

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Antonio Gaudi și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Antonio Gaudi și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516028 din 9.10.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516917 din 9.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Antonio Gaudi și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 22, 23 lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Codului civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu suprafața măsurată de 7.328 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Antonio Gaudi, cu suprafața măsurată de 7.328 mp, provenind din CF nr. 302579 Cluj-Napoca, nr. topo. 13725, CF nr. 335671 Cluj-Napoca, nr. topo. 13212/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Antonio Gaudi din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult Ș.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ANTONIO GAUDI, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

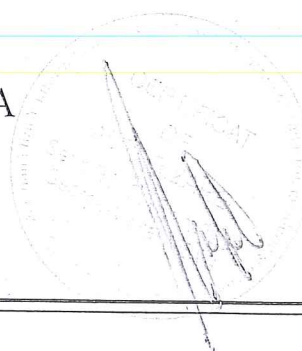
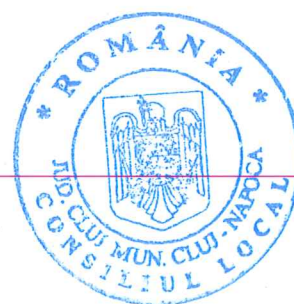
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2019-





EXTRAS DE CARTE FUNCARA **pentru INFORMARE**

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	8358
Ziua	22
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Adresa: -

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13725	Din acte: 2878; Masurata: -	Drum la Becas.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distribuit prin comasatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
	1 MUNICIPIUL CLUJ	
B2	Totodata aceste imobile se abnoteaza din aceasta c.f. neformand obiect de circulatie publica	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 13725	-	Drum la Becas

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	drum		Din acte: 2878; Masurata: -			13725	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8359	2014-01-22	2014-01-24	Consultare/Informare
2	8364	2014-01-22	2014-01-24	Consultare/Informare
3	8366	2014-01-22	2014-01-24	Consultare/Informare
4	8398	2014-01-22	2014-01-24	Consultare/Informare
5	8459	2014-01-22	2014-01-24	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C2490/22-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
24/01/2014

Asistent Registrator,
RODICA BUDAN



Data eliberării,
/ /

27.01.2014

Referent,



(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335671 Cluj-Napoca

Nr. cerere	119562
Ziua	25
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070934768



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13212/3	405	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243 / 20/01/1949		
Adresa nr. 48, din 01/01/1949 emis de Inspectoratul Cadastral Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL CLUJ	A1
B2	Acest imobil se abnotează, nefăcând obiect de circulație	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13212/3	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost girată.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	405	-	-	13212/3	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.21987/25-06-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-06-2019

Data eliberării

1/1

Asistent Registrator

DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)



Răferent,

Cosmina Raș
(parafa și semnătura)

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Antonio Gaudi, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584846.9350	394785.5360
2	584842.6610	394785.4860
3	584840.9830	394785.6850
4	584830.1410	394784.5790
5	584821.6400	394783.0000
6	584813.4650	394781.2190
7	584802.5630	394777.3080
8	584791.7450	394772.6900
9	584777.0110	394765.6370
10	584776.9050	394765.4460
11	584759.5420	394757.0510
12	584755.2810	394755.0150
13	584751.2700	394753.3910
14	584746.7640	394751.5430
15	584744.1560	394750.5860
16	584741.7780	394749.7960
17	584737.5790	394748.4960
18	584729.0901	394745.8895
19	584728.6700	394746.9800
20	584723.8400	394744.8900
22	584722.3390	394744.3320
23	584715.3210	394742.6500
24	584710.1210	394741.2590
25	584694.6470	394737.3000
26	584684.5129	394733.5083
27	584674.2980	394730.3740
28	584659.3950	394724.0300
29	584655.1300	394722.3520
30	584650.5948	394720.3409
31	584639.0399	394714.2872
32	584639.1770	394714.0690
33	584628.1710	394708.3840
34	584627.4500	394709.4240
35	584625.7140	394708.4830
36	584616.8580	394703.6620
37	584613.1460	394701.6090
38	584613.1700	394701.4660
39	584606.9360	394697.2360
40	584604.2630	394695.4840
41	584589.3906	394688.8177
42	584589.1800	394689.1080
43	584588.0830	394688.6160
44	584584.2620	394686.8740
45	584578.6820	394684.1800
46	584566.9950	394678.3150
47	584567.1121	394678.0188
48	584563.3434	394676.3131
49	584563.1820	394676.2420
50	584559.1330	394674.8640
51	584559.5960	394674.0430
52	584534.8630	394661.5280
53	584527.1010	394657.2260
54	584525.3830	394656.8460
55	584525.1870	394657.1500
56	584524.3830	394657.2810
57	584519.8378	394654.9047
58	584514.4640	394651.9770
59	584505.4420	394647.0620
60	584491.3136	394639.1747
61	584490.9630	394639.6890
62	584485.7110	394636.5120
63	584477.2040	394631.1950
64	584477.4514	394630.7579
65	584476.9700	394630.4700
66	584477.0893	394630.3495
67	584472.3600	394627.7800
68	584469.8460	394626.4190
69	584464.8520	394623.5360
70	584459.4470	394620.5130
71	584457.0630	394619.3580
72	584456.4653	394619.1438
73	584455.0874	394619.4646
74	584454.4200	394619.1350
75	584452.9544	394618.3361
76	584450.3370	394617.9440
77	584447.5439	394617.9822
78	584446.8370	394618.2640
79	584439.8810	394619.1880
80	584433.1450	394621.0360
81	584426.5820	394624.8790
82	584417.4910	394628.3730
83	584416.1463	394628.4450
84	584412.8010	394629.1490
85	584405.9780	394630.2440

