

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea a două imobile
situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea a două imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588909/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589170/45/14.11.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru alipirea a două imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb;

Reținând prevederile art. 879 alin. 1 Cod civil, ale art. 132 alin. 1, 3 și 135, alin. 1 și 3 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. 1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, ale art. 6 alin. 6 lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale art. 28 și următoarele din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 818/2018 și ale Hotărârii nr. 516/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, cu nr. cadastral 335493, teren în suprafață de 2221 mp., identificat ca parcela nr. 22, înscris în C.F. nr. 335493 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, cu nr. cadastral 335498, teren în suprafață de 1798 mp., identificat ca parcela nr. 27, înscris în C.F. nr. 335498 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Prin alipirea celor două imobile se va forma un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, în suprafață de 4019 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilul nou format, identificat la art. 1 alin (2), cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în suprafață de 4019 mp., categoria curți-construcții.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, întocmită de Zanc Mihaela-Adriana, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, cu certificat de autorizare seria R-CJ-F nr. 0164, documentație ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Alipire teren.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziția persoanei autorizate de către solicitantul lucrării și stabilirea actelor necesare întocmirii documentației cadastrale;
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj-Napoca în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.

b. Identificarea imobilului:

- Identificarea terenului s-a făcut împreună cu solicitantul, acesta indicând exact limitele imobilului în teren. Imobilul aferent Cartii Funciare nr. 335493, 335498 Cluj-Napoca.

c. Imobilul identificat are numărul de Carte Funciara 335493, 335498 Cluj-Napoca cu Nr. Cad: 335493, 335498, având ca vecini: La N – imobilul nu este împrejmuit și se învecinează cu Nr. Cad: 335502 - Drum, la V – imobilul nu este împrejmuit și se învecinează cu Nr. Cad: 335494, 335497 la S – imobilul nu este împrejmuit și se învecinează cu Nr. Cad: 335502 - Drum, iar la E – imobilul nu este împrejmuit și se învecinează cu Nr. Cad: 335492, 335499.

d. Localizarea imobilului: imobilul este situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având ca vecini: La N – imobilul nu este împrejmuit și se învecinează cu Nr. Cad: 335502 - Drum, la V – imobilul nu este împrejmuit și se învecinează cu Nr. Cad: 335494, 335497 la S – imobilul nu este împrejmuit și se învecinează cu Nr. Cad: 335502 - Drum, iar la E – imobilul nu este împrejmuit și se învecinează cu Nr. Cad: 335492, 335499..

e. Situația din teren :

- ~~Suprafața măsurată în teren a imobilului este de 4019 mp din măsuratori.~~
- Imobilul are categoria de folosință Curti Construcții.
- Terenul nu este împrejmuit.
- Imobilul este situat în trapezul L-34-48-C-a-2-I.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335493 Cluj-Napoca

Nr. cerere	118620
Ziua	24
Luna	06
Anul	2019



Cod verificare
100070722628

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335493	2.221	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
118620 / 24/06/2019	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.456, din 24/05/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335493 a imobilului cu numarul cadastral 335493/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 284427 inscris in cartea funciara 284427; A1
Act Administrativ nr. 129797, din 11/11/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 430/29-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 284427 a imobilului cu numarul cadastral 284427/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 278391 inscris in cartea funciara 278391; A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284427/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 137670 din 30/11/2011;
Act Administrativ nr. 51, din 22/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 31266/21-03-2011 emis de OCPI CLUJ);	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 278391 a imobilului cu numarul cadastral 278391/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 275125 inscris in cartea funciara 275125; A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284427/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 137670 din 30/11/2011;
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284427/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 137670 din 30/11/2011;

