

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Calea Dorobanților
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Calea Dorobanților din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581381 din 11.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584597 din 12.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Calea Dorobanților din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1) lit. c) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1141;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 25.193 mp., care se reînscris în CF nr. 252561 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 674 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Calea Dorobanților, cu suprafața măsurată de 50.857 mp., provenind din CF nr. 252561 Cluj-Napoca, nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/2, CF nr. 264407 Cluj-Napoca, nr. topo. 3751/2/1/1, CF nr. 309530 Cluj-Napoca, nr. topo. 3751/2/1/1 cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Calea Dorobanților din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Bs. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

CALEA DOROBANȚILOR, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J-Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-Octombrie 2019-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2005
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2005 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102 1.3.7.	Buziaș	1.200			100.810,00	Municipal Cîș - Napoca
1103 1.3.7.	Bălașii	4.200			249.080,00	Municipal Cîș - Napoca
1104 1.3.7.	Bălașii	1.282			1.538,40	Municipal Cîș - Napoca
1105 1.3.7.	Bălașii	11.660			13.982,00	Municipal Cîș - Napoca
1106 1.3.7.	Bălașii	7.400			8.988,00	Municipal Cîș - Napoca
1107 1.3.7.	Bălașii	1.145			1.374,00	Municipal Cîș - Napoca
1108 1.3.7.	Bălașii	1.460			74.480,00	Municipal Cîș - Napoca
1109 1.3.7.	Bălașii	850			50.405,00	Municipal Cîș - Napoca
1110 1.3.7.	Bălașii	1.088			2.025,60	Municipal Cîș - Napoca
1111 1.3.7.	Bălașii	2.740			182.492,00	Municipal Cîș - Napoca
1112 1.3.7.	Bălașii	2.105			2.526,00	Municipal Cîș - Napoca
1113 1.3.7.	Bălașii	1.260			74.718,00	Municipal Cîș - Napoca
1114 1.3.7.	Bălașii	8.800			301.380,00	Municipal Cîș - Napoca
1115 1.3.7.	Bălașii	2.986			159.278,80	Municipal Cîș - Napoca
1116 1.3.7.	Bălașii	2.754			265.600,00	Municipal Cîș - Napoca
1117 1.3.7.	Bălașii	3.702			3.304,80	Municipal Cîș - Napoca
1118 1.3.7.	Bălașii	1.285			4.538,40	Municipal Cîș - Napoca
1119 1.3.7.	Bălașii	8.880			1.542,00	Municipal Cîș - Napoca
1120 1.3.7.	Bălașii	17.800			280.880,00	Municipal Cîș - Napoca
1121 1.3.7.	Bălașii	2.920			1.065.214,00	Municipal Cîș - Napoca
1122 1.3.7.	Bălașii	17.288			173.156,00	Municipal Cîș - Napoca
1123 1.3.7.	Bălașii	1.575			1.024.051,70	Municipal Cîș - Napoca
1124 1.3.7.	Bălașii	1.866			80.325,00	Municipal Cîș - Napoca
1125 1.3.7.	Bălașii	2.450			2.239,20	Municipal Cîș - Napoca
1126 1.3.7.	Bălașii	2.000			2.940,00	Municipal Cîș - Napoca
1127 1.3.7.	Bălașii	1.980			110.600,00	Municipal Cîș - Napoca
1128 1.3.7.	Bălașii	11.200			2.378,00	Municipal Cîș - Napoca
1129 1.3.7.	Bălașii	1.980			664.160,00	Municipal Cîș - Napoca
1130 1.3.7.	Bălașii	962			117.414,00	Municipal Cîș - Napoca
1131 1.3.7.	Bălașii	7.028			40.062,00	Municipal Cîș - Napoca
1132 1.3.7.	Bălașii	3.000			8.431,20	Municipal Cîș - Napoca
1133 1.3.7.	Bălașii	4.441			177.900,00	Municipal Cîș - Napoca
1134 1.3.7.	Bălașii	2.170			263.351,30	Municipal Cîș - Napoca
1135 1.3.7.	Bălașii	4.714			128.681,00	Municipal Cîș - Napoca
1136 1.3.7.	Bălașii	2.249			279.540,20	Municipal Cîș - Napoca
1137 1.3.7.	Bălașii	14.000			2.698,80	Municipal Cîș - Napoca
1138 1.3.7.	Bălașii	39.080			830.200,00	Municipal Cîș - Napoca
1139 1.3.7.	Bălașii	37.080			1.082.237,00	Municipal Cîș - Napoca
1140 1.3.7.	Bălașii	10.900			3.194.100,00	Municipal Cîș - Napoca
1141 1.3.7.	Bălașii	22.000			1.120.770,00	Municipal Cîș - Napoca
1142 1.3.7.	Bălașii	13.470			1.309.344,00	Municipal Cîș - Napoca
1143 1.3.7.	Bălașii	1.524			2.516.471,00	Municipal Cîș - Napoca
1144 1.3.7.	Bălașii	3.080			182.644,00	Municipal Cîș - Napoca
1145 1.3.7.	Bălașii	2.450			2.940,00	Municipal Cîș - Napoca
1146 1.3.7.	Bălașii	5.018			207.028,70	Municipal Cîș - Napoca
1147 1.3.7.	Bălașii	4.077			241.766,10	Municipal Cîș - Napoca
1148 1.3.7.	Bălașii	11.520			403.136,00	Municipal Cîș - Napoca
1149 1.3.7.	Bălașii	14.200			842.060,00	Municipal Cîș - Napoca
1150 1.3.7.	Bălașii	15.974			947.258,20	Municipal Cîș - Napoca
1151 1.3.7.	Bălașii	2.025			3.150,00	Municipal Cîș - Napoca
1152 1.3.7.	Bălașii	480			24.480,00	Municipal Cîș - Napoca
1153 1.3.7.	Bălașii	1.500			94.287,00	Municipal Cîș - Napoca
1154 1.3.7.	Bălașii	1.740			2.088,00	Municipal Cîș - Napoca
1155 1.3.7.	Bălașii	710			852,00	Municipal Cîș - Napoca
1156 1.3.7.	Bălașii	1.800			2.256,00	Municipal Cîș - Napoca
1157 1.3.7.	Bălașii	1.350			1.820,00	Municipal Cîș - Napoca
1158 1.3.7.	Bălașii					
1159 1.3.7.	Bălașii					
1160 1.3.7.	Bălașii					
1161 1.3.7.	Bălașii					





