

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Simeria și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Simeria și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516015 din 9.10.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516934 din 9.10.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Simeria și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 22, 23 lit. a), art. 382 alin. (2) lit. i) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 376/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu, strada Odobești vest;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1) și art. 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu suprafața măsurată de 4.664 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Simeria, cu suprafața măsurată de 4.664 mp, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Simeria din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada SIMERIA domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2019-



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Strada Simeria, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	589676.9610	392803.0800
2	589680.1930	392816.9110
3	589680.8670	392821.6810
4	589681.6710	392829.0190
5	589684.0046	392847.8827
6	589685.5350	392869.4420
7	589686.8832	392884.3793
8	589687.1621	392887.4692
9	589686.8800	392887.4850
10	589687.5590	392897.0750
11	589688.0910	392906.6600
12	589688.2530	392909.5760
13	589689.1440	392925.6300
14	589688.9060	392931.8760
15	589688.4600	392949.0200
16	589688.8013	392958.4138
17	589691.8350	392972.0607
18	589690.8122	392973.7794
19	589690.6880	392973.9000
20	589697.1650	392990.4090
21	589698.0500	392992.6290
22	589702.2500	393003.3530
23	589704.5340	393009.0040
24	589705.5510	393011.5200
25	589707.3410	393016.1930
26	589710.8020	393025.0270
27	589711.4660	393026.7830
28	589711.4800	393026.7760
29	589719.6430	393046.0460
30	589719.6950	393046.0160
31	589728.2280	393065.5720
32	589737.0860	393085.9730
33	589737.0320	393085.9990
34	589743.5002	393101.0796
36	589749.9700	393116.1600
37	589757.5380	393136.9050
38	589764.6480	393151.3630
39	589764.5970	393151.5880
40	589768.6740	393160.4540
41	589776.7220	393178.5350
42	589784.8160	393196.8370
43	589784.8920	393196.9840
44	589792.3000	393215.0700
45	589799.3400	393232.3000
46	589805.1280	393245.8650
47	589805.4210	393246.7820
48	589813.6620	393267.4370
49	589813.6647	393267.4833
50	589820.3641	393283.1076
51	589825.8290	393297.4420
52	589834.7740	393317.8080
53	589839.8860	393329.4490
54	589844.0170	393339.1180
55	589844.1210	393339.0810
56	589853.9880	393361.5580
57	589859.9860	393358.2330
58	589859.5559	393357.2675
59	589858.3990	393357.6870
60	589849.5410	393337.3190

61	589841.6830	393319.2500
62	589834.6380	393303.0510
63	589831.7270	393285.0880
64	589827.6420	393276.0550
65	589819.5240	393256.8040
66	589807.0696	393226.6764
67	589806.7534	393226.8064
68	589800.6112	393212.0586
69	589800.9750	393211.9130
70	589794.9470	393197.5890
71	589788.8380	393183.2200
72	589786.1530	393176.7530
73	589778.6720	393158.7320
74	589773.4270	393150.2270
75	589770.6730	393148.3240
76	589767.8720	393143.3260
77	589761.0710	393126.2590
78	589761.4770	393125.9300
79	589760.7140	393123.9760
80	589755.6330	393112.3130
81	589749.4340	393097.5730
82	589746.6390	393090.3930
83	589742.8000	393080.1770
84	589741.8110	393077.3670
85	589734.4510	393061.8740
86	589733.5650	393059.6270
87	589728.8710	393047.5030
88	589703.3140	392984.8110
89	589697.8047	392962.6656
90	589701.0452	392961.3966
91	589698.7330	392935.8564
92	589698.5684	392934.6173
93	589699.1280	392934.3620
94	589698.6809	392928.0577
95	589698.1708	392920.8647
96	589696.6502	392899.4225
97	589696.2930	392899.5600
98	589694.6460	392882.7300
99	589694.3230	392879.6060
100	589694.0370	392877.9080
101	589693.0793	392870.1929
102	589692.7340	392865.7610
103	589691.5888	392866.0854
104	589690.8490	392859.4190
105	589690.8951	392857.0580
106	589690.4815	392849.3439
107	589688.4170	392832.9350
108	589684.1340	392816.1720
109	589680.5050	392800.6357

