

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 543186/1/23.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 543357/45/30/23.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A;

Potrivit prevederilor Ordinului nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, al ~~Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;~~

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor, identificat prin nr. topo. 5521, în suprafață de 69019 mp., înscris în CF nr. 298831 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj, astfel:

- imobilul-teren identificat prin nr. topo. 5521/1, în suprafață de 67517 mp.;
- imobilul -teren identificat prin nr. topo. 5521/2, în suprafață de 1502 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, identificat prin nr. topo. 5523/3/1, 5521/2, în suprafață de

2046 mp., cu construcția cu nr. topo. 5523/3/1, 5521/2-C1: Grădiniță, cu regim de înălțime P+E+M, realizată în anul 1955, pe fundații din beton și piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă reînscrierea imobilului-teren identificat prin nr. topo. 5521/1, în suprafață de 67517 mp., în CF nr. 298831 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A, întocmită de ing. cadastru Popoviciu Constantin-Corneliu, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

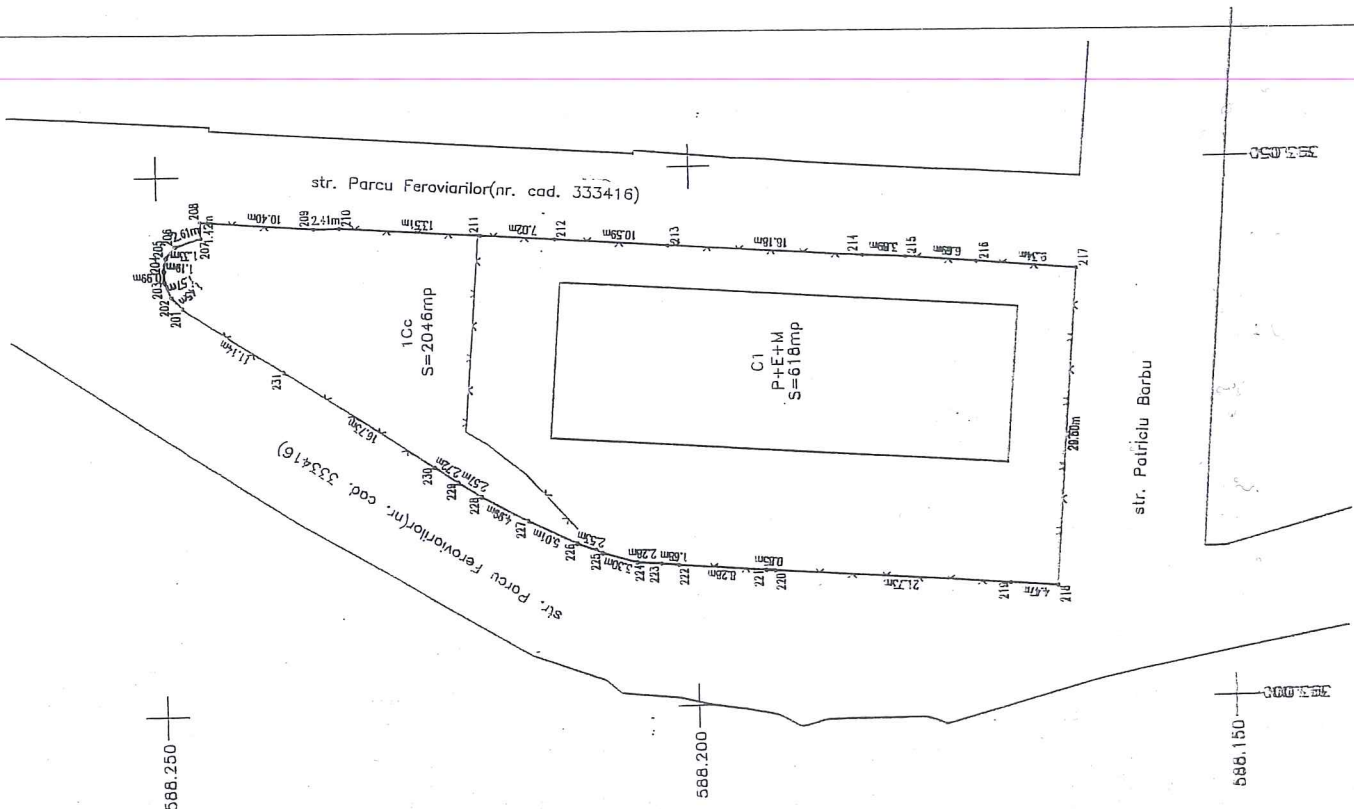
Jr. Aurora Roșca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2046mp	Str. Parcu Feroviarilor, nr. 1A
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Mentii
1. Cc	2046	Imprejmuit cu gard de plasa
Total	2046	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)
C1	CAS	616
Total		616
Gradinita, cu regim de inaltime P+E+M, realizata in anul 1955, pe fundatii din beton si piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanuta din lemn cu invelitoare din tigla.		
Suprafata totala masurata a imobilului = 2046 mp Suprafata din oct = 2046 mp		
Executant: ing. Popoviciu Constantin-Corneliu	Inspector Semnatura si parafa	
Data: Aprilie 2019	Stampila BCI	
		Confirm innostrucerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

TABEL CU ÎNREGISTRAREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ						
NUMĂR		SUPR (MP)	CATEGORIE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR	SARCINI
C. F.	TOPO					
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.						
263948 Cluj- Napoca	5523/3/1	544	alte	Teren	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	NU SUNT
298831 Cluj- Napoca	5521	69019	alte	Piata Targul de Vite	MUNICIPIUL CLUJ	NU SUNT
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE						
298831 Cluj- Napoca	5521/1	67517	Curti constructii	Teren	MUNICIPIUL CLUJ	NU SUNT
NOU Cluj- Napoca	5521/2	1502	Curti constructii	Teren	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	NU SUNT
SITUAȚIA PROPUȘĂ – INSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ						
NOU Cluj- Napoca	5523/3/1 5521/2	2046	Curti constructii	Gradinita, cu regim de inaltime P+E+M, realizata in anul 1955, pe fundatii din beton si piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanata din lemn cu invelitoare din tigla.	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	NU SUNT



Întocmit de: **Popoviciu Constantin-Corneliu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263948 Cluj-Napoca

Nr. cerere	194756
Ziua	24
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare



100063693502

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Blănarilor Și Parcul Feroviarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5523/3/1	544	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de comasație, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil de abnotează deformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5523/3/1	544	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	5.442	-	-	5523/3/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-01-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DELIA MARIA NETEDU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 298831 Cluj-Napoca

Nr. cerere : 103122
Ziua : 03
Luna : 06
Anul : 2019



Cod verificare
100070313163

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5521	69.019	Piața Târgul de Vite

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1983		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Aceste imobile se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
8365 / 18/01/2019		
Act Administrativ nr. 1035, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 24157, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului din cartea funciara 298831 UAT Cluj Napoca, de la suprafata de 69.681 mp, la suprafata de 69.019mp, diferența de 662 mp, se transcrie in cartea funciara nou infiintată cu nr. 333690 UAT Cluj Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5521	69.019	Piața Târgul de Vite

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	69.019	-	-	5521	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2019, 08:54

