

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară
a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 669228/1/30.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 669239/45/30/30.12.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 4, poziția 1957;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 23005 mp., cu nr. topo. 23231/1/1, înscris în CF nr. 303654 Cluj-Napoca, astfel:

- teren în suprafață de 21802 mp., cu nr. topo. 23231/1/1/1, care va fi reînscris în CF nr. 303654 Cluj-Napoca;

- teren în suprafață de 1203 mp., cu nr. topo. 23231/1/1/2.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului-teren „alei și spații verzi”, în suprafață de 2236 mp., identificat prin nr. topo. 23231/1/1/2, 21678/1/2, 21677/1/2, 21676/2, 21675/2/1/1/2, 21673/2, 21671/1/1, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n., întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
CF 336793 (TOP 21678/1), CF 336803 (TOP 21677/1) CF 19331 (TOP 21676,21675/2/1/1),
CF 20456 (TOP 21673, CF 17988 (TOP 21671/1/1), CF 303654 (TOP 23231/1/1)

BENEFICIAR:

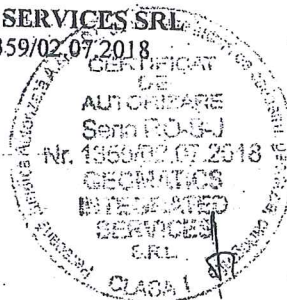
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR , NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ



EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, nu.mar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
OCTOMBRIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare mobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca între Aleea PEANA și strada PRIMAVERII, are o suprafață de 2236 mp.

CF 336793 (TOP 21678/1), CF 336803 (TOP 21677/1), CF 19331 (TOP 21676, 21675/2/1/1), CF 20456 (TOP 21673, CF 17988 (TOP 21671/1/1), CF 303654 (TOP 23231/1/1)

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

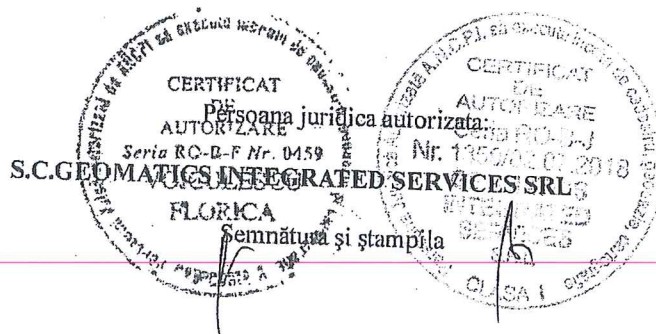
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la fața de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de $\pm 3\text{cm}$. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2019



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585027.197	389715.342	8.573
2	585020.000	389720.000	26.833
3	584996.000	389732.000	11.045
4	584985.000	389733.000	22.446
5	584963.124	389727.975	22.010
6	584941.783	389733.359	1.500
7	584942.653	389734.581	17.925
8	584927.538	389744.216	1.081
9	584927.235	389745.255	0.656
10	584927.051	389745.884	1.027
11	584926.052	389745.645	3.629
12	584925.243	389749.183	0.377
13	584924.877	389749.088	5.415
14	584923.578	389754.345	1.098
15	584924.640	389754.623	2.825
16	584923.886	389757.346	1.737
17	584923.190	389755.755	20.349
18	584915.039	389737.109	25.067
19	584901.509	389716.007	3.234
20	584904.231	389714.262	3.757
21	584907.808	389713.112	0.540
22	584907.918	389712.583	0.935
23	584908.368	389711.763	7.842
24	584915.845	389709.399	1.072
25	584916.168	389710.421	2.836
26	584918.872	389709.565	1.326
27	584918.472	389708.301	1.049
28	584919.472	389707.984	11.365
29	584930.121	389704.013	8.494
30	584932.588	389712.141	5.828
31	584934.253	389717.726	8.035
32	584936.554	389725.425	8.701
33	584944.874	389722.882	0.554
34	584944.709	389722.353	5.374
35	584949.837	389720.745	0.622
36	584950.036	389721.334	9.029
37	584958.668	389718.684	0.677
38	584958.477	389718.035	5.362
39	584963.605	389716.468	0.671
40	584963.794	389717.111	9.625
41	584973.026	389714.389	5.598
42	584978.398	389712.814	5.656
43	584980.058	389718.221	4.434
44	584975.831	389719.561	8.283
45	584978.334	389727.457	8.606
46	584986.489	389724.706	0.587
47	584986.317	389724.145	5.240
48	584991.282	389722.469	0.718
49	584991.511	389723.150	8.549
50	584999.720	389720.760	8.200
51	584997.277	389712.932	4.035
52	584993.429	389714.145	5.812
53	584991.646	389708.614	11.453
54	585002.568	389705.170	0.594
55	585002.377	389704.608	5.451
56	585007.586	389703.004	0.631
57	585007.783	389703.603	8.394
58	585015.798	389701.108	6.663
59	585022.170	389699.159	7.566
60	585024.410	389706.386	4.706
61	585025.650	389710.926	4.679