C. Partea III. SARCINI .

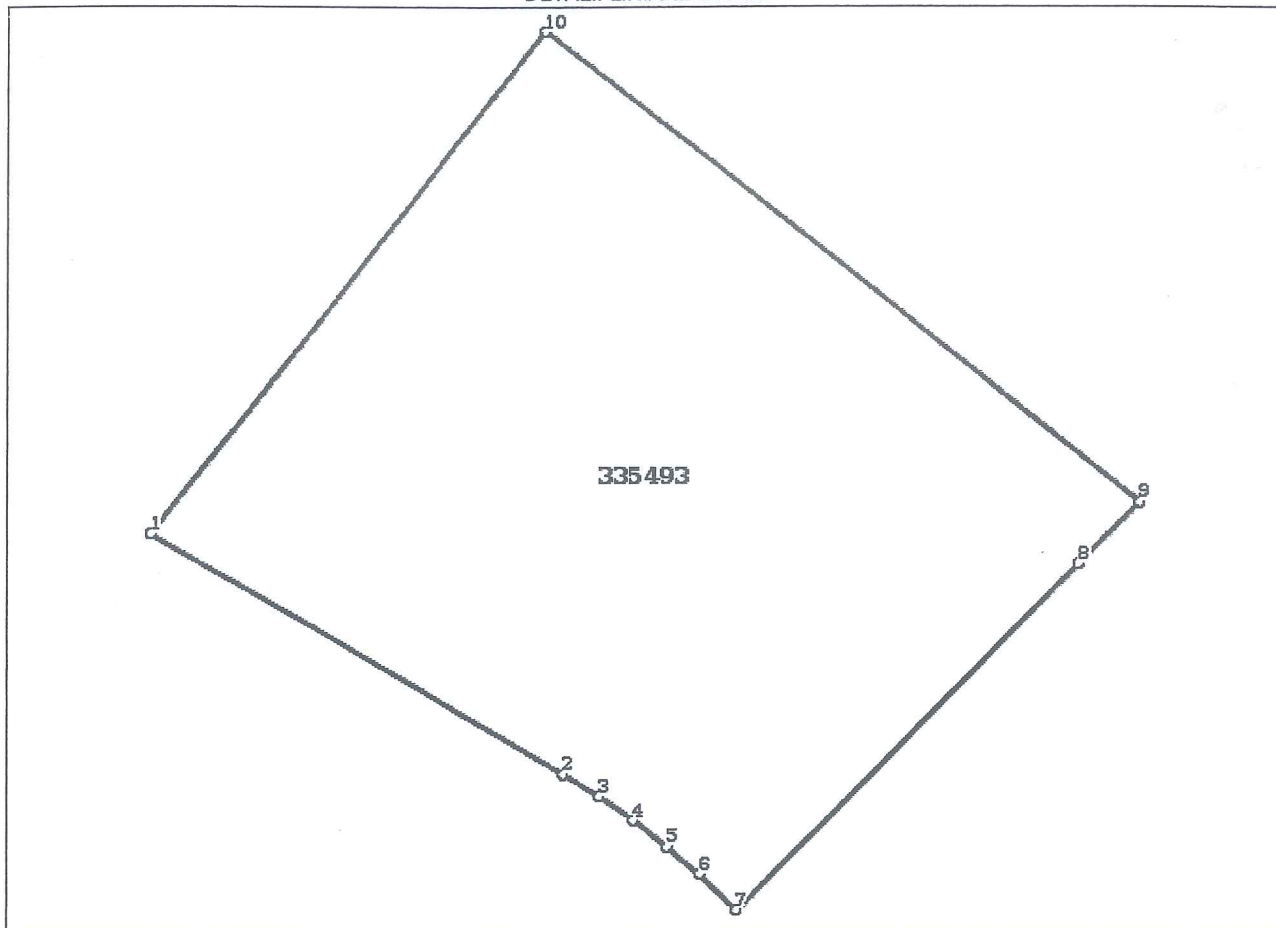
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335493	2.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.54
2	3	3.001
3	4	3.004
4	5	3.004
5	6	3.012
6	7	3.667

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	35.0
8	9	6.264
9	10	54.566
10	1	46.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1860 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.114/18-06-2019 în suma de 1860, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
09-07-2019

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

8

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335498 Cluj-Napoca

Nr. cerere	118620
Ziua	24
Luna	06
Anul	2019



Cod verificare
100070722628

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335498	1.798	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118620 / 24/06/2019		
Act Administrativ nr. HOTĂRAREA NR.456, din 24/05/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;		
B1	Se înființează cartea funciara 335498 a imobilului cu numărul cadastral 335498/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 284427 înscris în cartea funciara 284427;	A1
Act Administrativ nr. 129797, din 11/11/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 430/29-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA);		
B2	Se înființează cartea funciara 284427 a imobilului cu numărul cadastral 284427/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 278391 înscris în cartea funciara 278391; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284427/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 137670 din 30/11/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 51, din 22/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 31266/21-03-2011 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se înființează cartea funciara 278391 a imobilului cu numărul cadastral 278391/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 275125 înscris în cartea funciara 275125; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284427/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 137670 din 30/11/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 457, din 30/11/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284427/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 137670 din 30/11/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