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252561 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191926
Ziua	04
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100074851156

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4360/1/1/1/1/1/1/1/1/1	25.867	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	A1
69136 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. 224, din 25/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1/02-06-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 66557/09-06-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 41/20-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 298/22-09-2002 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 12400/26-09-2002 emis de COMISI DE RECEPTIE; act administrativ nr. 513/06-01-2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;);		
B2	se notează dezmembrarea imobilului cu numar top. 4360/1/1/1/1/1/1, înscris în cartea funciara nr 252561 Cluj Napoca. Imobilele nou formate se transcriu cu situația proprietății neschimbată în următoarele 2 cărți funciare: - imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1/1 se reînscrie în cartea funciară nr 252561 Cluj Napoca - imobilul cu nr top. 4360/1/1/1/1/1/1/2 se transcrie în cartea funciară nr 269691 Cluj Napoca	A1
167557 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 217, din 17/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează dezmembrarea imobilului cu numar top. 4360/1/1/1/1/1/1/1, înscris în cartea funciara nr. 252561/Cluj Napoca astfel: imobilul cu nr. top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 28888 mp, se reînscrie în cartea funciară nr. 252561/Cluj Napoca, iar imobilul cu nr.top. 4360/1/1/1/1/1/1/1/2 se transcrie în cartea funciară nr. 323167/Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4360/1/1/1/1/1/1/1/1	25.867	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	25.867	-	-	4360/1/1/1/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2019, 09:36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 264407 Cluj-Napoca

Nr. cerere	192230
Ziua	04
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100074863027

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Dorobantilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3751/2/1/1	4.949	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3751/2/1/1	4.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2019, 11:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309530 Cluj-Napoca

Nr. cerere 16425
Ziua 30
Luna 01
Anul 2018

Cod verificare



100054995250



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

deroband

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: nr topo 3751/2/1/1	45.234	Calea Regele Carol II

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 309530 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: nr topo 3751/2/1/1	45.234	Calea Regele Carol II

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	45.234	-	-	3751/2/1/1	Calea Regele Carol II.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.3775/30-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
31-01-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

(FIȘA IMOBILULUI)

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

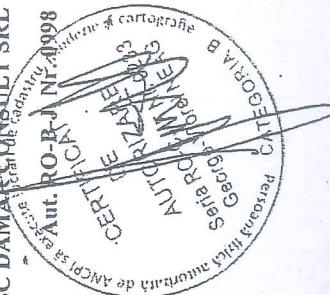
B.SITUATIA PROPUSĂ - DEZMEMBRARE

C.SITUATIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Data: Ottobre 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J/Nr. 4998