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Strada Simeria, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589676.9610	392803.0800	14.204
2	589680.1930	392816.9110	4.817
3	589680.8670	392821.6810	7.382
4	589681.6710	392829.0190	19.007
5	589684.0046	392847.8827	21.614
6	589685.5350	392869.4420	14.998
7	589686.8832	392884.3793	3.102
8	589687.1621	392887.4692	0.283
9	589686.8800	392887.4850	9.614
10	589687.5590	392897.0750	9.600
11	589688.0910	392906.6600	2.920
12	589688.2530	392909.5760	16.079
13	589689.1440	392925.6300	6.251
14	589688.9060	392931.8760	17.150
15	589688.4600	392949.0200	9.400
16	589688.8013	392958.4138	13.980
17	589691.8350	392972.0607	2.000
18	589690.8122	392973.7794	0.173
19	589690.6880	392973.9000	17.734
20	589697.1650	392990.4090	2.390
21	589698.0500	392992.6290	11.517
22	589702.2500	393003.3530	6.095
23	589704.5340	393009.0040	2.714
24	589705.5510	393011.5200	5.004
25	589707.3410	393016.1930	9.488
26	589710.8020	393025.0270	1.877
27	589711.4660	393026.7830	0.016
28	589711.4800	393026.7760	20.928
29	589719.6430	393046.0460	0.060
30	589719.6950	393046.0160	21.337
31	589728.2280	393065.5720	22.241
32	589737.0860	393085.9730	0.060
33	589737.0320	393085.9990	16.409
34	589743.5002	393101.0796	16.410
36	589749.9700	393116.1600	22.082
37	589757.5380	393136.9050	16.112
38	589764.6480	393151.3630	0.231
39	589764.5970	393151.5880	9.758
40	589768.6740	393160.4540	19.791
41	589776.7220	393178.5350	20.012
42	589784.8160	393196.8370	0.165
43	589784.8920	393196.9840	19.544
44	589792.3000	393215.0700	18.613
45	589799.3400	393232.3000	14.748
46	589805.1280	393245.8650	0.963
47	589805.4210	393246.7820	22.238
48	589813.6620	393267.4370	0.046
49	589813.6647	393267.4833	17.000
50	589820.3641	393283.1076	15.341
51	589825.8290	393297.4420	22.244
52	589834.7740	393317.8080	12.714
53	589839.8860	393329.4490	10.515
54	589844.0170	393339.1180	0.110
55	589844.1210	393339.0810	24.547
56	589853.9880	393361.5580	6.358
57	589859.9860	393358.2330	1.057
58	589859.5559	393357.2675	1.231
59	589858.3990	393357.6870	22.211
60	589849.5410	393337.3190	19.704

61	589841.6830	393319.2500	17.665
62	589834.6380	393303.0510	18.197
63	589831.7270	393285.0880	9.914
64	589827.6420	393276.0550	20.893
65	589819.5240	393256.8040	32.600
66	589807.0696	393226.6764	0.342
67	589806.7534	393226.8064	15.976
68	589800.6112	393212.0586	0.392
69	589800.9750	393211.9130	15.541
70	589794.9470	393197.5890	15.614
71	589788.8380	393183.2200	7.002
72	589786.1530	393176.7530	19.512
73	589778.6720	393158.7320	9.992
74	589773.4270	393150.2270	3.348
75	589770.6730	393148.3240	5.729
76	589767.8720	393143.3260	18.372
77	589761.0710	393126.2590	0.523
78	589761.4770	393125.9300	2.098
79	589760.7140	393123.9760	12.722
80	589755.6330	393112.3130	15.990
81	589749.4340	393097.5730	7.705
82	589746.6390	393090.3930	10.914
83	589742.8000	393080.1770	2.979
84	589741.8110	393077.3670	17.152
85	589734.4510	393061.8740	2.415
86	589733.5650	393059.6270	13.001
87	589728.8710	393047.5030	67.701
88	589703.3140	392984.8110	22.820
89	589697.8047	392962.6656	3.480
90	589701.0452	392961.3966	25.645
91	589698.7330	392935.8564	1.250
92	589698.5684	392934.6173	0.615
93	589699.1280	392934.3620	6.320
94	589698.6809	392928.0577	7.211
95	589698.1708	392920.8647	21.496
96	589696.6502	392899.4225	0.383
97	589696.2930	392899.5600	16.910
98	589694.6460	392882.7300	3.141
99	589694.3230	392879.6060	1.722
100	589694.0370	392877.9080	7.774
101	589693.0793	392870.1929	4.445
102	589692.7340	392865.7610	1.190
103	589691.5888	392866.0854	6.707
104	589690.8490	392859.4190	2.361
105	589690.8951	392857.0580	7.725
106	589690.4815	392849.3439	16.538
107	589688.4170	392832.9350	17.302
108	589684.1340	392816.1720	15.955
109	589680.5050	392800.6357	4.305