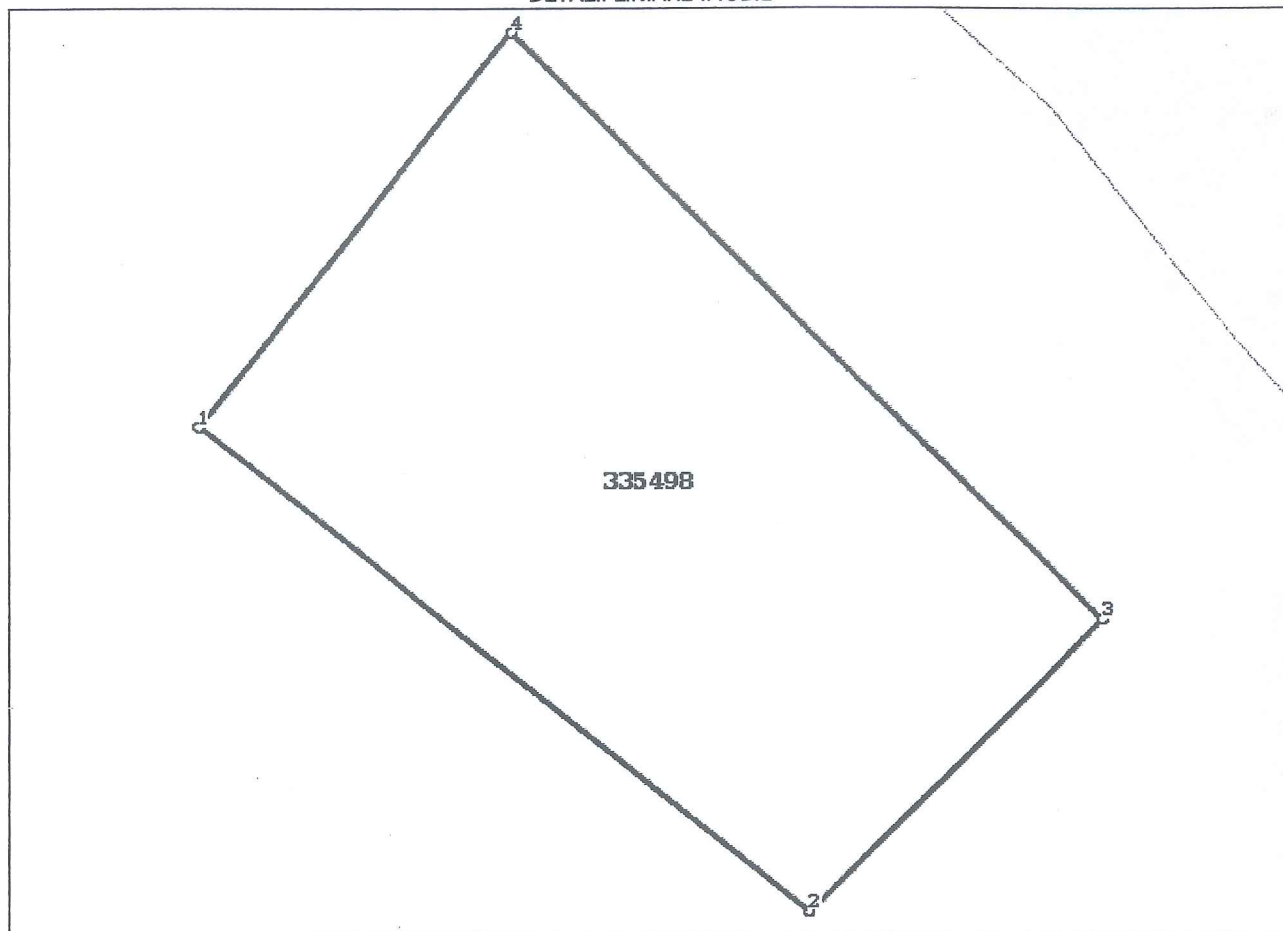
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335498	1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.566
2	3	28.735
3	4	58.234
4	1	35.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

8

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1860 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.114/18-06-2019 în suma de 1860, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-07-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

9

Inventar de coordonate

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	592552.425	391372.459
10	592535.137	391402.361
9	592533.564	391404.917
8	592531.850	391407.384
7	592530.004	391409.754
6	592528.025	391412.024
5	592525.464	391414.649
4	592550.230	391439.381
3	592554.663	391443.807
12	592574.996	391464.112
11	592616.145	391422.906
2	592588.518	391401.013



Intocmit:

Calculul suprafetelor din coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592552.425	391372.459	34.540
10	592535.137	391402.361	3.001
9	592533.564	391404.917	3.004
8	592531.850	391407.384	3.004
7	592530.004	391409.754	3.012
6	592528.025	391412.024	3.667
5	592525.464	391414.649	35.000
4	592550.230	391439.381	6.264
3	592554.663	391443.807	28.735
12	592574.996	391464.112	58.234
11	592616.145	391422.906	35.250
2	592588.518	391401.013	46.022

Suprafata calculata din coordonate = 4019 mp



Intocmit:

4

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate** pentru efectuarea ridicarilor topografice s-a utilizat GPS COMNAV T 300 cu dubla frecventa utilizand sistemul national ROMPOS. S-a intocmit planul de amplasament la scara 1:500. Coordonatele obtinute cu GPS-ul au fost determinate in sistem geografic si transformate in sistemul de referinta Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a programului de transcalcul TransDAT. Preciziile de determinare se incadreaza in tolerantele admise de ANCPI prin ODG 700 si ODG 1340. In urmatorul tabel este evidentiata inventarul de coordonate in sistemul de proiectie Stereo 1970 si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 4019 mp.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592552.425	391372.459	34.540
10	592535.137	391402.361	3.001
9	592533.564	391404.917	3.004
8	592531.850	391407.384	3.004
7	592530.004	391409.754	3.012
6	592528.025	391412.024	3.667
5	592525.464	391414.649	35.000
4	592550.230	391439.381	6.264
3	592554.663	391443.807	28.735
12	592574.996	391464.112	58.234
11	592616.145	391422.906	35.250
2	592588.518	391401.013	46.022