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Calea Dorobanților, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586646.4245	393042.5035
2	586646.5747	393043.5579
3	586646.8237	393043.5559
4	586646.9467	393043.5159
5	586651.3930	393059.6660
6	586651.6096	393059.5029
7	586650.8735	393059.7430
8	586654.9480	393073.7890
9	586660.9530	393094.1760
10	586661.9360	393093.8830
11	586664.1680	393101.4770
12	586663.9636	393101.5349
13	586665.5490	393107.0010
14	586666.3380	393109.7180
15	586667.3600	393109.4100
16	586670.2600	393119.3400
17	586669.4300	393119.9000
17	586670.3610	393122.6380
18	586674.1600	393135.0800
19	586673.1315	393135.3876
20	586677.8200	393151.2970
21	586683.3148	393169.8358
22	586684.0730	393169.6120
23	586684.3424	393170.5261
24	586684.4950	393170.4800
25	586689.0220	393183.8310
26	586688.8723	393183.8660
27	586689.1360	393186.7890
28	586690.3300	393189.4460
29	586691.9241	393194.7681
29	586692.5220	393194.5890
31	586693.5320	393198.0830
30	586693.1648	393198.1939
32	586693.6660	393199.8670
33	586693.5830	393199.9000
34	586695.0110	393204.9180
35	586695.9810	393208.2630
36	586698.0110	393215.1520
37	586698.2900	393216.0880
38	586698.1859	393216.1183
39	586701.7550	393228.3610
40	586701.8450	393228.3380
41	586702.1880	393229.5320
42	586709.0520	393253.1320
43	586709.3970	393254.3640
44	586709.2925	393254.3764
45	586712.8362	393266.5285
46	586712.9380	393266.4960
47	586713.2760	393267.6180
48	586712.8440	393267.7510
49	586713.5800	393270.3160
50	586714.7760	393274.5930
51	586717.1610	393282.2650
52	586718.5180	393286.7000
53	586721.7410	393297.0290
54	586726.8900	393312.7930
55	586728.7000	393318.8100
56	586730.5800	393324.5900
57	586732.5700	393331.0900
58	586734.3670	393336.5080
59	586734.5177	393336.5080
60	586741.8570	393359.5460
61	586742.8290	393362.6530
62	586744.2580	393366.7790
63	586745.5470	393370.7290
64	586745.7040	393370.6860
65	586747.3650	393375.7920
66	586747.2040	393375.7920
67	586750.5830	393386.2240
68	586752.1760	393396.6740
69	586753.9880	393394.9410
70	586755.0180	393399.9490
71	586756.7980	393404.8760
72	586756.4970	393404.8760
73	586757.8090	393409.0350
74	586758.6010	393412.1030
75	586760.0500	393417.0540
76	586762.3210	393424.6890
76	586762.3733	393424.6849
77	586762.9100	393424.6500
78	586763.1850	393424.6260
79	586764.7160	393429.5050
80	586764.6380	393429.5354
81	586767.2061	393437.6772
82	586767.3640	393437.6270
83	586768.9000	393442.3280
84	586768.6335	393442.4113
85	586768.7300	393442.7200
86	586770.7193	393448.4516
87	586772.1470	393452.7890
88	586780.2950	393477.6910
89	586781.8240	393482.1206
90	586783.3750	393486.9397
91	586783.4257	393487.0975
92	586783.6260	393487.0330
93	586784.6710	393490.2990
94	586784.4314	393490.3793
95	586786.3080	393496.0980
96	586786.4867	393496.0374
97	586786.7220	393496.7310
98	586786.6478	393496.7547
99	586787.6225	393499.8125
100	586787.7040	393499.8240
101	586787.9130	393500.4860
102	586787.8594	393500.4917
103	586787.8850	393500.7240
104	586787.8410	393500.9810
105	586787.7100	393501.1500
106	586787.5720	393501.3430
108	586791.5220	393509.0990
110	586807.0000	393549.8180
113	586806.2969	393549.6033
114	586807.4590	393552.5030
115	586813.3030	393567.4310
116	586813.4138	393567.3851
117	586814.9130	393571.1220

