

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului „Bretea de acces” Calea Baciului, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului „Bretea de acces” Calea Baciului, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 378745/1 din 24.07.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de initiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 381292/45/455 din 25.07.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune includerea imobilului „Bretea de acces” Calea Baciului, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d), art. 133 alin. (1) și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului „Bretea de acces” Calea Baciului, cu suprafața măsurată de 1.831 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului „Bretea de acces” Calea Baciului, cu suprafața măsurată de 1.831 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului „Bretea de acces” Calea Baciului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Buzea Cosmin-Eugen, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

CALEA BACIULUI
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin

Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019

Telefon: 0741/152064



CLUJ – NAPOCA
APRILIE 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun Cluj-Napoca, Calea Baciului, jud. Cluj.

2. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării: Buzea Eugen – Cosmin, Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019.

4. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019.

5. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren în Cartea Funciară.

6. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, Calea Baciului, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – Calea Baciului (nr. cad. 288283),
- Est – nr. cad. 304057,
- Sud – nr. cad. 328580, nr. cad. 334142, nr. cad. 334136, nr. cad. 323335,
- Vest – Calea Baciului (nr. cad. 288283).

Pe acest teren nu este edificată nicio construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință drum, fiind parțial împrejmuit pe latura sudică cu gard de plasă.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Radiere, STONEX SN8 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;
- Puncte vechi: RTCM 022 – stație referință;
- Puncte noi: nu sunt.

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

Conform prezentei documentatii se propune inscrierea in Cartea Funciara a suprafetei de **1.831 mp** in favoarea Municipiului Cluj-Napoca, la fel cum reiese din tabelul de miscare al parcelelor. Imobilul reprezinta o bretea a drumului Calea Baciului, care este inscrisa in CF nr. 288283 Cluj-Napoca.

Imobilul in suprafata de 1831mp este delimitat la nord de strada Calea Baciului (nr .cad. 288283), la sud de nr. cad. 328580, nr. cad. 334142, nr. cad. 334136, nr. cad. 323335 si gardurile existente, la est de nr. cad. 304057, iar la vest de strada Calea Baciului (nr .cad. 288283). De asemenea s-au avut in vedere si planurile de situatie de la inscrierea in cartea funciara a imobilelor invecinate, existente in arhiva BCPI Cluj-Napoca.

Imobilul fiind situat in intravilan conform Ordinului nr. 700/2014 se impune identificarea in regim de carte funciara. In urma suprapunerii peste planul de carte funciara, imobilul se identifica cu nr. topo. 1107 Baci, care conform adresei nr. 98927/31.08.2011 nu poate fi identificata in Cartea Funciara, in consecinta se propune inscrierea in Cartea Funciara conform tabelului de miscare a parcelelor.

Aprilie 2019

Cluj – Napoca



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR		SUPR (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.	CAD.			
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.				
-		-	Imobil neidentificat în regim de Carte Funciară conform Certificatului nr. 98927/31.08.2011, eliberat de BCPI Cluj-Napoca	-
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ ÎNSCRIERE TEREN				
NOU Cluj-Napoca		1831	Strada Calea Baciului	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Întocmit:
ing. ~~Buzea Eugen~~ Cosmin



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. de înregistrare 98927/31.08.2011

CERTIFICAT

privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după
numele/denumirea proprietarului

Subsemnatul(a), Ghiurea-Szotyori Daniela.Eugenia, asistent-registrator principal gr.II
având în vedere informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Cluj –Napoca ,
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății , cu domiciliul/sediul în localitatea
Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, județul/sectorul Cluj, conform cererii și actelor anexate
acesteia, verificând evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca,
după numărul topografic 1107 a comunei Baci , nu am identificat înregistrări referitoare
la bunuri imobile:

Nr. crt.	Adresa/Nr. tarla/Parcelă	Nr. carte funciară	Nr. cadastral/topografic
1.	---	---	---

ATENȚIE!!!

Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral
și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului nu
ține loc de extras de carte funciară pentru informare sau
certificat de sarcini.

Prezentul certificat nu constituie o dovadă a dreptului de
proprietate și cuprinde înregistrările active existente în
evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-
Napoca, la data întocmirii acestuia.

S-a achitat tariful de 100 RON , prin Documentul de plată nr. 2018601 din data de
31.08.2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.6

Data întocmirii
07.09.2011

Data eliberării/comunicării
07.09.2011

Asistent-registrator
Ghiurea-Szotyori Daniela.Eugenia

Referent

Petrindean Timea

ANEXA Nr. 15 a fost introdusă prin punctul 49. din Ordinul nr. 784/2011 începând cu
14.07.2011.