Data întocmirii: 20.08.2019

Semnătura și ștampila
Zanc Mihaela Adriana



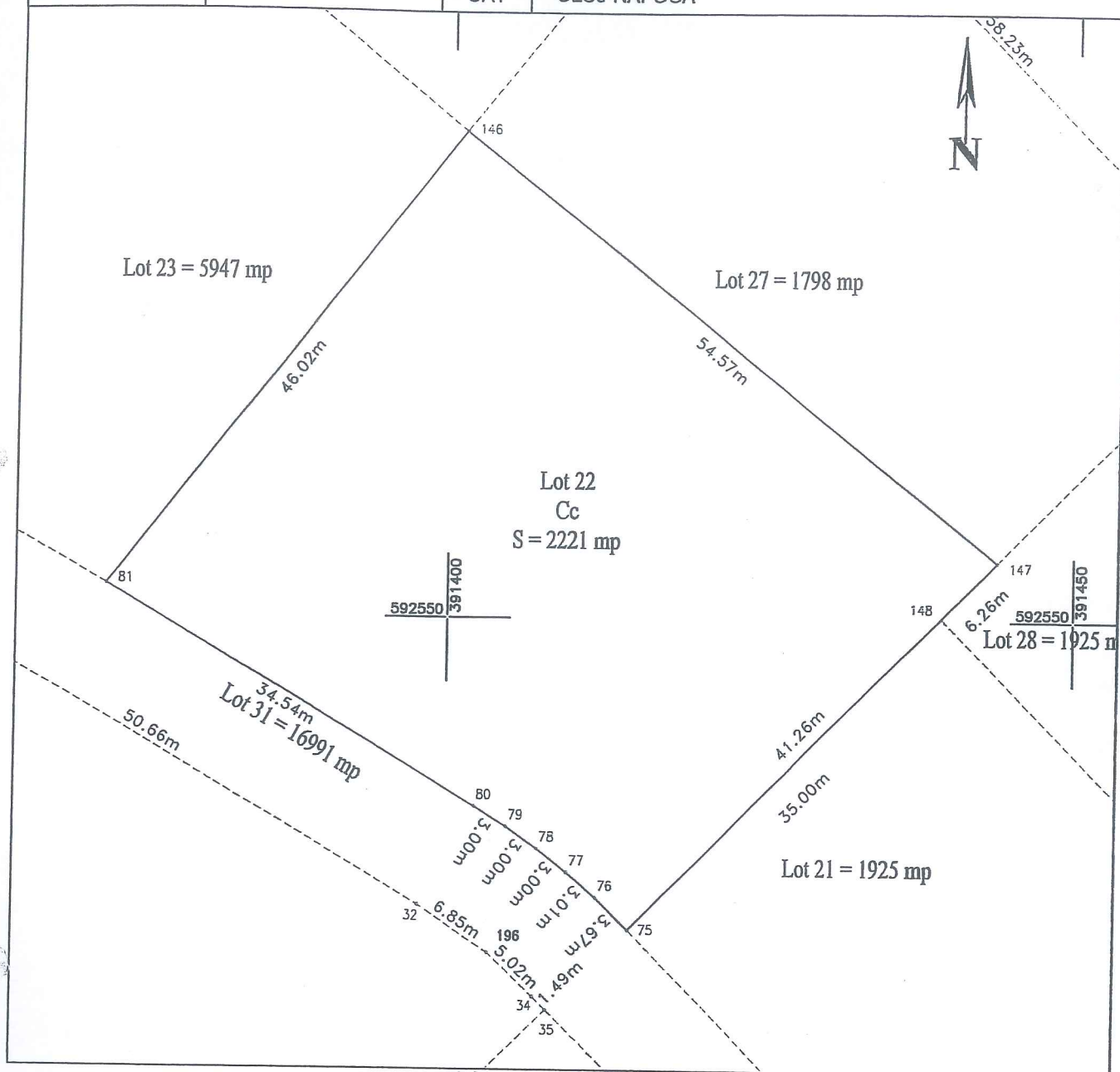
12

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
335493	2221	Intravilanul Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	2221	Teren neimprejmuit. Lot 22
Total		2221	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2221 mp
Suprafata din act = 2221 mp

Executant: Zanc Mihaela Adriana
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector: [Signature]
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data: 06.06.2019