118	586814.7812	393571.1745
119	586816.7590	393576.1370
120	586818.5550	393581.4090
121	586819.1060	393581.3470
122	586820.9660	393583.8120
123	586820.8190	393585.8710
124	586821.7850	393588.2680
125	586823.1370	393591.3440
126	586827.7020	393602.3850
127	586830.6557	393609.7588
128	586831.0080	393609.6170
129	586833.9240	393616.2160
130	586835.8600	393620.6020
131	586835.9850	393620.5550
132	586837.9550	393625.0370
133	586837.8163	393625.0972
134	586839.9250	393629.8820
135	586841.6770	393633.3030
136	586845.0210	393639.5990
137	586848.6800	393646.6370
138	586851.6400	393652.4460
139	586853.0190	393655.1420
140	586857.4971	393663.8186
141	586857.3200	393663.9100
142	586869.8000	393688.1900
143	586872.9500	393694.2700
144	586877.2530	393704.6470
145	586881.9590	393713.7950
146	586890.5760	393720.8030
147	586903.5430	393756.0890
148	586904.9030	393756.7560
149	586907.4370	393761.1370
150	586910.6349	393767.1480
151	586910.7310	393767.0970
152	586913.2140	393771.7750
153	586914.5700	393774.2790
154	586928.1100	393799.3480
155	586931.4470	393803.7460
156	586929.0620	393805.6230
157	586933.8980	393814.6590
158	586940.8870	393826.7130
159	586950.8260	393841.7180
160	586952.5300	393844.0090
161	586960.3280	393853.3100
162	586970.9570	393865.3980
163	586982.3400	393878.2010
164	586987.8510	393884.3790
165	586996.1590	393893.5510
166	587018.1120	393918.1570
167	587020.1820	393931.5220
168	587040.2030	393942.6350
169	587062.0450	393967.1100
170	587109.8730	394020.3790
171	587112.7054	394023.5873
172	587114.3700	394022.0200
173	587118.3900	394026.4800
174	587128.8000	394037.1380
175	587131.1090	394039.5640
176	587138.1346	394046.9639
177	587142.8996	394051.9725
178	587145.7158	394055.0148
179	587149.9081	394059.7006
180	587156.5724	394066.4476
181	587157.1811	394067.1443
182	587164.3131	394075.3066
183	587164.3500	394075.6970
184	587178.9150	394093.3250
185	587188.8980	394106.1020
187	587190.1770	394107.7670
187	587193.4680	394111.8890
188	587193.5650	394112.4000
189	587193.4770	394112.5220
190	587196.6210	394115.8110
191	587200.6350	394120.2620
192	587200.8930	394120.0850
193	587205.1220	394124.8800
194	587202.8910	394126.9490
195	587213.1350	394138.3460
196	587212.0539	394139.3583
197	587214.4160	394145.4920
198	587224.0790	394164.3970
199	587230.6990	394180.1030
200	587231.8250	394183.2360
201	587235.4740	394194.8100
202	587239.1690	394209.2250
203	587244.7140	394232.1060
204	587251.3260	394260.0080
205	587252.1530	394267.1380
206	587253.1000	394272.0600
207	587258.6584	394295.3533
208	587264.6300	394322.5170
209	587263.0326	394323.7389
210	587263.5280	394325.7060
211	587267.3420	394343.2520
212	587270.3800	394356.1400
213	587277.0910	394385.3150
214	587279.1980	394394.4470
215	587281.3630	394404.1150
216	587285.2050	394420.8850
217	587286.6390	394426.4320
218	587292.0650	394449.7470
218	587293.9040	394456.3380
219	587297.5250	394460.0000
220	587300.2080	394469.2250
221	587301.4630	394473.2300
221	587302.7390	394477.1990
222	587304.7761	394484.4633
223	587312.0801	394516.3828
224	587319.6136	394549.0184
225	587323.0140	394559.7795
226	587327.1476	394577.3241
228	587326.1861	394577.5571
228	587327.8870	394584.3800
229	587333.0800	394606.0020
230	587336.4340	394619.8410
231	587339.0407	394631.4212

232	587340.4671	394638.3819
233	587341.0554	394639.7031
234	587343.8033	394652.0206
235	587348.2105	394670.7459
236	587352.2556	394687.5547
237	587353.1115	394691.5720
238	587356.3672	394706.3894
239	587359.3049	394715.9170
240	587364.6103	394738.1896
241	587366.1395	394745.8854
242	587365.7200	394749.3860
243	587395.2980	394743.0330
244	587391.8445	394742.0920
245	587388.1296	394739.2859
246	587386.0239	394736.5532
247	587380.6137	394711.1445
248	587377.7505	394697.1754
249	587375.0558	394686.5816
250	587371.3967	394669.7875
251	587366.1491	394646.5074
252	587363.1516	394633.9088
253	587364.0619	394633.6345
254	587361.1562	394620.6618
255	587361.4308	394620.5874
256	587359.6775	394613.7143
257	587360.0432	394613.6188
258	587357.4283	394602.6401
259	587353.6927	394586.5302
260	587352.0431	394578.8537
261	587350.6417	394572.9402
262	587350.0947	394572.6395
263	587345.6653	394554.3640
264	587343.8884	394546.8759
265	587342.7023	394541.9939
266	587338.5475	394523.7947
267	587332.4760	394497.7696
268	587328.4293	394480.3947
269	587324.9860	394464.4200
270	587318.7020	394438.1560

