 10333/2/2, 10338/2, 10339/2, 10341/2, 10342/1/2, 10342/2/2, 10343/2	-	832	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
325561 (Nr. CF. vechi 31327)	10335/1/1, 10335/2/1, 10336/2/1, 10337/1, 10356/1, 10355/2/1, 10355/1/1, 10354/1, 10344/2/1, 10352/1, 10353/1	Alei și spații verzi	9370	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt



Nou	10335/1/2, 10335/2/2, 10336/2/2, 10337/2, 10356/2, 10355/2/2, 10355/1/2, 10354/2, 10344/2/2, 10352/2, 10353/2	Alei și spații verzi	940	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
27853 (Nr. CF. vechi 31327)	10382/1, 10383/1, 10384/1, 10381/1, 10378/1, 10385/1/1, 10385/2/1, 10385/3/1, 10386/3/1, 10386/1/2/1, 10386/2/1	Alei și spații verzi – cartierul Grigorescu	5106	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt
Nou	10382/2, 10383/2, 10384/2, 10381/2, 10378/2, 10385/1/2, 10385/2/2, 10385/3/2, 10386/3/2, 10386/1/2/2, 10386/2/2	Alei și spații verzi – cartierul Grigorescu	1844	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10310, 10852/3, 10331/2, 10332/2, 10333/1/2, 10333/2/2, 10338/2, 10339/2, 10341/2, 10342/1/2, 10342/2/2, 10343/2, 10335/1/2, 10335/2/2, 10336/2/2, 10337/2, 10356/2, 10355/2/2, 10355/1/2, 10354/2, 10344/2/2, 10352/2, 10353/2, 10382/2, 10383/2, 10384/2, 10381/2, 10378/2, 10385/1/2, 10385/2/2, 10385/3/2, 10386/3/2, 10386/1/2/2, 10386/2/2	Nou	Strada Tecuci	5235	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5235 mp						



Data: Februarie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



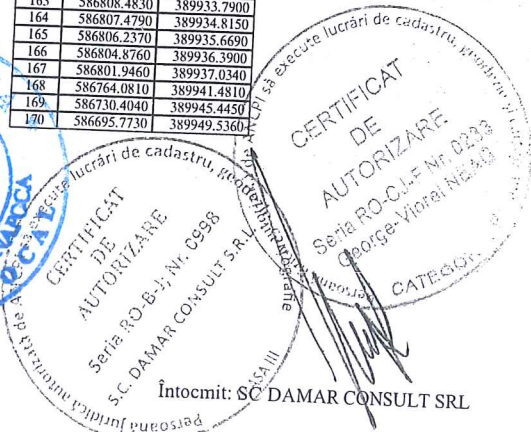


Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tecuci, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586695.0560	389949.4510
2	586699.7260	389957.3820
3	586700.3630	389956.5760
4	586702.8340	389954.5610
5	586703.5740	389954.1910
6	586705.4630	389953.5620
7	586707.6880	389953.1920
8	586749.9130	389948.3360
9	586776.7010	389945.2640
10	586778.3790	389945.9400
11	586788.4340	389944.5230
12	586790.5610	389944.2450
13	586798.4630	389943.2990
14	586808.7430	389941.7340
15	586810.9490	389941.7250
16	586812.3370	389942.7420
17	586813.6650	389944.2250
18	586815.1890	389946.3300
19	586816.5340	389948.4700
20	586817.4250	389950.2180
21	586817.9000	389951.9250
22	586818.4070	389954.5130
23	586820.3900	389966.8850
24	586823.2690	389985.1920
25	586823.3370	389986.7460
26	586823.1160	389987.4960
27	586822.5580	389988.0400
28	586822.0560	389988.2430
29	586821.2330	389988.3810
30	586824.2120	390006.8200
31	586826.8170	390024.1780
32	586828.4365	390034.7478
33	586828.7274	390036.9438
34	586827.3784	390037.1897
35	586828.5002	390045.3188
36	586829.1411	390050.6808
37	586830.9809	390057.3548
38	586832.4089	390057.8929
39	586833.8359	390058.9379
40	586834.4049	390059.6469
41	586834.9698	390060.8839
42	586835.2328	390062.0549
43	586835.7547	390065.5000
44	586842.7020	390110.2090
45	586850.9990	390164.1290
46	586851.9630	390170.6900
47	586851.6280	390173.0970
48	586851.3230	390173.9000
49	586862.9676	390172.6211
50	586858.5930	390171.0950
51	586858.2370	390170.6630
52	586857.9030	390169.7700
53	586857.6280	390168.5510
54	586855.9040	390168.4750
55	586855.6770	390166.7730
56	586855.8700	390163.4520
57	586856.0210	390162.6450
58	586856.3950	390161.8400
59	586857.0130	390161.2210
60	586857.6810	390161.1030
61	586861.7840	390160.6650
62	586860.9200	390153.8080
63	586862.1280	390152.8340
64	586863.2070	390152.0870
65	586865.6350	390151.2530
66	586867.8520	390150.8820
67	586872.4940	390149.8110
68	586875.0000	390148.6500
69	586875.6128	390148.4495
70	586875.0870	390146.3400
71	586874.3110	390146.5330
72	586872.5420	390139.4350
73	586873.3190	390139.2420
74	586873.0120	390138.0100
75	586872.2350	390138.2030
76	586870.5720	390131.5270
77	586871.3480	390131.3340
78	586870.1220	390126.4140
79	586869.3460	390126.6080
80	586867.6830	390119.9320
81	586868.4590	390119.7380
82	586868.1520	390118.5060
83	586867.3760	390118.6990
84	586865.7120	390112.0230
85	586866.4880	390111.8300
86	586865.2630	390106.9100
87	586864.4860	390107.1040
88	586862.8230	390100.4280
89	586863.5990	390100.2350
90	586863.2750	390098.9340
91	586862.4990	390099.1280
92	586860.8360	390092.4520