Calculul suprafeței

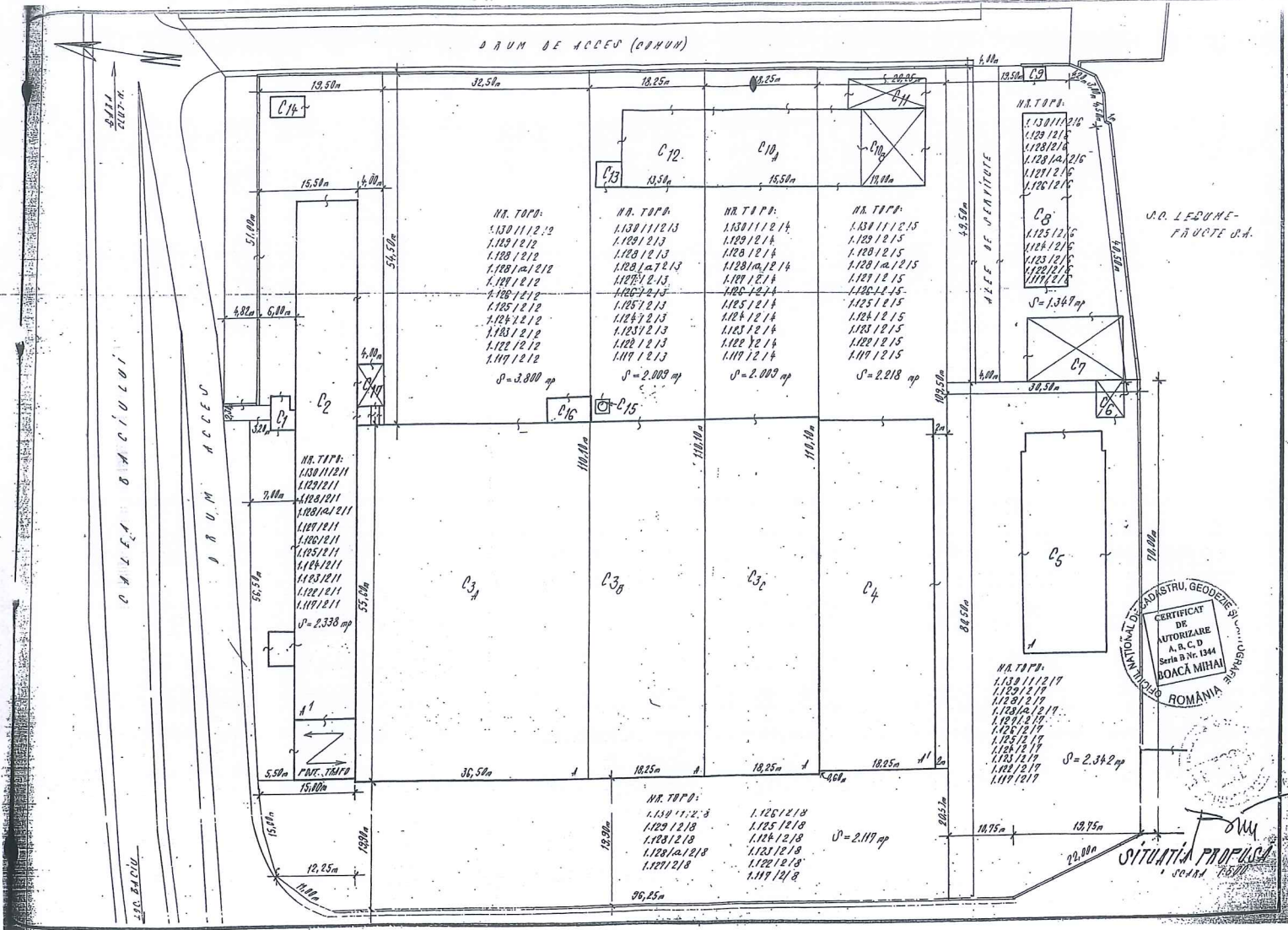
Mun. Cluj-Napoca, Calea Baciului

L-34-48-C-a-3-II

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	588322.548	389189.814	4.32
202	588318.243	389190.163	26.79
203	588313.677	389163.766	27.51
204	588308.751	389136.704	3.96
205	588304.843	389137.344	28.47
206	588301.166	389109.112	27.87
207	588296.994	389081.556	0.17
208	588296.829	389081.576	0.81
209	588296.563	389080.806	5.57
210	588295.349	389075.365	9.11
211	588292.163	389066.825	6.70
212	588286.434	389063.360	2.22
213	588284.383	389062.510	2.34
214	588282.058	389062.787	4.29
215	588281.537	389058.529	1.40
216	588281.368	389057.139	0.86
217	588282.226	389057.038	16.12
218	588298.215	389054.986	13.03
219	588294.084	389042.628	25.70
220	588285.800	389018.301	32.19
221	588272.039	388989.196	19.97
222	588260.970	388972.571	5.95
223	588257.192	388967.968	7.98
224	588252.174	388961.765	12.52
225	588244.081	388952.212	10.82
226	588238.329	388943.050	3.46
227	588236.693	388940.001	10.08
228	588230.586	388931.982	15.90
229	588221.947	388918.637	9.47
230	588216.272	388911.050	16.98
231	588228.291	388923.044	55.88
232	588263.066	388966.780	8.32
233	588267.562	388973.779	37.59
234	588285.108	389007.022	38.44