Calculul Suprafetelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Calea Dorobanților, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate p.c.t.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586646.4245	393042.5035	0.157
2	586646.5747	393042.4579	0.836
3	586646.8237	393043.2559	0.129
4	586646.9467	393043.2159	16.077
5	586651.3930	393058.6660	0.864
6	586651.6096	393059.5029	0.774
7	586650.8735	393059.7420	14.626
8	586654.9480	393073.7890	21.253
9	586660.9530	393094.1760	1.026
10	586661.9360	393093.8830	7.915
11	586664.1680	393101.4770	0.212
12	586663.9636	393101.5349	5.691
13	586665.5490	393107.0010	8.829
14	586666.3380	393109.7180	1.067
15	586667.3600	393109.4100	10.345
16	586670.2600	393119.3400	0.867
17	586669.4300	393119.5900	3.187
17*	586670.3610	393122.6380	13.009
18	586674.1600	393135.0800	1.074
19	586673.1315	393135.3876	16.586
20	586677.8200	393151.2970	19.336
21	586683.3148	393169.8358	0.791
22	586684.0730	393169.6120	0.953
23	586684.3424	393170.5261	0.163
24	586684.4990	393170.4800	16.023
25	586689.0220	393185.8100	0.156
26	586688.8723	393185.8951	0.932
27	586689.1360	393186.7890	2.913
28	586690.3300	393189.4460	5.556
29	586691.9241	393194.7681	0.624
29*	586692.5220	393194.5890	3.638
30	586693.5350	393198.0830	0.386
30*	586693.1648	393198.1939	1.747
32	586693.6660	393199.8670	0.089
33	586693.5830	393199.9000	5.217
34	586695.0110	393204.9180	3.483
35	586695.9810	393208.2630	7.182
36	586698.0110	393215.1520	0.977
37	586698.2900	393216.0880	0.108
38	586698.1859	393216.1183	12.752
39	586701.7530	393228.3610	0.093
40	586701.8450	393228.3380	1.242
41	586702.1880	393229.5320	24.579
42	586709.0530	393253.1230	1.261
43	586709.3970	393254.3460	0.109
44	586709.2925	393254.3764	12.655
45	586712.8262	393266.5285	0.116
46	586712.9380	393266.4960	1.172
47	586713.2760	393267.6180	0.452
48	586712.8440	393267.7510	2.669
49	586713.5800	393270.3160	4.441
50	586714.7760	393274.3930	8.034
51	586717.1610	393282.2650	4.638
52	586718.5180	393286.7000	10.820
53	586721.7410	393297.0290	5.884
54	586726.8900	393312.7930	6.283
55	586728.7000	393318.8100	6.078
56	586730.5800	393324.5900	6.798
57	586732.5700	393331.0900	5.708
58	586734.3670	393336.5080	0.158
59	586734.5177	393336.4601	24.224
60	586741.8570	393359.5460	3.255
61	586742.8290	393362.5320	4.366
62	586744.2580	393366.7790	4.155
63	586745.5470	393370.7290	0.163
64	586745.7040	393370.6860	5.369
65	586747.3650	393375.7920	0.173
66	586747.2040	393375.8550	10.906
67	586750.5850	393386.2240	4.700
68	586752.1760	393390.6470	4.517
69	586753.5780	393394.9410	4.637
70	586753.0180	393399.3490	5.801
71	586756.7980	393404.8780	0.311
72	586756.4970	393404.9468	4.294
73	586757.8090	393409.0350	3.169
74	586758.6010	393412.1020	5.159
75	586760.0500	393417.0540	7.966
76	586762.3210	393424.6890	0.181
77	586762.3733	393424.8649	0.578
77*	586762.9100	393424.6500	0.276
78	586763.1850	393424.6260	5.114
79	586764.7160	393429.5050	0.101
80	586764.6200	393429.5354	8.543
81	586767.2061	393437.6772	0.166
82	586767.3640	393437.6270	4.946
83	586768.9000	393442.3280	0.279
84	586768.6335	393442.4112	0.324
85	586768.7300	393442.7200	6.067
86	586770.7193	393448.4516	4.566
87	586772.1470	393452.7890	26.201
88	586780.2950	393477.6910	4.686
89	586781.8240	393482.1206	5.062
90	586783.4750	393486.9390	0.166
91	586783.4257	393487.0975	0.210
92	586783.6260	393487.0330	3.429
93	586784.6710	393490.2990	0.253
94	586784.4314	393490.3793	6.019
95	586786.2080	393496.0980	0.189
96	586786.4867	393496.0374	0.732
97	586786.7220	393496.7310	0.078
98	586786.6478	393496.7547	3.245
99	586787.6362	393499.8457	0.071
100	586787.7040	393499.8240	0.694
101	586787.9130	393500.4860	0.054
102	586787.8594	393500.4717	0.244
103	586787.8850	393500.7340	0.251
104	586787.8410	393500.9810	0.213
105	586787.7110	393501.1500	0.237
106	586787.5730	393501.3430	8.694
108	586791.5020	393509.0900	43.795