Stampila BCPI

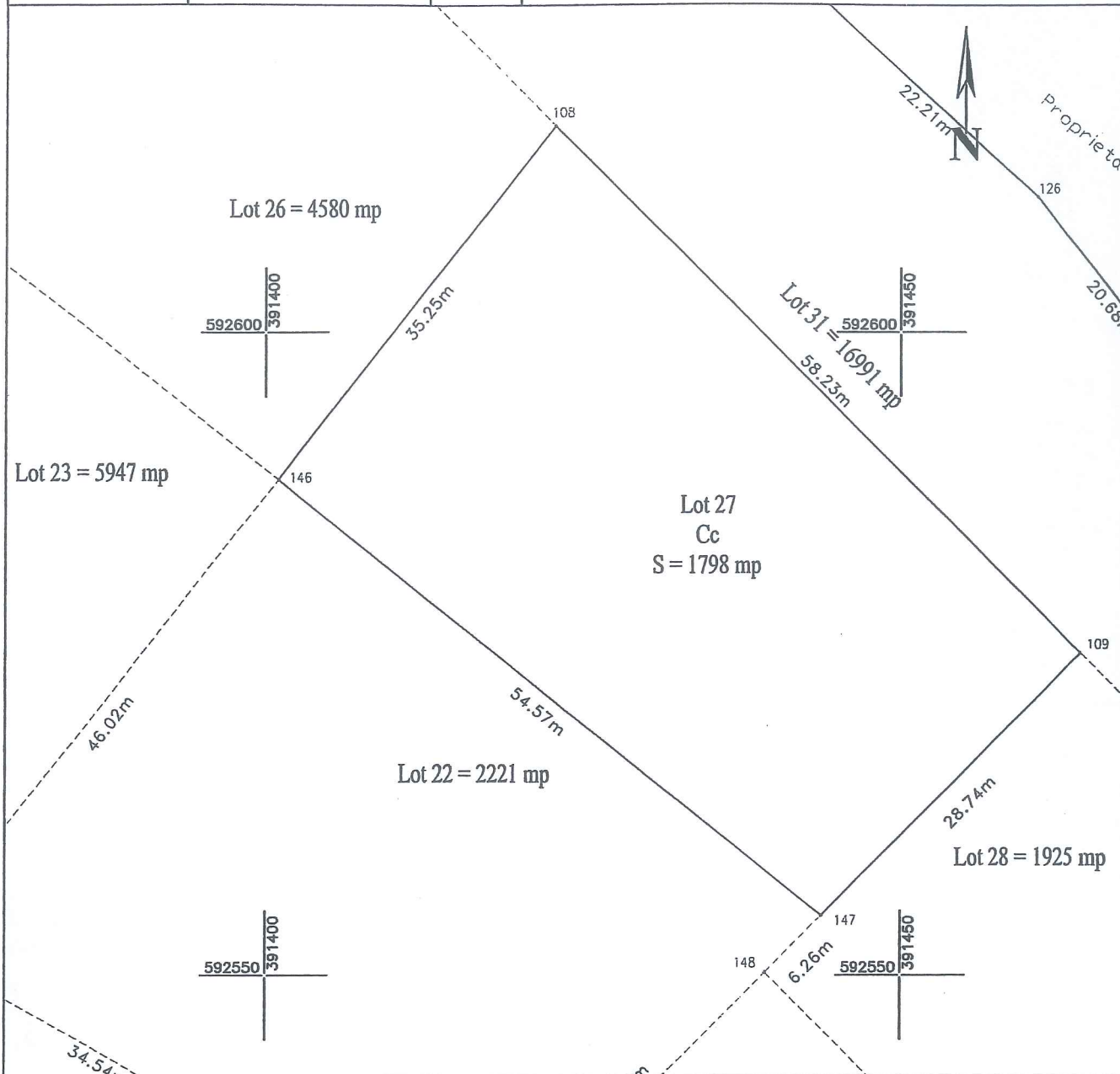
13

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
335498	1798	intravilanul Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	1798	Teren neimprejmuit. Lot 27
Total		1798	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1798 mp

Suprafata din act = 1798 mp

Executant: Zanc Mihaela Adriana

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 04.2019

ZANC
Mihaela Adriana

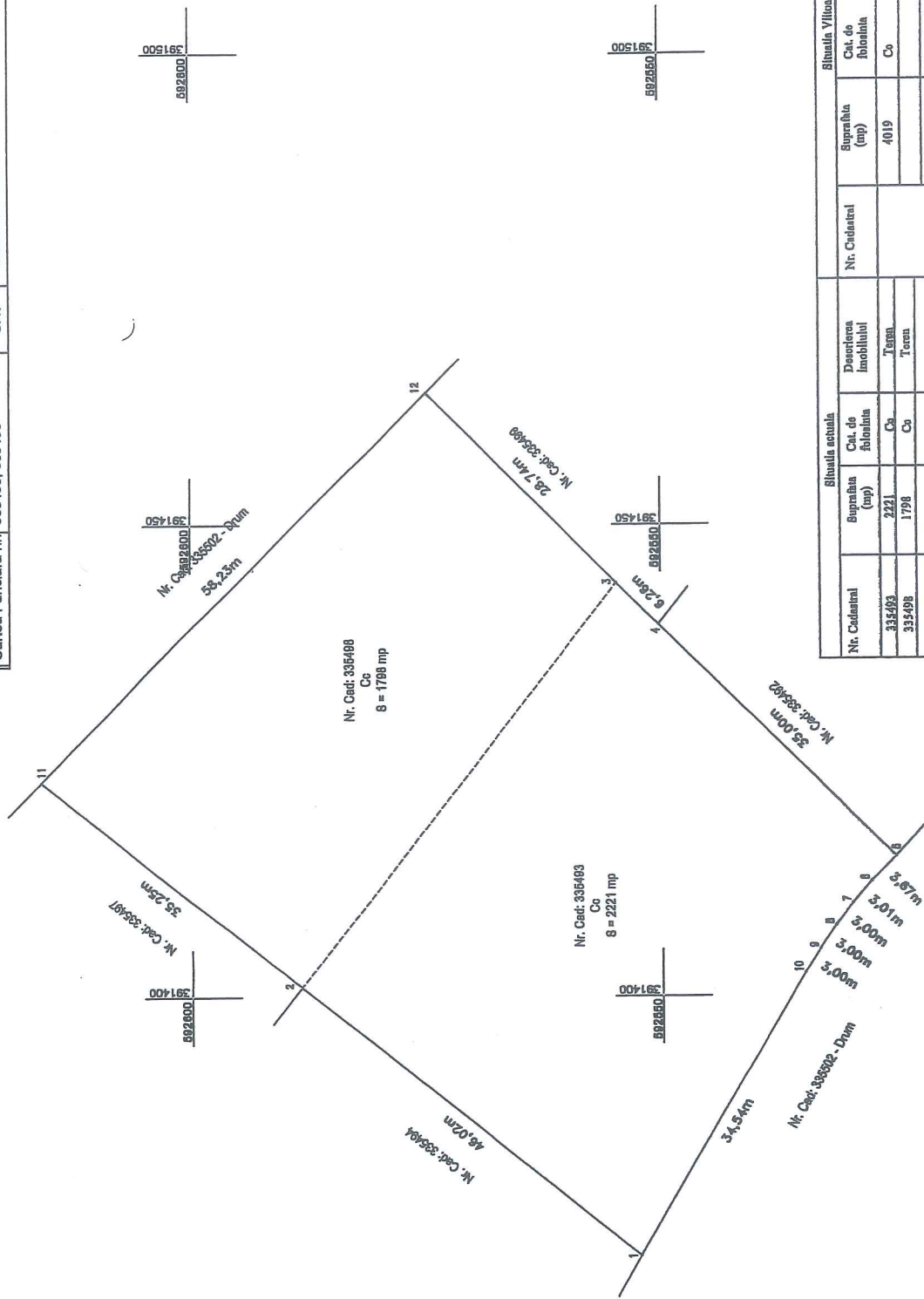
Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data: 10/06/2019

