

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 53/A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 53/A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 584891/12.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584950/45/30/12.11.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 53/A;

Potrivit prevederilor art. 10 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 79 alin. (9) și 133 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 87 alin. (5) și ale 129 alin. 2 lit. c), 108 și 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 53/A, cu suprafața din acte de 222 mp., cu nr. topo. 1217/2/13/4, înscris sub A1 în CF nr. 318948 Cluj-Napoca (CF vechi 2129), prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 244 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 53/A, întocmită de PFA Amarie Dan-Eugen, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rosca

MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe, nr. 53/A, Jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil;
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de proprietar și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- Preluarea planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciara din arhiva proprietarului pentru verificarea situației imobilului și a vecinătăților acestuia de la OCPI Cluj. Pentru imobilul studiat, documentele care au stat la baza întocmirii documentației sunt: extrasul de informare pentru Cartea Funciara nr. 318948 Cluj-Napoca, cu nr. Top 1217/2/13/4.
- Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- Localizarea și identificarea imobilului:

Identificarea imobilului s-a făcut împreună cu proprietarul; astfel, imobilul cu numărul cadastral 310859, s-a identificat în Mun. Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 53/A, Jud. Cluj, având ca vecini pe: N- Nr. cad. 320401, E- Strada Ion Mincu, S- Nr. top. 1217/2/13/2, respectiv la V- nr. Cad. 253077

Trapezul pe care s-a identificat imobilul este: L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-4-IV

Descrierea generală a imobilului: Imobilul, având Nr. topo 1217/2/13/4 înscris în CF 318948 Cluj-Napoca, este constituit din teren cu suprafața de 244 mp, având categoria de folosință: curți construcții.

Pe teren este edificată extinderea construcției înscrisă în C.F. 250120 Cluj-Napoca. Suprafața regăsită în C.F. 318948 Cluj-Napoca, de 77mp coincide cu suprafața concesionată de Aschilean Ioan și Aschilean Florina Cristina.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: S-a utilizat metoda GPS-RTK pentru determinarea punctelor de stație 1001, 1002, 1004, cu ajutorul receptorului Comnav T300, GETAC TS266, dubla frecvență, constând din: receptor Comnav T300, cu modem GSM/GPRS integrat, cu software Carlson Surv CE GPS, sistem TransDat4.0 - stereo 70 implementat.

S-a utilizat metoda radierei cu stația totală Leica TCR 805, cu precizie de 5 secunde pentru determinarea punctelor de detaliu. Din punctele de staționare 1001 cu viza de orientare pe 1002, din punctul 1002 cu viza de orientare pe 1004 s-au radiat punctele de detaliu utilizând stația totală Leica TCR 805. Alte dispozitive utilizate: ruleta de 50m, distomatul Bosch 50GLM.

Alte dispozitive utilizate: ruleta de 50m, distomatul Bosch 50GLM.

- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970. Sistemul de cote Marea Neagră 1975.
- Starea punctelor GPS: bună.
- Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare): Metoda RTK de măsurare a fost realizată prin conectare la sistemul ROMPOS, antena RTCM 0022 Cluj-Napoca.
- Redactarea planului s-a executat cu programul Autocad 2013 și TopoLT v11.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, la scara 1:200.
- Plan de incadrare in zona, la scara 1:5000

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Data întocmirii: Octombrie 2019



Inventar de coordonate:
- sistem de proiectie stereo 1970 -

Puncte de statie

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1001	585614.940	392589.510
1002	585606.770	392600.260
1004	585624.780	392579.020

Puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585624.760	392596.257
2	585625.001	392597.095
3	585625.249	392597.010
4	585629.881	392595.465
5	585628.581	392591.262
6	585627.158	392585.686
7	585625.471	392579.377
8	585624.094	392574.527
9	585623.572	392572.837
10	585623.505	392572.864
11	585623.024	392571.507
12	585622.895	392571.133
13	585622.325	392571.353
14	585616.040	392573.785
15	585611.834	392575.896
16	585612.291	392577.411
17	585612.365	392577.663
18	585612.875	392579.309
19	585614.440	392584.926
20	585615.640	392588.664
21	585616.526	392592.072
22	585618.775	392599.243
23	585624.987	392597.100
24	585618.972	392597.917
25	585616.399	392589.365
26	585622.320	392587.747



Executant:

PFA Amarie Dan-Eugen

4

Calcul de suprafete - metoda analitica -

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585624.760	392596.257	0.87
2	585625.001	392597.095	0.26
3	585625.249	392597.010	4.88
4	585629.881	392595.465	4.40
5	585628.581	392591.262	5.75
6	585627.158	392585.686	6.53
7	585625.471	392579.377	5.04
8	585624.094	392574.527	1.77
9	585623.572	392572.837	0.07
10	585623.505	392572.864	1.44
11	585623.024	392571.507	0.40
12	585622.895	392571.133	0.61
13	585622.325	392571.353	6.74
14	585616.040	392573.785	4.71
15	585611.834	392575.896	1.58
16	585612.291	392577.411	0.26
17	585612.365	392577.663	1.72
18	585612.875	392579.309	5.83
19	585614.440	392584.926	3.93
20	585615.640	392588.664	3.52
21	585616.526	392592.072	7.52
22	585618.775	392599.243	6.57
23	585624.987	392597.100	0.87
1	585624.760	392596.257	6.02
24	585618.972	392597.917	8.93
25	585616.399	392589.365	6.14
26	585622.320	392587.747	8.85
S (1)=244.43mp P=105.23m			



Executant:

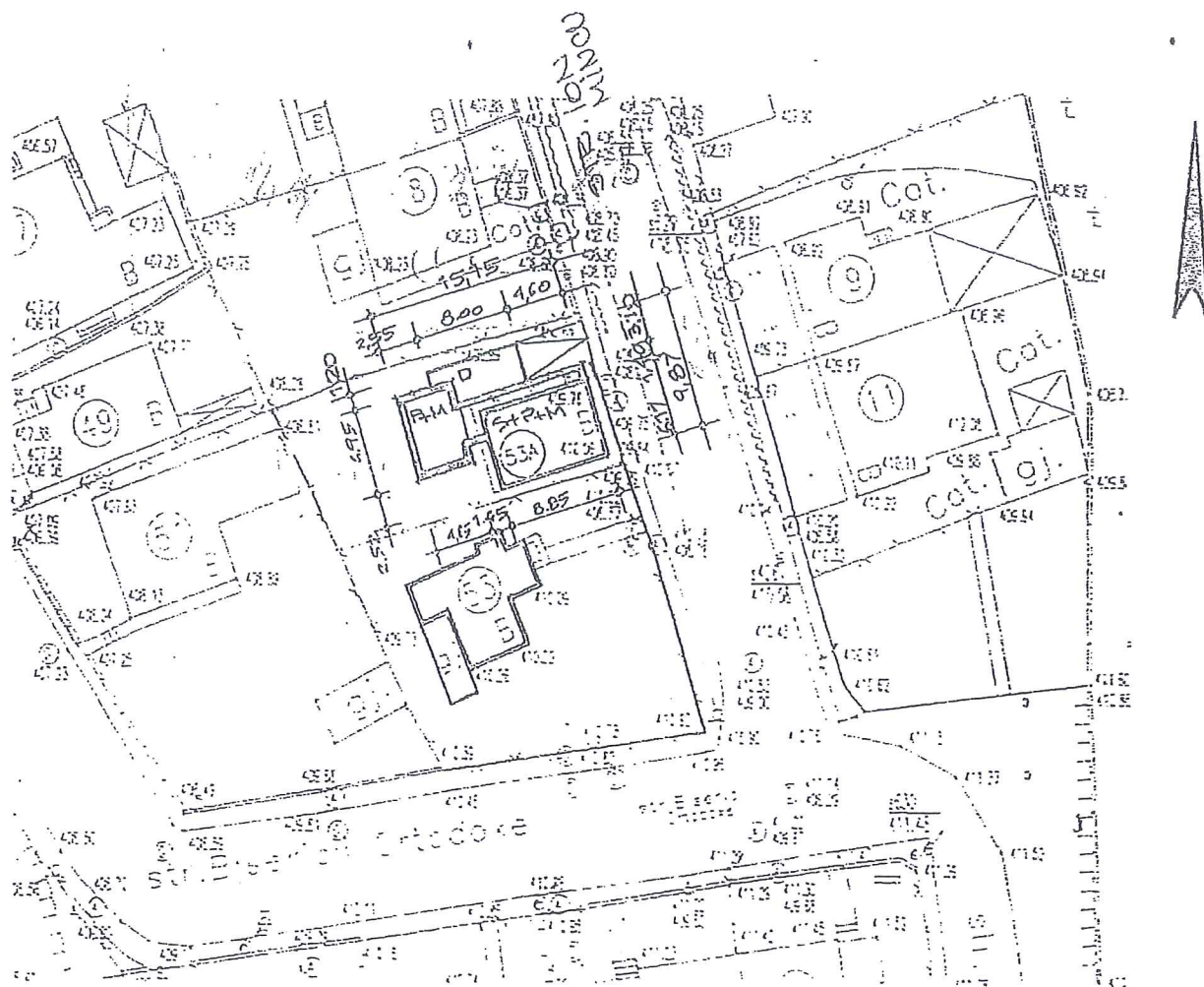
PFA Amarie Dan-Eugen

			Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ	Plan nr.
			Obiect: DOC. DE INTÂRBULARE	
	Numele	S. nr. ad.	Scara	
Proiectat	Ieh Muntean	nr. 11	1:1000	
Desenat	Ieh Muntean	nr. 11	1:500	
Verificat	Ing. Todu	nr. 11	09/96	

PLAN DE SITUATIE
PROPIIS

STR. BISERICI

ORTEL



LEGENDA



Locuinta existenta S+P propusa pentru mansardare si
anexare



Extindere NR 4972



Extindere terenul

Limita lot studiat - proprietar Statul Roman in
administrarea Consiliului Local al municipiului
Cluj-Napoca

P.O.T. = 28.43% C.U.T. = 0.57

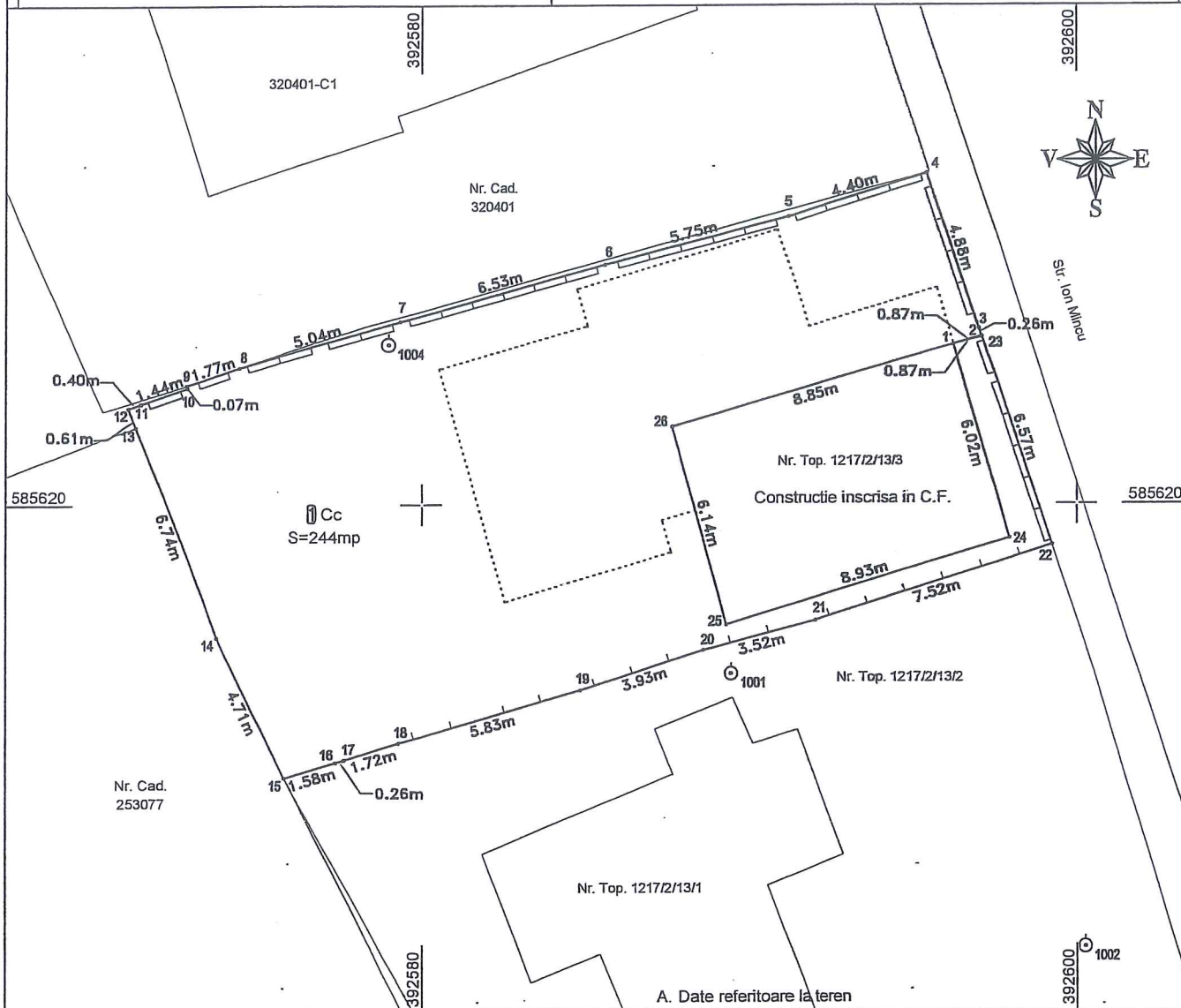
S.C. PRO ATRIUM S.R.L. Cluj-Napoca, str. Emil Isac, nr. 81 tel/fax 06-4193185			Beneficiar: Aschilean Ioan		Pt. nr. 19/2000
			Obiect: Extindere si mansardare locuinta		Faza P.A.C.
			Adresa: Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe Nr. 53 A		Nr. pl.
	Numele	Semnatura	Scara 1/500	PLAN DE SITUATIE - propunere -	A3
Proiectat	Arh. c. C. Danciu		Data 08.2000		
Proiectat	Arh. I. Popa				
Desenat	Arh. c. C. Danciu				

