

Consiliul local al
Municipiului Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 288/2016 (aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Proiectare și execuție parking Hasdeu, str. Păstorului nr. 67-69, Cluj-Napoca”**)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 288/2016 (aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Proiectare și execuție parking Hasdeu, str. Păstorului nr. 67-69, Cluj-Napoca”**) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul de aprobare nr. 517053/1/9.10.2019, privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 288/17.05.2016 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Parking Hasdeu, str. Păstorului nr. 67-69, municipiul Cluj-Napoca”**);

Analizând Raportul de specialitate nr. 517132/9.10.2019 al Direcției tehnice, al Direcției juridice și al Direcției economice prin care se propune aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 288/17.05.2016 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Parking Hasdeu, str. Păstorului nr. 67-69, municipiul Cluj-Napoca”**);

Reținând prevederile art. 15, lit. (b) și lit. (c) din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa 4 art. 5 lit. (d) din H.G. nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice și văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, actualizată;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 288/17.05.2016, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică, Direcția Juridică și Direcția economică.

Nr. 730 din 16 octombrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

Anexă la Hotărârea nr. 730/2019

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Parking Hasdeu, str. Păstorului nr. 67-69, municipiul Cluj-Napoca”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Complex studențesc „Hasdeu”- str. Păstorului nr. 67-69

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, conform

actualizare/majorare: 27.017.580,24 lei (fără T.V.A.)

Din care C+M: 23.658.996,42 lei (fără T.V.A.)

Regim de înălțime: S+2D+P+3E+T;

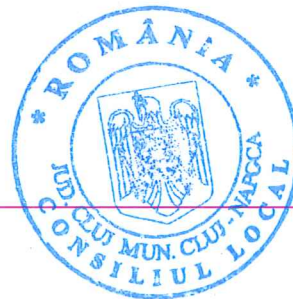
Suprafața construită la sol: 1476,80 mp;

Suprafața construită desfășurată : 11.389,25 mp;

Suprafața utilă: 10.402,53 mp;

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de realizare a investiției: 30 de luni, conform Contractului nr. 85740/15.02.2018.



DEVIZ GENERAL

(conform H.G. nr. 28 din 09.01.2008)

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare actualizată* (fără TVA)		TVA	Valoare actualizată (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	euro
	PARTEA I					
	CAPITOLUL 1					
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI	473.207,49	99.765,45	89.909,42	563.116,91	118.720,89
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	458.629,94	96.692,09	87.139,69	545.769,63	115.063,59
1,3	Amenajări pentru protecția mediului	14.577,55	3.073,36	2.769,73	17.347,28	3.657,30
	CAPITOLUL 2					
2,1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	301.939,25	63.657,29	57.368,46	359.307,71	75.752,17
	CAPITOLUL 3					
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ	489.622,00	104.079,94	93.028,18	582.650,18	122.839,05
3,1	Studii de teren	8.850,00	2.719,68	1.681,50	10.531,50	2.220,34
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	12.880,00	2.715,47	2.447,20	15.327,20	3.231,40
3,3	Proiectare și engineering	386.368,00	81.457,24	73.409,92	459.777,92	96.934,12
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Consultanță	19.400,00	4.090,07	3.686,00	23.086,00	4.867,18
3,6	Asistență tehnică	62.124,00	13.097,49	11.803,56	73.927,56	15.586,01
	CAPITOLUL 4					
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	23.897.687,04	4.779.908,95	4.307.692,18	26.979.756,31	5.688.091,65
4,1	Construcții și instalații	22.390.982,72	4.720.649,08	4.254.286,72	26.645.269,44	5.617.572,41
4,2	Montaj utilaj tehnologic	273.575,41	57.677,39	51.979,33	325.554,74	68.636,10
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.225.622,91	258.395,79	232.868,35	1.458.491,26	307.490,99
4,4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	7.506,00	1.582,48	1.426,14	8.932,14	1.883,15
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5					
	ALTE CHELTUIELI	1.838.999,46	387.712,82	349.409,90	2.188.409,36	461.378,26
5,1	Organizare de șantier	357.280,46	75.324,77	67.883,29	425.163,75	89.636,48
	5.1.1. lucrări de construcții	219.291,55	46.232,83	41.665,39	260.956,94	55.017,07
	5.1.2. cheltuieli conexe organizării șantierului	137.988,91	29.091,94	26.217,89	164.206,80	34.619,41
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	170.000,00	35.840,78	32.300,00	202.300,00	42.650,53
	5.2.1. comisioane, taxe și cote legale	170.000,00	35.840,78	32.300,00	202.300,00	42.650,53
	5.2.2. costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.311.719,00	276.547,27	249.226,61	1.560.945,61	329.091,25
	CAPITOLUL 6					
	CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN	16.125,00	3.399,60	3.063,75	19.188,75	4.045,53
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	8.959,00	1.888,81	1.702,21	10.661,21	2.247,68
6,2	Probe tehnologice și teste	7.166,00	1.510,79	1.361,54	8.527,54	1.797,85
	TOTAL	27.017.580,24	5.438.524,06	4.900.471,89	30.692.429,22	6.470.827,55
	din care C+M	23.658.996,42	4.987.982,04	4.495.209,32	28.154.205,74	5.935.698,63