S = 2236 mp

Sistemul de proiectie Stereografic 1970



4

INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

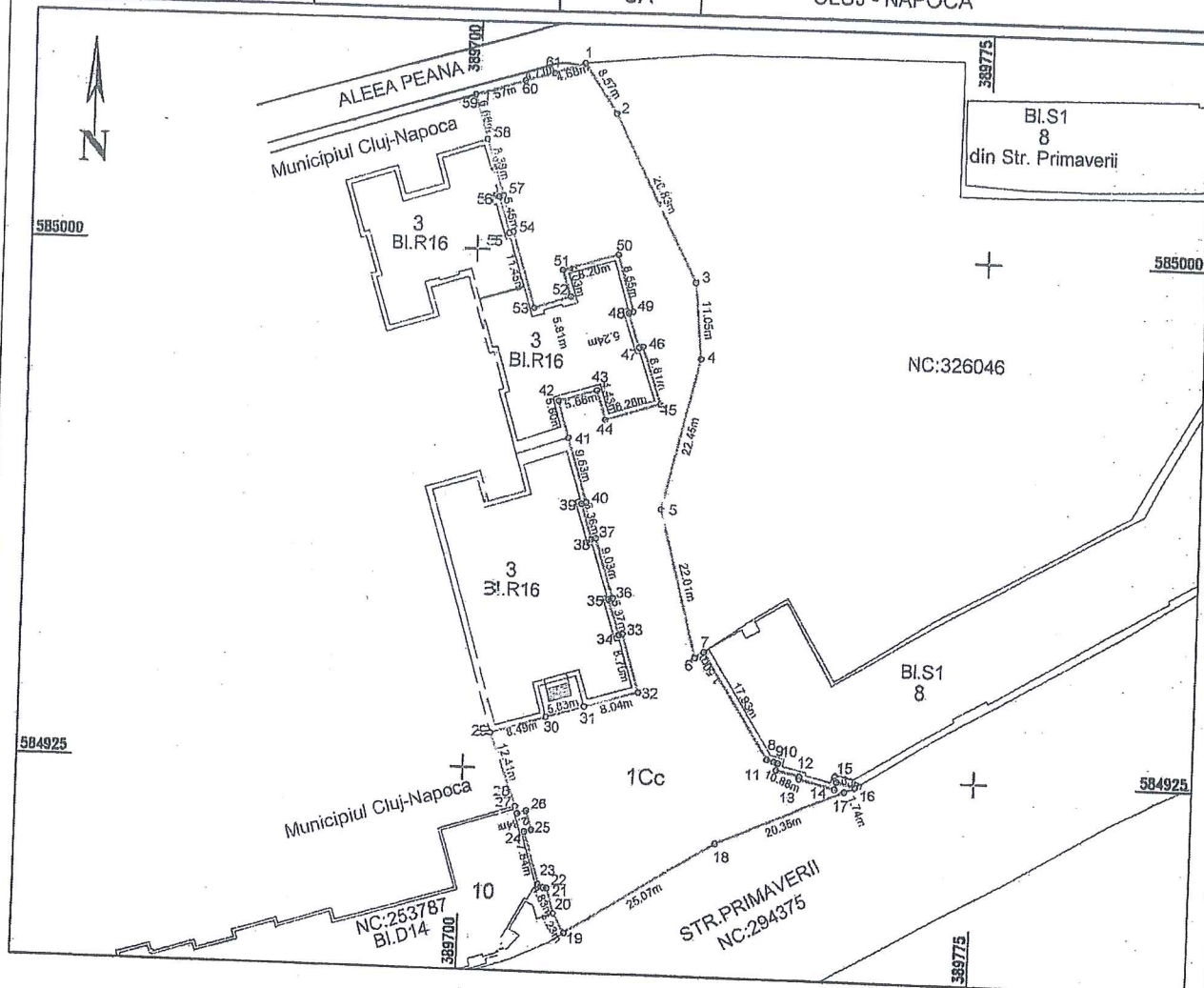
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585027.197	389715.342
2	585020.000	389720.000
3	584996.000	389732.000
4	584985.000	389733.000
5	584963.124	389727.975
6	584941.783	389733.359
7	584942.653	389734.581
8	584927.538	389744.216
9	584927.235	389745.255
10	584927.051	389745.884
11	584926.052	389745.645
12	584925.243	389749.183
13	584924.877	389749.088
14	584923.578	389754.345
15	584924.640	389754.623
16	584923.886	389757.346
17	584923.190	389755.755
18	584915.039	389737.109
19	584901.509	389716.007
20	584904.231	389714.262
21	584907.808	389713.112
22	584907.918	389712.583
23	584908.368	389711.763
24	584915.845	389709.399
25	584916.168	389710.421
26	584918.872	389709.565
27	584918.472	389708.301
28	584919.472	389707.984
29	584930.121	389704.013
30	584932.588	389712.141
31	584934.253	389717.726
32	584936.554	389725.425
33	584944.874	389722.882
34	584944.709	389722.353
35	584949.837	389720.745
36	584950.036	389721.334
37	584958.668	389718.684
38	584958.477	389718.035
39	584963.605	389716.468
40	584963.794	389717.111
41	584973.026	389714.389
42	584978.398	389712.814
43	584980.058	389718.221
44	584975.831	389719.561
45	584978.334	389727.457
46	584986.489	389724.706
47	584986.317	389724.145
48	584991.282	389722.469
49	584991.511	389723.150
50	584999.720	389720.760
51	584997.277	389712.932
52	584993.429	389714.145
53	584991.646	389708.614
54	585002.568	389705.170
55	585002.377	389704.608
56	585007.586	389703.004
57	585007.783	389703.603
58	585015.798	389701.108
59	585022.170	389699.159
60	585024.410	389706.386
61	585025.650	389710.926



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2236 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UA-	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	2236	
Total		2236	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2236 mp
Suprafata din act = 2236 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masurarilor la teren si
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

