

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 612435 din 27.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 612651 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (2) lit. k) și l), alin. (3) lit. b), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 5, poziția nr. 58;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23090, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23090/1, teren în suprafață de 237 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 23090/2, teren în suprafață de 10.132 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, compus din teren cu suprafața măsurată de 10.132 mp., provenind din CF nr. 259365 Cluj-Napoca, nr. topo. 23090/2 și construcție respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+2E, edificată în anul 1974, cu suprafața construită de 780 mp., cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 4, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
J. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Alea Băișoara, Nr. 4, Județul Cluj
C. F. 259365 (Nr. CF. Vechi 27472) Nr.Top 23090

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie serie RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
NOIEMBRIE 2019





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
*pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj la bunurile anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDEȚUL CLUJ -
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005
Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinele medicilor de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puștelor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinele medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca



0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Alaea Peana nr. 2-4	1972	2,465,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 4553 mp	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 19890 mp	str. Releza nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Bălșoara nr. 2-4	1973, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 3975 mp	Alaea Herculan nr. 4	1985	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Școala "Liviu Rebreanu"	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 10459 mp	str. Al. Vaida Volevod nr. 57	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Școala nr. 3	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Școala nr. 1	str. Horea nr. 51	1801	1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Liceul Teoretic "Lucian Blaga"	P-la Gării f.n.- camlin	1952	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 16397 mp	str. Avram Iancu nr. 33	1938	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Teren - 11319 mp	str. 11 Octombrie nr. 3	1975/1979	355.76	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1991	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	Calea Turzii nr. 140-142	1739	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	str. Zorilor nr. 27	1821	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1891/1938;	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Universității nr. 10	1980/1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic Balory Istvan	str. Constanța nr. 6	1990	7,910,692.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. O. Ghibu nr. 25	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Maramureșului nr. 151	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1929, 1954	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Școala nr. 9	Calea Baciului nr. 18A	1962	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Teren - 827 mp	str. Războieni nr. 67	1970	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Horticoltorilor nr. 1	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. I.C. Brătianu nr. 26	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. Emil Isac nr. 10	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apacai C. Ianoș"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Teren - 5476 mp	str. Cămpului	1906/1936	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Taberei nr. 3	1965	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Moșilor nr. 58	1976	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Liceu Teologic Adventist "Maranatha"	str. Valea seacă f.n.	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
		Grup Școlar Industriale ușoară	str. Moșilor nr. 78-80			
		Grup Școlar Postă și Telecomunicații	str. Paris nr. 60			
		Grup Școlar "Unitatea"	str. Maramureșului nr. 165A			
		Grup Școlar "Tehnolog"				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259365 Cluj-Napoca

Nr. cerere	207690
Ziua	27
Luna	11
Anul	2017

Cod verificare



100053608384

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 27472

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23090	10.369	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 23090	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Școală

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 05/03/1974		
Decret nr. 64/1966 emis de Consiliul de Stat a RPR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27472)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23090	10.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE-IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost scrisă.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	10.369	-	-	23090	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 23090	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Școală

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.50814/27-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-11-2017

Data eliberării,

29/11/2017

29. NOV. 2017

Asistent Registrator,

AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Paraf. Monica TÎMB

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, Aleea BĂIȘOARA, nr. 4, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Aleea BĂIȘOARA, nr. 4, județul Cluj-Napoca.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	10132	Teren imprejmuit la N-E-S-V - gard din beton si plasa

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
CI	CAS	780	Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P+2E, edificata în anul 1974

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin mediu radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceeași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierei. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la fața de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon FIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de ± 3 cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 11.2019



CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea BĂIȘOARA nr. 4, Municipiul Cluj-Napoca, județul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586108.783	395079.405	31.321
2	586107.549	395110.702	17.660
3	586106.737	395128.343	2.087
4	586106.337	395130.391	3.019
5	586104.583	395132.848	12.600
6	586098.020	395143.604	2.357
7	586096.441	395145.354	1.100
8	586095.562	395146.016	5.613
9	586090.944	395149.206	15.428
10	586078.293	395158.036	24.238
11	586055.560	395149.627	22.015
12	586034.946	395141.900	37.635
13	585999.757	395128.553	14.797
14	585965.921	395123.308	12.514
15	585974.163	395119.023	17.432
16	585975.609	395101.651	19.391
17	585977.054	395082.314	7.611
18	585977.469	395074.714	16.970
19	585978.701	395057.789	10.340
20	585979.418	395047.474	24.983
21	586003.674	395053.456	29.160
22	586031.937	395060.632	22.189
23	586053.413	395066.213	7.086
24	586060.338	395067.717	4.951
25	586065.120	395068.998	13.138
26	586077.873	395072.155	14.984
27	586092.395	395075.846	9.227
28	586101.405	395077.835	7.543
S = 10132 mp			