86	584400.7020	394630.7660
87	584397.2050	394630.7860
88	584392.9300	394630.6100
89	584384.9270	394629.1600
90	584380.6892	394626.5275
91	584380.4950	394626.9100
92	584375.3160	394622.1270
93	584362.4500	394599.1540
94	584347.0010	394573.7780
95	584333.0690	394547.8310
96	584330.2120	394543.0740
97	584317.0650	394521.1860
98	584308.9460	394508.5900
99	584302.2530	394497.9920
100	584299.9460	394494.3060
101	584295.0090	394486.1480
102	584294.9240	394485.7970
103	584284.3380	394469.7080
104	584279.4700	394463.0600
105	584276.5100	394458.7440
106	584274.2650	394455.5440
107	584268.6450	394448.1730
108	584265.5870	394444.0760
109	584260.3910	394437.1700
110	584255.8520	394431.6150
111	584250.7920	394425.0110
112	584239.8330	394412.3530
113	584236.7280	394409.0040
118	584221.9660	394393.3830
119	584207.7490	394378.2320
120	584193.8790	394361.8280
121	584185.3150	394350.9930
122	584185.3000	394351.0000
123	584177.6900	394339.9600
124	584168.8700	394326.9200
125	584167.4727	394320.6266
126	584166.6090	394315.9631
127	584166.2716	394312.5770
128	584159.0610	394313.4030
129	584161.2080	394326.0200
130	584162.7930	394330.0030
131	584170.7690	394346.9150
132	584177.6540	394357.2700
133	584188.7770	394369.7110
134	584190.6800	394371.8390
135	584202.2750	394384.8080
135'	584203.5850	394386.2730
136	584214.5790	394398.5700
137	584218.8940	394403.0870
138	584228.5880	394414.2070
139	584232.1640	394418.6510
140	584240.3000	394429.1600
141	584240.3020	394429.1610
142	584251.6810	394443.4800
143	584251.4800	394443.6270
144	584263.7670	394459.2240
145	584264.2060	394459.8300
146	584287.3169	394491.9308
147	584289.6410	394489.9890
148	584342.5740	394578.6350
149	584359.2060	394605.1070
150	584377.3950	394634.0570
151	584375.8460	394635.3790
152	584378.9800	394637.3000
153	584386.1220	394638.8100
154	584387.8700	394639.1800
155	584392.1300	394639.4600
156	584398.3500	394639.5700
157	584405.4500	394639.1800
158	584405.8720	394639.1850
159	584410.7010	394638.0410
160	584419.7310	394634.4390
161	584426.8108	394631.7520
162	584440.2034	394625.3927
163	584445.3804	394624.2281
164	584453.9494	394627.4167
165	584457.3430	394628.6795
166	584467.3023	394634.0569
167	584481.0690	394641.4900
168	584498.7470	394651.8720
169	584516.5960	394662.3540
170	584516.2802	394662.8840