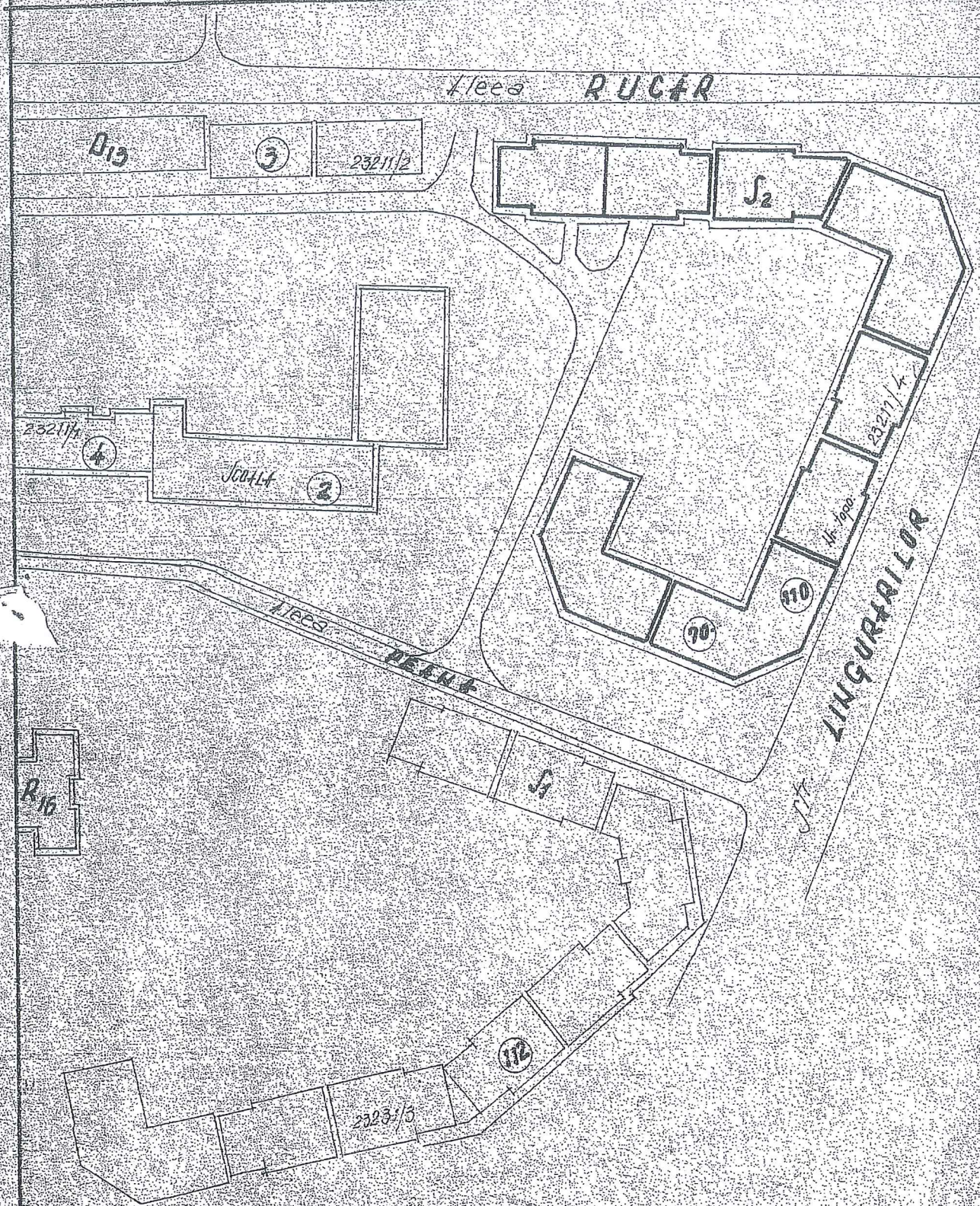
Data : 10.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



G.I.G.C.E. FOND LOCAUX
 PLAN DE IMPARTIRE
 PE APARTAMENTE
 JU LINGURARIOR 70-110
 PLAN DE SITUATIE

ing. DONICAN
 ing. OLTEANU
 TOCHLER ing. ing. VIII. 79
 TOCHLER ing. ing. VIII. 79
 ing. GILOAN
 ing. GILOAN

2424/79
 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303654 Cluj-Napoca

Nr. cerere	246223
Ziua	16
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare



100077654794

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:29977

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: nr topo 23231/1/1	23.005	Alei și spații verzi, OBS. Nr topografic actual 23231/1/1, Vezi B 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3975 / 08/10/1974		
Decret nr. 0 (Decret de expropriere nr 490/1970, 110/1972, 495/1971, 114/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974, 250/1974, plan de situație anexat, înscrise cu încheierea cf nr 3975/08.10.1974 conex cu 4188/1974,152/1975, 701/1975, 973/1975, 3091/1973.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , în administrarea operativa a 2) G.I.G.C.L. , a județului Cluj OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 29977)	A1
19630 / 14/10/2004		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr 6752/21.09.2004, înaintată de Monastirean Romeo Coriolan, în calitate de reclamant c/a pârâților Primarul Municipiului Cluj-Napoca și Comisia pentru aplicarea legii 10/2001, pentru obligarea acestora la emiterea dispoziției de restituire în natură a imobilului de sub A+1. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 29977)	A1
102067 / 15/06/2017		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlamentul României; Act Normativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 172393, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 66416, din 20/04/2017 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172395, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172387, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 172393, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172509, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 184680, din 02/11/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172391, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 265013, din 07/06/2017 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 172390, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 172388, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj; Act Normativ nr. 215, din 23/04/2001 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 172394, din 13/10/2016 emis de OCPI Cluj;		
B3	Se notează dezmembrarea imobilului cu nr top 23231/1 cu suprafața de 23267 mp înscris în cartea funciară nr 303654 a localității Cluj Napoca sub A.1 astfel, cu nr top 23231/1/1 cu suprafața de 23005 mp se reînscris în favoarea vechiului proprietar, cu nr top 23231/1/2 cu suprafața de 262 mp se transcrie în cartea funciară nou înființată nr	A1 8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	326046 a localității Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: nr topo 23231/1/1	23.005	Alei si spații verzi, OBS. Nr topografic actual 23231/1/1 , Vezi B 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	23.005	-	-	23231/1/1	Alei si spații verzi, OBS. Nr topografic actual 23231/1/1 , Vezi B 3