Plan de amplasament și delimitare a imobilului ANEXA NR 1.36

Scara 1: 200

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
1217/2/13/4	244	Mun. Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe, nr. 53/A, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
318948	Cluj-Napoca



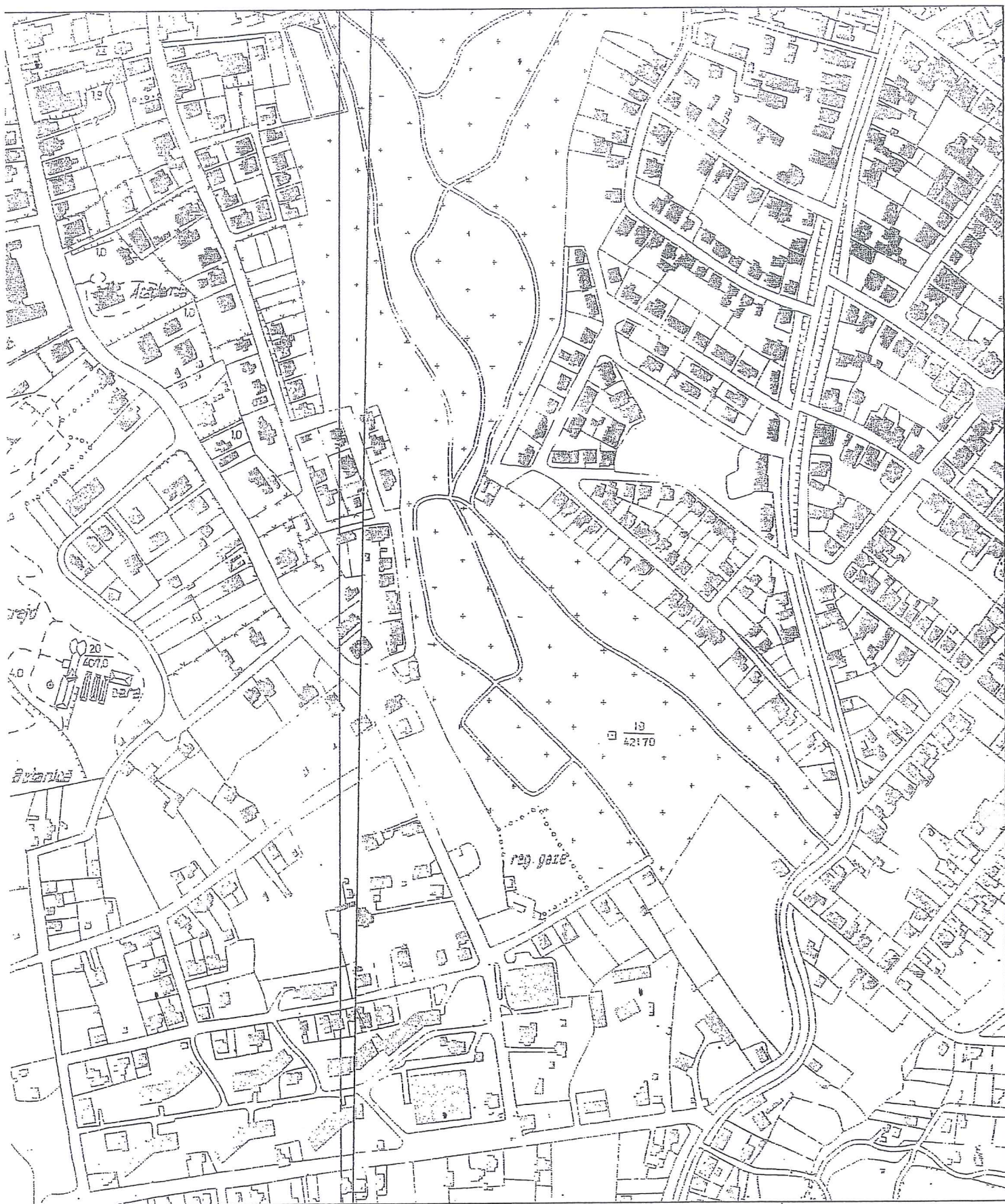
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	244	Teren intravilan imprejmuit la E si N cu gard de beton, cu gard la lemn la S si neimprejmuit la V.
	Total	244	