171	584517.8180	394663.6730
172	584520.8170	394665.2760
173	584528.9520	394669.3390
174	584532.6050	394671.2550
175	584535.5017	394672.8125
176	584536.5404	394671.1033
177	584546.3432	394675.7898
178	584555.8380	394680.3290
179	584569.4900	394687.7120
180	584568.6990	394689.3650
181	584583.0220	394696.1790
182	584583.4600	394695.2430
183	584589.8830	394698.1580
184	584591.9190	394699.2800
185	584595.8490	394701.4460
186	584595.4560	394702.5010
187	584606.1000	394707.9900
188	584606.6400	394706.8390
189	584623.3000	394714.8200
190	584625.9450	394716.2060
192	584646.1820	394727.9470
193	584645.9584	394728.4421
193'	584646.2670	394728.5610
194	584649.7060	394730.2160
195	584662.0420	394735.4150
196'	584668.0310	394737.7840
196	584668.1060	394737.8120
197'	584672.4270	394739.4270
197	584675.8960	394740.7060
198	584686.2830	394744.5710
198'	584687.8550	394745.1550
199	584691.5130	394746.4760
200	584691.7680	394746.6200
201	584692.1670	394746.8630
201'	584701.7070	394748.9300
202	584714.9480	394751.9300
203	584715.4240	394750.5040
204	584738.4130	394757.2380
205	584738.5260	394757.2710
206	584743.9400	394758.8600
207	584752.4890	394762.8610
208	584766.0590	394769.2120
209	584766.0600	394769.2100
210	584778.9400	394775.2400
211	584780.2180	394775.8030
212	584794.6610	394781.9720
213	584794.6227	394782.0929
214	584803.4500	394785.9500
215	584807.7250	394787.2900
216	584812.2900	394788.7200
217	584823.2700	394790.6500
218	584840.9390	394796.2170

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Antonio Gaudi, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584846.9350	394785.5360	4.274
2	584842.6610	394785.4860	1.690
3	584840.9830	394785.6850	10.898
4	584830.1410	394784.5790	8.646
5	584821.6400	394783.0000	8.367
6	584813.4650	394781.2190	11.582
7	584802.5630	394777.3080	11.762
8	584791.7450	394772.6900	16.335
9	584777.0110	394765.6370	0.218
10	584776.9050	394765.4460	19.286
11	584759.5420	394757.0510	4.722
12	584755.2810	394755.0150	4.327
13	584751.2700	394753.3910	4.870
14	584746.7640	394751.5430	2.778
15	584744.1560	394750.5860	2.506
16	584741.7780	394749.7960	4.396
17	584737.5790	394748.4960	8.880
18	584729.0901	394745.8895	1.169
19	584728.6700	394746.9800	5.263
20	584723.8400	394744.8900	1.601
22	584722.3390	394744.3320	7.217
23	584715.3210	394742.6500	5.383
24	584710.1210	394741.2590	15.972
25	584694.6470	394737.3000	10.820
26	584684.5129	394733.5083	10.685
27	584674.2980	394730.3740	16.197
28	584659.3950	394724.0300	4.583
29	584655.1300	394722.3520	4.961
30	584650.5948	394720.3409	13.045
31	584639.0399	394714.2872	0.258
32	584639.1770	394714.0690	12.388
33	584628.1710	394708.3840	1.265
34	584627.4500	394709.4240	1.975
35	584625.7140	394708.4830	10.083
36	584616.8580	394703.6620	4.242
37	584613.1460	394701.6090	0.145
38	584613.1700	394701.4660	7.534
39	584606.9360	394697.2360	3.196
40	584604.2630	394695.4840	16.298
41	584589.3906	394688.8177	0.359
42	584589.1800	394689.1080	1.202
43	584588.0830	394688.6160	4.199
44	584584.2620	394686.8740	6.196
45	584578.6820	394684.1800	13.076
46	584566.9950	394678.3150	0.319
47	584567.1121	394678.0188	4.137
48	584563.3434	394676.3131	0.176
49	584563.1820	394676.2420	4.277
50	584559.1330	394674.8640	0.943
51	584559.5960	394674.0430	27.719
52	584534.8630	394661.5280	8.874
53	584527.1010	394657.2260	1.760
54	584525.3830	394656.8460	0.362
55	584525.1870	394657.1500	0.815
56	584524.3830	394657.2810	5.129
57	584519.8378	394654.9047	6.120
58	584514.4640	394651.9770	10.274
59	584505.4420	394647.0620	16.181
60	584491.3136	394639.1747	0.622
61	584490.9630	394639.6890	6.138
62	584485.7110	394636.5120	10.032
63	584477.2040	394631.1950	0.502
64	584477.4514	394630.7579	0.561
65	584476.9700	394630.4700	0.170
66	584477.0893	394630.3495	5.382
67	584472.3600	394627.7800	2.859
68	584469.8460	394626.4190	5.766
69	584464.8520	394623.5360	6.193
70	584459.4470	394620.5130	2.649
71	584457.0630	394619.3580	0.635
72	584456.4655	394619.1438	1.415
73	584455.0874	394619.4646	0.744
74	584454.4200	394619.1350	1.669
75	584452.9544	394618.3361	2.647
76	584450.3370	394617.9440	2.793
77	584447.5439	394617.9822	0.761
78	584446.8370	394618.2640	7.017
79	584439.8810	394619.1880	6.985
80	584433.1450	394621.0360	7.605
81	584426.5820	394624.8790	9.739
82	584417.4910	394628.3730	1.347
83	584416.1463	394628.4450	3.419
84	584412.8010	394629.1490	6.910
85	584405.9780	394630.2440	5.302
86	584400.7020	394630.7660	3.497
87	584397.2050	394630.7860	4.279
88	584392.9300	394630.6100	8.133