112	586807.0000	393549.4180	0.727
113	586806.2969	393549.6033	3.124
114	586807.4590	393552.5030	16.031
115	586813.3030	393567.4310	0.119
116	586813.4128	393567.3851	4.027
117	586814.9130	393571.1220	0.142
118	586814.7812	393571.1745	5.342
119	586816.7590	393576.1370	5.711
120	586818.9550	393581.4090	0.163
121	586819.1060	393581.3470	4.837
122	586820.9660	393585.8120	0.158
123	586820.8190	393585.8710	2.584
124	586821.7850	393588.2800	3.360
125	586823.1370	393591.3440	11.948
126	586827.7020	393602.3850	7.943
127	586830.6537	393609.7588	0.382
128	586831.0080	393609.6170	7.215
129	586833.9240	393616.2160	4.794
130	586835.8600	393620.6020	0.134
131	586835.9850	393620.5550	4.895
132	586837.9530	393625.0370	0.149
133	586837.8163	393625.0972	5.239
134	586839.9250	393629.8820	3.844
135	586841.5770	393632.3010	7.129
136	586845.0210	393632.5990	7.932
137	586848.6800	393646.6370	6.520
138	586851.6400	393652.4460	3.028
139	586853.0190	393655.1420	9.764
140	586857.4971	393663.8186	0.199
141	586857.3200	393663.9100	27.300
142	586869.8000	393688.1900	6.848
143	586872.9500	393694.2700	11.234
144	586877.2530	393704.6470	10.287
145	586881.9590	393713.7950	19.066
146	586890.5760	393730.8030	28.418
147	586903.5450	393756.0890	1.513
148	586904.9030	393756.7560	5.088
149	586907.4570	393761.1570	6.782
150	586910.6349	393767.1480	0.109
151	586910.7310	393767.0970	5.296
152	586913.2140	393771.7750	2.848
153	586914.5700	393774.2790	28.492
154	586928.1100	393799.3480	5.521
155	586931.4470	393803.7460	3.035
156	586929.0620	393805.6220	10.249
157	586923.8980	393814.6590	13.949
158	586940.8870	393826.7310	17.983
159	586950.8260	393841.7180	2.855
160	586952.5300	393844.0090	12.137
161	586960.3280	393853.3100	16.096
162	586970.9570	393865.3980	17.132
163	586982.3400	393878.2010	8.279
164	586987.8510	393884.3790	12.375
165	586996.1590	393893.5510	32.979
166	587018.1170	393918.1570	18.006
167	587030.1830	393931.5220	14.963
168	587040.2030	393942.6350	32.804
169	587062.0450	393967.1700	71.739
170	587109.8730	394020.5790	4.132
171	587112.7054	394022.5875	2.286
172	587114.3700	394022.0200	6.004
173	587118.3900	394026.4800	14.898
174	587128.8000	394037.1380	3.349
175	587131.1090	394039.5640	10.204
176	587138.1346	394046.9639	6.913
177	587142.8896	394051.9725	4.146
178	587145.7158	394055.0148	6.287
179	587149.9081	394059.7006	9.483
180	587156.5724	394066.4476	0.925
181	587157.1811	394067.1443	10.839
182	587164.3131	394075.3066	0.392
183	587164.3500	394075.6970	22.867
184	587178.9150	394093.3250	16.215
185	587188.8980	394106.1020	2.100
186	587190.1770	394107.7670	5.275
187	587193.4680	394111.8890	0.520
188	587193.5650	394112.4000	0.177
189	587193.4370	394112.5220	4.578
190	587196.6210	394115.8110	5.994
191	587200.6350	394120.2620	0.313
192	587200.8930	394120.0850	6.393
193	587205.1220	394124.8800	3.040
194	587202.8950	394126.9490	15.322
195	587213.1050	394138.3460	1.481
196	587212.0539	394139.3583	6.573
197	587214.4160	394145.4920	21.231
198	587224.0790	394146.3970	17.044
199	587230.6990	394180.1030	3.329
200	587231.8250	394183.2260	12.136
201	587235.4740	394194.8100	14.881
202	587239.1690	394209.2250	23.543
203	587244.7140	394232.1060	28.675
204	587251.3260	394260.0080	7.178
205	587252.1530	394267.1380	5.012
206	587253.1000	394272.0600	23.947
207	587258.6584	394295.5333	27.810
208	587264.6200	394322.5170	2.003
209	587263.0326	394323.7389	2.116
210	587263.5280	394325.7960	17.868
211	587263.3120	394312.2820	10.211
212	587270.3800	394356.1480	29.937
213	587277.0910	394385.5150	9.372
214	587279.1980	394394.4470	9.907
215	587281.3630	394404.1150	17.204
216	587285.2050	394420.8850	5.727
217	587286.6290	394426.4320	23.940
218	587292.0650	394449.7470	6.833
219	587293.9040	394456.3280	14.019
220	587297.7820	394469.8000	2.493
221	587300.2080	394479.2250	2.949
221*	587301.4630	394473.2300	4.169
222	587302.7390	394477.1990	7.549

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Calea Dorobanților, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

