

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199109/1/13.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199453/45/30/14.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 10 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 79 alin. (9) și 133 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 108 și 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47, cu suprafața din acte de 420 mp., cu nr. topo. 15851/1/2, înscris sub A1 în CF nr. 331071 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 473 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 47, întocmită de PFA Miron Daniel Mihai, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL: Intravilan, Mun. Cluj-Napoca, Str. Blajului, Nr. 47, Judetul Cluj.

2. TIPUL LUCRĂRII: Actualizare informatii tehnice: modificare suprafata.

3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia;
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: puncte ale rețelei geodezice și planuri.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren;

b. Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul unității administrativ teritoriale Cluj-Napoca, str. Blajului, Nr. 47, Jud. Cluj, și are următorii vecini: N – Nr. Top. 15851/2, E – Str. Blajului, S – Nr. Top. 15850, V – Proprietate privată. Trapezul pe care este situat imobilul este: L-34-48-C-b-3-I.

c. Descrierea generală a imobilului:

Imobilul are suprafața măsurată de 473 mp și suprafața din act de 420 mp, cu categoria de folosință curți construcții. Imobil împrejmuit cu gard de plasă pe latura nordică și pe latura vestică, cu gard de beton pe latura sudică și cu gard de metal și lemn pe latura estică.

4. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

a. Metodele și aparatura folosită la măsurători:

- **Aparatură:** GPS GEOMAX ZENITH 35Pro, Stație totală GEOMAX ZOOM 90.
- **Metode de măsurare în teren:** Măsurătorile s-au efectuat în prezența beneficiarului, acesta indicând limitele la fața locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectarea dispozițiilor ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
 - Punctele de stație au fost determinate în mod cinematic în timp real, prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS.
 - Respectiv, punctele de detaliu au fost determinate prin metoda radiopunctelor.



b. Sistem de coordonate:

- Lucrările au fost executate în Sistem de proiecție Stereografic 1970 cu Sistem de referință Marea Neagră 1975.

c. Starea punctelor geodezice vechi:

- Stație de referință, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite și starea lor: - stare bună.

Nr. Pct.Denumire	X(m)	Y(m)	Z(m)
RTCM – Ref 0022	585205.4043	392158.3947	429.0706

d. Calculul suprafețelor:

- Calculul suprafețelor a fost realizat prin metoda analitica.

Data : 09.01.2020



Intocmit:

Ing. Miron Daniel-Mihai





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331071 Cluj-Napoca

Nr. cerere	39962
Ziua	05
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100067652444

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25055

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Blajului, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15851/1/2	420	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
521 / 22/02/1968		
Autorizație nr. 117742, din 03/11/1967 emis de Sfatul Popular al Orașului Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept în baza Legii-Decret 111/1951 și partaj voluntar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15851/1/2	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.</i>

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	420	-	-	15851/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/03/2019, 13:07

5

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de coordonate Stereografic '70-Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	588495.034	396490.067	18.253
11	588495.289	396471.816	12.045
12	588495.759	396459.780	14.191
13	588495.814	396445.589	11.567
14	588496.189	396434.028	5.636
15	588490.571	396433.573	4.223
16	588486.349	396433.644	17.386
17	588486.051	396451.027	14.032
18	588485.652	396465.053	11.543
19	588485.260	396476.589	13.208
20	588485.001	396489.794	4.933
21	588489.932	396489.928	0.636
22	588489.949	396489.292	2.144
23	588490.003	396487.149	0.555
24	588489.451	396487.095	4.501
25	588489.577	396482.596	4.850
26	588489.624	396477.746	4.238
27	588489.712	396473.509	2.978
28	588492.690	396473.538	1.937
29	588492.709	396471.601	2.151
30	588494.859	396471.674	17.757
31	588494.316	396489.423	4.327
32	588489.991	396489.293	0.636
33	588489.974	396489.929	5.062
S(masurata)=473mp P=178.788m			



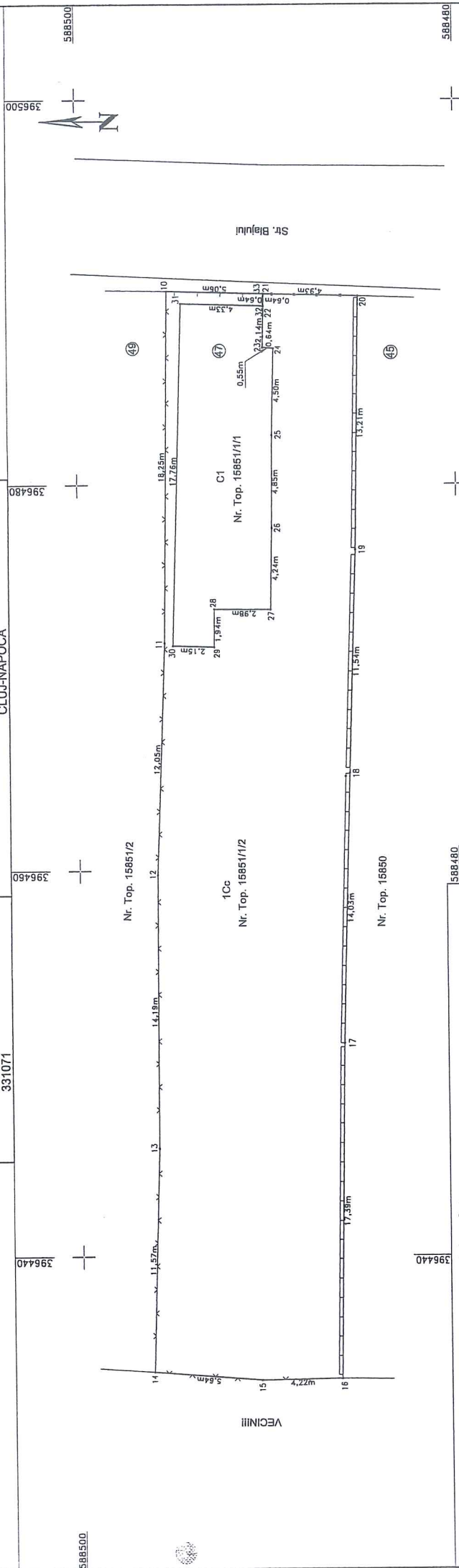
Intocmit: ing. Miron Daniel-Mihai

Data: 09.01.2020



6

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
.....	473	Intravilan, Mun. Cluj-Napoca, Str. Blajului, Nr. 47, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
331071		CLUJ-NAPOCA



588480			
A. Date referitoare la teren			
Nr. înscrisul la	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentiri
	10c	473	Imobil împrejmuit cu gard de piatră pe latura nordică și pe latura vestică, cu gard de beton pe latura sudică și cu gard de metal și lemn pe latura estică.
Total		473	—
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiri
Total			—
Suprafața totală măsurată a imobilului = 473 mp Suprafața din act = 420 mp			

Executive: Inc Miron Danlel-Mihal

Confirm executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corectitudinea acesteia ca rezultat al diferențelor

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: 09.01.2020

Data:

596460

596480

396500