

HOTĂRÂRE

privind darea în concesiune, către Compania de Salubritate Brantner Vereş S.A., a unui teren, în suprafaţă de 615,918 mp, parte din nr. cadastral 335629 - C.F nr. 335629, situat pe strada Fabricii fn, în vederea amenajării şi exploatării unui punct de colectare a deşeurilor voluminoase

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în concesiune, către Compania de Salubritate Brantner Vereş S.A., a unui teren, în suprafaţă de 615,918 mp, parte din nr. cadastral 335629 - C.F nr. 335629, situat pe strada Fabricii fn, în vederea amenajării şi exploatării unui punct de colectare a deşeurilor voluminoase – proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 523451/1/14.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 523528/462/14.10.2019 al Direcţiei Ecologie urbană şi spaţii verzi, al Direcţiei Patrimoniului municipiului şi evidenţa proprietăţii, al Direcţiei juridice şi al Direcţiei Economice, prin care se propune darea în concesiune, către Compania de Salubritate Brantner Vereş S.A., a unui teren, în suprafaţă de 615,918 mp, parte din nr. cadastral 335629 - C.F nr. 335629., situat pe strada Fabricii fn, în vederea amenajării şi exploatării unui punct de colectare a deşeurilor voluminoase;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 5, 70, 71, şi 73 din Caietul de sarcini, ale art. 27 din Contractul de delegare nr. 165430/28.07.2010, încheiat cu Compania de Salubritate Brantner Vereş S.A., ale art. 18 alin. (14), art. 27 alin. (5) din Regulamentul de salubritate aprobat prin H.C.L. nr. 88/2019, ale art. 59 alin. (1) lit A. cu lit f) şi alin. (2) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 6 alin. (1) lit. j) din Legea serviciului de salubritate a localităţilor nr. 101/2006, ale art. 2 lit. j), art. 24 şi ale art. 29 alin. (11) din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006 cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 304 alin. (1) şi (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi ale pct.1 din Anexa Ordinului nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanţarea şi plata cheltuielilor instituţiilor publice, precum şi organizarea, evidenţa şi raportarea angajamentelor bugetare şi legale;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în concesiune către Compania de Salubritate Brantner Vereş S.A., a unui teren, în suprafaţă de 615,918 mp, parte din nr. cadastral 335629 - C.F nr. 335629, situat pe strada Fabricii fn, în vederea amenajării şi exploatării unui punct de colectare a deşeurilor voluminoase, pe perioada de valabilitate a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate din municipiul Cluj-Napoca nr. 165430 din 28.07.2010, încheiat între Municipiul Cluj-Napoca şi Compania de Salubritate Brantner Vereş S.A.

(2) Terenul prevăzut la alin (1) va fi predat pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 2. Redevenţa datorată Municipiului Cluj-Napoca de către Compania de Salubritate Brantner Vereş S.A. pentru terenul prevăzut la art. 1 alin (1) se stabileşte la valoarea de 6.508 euro/an, T.V.A. inclus.

Art. 3. Se aprobă încheierea Actului adiţional nr. 11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate din municipiul Cluj-Napoca nr. 165430 din 28.07.2010, între Municipiul Cluj-Napoca şi Compania de Salubritate Brantner Vereş S.A., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Compania de Salubritate Brantner Vereş S.A. va asigura amenajarea, dotarea şi întreţinerea punctului de colectare în mod corespunzător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Ecologie urbană şi spaţii verzi, Direcţia Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia Tehnică şi Direcţia Economică.



Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan Ştefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROŞCA

ACT ADIȚIONAL Nr. 11

la Contractul nr. 165430 din 28.07.2010, de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate din municipiul Cluj-Napoca, prin concesiune

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, telefon nr. 0264/596030, fax nr. 0264/431753, cod fiscal nr. 4305857, cont virament RO06TREZ24A740501200109X deschis la Banca Națională - Trezoreria Cluj, reprezentat prin primar Emil Boc în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Operatorul COMPANIA DE SALUBRIZARE BRANTNER VEREȘ S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Lalelelor nr. 11, ap. 48, jud. Cluj, telefon/ fax nr. 0264/412888, cod de înregistrare fiscală RO201322, Cont deschis la Banca Națională - Trezoreria Cluj, RO17TREZ2165069XXX0008721, reprezentat prin David Zeininger, având funcția de administrator și Ionuțiu Olga Maria, administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.



CAP. II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Se completează art. 5 din contract, astfel:

Art. 5 Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele:

g). Procesul verbal de predare-preluare a terenului în suprafață de 615,918 mp, parte din nr. cadastral 335629 - C.F nr. 335629,

Art. 2. Se modifică art.10, alineatele (1) și (2), astfel:

(1) Redevența este de 57.508 euro cu TVA inclus/an, compusă din:

a) suma fixă de 51.000 euro cu TVA inclus/an, convenită de părți la data încheierii contractului;

b) suma de 6.508 euro cu TVA inclus/an, reprezentând contravaloarea folosinței terenului în suprafață de 615,918 mp, parte din nr. cadastral 335629 - C.F nr. 335629;

Redevența se va plăti în lei, la cursul BNR din ziua plății, plata făcându-se conform art. 10(3) din contract. Pentru anul 2019, pentru suma prevăzută la alin b) se va plăti cota aferentă din valoarea acesteia, începând cu data semnării procesului verbal de predare – preluare, în termen de 30 de zile de la intrarea în posesia terenului.

(2) Suma prevăzută la lit a) alin. 1, art. 10, exprimată în lei la data intrării în vigoare a prezentului contract se va indexa anual și succesiv în fiecare an, cu indexarea prevăzută pentru tarife. Diferența pozitivă rezultată din indexare se va adăuga redevenței. Această diferență se va achita de către concesionar în termen de 30 de zile de la comunicarea indexării tarifelor prin raportarea la art. 6 alin. 2 din prezentul contract.

Art. 3 Se completează art. 14 din contract, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.10/2019, cu punctul 35, care va avea următorul conținut:

(35) Concesionarul are obligația să preia de la autoritățile administrației publice locale pe bază de proces verbal de predare - preluare terenul în suprafață de 615,918 mp, parte din nr. cadastral 335629 - C.F nr. 335629 și să asigure amenajarea, dotarea și întreținerea acestuia în mod corespunzător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 4 Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi2019 în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**PRIMAR,
EMIL BOC**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
GHEORGHE ȘURUBARU**

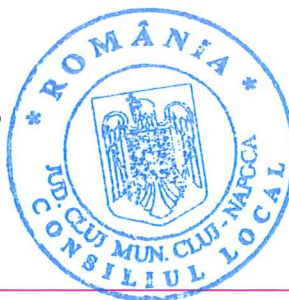
**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Dir. ex. OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ,
Dir. ex. ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ,
ȘI SPAȚII VERZI
Dir. ex. VIOREL PLEȘA**

Consilier juridic

**SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ,
MARIUS COROȘ**



**COMPANIA DE SALUBRIZARE
BRANTNER VEREȘ S.A.
ADMINISTRATORI,
DAVID ZEININGER**

IONUȚIU OLGA MARIA