331	586981.3170	393836.5040	6.475
332	586977.4661	393831.2980	2.639
332	586979.6138	393829.7302	5.555
333	586976.6031	393825.0621	4.240
334	586974.3573	393821.4655	0.546
335	586974.0273	393821.0306	12.538
336	586967.3813	393810.3988	0.843
337	586966.6610	393810.8360	9.296
338	586961.7640	393802.9340	1.053
339	586962.6590	393802.3800	3.241
340	586960.9520	393799.6250	9.442
341	586955.9160	393791.6380	2.862
342	586954.3837	393789.2205	15.332
344	586946.3750	393776.1470	3.676
345	586944.8450	393772.8040	1.241
346	586944.3110	393771.6840	3.209
347	586942.8850	393768.8090	0.891
348	586942.5020	393768.0050	0.062
349	586942.5577	393767.9781	10.707
350	586937.8960	393758.3390	8.080
351	586934.2980	393751.1040	3.226
352	586932.9800	393748.1600	13.576
353	586926.6500	393736.1500	11.869
354	586921.3140	393725.5480	2.674
355	586920.0660	393723.1830	9.657
356	586915.6370	393714.6010	13.705
357	586909.0944	393702.5585	4.238
358	586907.1164	393698.8105	0.100
359	586907.2050	393698.7641	19.906
360	586897.9812	393681.1240	0.100
361	586897.8926	393681.1703	4.114
362	586895.9332	393677.5525	12.122
363	586890.4780	393666.7270	4.454
364	586888.4830	393662.7450	1.026
365	586883.2450	393661.7470	14.988
366	586881.4850	393648.3700	3.047
367	586880.0980	393645.6570	0.545
368	586879.7870	393645.2090	2.052
369	586878.8460	393643.3850	6.559
370	586875.8760	393637.5370	3.801
371	586874.2220	393634.1150	0.103
372	586874.1300	393634.1620	8.581
373	586870.2260	393626.5210	0.060
374	586870.2790	393626.4930	7.306
375	586866.9640	393619.9820	0.176
376	586866.8030	393620.0540	0.842
377	586866.4120	393619.3080	0.090
378	586866.4919	393619.2673	0.386
379	586866.3236	393618.9194	4.178
380	586864.6110	393615.1090	0.604
381	586864.3490	393614.5650	5.644
382	586861.7270	393609.5670	3.469
383	586860.3270	393606.3930	4.320
384	586858.4760	393602.4900	20.320
385	586849.8930	393584.0610	17.981
386	586842.8260	393567.5270	12.053
387	586837.9430	393556.5050	8.638
388	586834.7260	393548.4880	4.026
389	586831.1920	393544.7660	4.212
390	586831.7650	393540.8030	0.762
391	586831.4680	393540.1010	11.459
392	586827.1700	393529.4790	6.987
393	586824.4810	393523.0300	0.587
394	586825.0060	393522.7670	0.481
394	586824.8427	393522.3151	17.680
395	586818.8260	393505.6900	19.503
396	586812.7810	393487.1470	12.388
397	586808.5060	393475.5200	5.898
398	586806.5690	393469.9496	13.176
399	586802.4060	393457.4490	17.025
401	586797.2470	393441.2240	0.158
402	586797.0890	393441.2300	6.538
403	586795.0770	393435.0090	2.709
404	586794.3180	393432.4080	0.111

405	586794.4236	393432.3739	13.342
406	586790.3213	393419.6785	0.167
407	586790.1620	393419.7300	6.493
408	586788.2110	393413.5370	8.908
409	586785.3560	393405.0990	12.452
410	586781.5260	393393.2510	0.172
411	586781.6899	393393.1991	11.709
412	586778.1580	393382.0350	0.142
413	586778.2928	393381.9916	13.311
414	586774.2146	393369.3205	0.122
415	586774.0980	393369.3580	9.353
416	586771.2450	393360.4510	0.101
417	586771.3425	393360.4233	0.785
418	586771.1280	393359.6680	0.105
419	586771.2278	393359.6359	6.250
420	586769.3141	393353.6860	0.121
421	586769.1990	393353.7230	0.873
422	586768.9170	393352.8970	0.156
423	586769.0647	393352.8471	28.619
424	586759.9050	393325.7540	14.389
425	586755.9560	393311.8980	5.247
426	586754.1360	393306.9770	0.115
427	586754.2456	393306.9426	15.153
428	586749.7130	393292.4830	5.897
429	586747.9089	393286.8685	0.100
430	586747.8140	393286.8990	3.489
431	586746.7560	393283.5740	18.232
432	586741.5516	393266.1003	0.160
433	586741.3980	393266.1460	5.655
434	586739.7350	393260.7410	0.188
435	586739.9143	393260.6854	16.600
436	586735.0000	393244.8300	11.218
437	586731.7600	393234.0900	2.079
438	586731.8131	393232.1143	7.502
439	586728.9760	393224.9230	3.737
440	586727.8527	393221.3586	0.180
441	586727.6830	393221.4200	30.965
442	586718.6540	393191.8010	0.262
443	586718.9044	393191.7256	0.467
444	586718.8000	393191.2700	12.016
445	586715.3500	393179.7600	9.599
446	586712.6800	393170.5400	16.039
447	586707.7260	393155.2850	4.693
447	586706.4220	393150.7770	0.031
446	586706.4520	393150.7680	8.354
448	586704.1790	393142.7290	15.140
449	586699.9360	393128.1960	1.080
450	586699.6864	393127.1453	3.820
451	586698.6473	393123.4692	4.676
452	586697.3293	393118.9832	5.015
453	586695.9163	393114.1712	0.105
454	586695.8900	393114.0700	17.192
455	586691.2000	393097.5300	3.150
456	586690.2400	393094.5300	17.406
457	586685.3020	393077.8390	0.139
458	586685.2500	393077.7100	6.809
459	586683.3990	393071.1570	0.150
460	586683.5430	393071.1150	12.327
461	586680.1120	393059.2750	0.150
462	586679.9680	393059.3170	10.150
463	586677.1680	393049.5610	0.150
464	586677.3120	393049.5190	12.279
465	586673.9420	393037.7110	0.150
466	586673.7980	393037.7530	7.024
467	586671.8160	393031.0140	0.130
468	586671.7637	393030.8949	0.560
469	586671.2510	393031.1200	27.248
470	586646.2770	393042.0180	0.507