89	584384.9270	394629.1600	4.989
90	584380.6892	394626.5275	0.429
91	584380.4950	394626.9100	7.050
92	584375.3160	394622.1270	26.330
93	584362.4500	394599.1540	29.709
94	584347.0010	394573.7780	29.451
95	584333.0690	394547.8310	5.549
96	584330.2120	394543.0740	25.533
97	584317.0650	394521.1860	14.986
98	584308.9460	394508.5900	12.535
99	584302.2530	394497.9920	4.348
100	584299.9460	394494.3060	9.536
101	584295.0090	394486.1480	0.361
102	584294.9240	394485.7970	19.259
103	584284.3380	394469.7080	8.240
104	584279.4700	394463.0600	5.233
105	584276.5100	394458.7440	3.909
106	584274.2650	394455.5440	9.269
107	584268.6450	394448.1730	5.112
108	584265.5870	394444.0760	8.642
109	584260.3910	394437.1700	7.174
110	584255.8520	394431.6150	8.320
111	584250.7920	394425.0110	16.743
112	584239.8330	394412.3530	4.567
113	584236.7280	394409.0040	21.493
118	584221.9660	394393.3830	20.777
119	584207.7490	394378.2320	21.482
120	584193.8790	394361.8280	13.811
121	584185.3150	394350.9930	0.017
122	584185.3000	394351.0000	13.409
123	584177.6900	394339.9600	15.743
124	584168.8700	394326.9200	6.447
125	584167.4727	394320.6266	4.743
126	584166.6090	394315.9631	3.403
127	584166.2716	394312.5770	7.258
128	584159.0610	394313.4030	12.798
129	584161.2080	394326.0200	4.287
130	584162.7930	394330.0030	18.698
131	584170.7690	394346.9150	12.435
132	584177.6540	394357.2700	16.688
133	584188.7770	394369.7110	2.855
134	584190.6800	394371.8390	17.397
135	584202.2750	394384.8080	1.965
135*	584203.5850	394386.2730	16.495
136	584214.5790	394398.5700	6.247
137	584218.8940	394403.0870	14.752
138	584228.5880	394414.2070	5.704
139	584232.1640	394418.6510	13.290
140	584240.3000	394429.1600	0.002
141	584240.3020	394429.1610	18.290
142	584251.6810	394443.4800	0.249
143	584251.4800	394443.6270	19.855
144	584263.7670	394459.2240	0.748
145	584264.2060	394459.8300	39.555
146	584287.3169	394491.9308	3.029
147	584289.6410	394489.9890	103.247
148	584342.5740	394578.6350	31.263
149	584359.2060	394605.1070	34.190
150	584377.3950	394634.0570	2.036
151	584375.8460	394635.3790	3.676
152	584378.9800	394637.3000	7.300
153	584386.1220	394638.8100	1.787
154	584387.8700	394639.1800	4.269
155	584392.1300	394639.4600	6.221
156	584398.3500	394639.5700	7.111
157	584405.4500	394639.1800	0.422
158	584405.8720	394639.1850	4.963
159	584410.7010	394638.0410	9.722
160	584419.7310	394634.4390	7.573
161	584426.8108	394631.7520	14.826
162	584440.2034	394625.2927	5.306
163	584445.3804	394624.2281	9.143
164	584453.9494	394627.4167	3.621
165	584457.3430	394628.6795	11.318
166	584467.3023	394634.0569	15.645
167	584481.0690	394641.4900	20.501
168	584498.7470	394651.8720	20.699
169	584516.5960	394662.3540	0.617
170	584516.2802	394662.8840	1.728
171	584517.8180	394663.6730	3.401
172	584520.8170	394665.2760	9.093
173	584528.9520	394669.3390	4.125
174	584532.6050	394671.2550	3.289
175	584535.5017	394672.8125	2.000
176	584536.5404	394671.1033	10.865
177	584546.3432	394675.7898	10.524
178	584555.8380	394680.3290	15.520
179	584569.4900	394687.7120	1.833
180	584568.6990	394689.3650	15.861