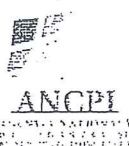
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 244 mp
Suprafata din act = 222 mp

Executant: PFA Amarie Dan-Eugen Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.10.2019	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integra ta si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 10.10.2019
---	--

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
TRAPEZ: L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-4-IV
NR. TOPO. 1217/2/13/4





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318948 Cluj-Napoca

Nr. cerere	126785
Ziua	04
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071211766

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2129

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 53/A, Jud.. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1217/2/13/4	222	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3615 / 09/06/1959		
Decret nr. 92/1950 (Deciziune nr. 50452/1957 din 01.04.1959 a Sfatului Popular al Orasului Cluj, Comitetul Executiv, plan și autorizatie de împărțire nr. 61716/30.06.1956 a Sfatului Popular al Orasului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în folosința și administrația 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2129)	A1
10611 / 03/07/1997		
Cerere nr. documentație tehnica;		
B2	Imobilul cu nr topografic 1217/2/13/4 este folosit în comun cu proprietarii imobilului cu nr.top. 1217/2/3/3 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2129) (provenita din conversia CF 2129)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20655 / 16/12/1910		
Contract De Donatie nr. 28/1910;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra 1/2 parte din ce a aparținut lui Hirschfeld Alexandru, din imobilul cu nr. topografic 1217 1) DIETRICH CAROLINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2129)	A1
1931 / 14/02/1935		
Act nr. Deciziune de predare a moștenirii nr. G. 9099/1924 -a Judecătoriei Cluj Urbană;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra 1/2 parte din ce a aparținut lui Hirschfeld Alexandru, din imobilul cu nr topografic 1217 1) VĂD. LUI HIRSCHFELD FRIDERIC NĂSC. DEAK IULIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2129)	A1
11824 / 24/07/2002		
Contract De Concesiune nr. 66332, din 11/12/2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 49 ani, dobandit prin Lege, cota actuala 77/222 1) ASCHILEAN IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2129)	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
cota 77/222 parte	

Teren

Nr cadastral.	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1217/2/13/4	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost salvată.
--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	222	-	-	1217/2/13/4	TEREN - CURTE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2019, 16:24

12

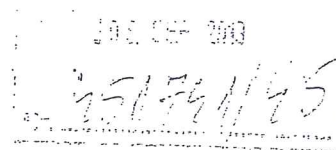
Catre,

Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca

Directia Patrimoniul Municipiului Si Evidenta Proprietatii

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru



Subsemnatul, Amarie Dan-Eugen, tel **0757221030**, pentru ASCHILEAN IOAN domiciliat (ă) în localitatea CLUJ-NAPOCA str. BISERICII ORTODOXE nr. 53/A, ap. 1 legitimat (ă) cu CI seria CJ nr. 149955, CNP 1660811120647, înscris cu drept de concesiune în imobilul obiect al documentatiei cadastrale de actualizare date imobil – atribuire numar cadastral, solicit prin PFA Amarie Dan-Eugen, urmatoarele:

- Semnarea si stampilarea declaratiei anexa 1.32 si a cererii de receptie si inscriere, anexe la ODG 700/2014 de catre administratia locala prin Primar Emil Boc.

NOTA: Mentionez ca la documentatia depusa la OCPI Cluj, vom atasa declaratia anexa 1.32 si cererea de receptie si inscriere în original .

Operatiunile succesive necesare actualizarii imobilului conform situatiei tehnice si juridice au sunt mentionate în memoriul tehnic, anexat prezentei.



Data:

17.09.2019

Semnatura:

.....

13