93	586861.6120	390092.2580
94	586860.3860	390087.3390
95	586859.6100	390087.5320
96	586857.9460	390080.8560
97	586858.7230	390080.6630
98	586858.3670	390079.2370
99	586857.5910	390079.4300
100	586855.9280	390072.7540
101	586856.7040	390072.5610
102	586855.4370	390067.4760
103	586854.6610	390067.6700
104	586852.9970	390060.9940
105	586853.7730	390060.8000
106	586853.4660	390059.5680
107	586852.6900	390059.7610
108	586851.0170	390053.0470
109	586851.7930	390052.8530
110	586851.1040	390050.0870
111	586843.0450	390051.7480
112	586840.3660	390040.5020
113	586839.0340	390034.9420
114	586838.0380	390030.5670
115	586833.2300	390010.1170
116	586835.4180	390009.6300
117	586830.7390	389989.6790
118	586830.6190	389989.0550
119	586831.0200	389988.8600
120	586836.2982	389987.6801
121	586834.2250	389979.3410
122	586832.8630	389979.6830
123	586832.2310	389977.1630
124	586833.6420	389976.8140
125	586829.5250	389959.6480
126	586828.0710	389960.0130
127	586827.4380	389957.4930
128	586828.9690	389957.1150
129	586824.8620	389940.0150
130	586823.4080	389940.3790
131	586822.7760	389937.8590
132	586824.2690	389937.4900
133	586820.1410	389920.1280
134	586818.6880	389920.4930
135	586818.0540	389917.9730
136	586819.5180	389917.6110
137	586815.4590	389900.6560
138	586814.0590	389901.0070
139	586813.4270	389898.4870
140	586814.8640	389898.1320
141	586812.5580	389898.5450
142	586813.5280	389898.3090
143	586812.0910	389898.3250
144	586811.6480	389898.0650
145	586803.4790	389893.9370
146	586800.5980	389872.4210
147	586792.0320	389872.9310
148	586793.0640	389873.9090
149	586794.0590	389875.1810
150	586798.0730	389901.0310
151	586800.3090	389918.5150
152	586801.0440	389922.7720
153	586806.5950	389922.0630
154	586807.9210	389922.0400
155	586808.6300	389923.0240
156	586809.5100	389924.4440
157	586810.0700	389925.7800
158	586810.5270	389927.2620
159	586810.6860	389928.3790
160	586810.5320	389929.7040
161	586810.0960	389931.2460
162	586809.4600	389932.5380
163	586808.4830	389933.7900
164	586807.4790	389934.8150
165	586806.2370	389935.6690
166	586804.8760	389936.3900
167	586801.9460	389937.0340
168	586764.0810	389941.4810
169	586730.4040	389945.4450
170	586695.7730	389949.5360