181	584583.0220	394696.1790	1.033
182	584583.4600	394695.2430	7.054
183	584589.8830	394698.1580	2.325
184	584591.9190	394699.2800	4.487
185	584595.8490	394701.4460	1.126
186	584595.4560	394702.5010	11.976
187	584606.1000	394707.9900	1.271
188	584606.6400	394706.8390	18.473
189	584623.3000	394714.8200	2.986
190	584625.9450	394716.2060	23.396
192	584646.1820	394727.9470	0.543
193	584645.9584	394728.4421	0.331
193*	584646.2670	394728.5610	3.817
194	584649.7060	394730.2160	13.387
195	584662.0420	394735.4150	6.441
196*	584668.0310	394737.7840	0.080
196	584668.1060	394737.8120	4.613
197*	584672.4270	394739.4270	3.697
197	584675.8960	394740.7060	11.083
198	584686.2830	394744.5710	1.677
198*	584687.8550	394745.1550	3.889
199	584691.5130	394746.4760	0.293
200	584691.7680	394746.6200	0.467
201	584692.1670	394746.8630	9.761
201*	584701.7070	394748.9300	13.577
202	584714.9480	394751.9300	1.503
203	584715.4240	394750.5040	23.955
204	584738.4130	394757.2380	0.118
205	584738.5260	394757.2710	5.642
206	584743.9400	394758.8600	9.439
207	584752.4890	394762.8610	14.983
208	584766.0590	394769.2100	0.002
209	584766.0600	394769.2100	14.222
210	584778.9400	394775.2400	1.397
211	584780.2180	394775.8030	15.705
212	584794.6610	394781.9720	0.127
213	584794.6227	394782.0929	9.633
214	584803.4500	394785.9500	4.480
215	584807.7250	394787.2900	4.784
216	584812.2900	394788.7200	11.148
217	584823.2700	394790.6500	18.525
218	584840.9390	394796.2170	12.249

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Antonio Gaudi, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
302579 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13725	Drum la Becăș	2878	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
335671 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13212/3	-	405	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				3283		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	13725, 13212/3	Nou	Strada Antonio Gaudi	7328	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 7328 mp						

Data: Iulie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada ANTONIO GAUDI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-c-2-II, L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Est: din punctul nr. 218 până în punctul nr. 216 neîmprejmuit ; din punctul nr. 216 până în punctul nr. 207 de gard din metal și beton; din punctul nr. 206 până în punctul nr. 202 neîmprejmuit; din punctul nr. 202 până în punctul nr. 193 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 193 până în punctul nr. 175 neîmprejmuit; din punctul nr. 175 până în punctul nr. 170 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 170 până în punctul nr. 154 neîmprejmuit; din punctul nr. 154 până în punctul nr. 152 de strada Zăvoiului; din punctul nr. 152 până în punctul nr. 151 de pâraul Becaș; din punctul nr. 151 până în punctul nr. 146 neîmprejmuit; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 133 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 133 până în punctul nr. 129 neîmprejmuit; din punctul nr. 129 până în punctul nr. 128 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Sud: din punctul nr. 128 până în punctul nr. 127 neîmprejmuit- drum;