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2019, 09:43

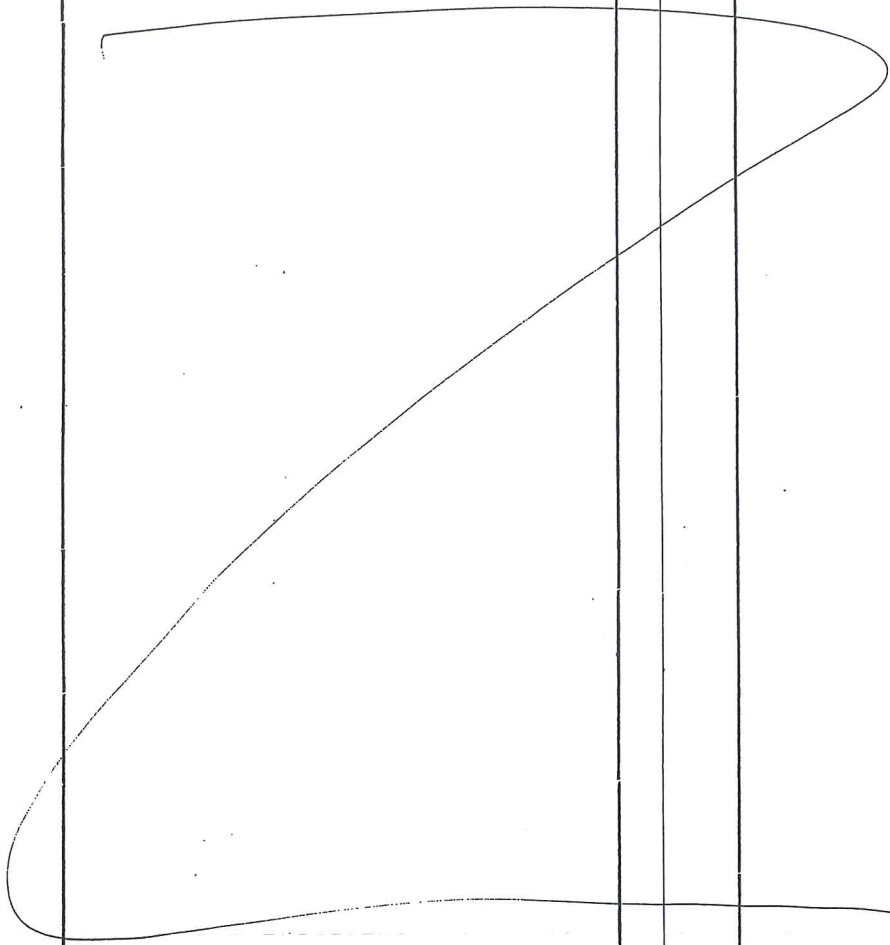


[illegible]

No. 119733.

KOLOZSVÁR
CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1.	21678	Arator la Rototia I	-	859	3.5
2.	21678/1	Teren	-	296	336793
3.	21678/3	Teren	-	432	38
					

Impr. F. C. P. Cluj, 642-1937

Foaia de posesiune.

KOLOZSVÁR
CLUJ

A

14

No. 19733.

KOLOZSVAR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	Intreat la 11 Iun. 1939 № 270. În locul imobilului din cf. Cluj-Mănăstur № 2019 înlocuită, se înscrie imobilul provăzut în urma rectificării cu № top. de sub № ser. ser. A & i, în părți egale în favoarea: 1. Oprea Pavel și soția născ. 2. Ciapusan Maria dom. în Cluj.	ad & i. 1939 3. 34.
	apoi, se transcrie din cf. Cluj-Mănăstur № 2019. următoarea înscrisiune: Intreat la 5. Iulie 1934. № 7235. - Se notează cererea creditorilor Banca Națională, a României m. Cluj, asupra porțiunii de sub i. din imobilul înscris sub № ser. A & i, că debitorul Oprea Pavel a cerut beneficiul răsării. -	Prorolue 22180/1943
	Intreat la 3. februarie 1939. № 605. În baza certificatului de moștenitor № 3, 118 / 1938 din 21. martie 1938, emis de Notariatul de Stat al orașului Cluj asupra 1/2 părții din imobilul de sub ori, adică asupra porțiunii de sub 1/2 alui Oprea Pavel, se întabulează pe dreptul de proprietate, cu titlu de moștenire în favoarea lui: 4. Oprea Vasile din Cluj str. Lăgărarilor lot 1788.	0/0

Foaia de proprietate.

Impr. F. C. P. Cluj. 61-1937

1967
1974

No. _____

KOLOZSVAR
CLUJ

B

No. serial	NOTĂ
5.	Introdus la 8 oct. 1974 cu nr. 3975 f, comu cu nr. 4188/1974 f. 152/1975 f, nr. 701/1975 f. În baza deciziei de expropriere nr. 490/1970, 495/1971 nr. 110/1972 nr. a planului de situație anexat, imobilul de sub nr. nr. B+1 a dispărut din acasta c.f. nr. a impozitelor după cum urmează: - imobilul cu nr. top. mon. 21678/1, teren în suprafață de 296 m.p. - imobilul cu nr. top. mon. 21678/2, teren în suprafață de 2368 m.p. - imobilul cu nr. top. mon. 21678/3, teren în suprafață de 432 m.p.
6.	Apoi imobilele cu nr. top. mon. 21678/1 și 21678/3 a reînscris în acasta c.f. sub nr. nr. B+213 în forma proprietăților de pînă acum.
7.	Pînă imobilul cu nr. top. mon. 21678/2 a transmis în c.f. nr. 29977 mon. înscris în forma Român.
8	60437/18.06.2009. În baza sentinței civile nr. 372/ 11.05.2007 dosar nr. 1791/117/2006 în decizie civilă nr. 45/A/2008 dosar nr. 1791/117/2006 imobilul de nr. A+3 se deschiște din acasta c.f. nr. a transmis în c.f. mon. format nr. 187958 cu nr. cad. 25082.
9	cf. coment

Foaia de proprietate.

KOLOZSVAR
CLUJ

B

No.
serial

NOTĂ

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. CLUJ
BIRoul DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CLUJ-NAPOCA
Dosar Nr. 25853

5.12.2019

T. S 12.2019

Foia de proprietate.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336793 Cluj-Napoca

Nr. cerere	184841
Ziua	25
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100074524838

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:19733

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21678/1	296	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 11/01/1939		
Act nr. cerere, din 11/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CĂPUȘAN MARIA	A1
605 / 03/02/1959		
Certificat De Mostenitor nr. 128/1959, din 31/03/1958 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OPREA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21678/1	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.</i>

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	296	-	-	21678/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.113022/25-09-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-09-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 336803 Cluj-Napoca

Nr. cerere	184843
Ziua	25
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



100074525223

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19313

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Lingurarilor, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21677/1	434	EXISTĂ DECRET DE EXPROPRIERE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 21677/1-C	Loc. Cluj-Napoca, Str Lingurarilor, Nr. 72, Jud. Cluj	Casă din lemn acoperită cu țiglă cu 1 cameră, 1 bucatărie, dependințe, apoi grajd din lemn acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
270 / 11/01/1939			
Act nr. -, din 01/01/1939 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din 1598 Mănăstur, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂPUȘAN MARIANA, măritată cu OPREA PAVEL		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21677/1	434	EXISTĂ DECRET DE EXPROPRIERE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	434	-	-	21677/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 21677/1-C	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din lemn acoperită cu țiglă cu 1 cameră, 1 bucatărie, dependințe, apoi grajd din lemn acoperit cu țiglă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.113021/25-09-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-09-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

No. 19313

KOLOZSVAR
CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1.	21677	Casă din lemn, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe, apoi; Grăjd din lemn, acoperit cu țiglă, curte și grădiniță, în Str. Lingurătorilor Nr. 72.	-	850.	B.2
			Ha	m.p.	
2.	21677/1	Casă din lemn, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe, apoi grăjd din lemn, acoperit cu țiglă, curte și grădiniță în Str. Lingurătorilor nr. 72.	-	434	B.5 336803 S-a emis decret de expropriez
3.	21677/3	Teren	-	432	

Foaia de posesiune.

