

HOTĂRÂRE

privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 190/2019 pronunțată de către
Curtea de Apel Cluj în dosar nr. 1912/117/2016

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind punerea în executare a Sentinței Civile
nr. 190/2019 pronunțată de către Curtea de Apel Cluj în dosar nr. 1912/117/2016 – proiect din
inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581243/2019 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584795 din 12.11.2019 al Direcției patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune punerea în
executare a Sentinței Civile nr. 190/2019 pronunțată de către Curtea de Apel Cluj în dosar
nr. 1912/117/2016;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând Sentința Civilă nr. 190/2019 a Curtea de Apel Cluj, definitivă prin nerecurare,
prevederile Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, Procesul-verbal al
Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul
locativ de stat din data de 30.10.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență
nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către Sucală Agusta-Maria, având C.N.P. a
locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață
de 71,79 mp., înscrisă în C. F. individuală nr. 307932-C1-U7 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi
138109), cu nr. topo 521/2/VI.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a locuinței, conform Anexei care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail
Kogălniccanu nr. 7, ap. 6, stabilit de către Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru
evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, la data de 30.10.2019, este de
94.647 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de lege, valabil la data
încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va
prezenta următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice
document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor
comune;

b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de
bugetul local;

c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii
familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate
personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeplinirii acestor documente, contractul de vânzare-cumpărare nu
va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Ir. Aurora BOȘCA

România
Judetul Cluj

Anexă la Hotărârea nr. 835/2019

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1377 din 28.10.2019

PROCES-VERBAL

Încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, MIHAIL KOEAL NICEANU nr. 17 ap. 6 nivelul P
Înscris în c.f. nr. 307232-51-012 cu nr. topo 307232-51-012 cota indiviză 32%,
teren atrib. cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate prin
H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere SUCALA AGUSTA MARIA
Număr contract de închiriere 13257/15.12.1999
Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D 48/50 + 712/65

	Valoare în preturi ian. 1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată (lei)
LOCUINTA Su =	88822	10643,63	945.388.504		
BOXA- FIVNITA Su =					
Împrejmuire Magazie Sopron	702	11	7.085.650		
TOTAL VALOARE (Locuinta si anexe) Valabila la data de.....	88924	11	946.474.154 RON = 94.647.154		
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					



Valoare GARAJ Su =
valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....
2. MEMBRI:
- Constantin Ioan Tomos - consilier local.....
 - Radu Florin Rațiu - consilier local.....
 - Molhen Mohammad- Bachar - consilier local.....
 - Adrian Mureșan - consilier local.....
 - Gergely Balázs - consilier local.....
- Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-Iulia Ardeus
- Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte- Raluca Ferezan
- Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- Mihaela Miron
- Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadstru- Mihaela Todoruț
- Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- Henț Adrian V.
- Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....
 - Mircea T. Todoran - consilier S.E.P.C.....
 - Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....
 - Cristina Vajas - consilier S.E.P.C.....