-În latura de Vest: din punctul nr. 127 până în punctul nr. 124 neîmprejmuit; din punctul nr. 124 până în punctul nr. 122 de gard metalic; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 111 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 111 până în punctul nr. 103 de gard din lemn; din punctul nr. 103 până în punctul nr. 102 neîmprejmuit; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 99 de gard de metal; din punctul nr. 99 până în punctul nr. 90 de gard din sârmă; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 89 de pâraul Becaș; din punctul nr. 89 până în punctul nr. 88 de drum; din punctul nr. 88 până în punctul nr. 83 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 71 neîmprejmuit; din punctul nr. 71 până în punctul nr. 68 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 60 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 55 neîmprejmuit; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 51 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 46 de strada Alexandru Macedonski; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 37 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 29 neîmprejmuit; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 20 de gard din piatră și metal; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 18 de drum de acces; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 12 de gard din lemn; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 11 de drum de acces; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 10 de gard din piatră și metal; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Nord : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 218 de strada Romul Ladea.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca .

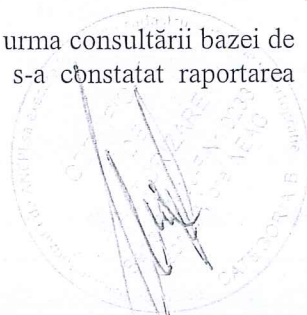
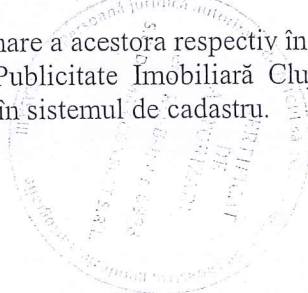
În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 13725 înscris în Cartea Funciară numărul 302579 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 2878 m², numărul topografic 13212/3 înscris în Cartea Funciară numărul 335671 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 405 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 7328 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 7328 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.



Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu :

1. PT 135913/08.12.2010 – autorizație de construire – executant Darjan Traian
2. Numărul cadastral 1757/1

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

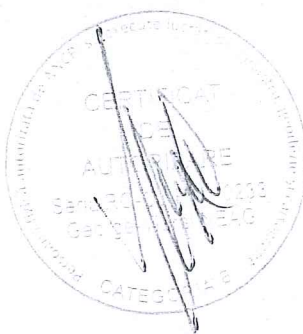
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iulie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L