S = 50596 mp P=3900.079m

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: CALEA DOROBANȚILOR, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din pct. 468 până în pct. 447 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 447 până în pct. 446 de strada Pavel Roșca; din pct. 446 până în pct. 425 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 425 până în pct. 424 de strada Pitești; din pct. 424 până în pct. 396 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 396 până în pct. 395 de gard din metal; din pct. 395 până în pct. 387 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 387 până în pct. 386 de strada Năvodari; din pct. 386 până în pct. 383 de gard din plasă de sârmă și beton; din pct. 383 până în pct. 357 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 357 până în pct. 356 de strada Petofi Sandor; din pct. 356 până în pct. 334 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 334 până în pct. 332 de gard din plasă de sârmă și beton; din pct. 332 până în pct. 323 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 323 până în pct. 322 de strada Anghel Saligny; din pct. 322 până în pct. 303 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 303 până în pct. 301 neîmprejmuit; din pct. 301 până în pct. 288 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 288 până în pct. 281 neîmprejmuit; din pct. 281 până în pct. 272 de Aleea Bibliotecii; din pct. 272 până în pct. 254 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 254 până în pct. 252 de strada Ioan Alexandru; din pct. 252 până în pct. 243 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Est: din pct. 243 până în pct. 242 de strada Teodor Mihali;

-În latura de Sud: din pct. 242 până în pct. 231 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 231 până în pct. 230 de strada Progresului; din pct. 230 până în pct. 229 de aliniamentul construcției; din pct. 229 până în pct. 226 de zid de sprijin din beton; din pct. 226 până în pct. 225 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 225 până în pct. 224 de strada Bisericii Sf. Toma; din pct. 224 până în pct. 196 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 196 până în pct. 191 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 191 până în pct. 182 de gard din plasă de sârmă; din pct. 182 până în pct. 176 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 176 până în pct. 173 de gard metalic; din pct. 173 până în pct. 171 neîmprejmuit; din pct. 171 până în pct. 156 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 156 până în pct. 147 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 147 până în pct. 144 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 144 până în pct. 143 de strada Aurel Suciu; din pct. 143 până în pct. 141 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. 141 până în pct. 137 de aliniamentul construcției; din pct. 137 până în pct. 135 de gard metalic; din pct. 135 până în pct. 113 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 113 până în pct. 108 de gard metalic; din pct. 108 până în pct. 106 de strada Rubin Pațiția; din pct. 106 până în pct. 90 de aliniamentul construcției; din pct. 90 până în pct. 84 neîmprejmuit; din pct. 84 până în pct. 51 de aliniamentul construcțiilor; din pct. 51 până în pct. 48 de gard din beton; din pct. 48 până în pct. 36 de aliniamentul construcției; din pct. 36 până în pct. 32 de gard din beton; din pct. 32 până în pct. 470 de aliniamentul construcțiilor;

-În latura de Vest: din pct. 470 până în pct. 468 de Piața Ștefan cel Mare;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 33090 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu:

- numărul topografic 3751/2/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 309530 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 45234 m²;
- numărul topografic 3751/2/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 264407 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4949 m²;
- numărul topografic 4360/1/1/1/1/1/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 252561 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 25867 m²;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat

suprafața de 50857 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 50857 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. cadastral 251611- dosar nr. 98033/14.09.2012 – executant Topo Cenani
2. Nr. cadastral 251227 – dosar 50249/10.04.2014 – executant Czira David

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 6 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ
Scara 1:2000
Cămin Dobrobaniilor, Iureșlia, U.A.T. Căp-Negreș,
L-31-18-C-4-II

Intenție: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Decembrie 2019