Ștampila BCPI

Nr. cad.	Suprafață	Adresa imobilului
335493, 335498	4019	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Carlea Fundarea nr.	335493, 335498	UAT
		CLUJ-NAPOCA

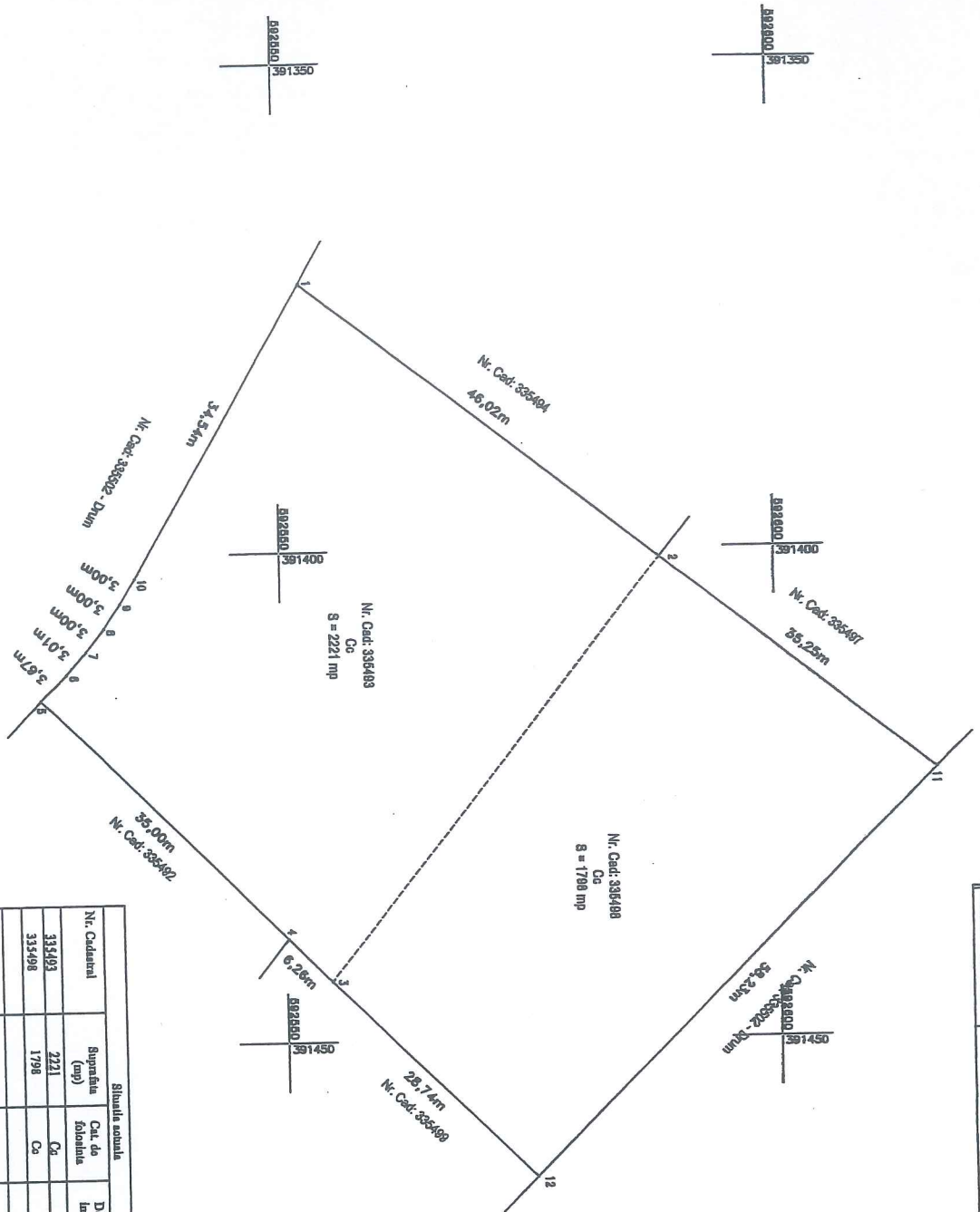


Situația actuală				Situația viitoare			
Nr. Cadastral	Suprașina (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprașina (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
335493	2221	Co	Teren		4019	Co	Teren
335498	1798	Co	Teren				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALPIRE

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
335493, 335498	4019	Intrevilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Fundara nr: 335493, 335498		UAT CLUJ-NAPOCA



Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de foloarea	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de foloarea	Descrierea imobilului
335493	2221	Ca	Teren	4019			