Impr. F. C. F. Cluj. 642-1937

22

CLUB

A

Foaia de posesiune.

No. 19313

KOLOZSVÁR
CLUJ

B

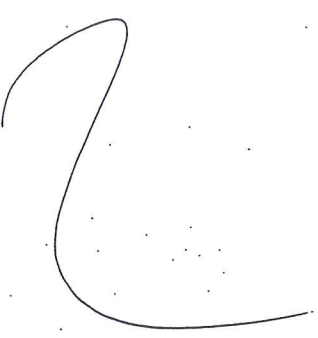
No. serial		NOTĂ
1.	Intrat la 11 Ianuarie 1939, Nr. 270, In locul imobilului din c.f. Cluj- Mămăstur Nr. 1598, înlocuită, se înscrie imobilul provăzut în urma rectificării, cu Nr. top. de sub Nr. ser. H+j, în favoarea Soției lui Oprea Pavel, născ. Căpuș sân Mămăstur, dom. în Calea Măi- năsturului Nr. 209.	B 6
2.	Intrat la 8 oct. 1974 cu nr. 3975 și conex cu nr. 4188/1974 și 152/1975 și nr. 701/1975 și. În baza deciziei de exproprie nr. 490/1970, 495/1971 și 110/1972, imobilul de sub nr. nr. 19+1 și deslipsește din această c.f. și se împarte după cum urmează: - imobilul cu nr. top. mom 21677/1, care și ține în suprafață de 434 m.p. - imobilul cu nr. top. mom 21677/2, ține în suprafață de 2194 m.p. - imobilul cu nr. top. mom 21677/3, ține în suprafață de 432 m.p.	2067 1974
3.	Apoi imobilele cu nr. top. mom 21677/1 și 21677/3 se reunesc în această c.f. sub nr. nr. 19+3 în favoarea proprietarului de pînă acum.	
4.	În imobilul cu nr. top. mom 21677/2 se transcrie în c.f. nr. 29977 mom înființată în favoarea Statului Român.	
5.	60437/19.06.2009. 3-a sala instanței civile nr. 372/ 11.05.2007. și a deciziei civile nr. 45/1/2008 dată nr. 1731/117/ 2006 Tribunalul Cluj învinsul de nr. 1731 se deslipeste din acest. c.f. și se înscrie în c.f. nou format.	

Foaia de proprietate nr. 187559 cu nr. cad. 25083

No. _____

KOLOZSVÁR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
6	Imobilul de la A+..... a fost transcris în CF electronică nr. 55680> a UAT..... - în baza cererii nr. 47643 din data - din oficiu.  	

Foia de proprietate.

Kolarnak

19313

Telekjegyzőkönyv C. lap.

CONFIRMARE
DE PLATIRE

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. CLUJ
BIROUL DE ZADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CLUJ-NAPOCA 54
Dosar Nr.

5.12.2019

T. 9.12.2019

Sorszám	Összesen		Jegyzet
	P	I	

Tehertlap.

C.

No.

CLUB

A

CONFORM CU
ORIGINALUL

Ordonnance
decret de V. B 8-9
Expropriation.

Foaia de posesiune.

Immer, R. C. F. Clut. 642-1957

28

KOLOZSVAR
CLUJ

A

Foaia de posesiune.

No. 19331

KOLOZSVAR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
1.	Intrat la 11 Ianuarie 1939 No. 270 In locul imobilului din cf. Cluj Mănăstur No. 1616 înlocuită, se înscrie imobilul provăcut în urma rectificării cu No. top. de sub No. ser. A+1, în favoarea Sotiei lui Crisan Pavel născută Nechifor Maria, dom. în Str. Lângărașilor No. 70.	B3-4
2.	Intrat la 14. martie 1979. nr 1380. In baza procesului verbal de rectifi- care din 14. martie 1979, întocmit de Temeșul cluj. art. 40. din Legea 187/73 și a schiței parcelei cu m. top. 20675/2 se aduce aici din cf. 19 20.414, obținându-se la imobilul de deal aici, A+1, supra lui, se intabulează dreptul de proprietate în favoarea proprietății de sub B1; Sotiei lui Crisan Pavel născ. Nechifor Maria dom. în Cluj Str. Lângărașilor nr 86, cu titlu de rectificare și cumpărare -	B2-4.
3. 4.	Intrat la 13 ianuarie 1960. nr 164. In baza contractului de vânzare-cumpărare redactat și autentificat de Notariatul de Stat Principal al Regiunii Cluj, sub nr 83/8. din 12. ianuarie 1960, supra imobilului de sub A+1, se intabulează dreptul de propie- tate, cu titlu de drept cumpărare, ca bun po- mun, în favoarea cumpărătorilor: Crisan Pavel tânărul și soția născ. Albu Rozalia din Cluj Str. Lângărașilor nr.	B2-4.

Foaia de proprietate.

Imp. P. C. F. Cluj. 641-1937

No. _____

KOLOZSVÁR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	Hotărâre la 8 oct. 1974 cu nr. 3975 cf. anexa cu nr. 4188/1974 v., 152/1975 cf. nr. 701/1975 În baza deciziei de expropriere nr. 490/1930, 495/1931 și 110/1932, și a planului de ridicare anexat, imobilul de sub nr. B+1 a dispărut din această CF și a împărțit după cum urmează: - imobilul cu nr. top. nou 21675/2/1, casă și teren în suprafață de 1181 mp. - imobilul cu nr. top. nou 21675/2/3, teren în suprafață de 295 mp. - imobilul cu nr. top. nou 21675/2/5, teren în suprafață de 1075 mp. - imobilul cu nr. top. nou 21675/2/2 și 21675/2/4, în suprafață totală de 530 mp.	
	Apoi imobilele cu nr. top. nou 21676 și 21675/2/1, 21675/2/3, 21675/2/5 se învecinează în această CF. sub nr. B+2-4 în favoarea proprietarilor de pământ comun.	
	Țin imobilele cu nr. top. nou 21675/2/3 și 21675/2/4 se învecinează în CF nr. 29977 nou învecinate în favoarea Statului Român.	
8	102067/15.08.217 În baza cererii cu nr. de mai sus, a actelor juridice justificative anexate, imobilul cu nr. top. 21675/2/1 cu s.d. de 1181 mp se împarte astfel: cu nr. top. 21675/2/1/1 cu s.d. de 363 mp. se returnează în favoarea vecinului proprietar	
9	cu nr. top. 21675/2/1/2 și s.d. de 818 mp. se învecinează în c.f. 326 046	

Foaia de proprietate.