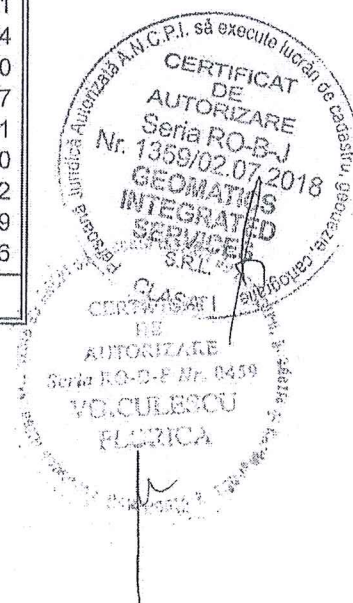
CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea BĂIȘOARA, nr. 4, Municipiul Cluj-Napoca, județul CLUJ - NAPOCA

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	536077.920	395079.380	12.261
30	536077.852	395091.641	6.678
31	536077.850	395098.319	46.027
32	536031.824	395098.502	5.065
33	536031.810	395093.437	7.201
34	536031.843	395086.236	6.594
35	536031.906	395079.642	6.920
36	536038.826	395079.605	2.807
37	536038.837	395082.412	8.301
38	536047.138	395082.379	5.070
39	536052.208	395082.325	18.622
40	536070.830	395082.260	2.839
41	536070.804	395079.421	7.116