S = 4664 mp P=1204.272m

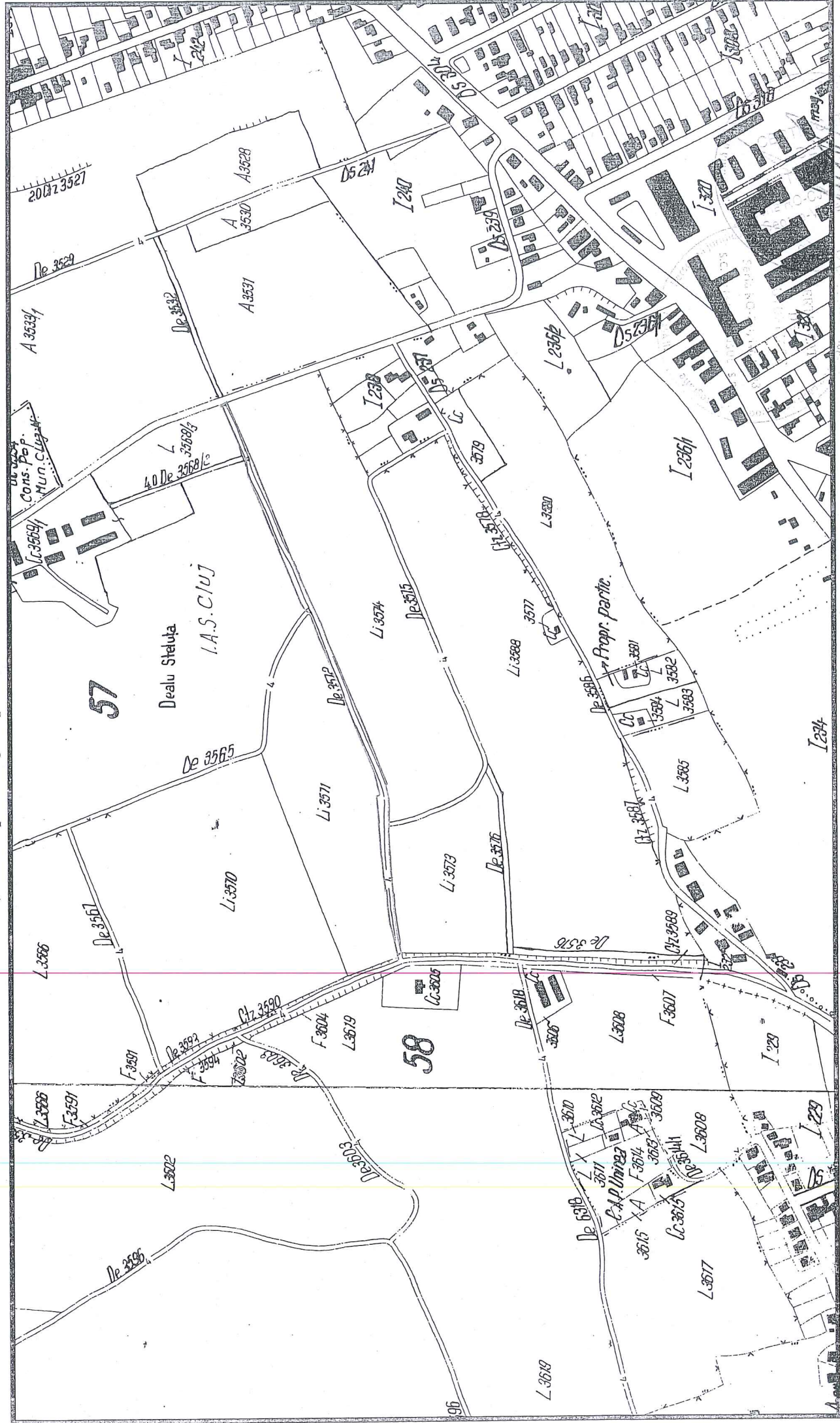
Data: Septembrie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1: 5000, L-34-48-C-a-2-IV

Strada Simeria, Municipiul Cluj-Napoca, Extravilan, U.A.T. Cluj-Napoca



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada **SIMERIA**, Extravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-2-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 109 până în punctul nr. 108 de gard din lemn; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 106 neîmprejmuit; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 96 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 96 până în punctul nr. 94 neîmprejmuit; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 93 de drum de acces; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 87 neîmprejmuit; din punctul nr. 87 până în punctul nr. 74 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 74 până în punctul nr. 73 de strada Reghin; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 63 neîmprejmuit; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 62 de strada Beclean; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 57 neîmprejmuit;

-În latura de Est: din punctul nr. 57 până în punctul nr. 56 de strada Odobești;

-În latura de Sud : din punctul nr. 56 până în punctul nr. 54 neîmprejmuit; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 51 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 47 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 45 de gard din lemn; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 44 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 44 până în punctul nr. 38 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 14 de gard din plasă de sârmă; punctul nr. 14 până în punctul nr. 13 de drum de acces; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 9 neîmprejmuit; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 6 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 4 neîmprejmuit; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 1 de gard din lemn și beton;

-În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 109 de strada Ionel Teodoreanu.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca .

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4664 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4664 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

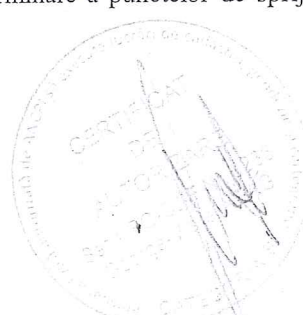
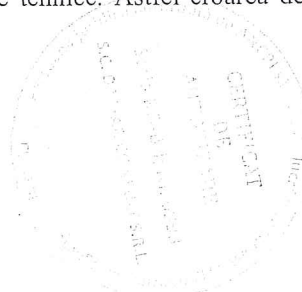
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin



variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4664	Municipiul Cluj-Napoca, Extrarobă, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	4664	strada SIMERIA
Total		4664	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4664 mp Suprafața din act = 4664 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL		Intepictor	
Conținutul prezentei măsurători a terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestuia cu realitatea din teren		Conținutul prezentei măsurători a imobilului în baza datelor imagini și atribuirea numărului cadastral	
 Data: Septembrie 2019		Scrierea și parafă Data: _____ Ștampila DCP	