No. 19331

KOLOZSVÁR
CLUJ

C

No. serial		S u m a		NOTĂ
		Lei	B.	
	Prodată cu transnotarea de sub B1 se transcriu din cf. Cluj-Mănăstur No. 1616, următoarele inscripțiuni: Întrat la 17 Iunie 1925. No. 4106. ^{Potecă principală.} În baza actului de ga- rantie din 16 Iunie 1925, se in- tabulează dreptul de ipotecă pentru suma de șase mii Lei ca- pital cambial, 8% dobânzi, 8% dobânzi de întârziere și șase sute Lei garanție pentru cheltuieli asupra imobilului de sub No. ser. A+1 și a usufructului, în favoarea 1. Cooperativei de Credit din Cluj. Ipotecă secundară în cf. No. 20414. 20415.	6000	—	
		600	—	
	Întrat la 3 Martie 1926 No. 1744. ^{Ipotecă principală.} În baza actului de garan- tie din 28 Februarie 1926 se in- tabulează dreptul de ipotecă pentru suma de Zece mii Lei capital cambial, 12% dobânzi.	10000	—	

Impr. F. C. F. Cluj, 640-1937

Foaia de sarcini.

No. _____

KOLOZSVAR
~~CLUJ~~

C

No. serial		Suma		NOTA
		Lei	B.	
	12% dobânzi de întârziere, și una mie Lei garanție pentru cheltuieli, asupra imobilului de sub No. ser. 111 și a usufructului, în favoarea 2. Cooperativei de Credit din Cluj. Ipoteca secundară în cf. No. 20414, 20415.	1000		
	Întriat la 14 Februarie 1930 No. 1640. Ipoteca principală. În baza actului de ga- ranție din 10 Februarie 1930, se înlocuiește dreptul de ipotecă pentru suma de cinci mii Lei capital cambial, 18% dobânzi, 18% dobânzi de întârziere și trei mii Lei garanție pentru cheltuieli, asupra imobilului de sub No. ser. 111 și a usufructului, în fa- vora 3. Cooperativei de Credit din Cluj. Ipoteca secundară în cf. No. 20414, 20415.	5000 3000		

Foaia de sarcini.

KOLOZSVAR
~~CLUJ~~

C

No. serial	Suma		NOTĂ
	Lei	B.	

A.N.C.
BIR
PUB
Dosar Nr.

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. CLUJ
BIROUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CLUJ-NAPOCA
Dosar Nr.

7.9.2019

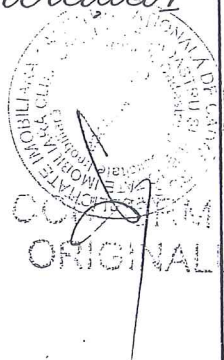
Foaia de sarcini.

5

No. 20456

KOLOZSVÁR
CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1.	21673	Arătură la „Rotăria I”	—	60.	
 COPIAT CU ORIGINALUL					

Foia de posesiune.

KOLOZSVÁR ~~CLUB~~

A

Foaia de posesiune.

3X

No. 20456.

KOLOZSVAR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	Intrat la 11 Ianuarie 1939, N° 270.- In locul imobilului din c.f. Cluj-Mănăstur N° 2745, înlocuită, se înscrie imobilul provăzută în urma rectificării, cu N° top. de sub N° ser. A+1, în favoarea 1. Crisan Pavel în 77/80. saptezeci sapte a optzecea parte, dom. în str. Lingurarilor N° 70.- 2. Nagy Maria în 3/80. trei a optzecea parte, dom. în Grad, str. Romul Feliciu N° 28.	B3.
	Intrat la 13. ianuarie 1960. N° 164. Se havea contractul de vânzare-cumpărare, redat și autentificat de Notariatul de Stat. Principal al Regiunii Cluj sub N° 93/8 alii N. parcurse 1960, asupra porțiunii de sub Bi. alii Crisan Pavel de 77/80 parte alii imobilul de sub str. se întărește dreptul de proprietate, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, în favoarea cumpărătorilor: 3. Crisan Pavel tinăru și soția născ. 4. Albu Roxalia. plm. în Cluj str. Lingurarilor 86.-	164 960 CONFORM CU CRAIUL REPUBLICA ROMÂNIA MINISTERUL JUSTIȚIEI NOTARIATUL DE STAT CLUJ

No. _____

KOLOZSVÁR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ

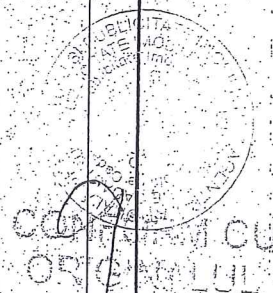
Foaia de proprietate.

No. 20456

KOLOZSVAR
~~CLUJ~~

C

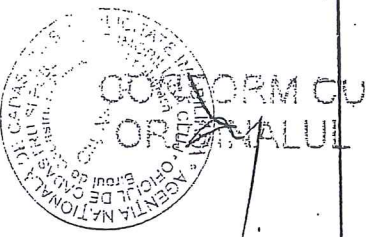
No. serial		Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
	Deodată, cu transnotarea de sub B 12, se transcriu din c.f. Cluj-Mănăsture N° 2745, următoarele inscripțiuni: Intrat la 17 Noiembrie 1905, N° 17186. In baza deciziei de predare moștenirii cu N° 135/1905, a Judecătoriei Cluj urbană, se intabulează dreptul de uzufruct viager, asupra 1/4-una a patra parte a porțiunii de sub B 1, a lui Gisan Pavel, din imobilul de sub N° ser. 161, în favoarea 1. Văd lui Muresan Samuil născ. Pop Paraschiva			
	Intrat la 23 Martie 1938, N° 4644. In baza deciziei de predare moștenirii cu N° G 1936/30. 1929, a Judecătoriei mixte Brad se intabulează dreptul de uzufruct viager, asupra porțiunii de sub B 2, a Mariei Nagy, din imobilul de sub N° ser. 161, în favoarea: 2. Văd lui Nagy Stefan născ. Mihailovici Ana, dom. în Brad str. Romul Velicu N° 28.			
	Intrat la 2 Mai 1938, N° 6453. „Ipotecă secundară“			



No.