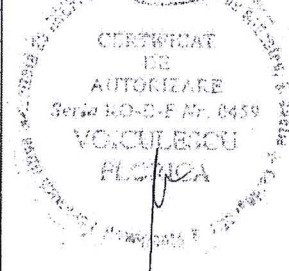
S = 780 mp



INVENTAR DE COORDONATE

Aleea BĂIȘOARA, nr. 4, Municipiul Cluj-Napoca, județul CLUJ - NAPOCA

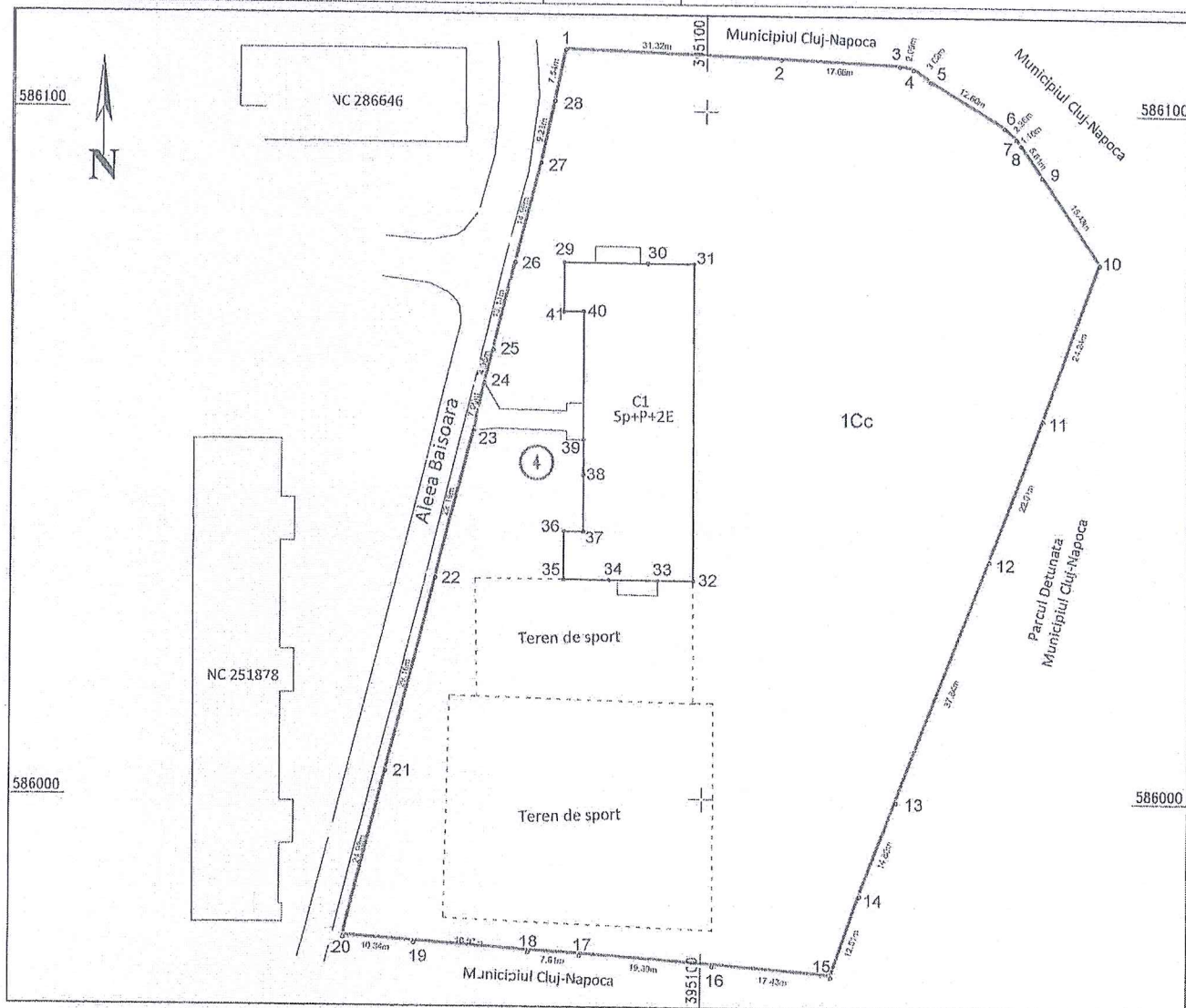
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586108.783	395079.405
2	586107.549	395110.702
3	586106.737	395128.343
4	586106.337	395130.391
5	586104.583	395132.848
6	586098.020	395143.604
7	586096.441	395145.354
8	586095.562	395146.016
9	586090.944	395149.206
10	586078.293	395158.036
11	586055.560	395149.627
12	586034.946	395141.900
13	585999.757	395128.553
14	585985.921	395123.308
15	585974.163	395119.023
16	585975.609	395101.651
17	585977.054	395082.314
18	585977.469	395074.714
19	585978.701	395057.789
20	585979.418	395047.474
21	586003.674	395053.456
22	586031.937	395060.632
23	586053.413	395066.213
24	586060.338	395067.717
25	586065.120	395068.998
26	586077.873	395072.155
27	586092.395	395075.846
28	586101.405	395077.835
29	586077.920	395079.380
30	586077.852	395091.641
31	586077.850	395098.319
32	586031.824	395098.502
33	586031.810	395093.437
34	586031.843	395086.236
35	586031.906	395079.642
36	586038.826	395079.605
37	586038.837	395082.412
38	586047.138	395082.379
39	586052.208	395082.325
40	586070.830	395082.260
41	586070.804	395079.421



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	10132 mp	Aleea BĂIȘOARA, nr. 4, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10132	Teren imprejmuit la N-E-S-V - gard din beton si plasa
Total		10132	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	780	Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P+2E, edificata in anul 1974
Total		780	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10132 mp

Suprafata din act = 10132 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-BM-1359

Inspector :

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data : 11.2019

Data :

Stampila BCPI

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Băișoara, Nr. 4, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
259365 (Nr. CF. Vechi 27472)	A+I	23090	Teran cu constructie, C1 - Scoala	10369	STATUL ROMAN, in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				10369		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
259365 (Nr. CF. Vechi 27472)	23090/1	Teren	237	STATUL ROMAN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	23090/2	Teren cu construcție, C1 - Școală	10132	STATUL ROMAN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