Data: Februarie 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

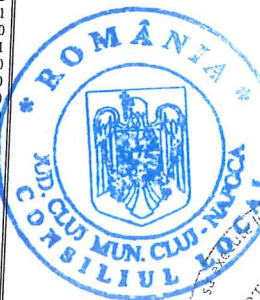
Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tecuci, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586695.0560	389949.4510	9.204
2	586699.7260	389957.3820	1.027
3	586700.3630	389956.5760	3.188
4	586702.8340	389954.5610	0.827
5	586703.5740	389954.1910	1.991
6	586705.4630	389953.5620	2.255
7	586707.6880	389953.1930	42.503
8	586749.9130	389948.3360	26.964
9	586776.7010	389945.2640	1.809
10	586778.3790	389945.9400	10.154
11	586788.4340	389944.5230	2.145
12	586790.5610	389944.2450	7.958
13	586798.4630	389943.2990	10.398
14	586808.7430	389941.7340	2.206
15	586810.9490	389941.7250	1.721
16	586812.3370	389942.7420	1.991
17	586813.6650	389944.2250	2.599
18	586815.1890	389946.3300	2.528
19	586816.5340	389948.4700	1.962
20	586817.4250	389950.2180	1.772
21	586817.9000	389951.9250	2.637
22	586818.4070	389954.5130	12.530
23	586820.3900	389966.8850	18.532
24	586823.2690	389985.1920	1.555
25	586823.3370	389986.7460	0.782
26	586823.1160	389987.4960	0.779
27	586822.5580	389988.0400	0.541
28	586822.0560	389988.2430	0.834
29	586821.2330	389988.3810	18.678
30	586824.2120	390006.8200	17.552
31	586826.8170	390024.1780	10.693
32	586828.4365	390034.7478	2.215
33	586828.7274	390036.9438	1.371
34	586827.3784	390037.1897	8.206
35	586828.5002	390045.3188	5.400
36	586829.1411	390050.6808	6.923
37	586830.9809	390057.3548	1.526
38	586832.4089	390057.8929	1.769
39	586833.8359	390058.9379	0.909
40	586834.4049	390059.6469	1.360
41	586834.9698	390060.8839	1.200
42	586835.2328	390062.0549	3.484
43	586835.7547	390065.5000	45.246
44	586842.7020	390110.2090	54.555
45	586850.9990	390164.1290	6.631
46	586851.9630	390170.6900	2.430
47	586851.6280	390173.0970	0.859
48	586851.3230	390173.9000	11.715
49	586862.9676	390172.6211	4.633
50	586858.5930	390171.0950	0.560
51	586858.2370	390170.6630	0.953
52	586857.9030	390169.7700	1.250
53	586857.6280	390168.5510	1.726
54	586855.9040	390168.4750	1.717
55	586855.6770	390166.7730	3.327
56	586855.8700	390163.4520	0.821
57	586856.0210	390162.6450	0.888
58	586856.3950	390161.8400	0.875
59	586857.0130	390161.2210	0.678
60	586857.6810	390161.1030	4.126
61	586861.7840	390160.6650	6.911
62	586860.9200	390153.8080	1.552
63	586862.1280	390152.8340	1.312
64	586863.2070	390152.0870	2.567
65	586865.6350	390151.2530	2.248
66	586867.8520	390150.8820	4.764
67	586872.4940	390149.8110	2.762
68	586875.0000	390148.6500	0.645
69	586875.6128	390148.4495	2.174
70	586875.0870	390146.3400	0.800
71	586874.3110	390146.5330	7.315
72	586872.5420	390139.4350	0.801
73	586873.3190	390139.2420	1.270
74	586873.0120	390138.0100	0.801
75	586872.2350	390138.2030	6.880
76	586870.5720	390131.5270	0.800
77	586871.3480	390131.3340	5.070
78	586870.1220	390126.4140	0.800
79	586869.3460	390126.6080	6.880
80	586867.6830	390119.9320	0.800
81	586868.4590	390119.7380	1.270
82	586868.1520	390118.5060	0.800
83	586867.3760	390118.6990	6.880
84	586865.7120	390112.0230	0.800
85	586866.4880	390111.8300	5.070
86	586865.2630	390106.9100	0.801
87	586864.4860	390107.1040	6.880
88	586862.8230	390100.4280	0.800
89	586863.5990	390100.2350	1.341
90	586863.2750	390098.9340	0.800
91	586862.4990	390099.1280	6.880
92	586860.8360	390092.4520	0.800