335498	1798	Ca	Teren				
Total: 4019				Total: 4019			

Executant: Zanc Mihaela Adriana
 Confirma executarea masuraturilor la teren, bazele de calcul si intocmirii documentatiei cadastrale si cartii de proprietate pe baza realitatii din teren

Inspector:
 Confirma intocmirea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paza
 Data:

Scara 1: 500

Cartea Funciara	UAT	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Teren intravilan	Mentouri	
1	Co	4018			
Total		4018			

B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita in sol [mp]		Mentouri	

Executant: Zanc Mihaela Adriana

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și ștampilă

Date: 08.2019

Inspector:

Confirma întocuirea imobilului în baza de date integrată
și restituirea înscrisurilor cadastrale

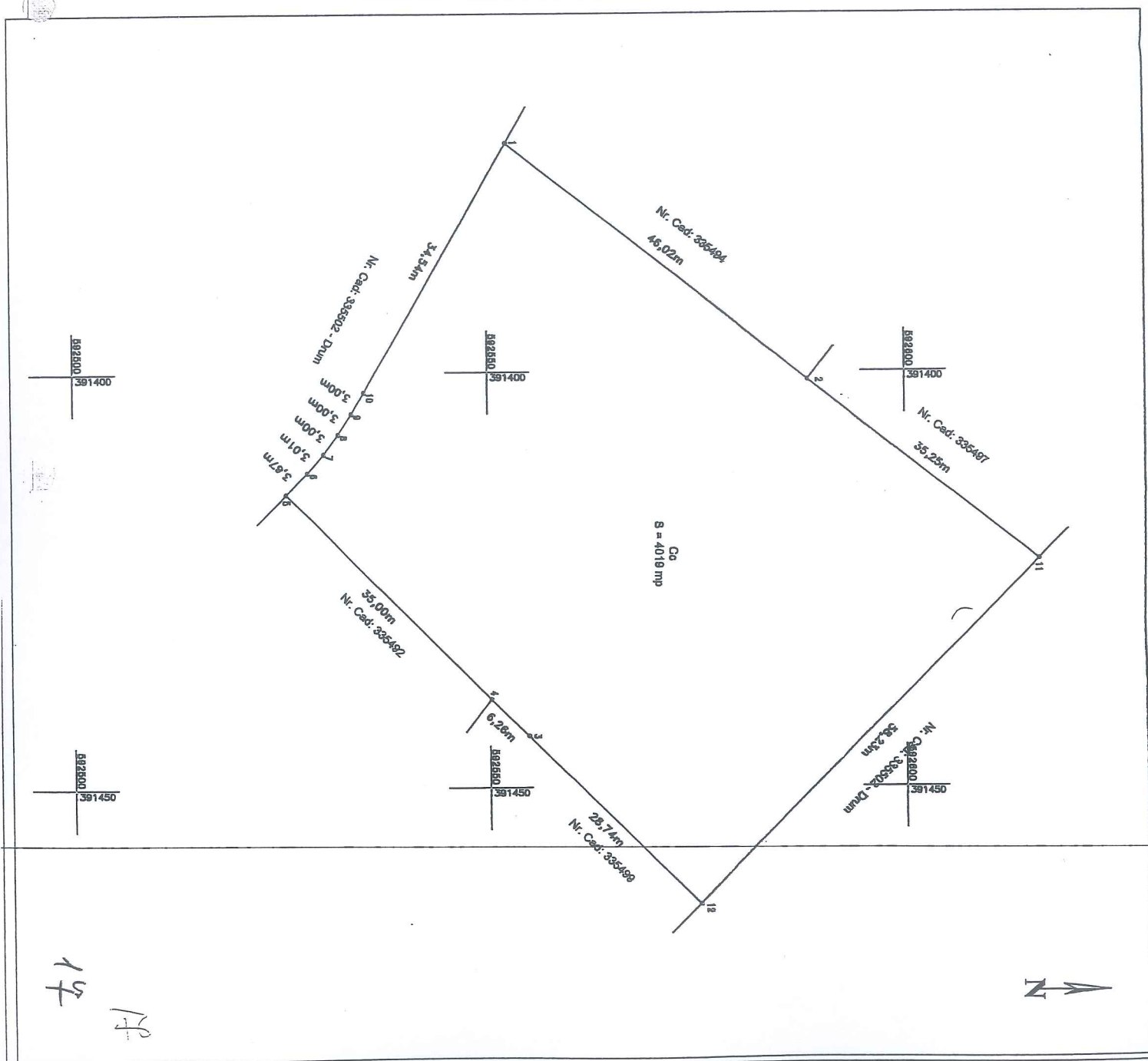
Semnatura și ștampilă

Date:

Ștampilă BCR

Suprafata totala masurata a imobilului = 4018 mp

Suprafata din act = 4018 mp



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilitatii
	4019	Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Cartea Funciara	UAT	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Teraz. intravilan	Menturi	
1	Co	4019			
Total		4019			

B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Denumirea	Suprafața construită în vol (mp)	Menturi		

Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 4019 mp	Suprafața din act = 4019 mp
--------------	--	---	------------------------------------

Executant: Zanc Mihaela Adriana

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea tuturor documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila:

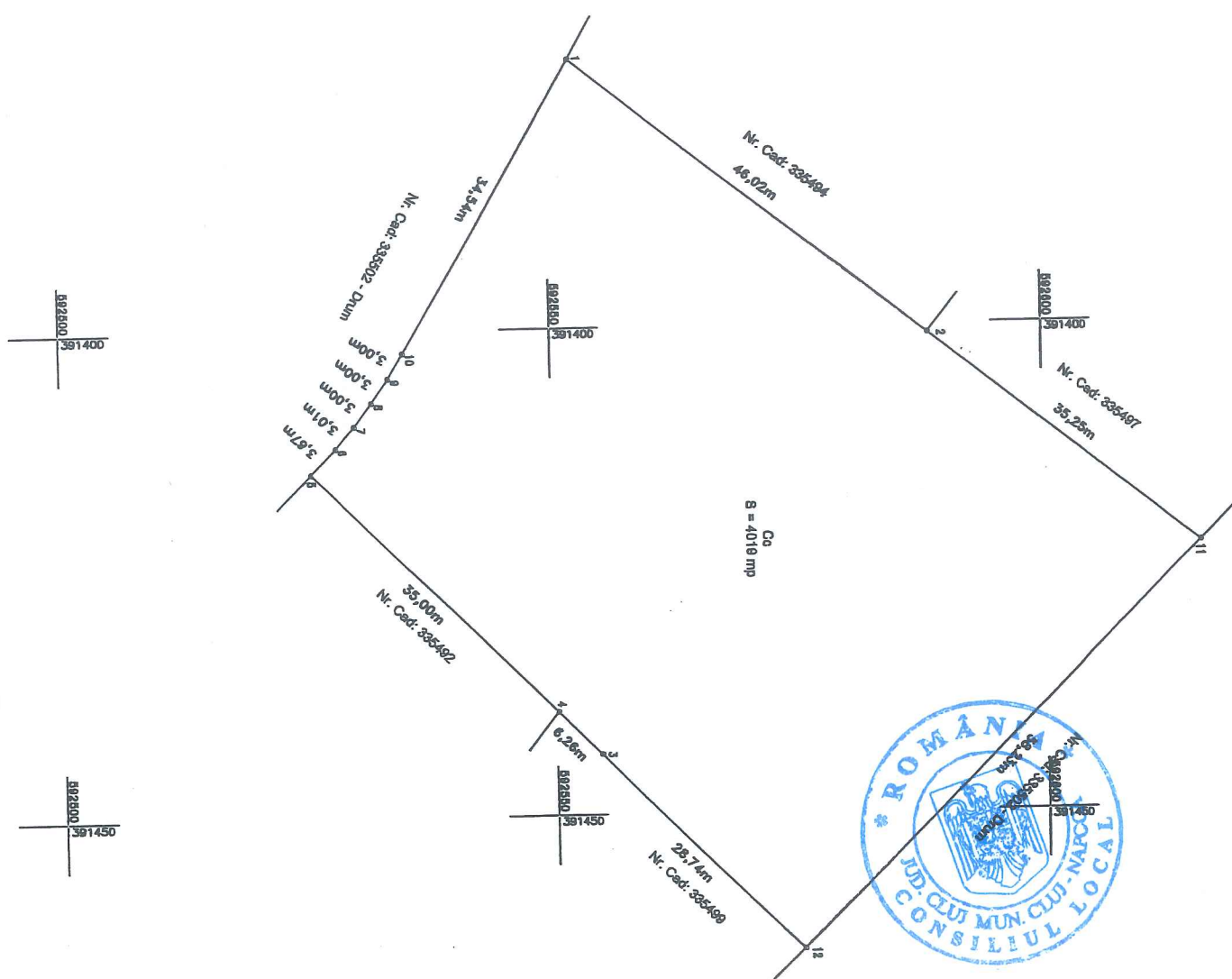
Data: 08.2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila:

Data:
Ștampila BCP



18

18.