KOLOZSVÁR
~~CLUJ~~

C

No. serial		S u m a		NOTĂ
		Lei	B.	
3.	Se intabulează dreptul de ipotecă execuțională pentru suma de treizecimii lei capital și accesorii, asupra porțiunii de sub B 2, a Mariei Nagy, din imobilul de sub N. sec. 16+1 și asupra uzufructului, în favoarea lui D^r Lutăi Cornel, avocat, dom. în Brad. Ipotecă principală în c.f. N. 1403.	30000.-		2 Radiere. C. 4.
4.	Intrat la 8 Martie 1940. N. 3437. In baza actului de radiere din 31. Aug. 1939, se intabulează radierea dreptului de ipotecă intabulată sub C. 3 cu N. 6453/1938. a f.			
	 COPIU FORM CU ORIGINALUL AG. CADASTRU ȘI PUBLICITATE CLUJ 24.05.2019			

Foia de sarcini.

No.

17988

KOLOZSVÁR
~~CLUJ~~

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1.	21671 Arător la Rotatia I.		-	443.	B.9. B.8 B 12-13
2.	22570 Fânat " Rudari		-	377	
3.	22590 Fânat " "		-	451	
4.	21674/1 Teren		-	660	
5.	21671/3 Teren		-	570	
6.	21671/5 Teren		-	40	
7.	21631/111 teren /		-	107	
Nota : exista decret de expropriere					

Foaia de posesiune.

No. 17088

KOLOZSVÁR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	Intrat la 11 Ianuarie 1939 N° 270. In locul imobilelor din c.f. Cluj-Mănăstur N° 223, înlocuită, se înscriu imobilele provăzute în urma rectificării cu N° top. de sub N° ser. A+1-3, în favoarea: 1. Muresan Gauril al lui Porci, dom. în str. Lău- gurilor N° 68 2. soției lui Păriban Panfil născ. Muresan Maria. 3. Muresan Ileana dom. în balca Măușturu lui N° 37. în părți egale în 77/80 - șaptezeci și șapte la optzeci și patru 4. Nagy Maria în 3/80; trei la optzeci și patru dom. în Arad str. Romul Veliciu N° 28.	B 5-71
5 6 7	6 k. 1943 dec. 28 an. 27023 m. g. Egriettes becsértés 11666 b. g. Holovrat, 1940, november 26-an nelt a jóváhagyott csereszerződés alapján az A+1-3 számú in- gyékonybirtok a B. 1 alatti Muresan Gábor a Földes József tulajdonára a tulajdonjog cseréjén ellen- lő arányban. 5. Finta János György fia és neje a 6. Jozan Anna és 7. Öv. Finta Györgyné szül. Jozan Lila Malandus-é. 84 m. a. lakó- szok. járási - bekebelezési.	27023 1943
8.	Intrat la 30 August 1949 N° 2882. In baza procesului verbal din 29 Aug. 1949, imo- bilele de sub N° ser. A+2-3 se abotează și se transcriu în c.f. N° 8111 în favoarea lui Costea 8. Fante și soția Pop Maria.	2882 1949

Foaia de proprietate.

10

Impr. F. C. F. Cluj. 641-1937

2925
1949

No. _____

KOLOZSVÁR
CLUJ

B

No. serial	Introd. la 8 oct 1974 cu nr. 3995 cf. anexa cu nr. 4188/1974 cf. 152/1975 cf. nr 701/1975 cf.	NOTĂ
9.	În baza deciziei de exproprie nr. 490/1970 și 410/1972 și a planului de situație anexat, imobilul de sub nr. A+1 se dispune din această c.f. și se împarte după cum urmează: - imobilul cu nr. top nou 21671/1, teren în suprafață de 680 mp - imobilul cu nr. top nou 21671/3, teren în suprafață de 570 mp - imobilul cu nr. top nou 21671/5, teren în suprafață de 40 mp - imobilele cu nr. top nou 21671/2 și 21671/4, teren în suprafață totală de 740 mp.	
10.	Apoi imobilele cu nr. top nou 21671/1, 21671/3 și 21671/5 se restituie în această c.f. sub nr. nr. A+4-6 în favoarea proprietarilor de pînă acum.	
11.	Dar imobilele cu nr. top nou 21671/2 și 21671/4 se transmit în c.f. nr. 29977 nou înființată în favoarea Statului Român.	
12.	102167/15.06.318 În baza cererii cu nr. de nr. 018, a adelor juridice anexate imobilul cu nr. top 21671/1 cu S. de 660 mp. se împarte astfel, cu nr. top 21671/1/1 cu S. de 157 mp se restituie în favoarea vecinului propriu,	
13.	cu nr. top 21671/1/2 cu S. de 553 mp. se transmite în c.f. 226046	

Foaie de proprietate.

No. 17988.

KOLOZSVÁR
CLUJ

C

No. serial		S u m a		NOTĂ
		Lei	B.	
1.	Pe data înregistrării de sub B. 1-3 se transcriu din c.f. Cluj-Mănăstur nr. 223 următoarele înscripțiuni: Întriat la 6 Martie 1903 nr. 2937. Ipotecă principală În baza deciziei nr. 7729/1903 a Tribunalului Cluj se prenotează dreptul de ipotecă pentru suma de unasutăpatruzeci cor. 40 f. capital și acc. asupra porțiunii de 9/40 parte, ce se raportă la lui Moldovan Simion din imobilele de sub nr. A+1-3 în favoarea lui Almasan Vasile porcat Ip. sec. în c.f. nr.	140 cor.	40 f.	Justificare și Art. dreptul recutinal c. 21 Scrisorile 5759/1944 m.e.
2	Întriat la 16 Apr. 1903 nr. 15868. În baza deciziei nr. 1903 Sp. III. 285/9 la Judecătoria Cluj se judecă și se justifiează ca justificat dreptul de ipotecă prenotat sub l. 1, și asupra acestuia se notează dreptul recutinal pentru suma de 140 cor. 40 f. capital, dobândit de 5% de la 9 Apr. 1903 și 46 cor. 20 f. cheltuieli.			Scrisorile 5759/1944 m.e.
	Întriat la 15 Apr. 1905 nr. 6077. Ipotecă secundară În baza actului de garanță, din 20 Martie 1905 se judecă și se justifiează dreptul de ipotecă pentru suma de două sute cor. capital și acc. asupra porțiunii de 3/40 parte ce se raportă la lui Mu-	200 cor.		Scrisorile 5759/1944 m.e.