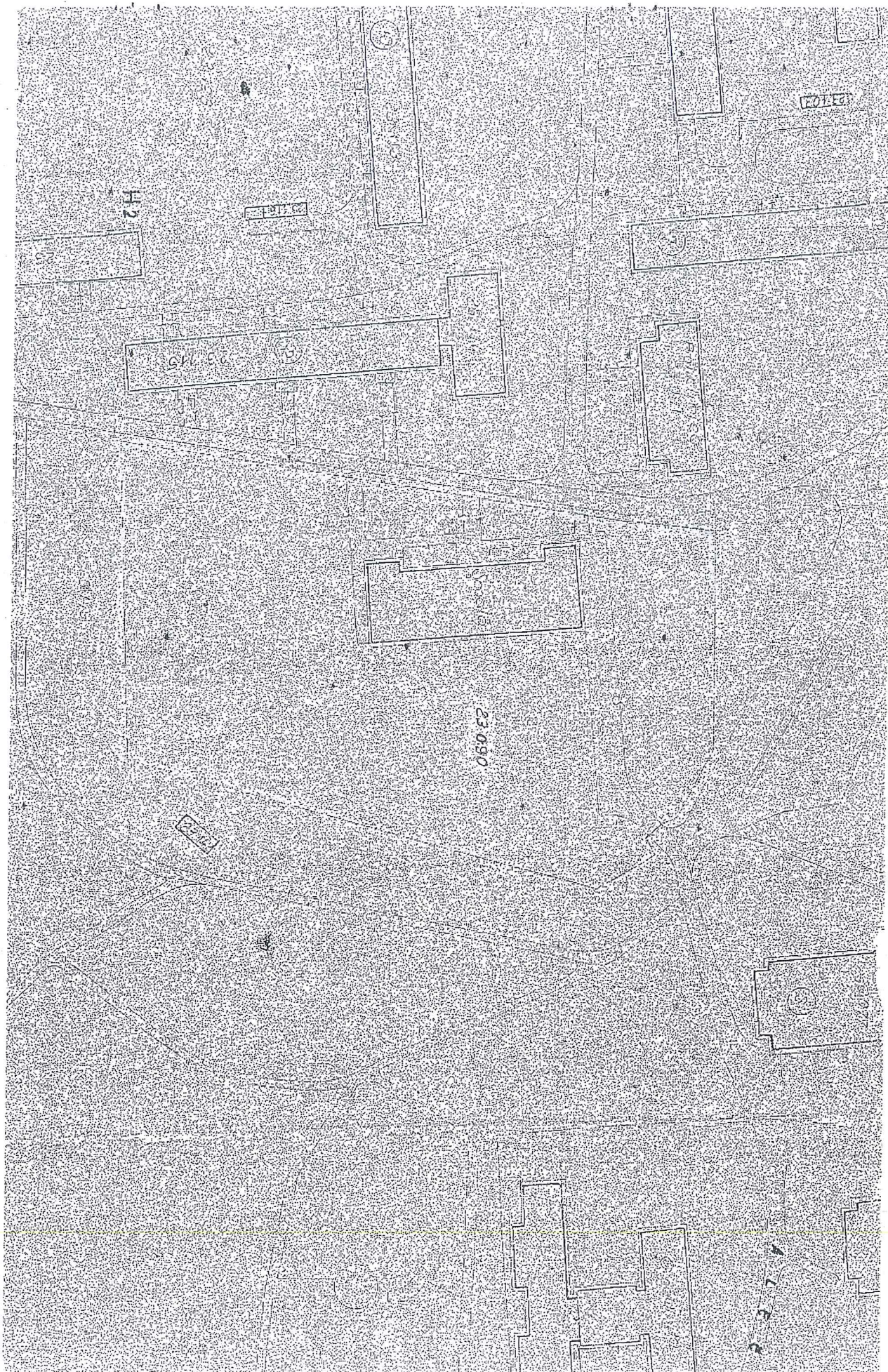
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23090/2	Nou	Teren cu construcție, C1 - UNITATE DE ÎNVAȚĂMÂNT CU REGIM DE ÎNALȚIME Sp+P+2E, EDIFICATA ÎN ANUL 1974;	10132	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 10132 mp						

Data: Novembro 2019

Intocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL





91

5

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR

ORDONANȚĂ AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

1991 IAN 14 Nr. 100000051

1505467

