

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
"Reabilitare structural-arhitecturală a unui imobil situat în Ansamblul Urban – Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, P-ța. Unirii nr. 11-str. Ioan Rațiu nr. 7"

Consiliul local al municipiului întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Reabilitare structural-arhitecturală a unui imobil situat în Ansamblul Urban – Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, P-ța. Unirii nr. 11-str. Ioan Rațiu nr. 7"** – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 89849/443/22.02.2019 al Direcției Tehnice, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Reabilitare structural-arhitecturală a unui imobil situat în Ansamblul Urban – Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, P-ța. Unirii nr. 11-str. Ioan Rațiu nr. 7"**

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții; Potrivit Legii finanțelor publice nr. 273/2006, actualizată;

Retinând prevederile Hotărârii nr. 298/2015;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin (I) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Reabilitare structural-arhitecturală a unui imobil situat în Ansamblul Urban – Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, P-ța. Unirii nr. 11-str. Ioan Rațiu nr. 7"**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Comisia de Coordonare și Implementare a Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric al Orașului Cluj-Napoca, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**"Reabilitare structural-arhitecturală a unui imobil situat în Ansamblul Urban – Centrul Istoric
al Orașului Cluj-Napoca, P-ța. Unirii nr. 11-str. Ioan Rațiu nr. 7"**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca și coproprietarii imobilului

AMPLASAMENT: Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, P-ța. Unirii nr. 11-str. Ioan Rațiu nr. 7

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 3.979.779 lei (fără T.V.A.)/(854.103 Euro)
din care, C+M: 3.097.970 lei (fără T.V.A.)/(664.857 Euro)

DURATA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 24 de luni

(cursul euro publicat de B.N.R. la data de 22.02.2019, 1 euro=4,7559 lei)

Anul construcției: 1827

Regim înălțime: S+P + E + M (înălțimea max. la coama acoperiș =15,68 m)

S teren: 736 mp, conform CF nr 255994 și curte 311 mp, total 1047 mp

S construită clădire (corp I + corp II + corp III): 736 mp.

Surse de finanțare: bugetul local, cu recuperare de la coproprietari

Durata de realizare a investiției: 24 de luni

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit conform H.G. nr.907/2016, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
„Reabilitarea structural - arhitecturală a unui număr de 4 imobile situate în „Ansamblul Urban - Centrul Istoric al orașului Cluj - Napoca” - LOT NR. 1: Piața Unirii nr.11- Ioan Rațiu nr.7”

cota TVA 19%

mii lei/mii euro la cursul 4.6596 din data de 06.03.2018

Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților neces obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pt obț. de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare și inginerie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	31.686	6.800	6.020	37.707	8.092
3.6	Asistență tehnică	47.529	10.200	9.031	56.560	12.138
3.6.1	Asistență tehnică proiectant	1.500	0.322	0.285	1.785	0.383
3.6.2	Asistență tehnică diriginte santier	46.029	9.878	8.746	54.775	11.755
TOTAL CAPITOL 3		79.215	17.000	15.051	94.266	20.231
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3,047.701	654.069	579.063	3,626.765	778.342
4.1.1	OBIECT 1 - SPATII PRIMARIE	94.902	20.367	18.031	112.933	24.237
4.1.2	OBIECT 2 - SPATII COMUNE	2,952.800	633.702	561.032	3,513.832	754.106
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.739	0.588	0.520	3.260	0.700
4.2.5	OBIECT 1 - SPATII PRIMARIE	1.649	0.354	0.313	1.963	0.421
4.2.6	OBIECT 2 - SPATII COMUNE	1.090	0.234	0.207	1.297	0.278
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	118.173	25.361	22.453	140.626	30.180
4.3.5	OBIECT 1 - SPATII PRIMARIE	94.758	20.336	18.004	112.762	24.200
4.3.6	OBIECT 2 - SPATII COMUNE	23.415	5.025	4.449	27.864	5.980
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		3,168.614	680.018	602.037	3,770.650	809.222

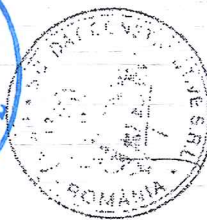


5

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	79.215	17.000	15.051	94.266	20.231
5.1.1	Constr. și instal. afer. organizării de șantier	47.529	10.200	9.031	56.560	12.138
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	31.686	6.800	6.020	37.707	8.092
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	19.012	4.080	0.000	19.012	4.080
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	633.723	136.004	120.407	754.130	161.844
TOTAL CAPITOL 5		731.950	157.084	135.458	867.408	186.155
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3.979.770	854.103	752.546	4.732.325	1.015.607
Din care C + M		3.097.970	664.857	588.614	3.686.584	791.180

Achizitor
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Proiectant
S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.



5