93	586861.6120	390092.2580	5.069
94	586860.3860	390087.3390	0.800
95	586859.6100	390087.5320	6.880
96	586857.9460	390080.8560	0.801
97	586858.7230	390080.6630	1.470
98	586858.3670	390079.2370	0.800
99	586857.5910	390079.4300	6.880
100	586855.9280	390072.7540	0.800
101	586856.7040	390072.5610	5.240
102	586855.4370	390067.4760	0.800
103	586854.6610	390067.6700	6.880
104	586852.9970	390060.9940	0.800
105	586853.7730	390060.8000	1.270
106	586853.4660	390059.5680	0.800
107	586852.6900	390059.7610	6.919
108	586851.0170	390053.0470	0.800
109	586851.7930	390052.8530	2.851
110	586851.1040	390050.0870	8.228
111	586843.0450	390051.7480	11.561
112	586840.3660	390040.5020	5.717
113	586839.0340	390034.9420	4.487
114	586838.0380	390030.5670	21.008
115	586833.2300	390010.1170	2.242
116	586835.4180	390009.6300	20.492
117	586830.7390	389989.6790	0.635
118	586830.6190	389989.0550	0.446
119	586831.0200	389988.8600	5.408
120	586836.2982	389987.6801	8.593
121	586834.2250	389979.3410	1.404
122	586832.8630	389979.6830	2.598
123	586832.2310	389977.1630	1.454
124	586833.6420	389976.8140	17.653
125	586829.5250	389959.6480	1.499
126	586828.0710	389960.0130	2.598
127	586827.4380	389957.4930	1.577
128	586828.9690	389957.1150	17.586
129	586824.8620	389940.0150	1.499
130	586823.4080	389940.3790	2.598
131	586822.7760	389937.8590	1.538
132	586824.2690	389937.4900	17.846
133	586820.1410	389920.1280	1.498
134	586818.6880	389920.4930	2.599
135	586818.0540	389917.9730	1.508
136	586819.5180	389917.6110	17.434
137	586815.4590	389900.6560	1.443
138	586814.0590	389901.0070	2.598
139	586813.4270	389898.4870	1.480
140	586814.8640	389898.1320	9.860
141	586812.5580	389888.5450	0.998
142	586813.5280	389888.3090	6.154
143	586812.0910	389882.3250	0.514
144	586811.6480	389882.0650	8.381
145	586803.4790	389883.9370	11.871
146	586800.5980	389872.4210	8.581
147	586792.0320	389872.9310	1.422
148	586793.0640	389873.9090	1.615
149	586794.0590	389875.1810	26.160
150	586798.0730	389901.0310	17.626
151	586800.3090	389918.5150	4.320
152	586801.0440	389922.7720	5.596
153	586806.5950	389922.0630	1.326
154	586807.9210	389922.0400	1.213
155	586808.6300	389923.0240	1.671
156	586809.5100	389924.4440	1.449
157	586810.0700	389925.7800	1.551
158	586810.5270	389927.2620	1.128
159	586810.6860	389928.3790	1.334
160	586810.5320	389929.7040	1.602
161	586810.0960	389931.2460	1.440
162	586809.4600	389932.5380	1.588
163	586808.4830	389933.7900	1.435
164	586807.4790	389934.8150	1.507
165	586806.2370	389935.6690	1.540
166	586804.8760	389936.3900	3.000
167	586801.9460	389937.0340	38.125
168	586764.0810	389941.4810	33.909
169	586730.4040	389945.4450	34.872
170	586695.7730	389949.5360	0.722

S = 5235 mp P = 957.540m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada TECUCI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de strada Jean Jacques Rousseau;
- În latura de Est: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 10 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 11 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 12 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 13 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 14 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 36 neîmprejmuit; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 37 de strada Honore de Balzac; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 48 neîmprejmuit; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 49 de strada Hațeg;
- În latura de Nord: din punctul nr. 49 până în punctul nr. 69 neîmprejmuit; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 146 de aliniamentul construcțiilor;
- În latura de Vest: din punctul nr. 146 până în punctul nr. 147 de strada Țibleșului; din punctul nr. 147 până în punctul nr. 151 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 151 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1743 cu suprafața de 2960m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10852 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 2104 m²(585 stj.); numărul topografic 10310 înscris în Cartea Funciară 325539 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 740 m²; numerele topografice 10331, 10332, 10333/1, 10333/2, 10338, 10339, 10341, 10342/1, 10342/2, 10343 înscrise în Cartea Funciară 325538 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6708 m²; numerele topografice 10335/1, 10335/2, 10336/2, 10337, 10356, 10355/2, 10355/1, 10354, 10344/2, 10352, 10353 înscrise în Cartea Funciară 325561 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 10310 m²; numerele topografice 10382, 10383, 10384, 10381, 10378, 10385/1, 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10386/2 înscrise în Cartea Funciară 278853 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6950 m²;

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5235 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5235 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Tecuci” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.



Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Februarie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L





Scara 1:1000

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca

B. Date referitoare la construcții

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5235 mp
Suprafața din act = 5235 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și parafe
Data: _____