Impr. F. C. F. Cluj. 680-1927

Foaia de sarcini.

No. _____

KOLOZSVÁR
~~CLUJ~~

C

No. serial		S u m a		NOTĂ
		Lei	B.	
3.	reșan Spauil din imobilele de sub v. nr. 12+1-3 Cooperativa de Credit și Economie din Cluj-Mănăstur Op. princ. în c.f. nr. 17995.			
4.	Întriat la 3 Oct. 1914 nr. 19213 Ipotecă secundară Se juitabulează dreptul de ipotecă pentru suma de pusamie cor. capital și acc. asupra porțiunilor ce au pporți- rut lui stie lui Muresan Andrei, Mure- sau Paul, Maria și Grigore din imobi- lele de sub v. nr. 12+1 în favoarea Fondul de pputorarea și pădurelor și profanilor și Colegiului reformată din Cluj Op. princ. în c.f. nr. 18284	1000 cor.		Rediut cu încheiere 5329/75
5.	Întriat la 24 Iulie 1916 nr. 7435. În baza deciziei de pvedama mstetirii nr. 75/1916 a Judecătnei Cluj subauă se juitabulează dreptul de uzupust piapă asupra porțiunilor de 3/40 parte ce au pporțiunt lui Muresan Gavril, Maria și Ilcana din imobilele de sub v. nr. 12+1-3 în favoarea stiei lui Muresan Iosif născ Rus Maria	" "	"	⊕
	Întriat la 9 Mai 1928 nr. 4176 Ipotecă principală În baza actului de garanta din 28 apr. 1928 se juitabulează dreptul			

Foaia de sarcini.

No.

KOLOZSVÁR
CLUJ

C

No. serial		Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
6.	de ipoteca pentru suma de șasezeci șase mii Lei capital, dobânda de 10%, dobânda de jutarie de 10% și pat- rimești Lei garanție pentru cheltuieli asupra porțiunii de sub B. 1. și 3 la lui Muresan Gamil din imobilele de sub nr. 1 și 3 în faza Banca Agrară s. r. Cluj Ip. sec. în c. f. nr. 18546.	16000 4000.	- -	Radiat cu încheiere 1329/75
7.	Intrat la 2 Dec. 1929 nr. 13303 Ipoteca principală În baza actului de garanție, din 11 Dec. 1929 de jutarie, dreptul de ipoteca pentru suma de cincisprezece mii Lei capital, dobânda de 15% dobânda de jutarie de 15% și cincimii Lei ga- ranție pentru cheltuieli asupra porțiunii lor de proprietate de sub B. 1 și 3 la lui Muresan Gamil și Ileana din imobile le de sub nr. 1 și 3, cu prioritate în rang față de dreptul de uzufruct viager înstituit sub l. 5, - în faza Cooperativa de Credit din Cluj Ip. sec. în c. f. nr. 17995.	15000 5000.	- -	Radiat cu încheiere 1329/75
	Intrat la 6 Mai 1931 nr. 6060 Ipoteca secundară Se jutarie dreptul de ipoteca pentru suma de treisprezece mii Lei capital și acc. asupra porțiunii de sub B. 1 și 3 la lui Muresan Gamil precum și	3700.	-	Radiat cu încheiere 1329/75

Foaia de sarcini.

No.

KOLOZSVÁR
CLII

C

No. serial		Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
8	asupra porțiunii de 1/10 parte ce aparținut lui Mureșan Gheorghe din județele de sub sf. pr. A+1-3 în favoarea "Vatra" Institut de Credit și Economii Sp. princ. în c. f. sf. 11211.			
9	Intreat la 22 aug. 1931 sf. 10914 Ipotecă principală În baza cererii pe Percepții urbane sf. 3 și pe jupăbulcare dreptul de ipotecă pentru suma de 16580 S-a esportat în cuștină de optzeci lei rest de apropiere asupra porțiunii de sub B. 2. pe Mureșan din județele de sub sf. pr. A+1-3 în favoarea Fiscului Sp. sec. în c. f. sf. 19376.	16580		Redat cu încheiere 1527/2
10	Intreat la 23 Martie 1938 sf. 4644 În baza deciziei de predare justiciară sf. 1936/1929 pe Judecătoria mieta Arad, și jupăbulcare dreptul de uzufruct piager, asupra porțiunii de sub B. 4 pe Mureșan Nagy din județele de sub sf. pr. A+1-3 în favoarea Văd. lui Nagy Stefan măr. Pona Mihailorin din Arad. sf. Pona Veliciu sf. 28.	" "	" "	⊕
	Intreat la 2 Mai 1938 sf. 6453 Ipotecă secundară			

Foaia de sarcini.

No. 14988

KOLOZSVAR
CLUJ

C

No. serial		S u m a		NOTĂ
		Lei	B.	
11.	Se întabulează dreptul de ipoteca pentru suma de treizeci mii Lei capital și pro. asupra porțiunii de sub B. 4 p. Mariai Nagzului imobilele de sub nr. ser. A+1-3 în favoarea lui Gr. Cornel Lutai porecat din mod. 3p. princ. p. c. f. nr. 18403.	30000	-	Radieră C16.
12.	Întrată la 3 Febr. 1939 nr. 1189 În baza cererii nr. 6687/1938/9 a Percepției sub. III. Cluj, se întabulează dreptul de ipotecă pentru suma de zece mii două sute patruzeci și nouă Lei rest de împrumut asupra porțiunii de sub B. 1 p. lui Muresan Gavril p. lui Ionel din imobilele de sub nr. ser. A+1-3 în favoarea:	10249	-	Radieră încheiere 5329/75
13.	Întrată la 22 Febr. 1939 nr. 2039 În baza cererii nr. 7450/1939 a Percepției sub. III. Cluj, se întabulează dreptul de ipotecă pentru suma de patru mii patru sute nouăzeci Lei rest de împrumut asupra porțiunii de sub B. 2. asociei lui Garaban Paul și născ. Muresan Maria din imobilele de sub nr. ser. A+1-3 în favoarea:	4490	-	Radieră încheiere 1329/75
	Întrată, la 6 Septembrie 1939 nr. 11353. Se notează respingerea cererii, pentru întabularea radierii dreptului			Radieră C15

Foaia de sarcini.

Imp. F. C. F. Cluj, 640-1937