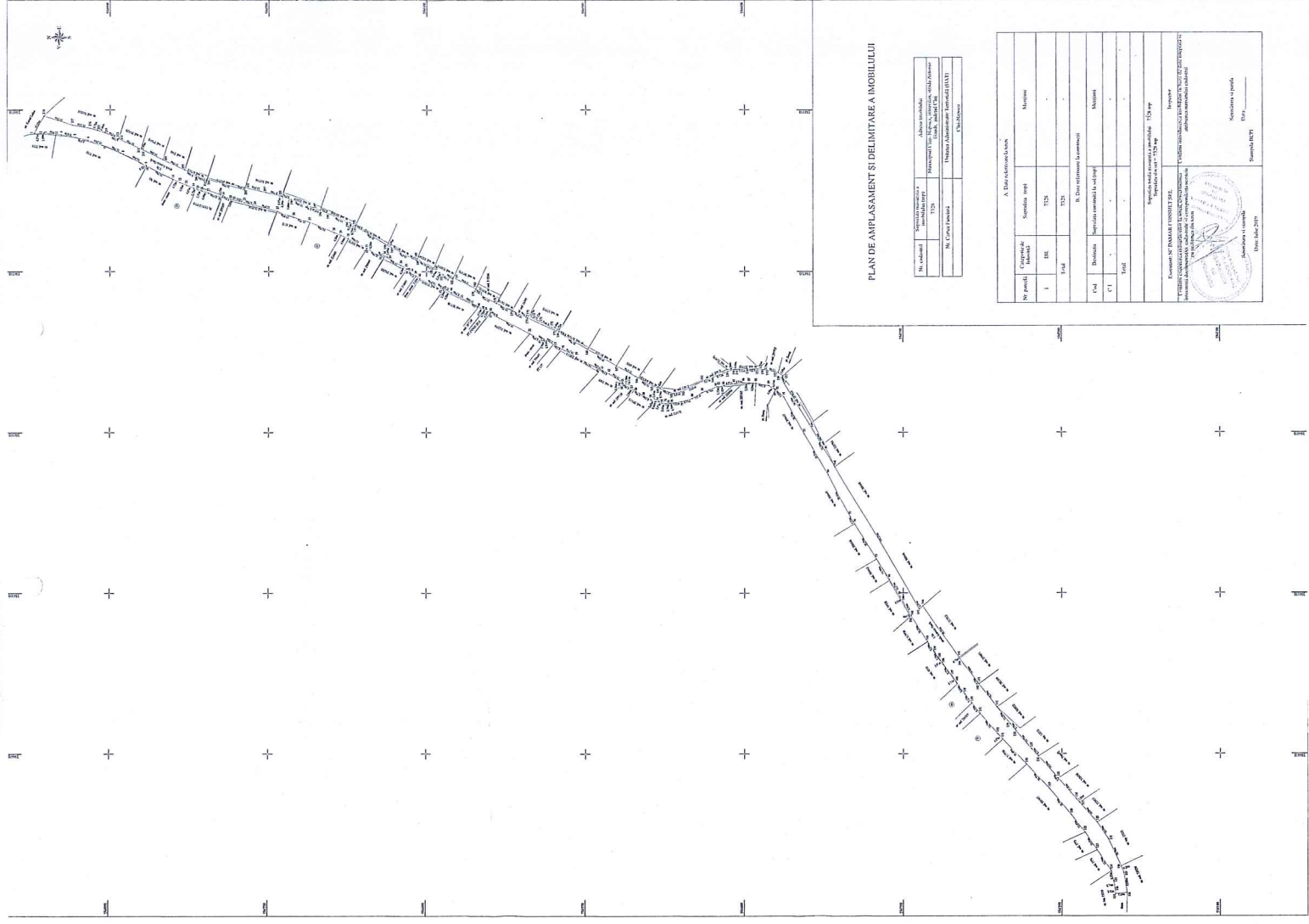


Scara 1: 2000, L-34-48-C-c-2-II, L-34-48-C-a-4-IV

strada Antonio Gaudi, U.A.T. Cluj-Napoca



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

No. cadastral	Suprafata terenului (m ²)	Adresa terenului
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100
31	100	100
32	100	100
33	100	100
34	100	100
35	100	100
36	100	100
37	100	100
38	100	100
39	100	100
40	100	100
41	100	100
42	100	100
43	100	100
44	100	100
45	100	100
46	100	100
47	100	100
48	100	100
49	100	100
50	100	100
51	100	100
52	100	100
53	100	100
54	100	100
55	100	100
56	100	100
57	100	100
58	100	100
59	100	100
60	100	100
61	100	100
62	100	100
63	100	100
64	100	100
65	100	100
66	100	100
67	100	100
68	100	100
69	100	100
70	100	100
71	100	100
72	100	100
73	100	100
74	100	100
75	100	100
76	100	100
77	100	100
78	100	100
79	100	100
80	100	100
81	100	100
82	100	100
83	100	100
84	100	100
85	100	100
86	100	100
87	100	100
88	100	100
89	100	100
90	100	100
91	100	100
92	100	100
93	100	100
94	100	100
95	100	100
96	100	100
97	100	100
98	100	100
99	100	100
100	100	100

A. Date referitoare la teren	
No. cadastral	Suprafata terenului (m ²)
1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100
11	100
12	100
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	100
20	100
21	100
22	100
23	100
24	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	100
74	100
75	100
76	100
77	100
78	100
79	100
80	100
81	100
82	100
83	100
84	100
85	100
86	100
87	100
88	100
89	100
90	100
91	100
92	100
93	100
94	100
95	100
96	100
97	100
98	100
99	100
100	100