235	588298.192	389043.165	30.56
236	588305.014	389072.957	25.89
237	588309.116	389098.520	29.84
238	588313.961	389127.967	20.39
239	588317.024	389148.121	31.99
240	588321.362	389179.818	10.07
S = 1.831 mp			

Intocmit:
ing. Buzea Eugen-Cosmin





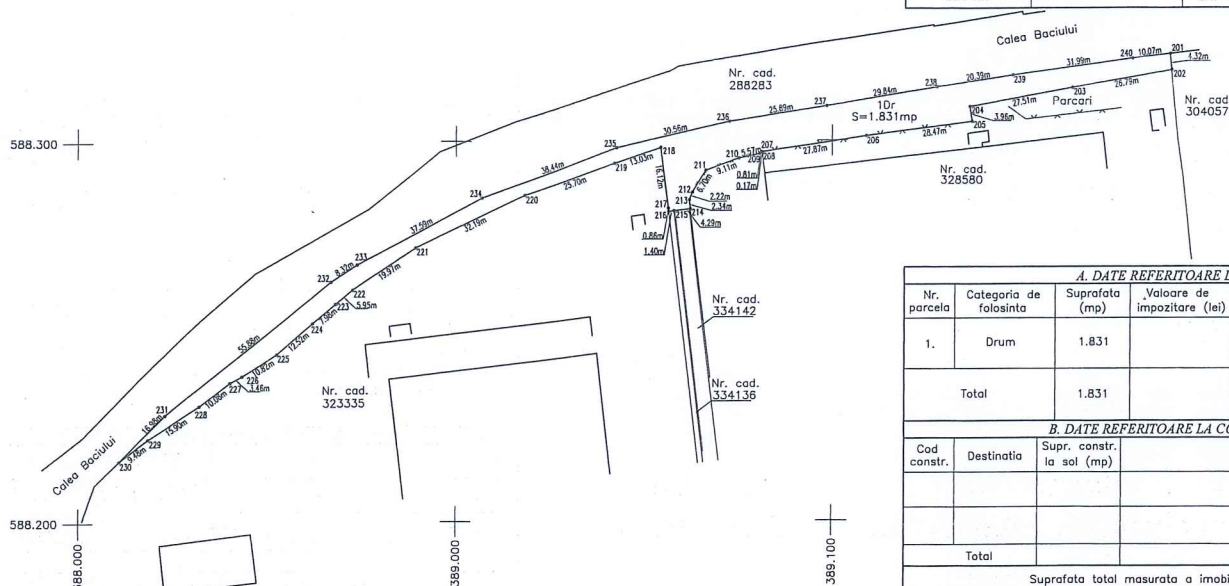
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
A. B. C. D
Seria B Nr. 1344
BOACA MIHAI
ROMANIA

SITUATIA PROFUSCA
S. D. L. E. D. U. N. E. F. A. U. C. T. E. D. A.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1.831mp	Calea Baciului
C.F. nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Drum	1.831		Bretea de acces Calea Baciului Imprejmuit partial pe latura sudica cu gard de plasa
Total		1.831		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni	
Total				

Suprafata total masurata a imobilului = 1.831 mp
Suprafata din act = 1.831 mp

Executant: ing. Buzea Eugen-Cosmin
Data: Aprilie 2019



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ŞI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 215633 /304.1/ 08.07.2019

NOTA INTERNĂ

Către

DIRECŢIA PATRIMONIU MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
BIROU EVIDENŢĂ STRĂZI

Ca umare notei interne cu nr de mai sus, vă informăm că imobilul teren identificat cu nr.topo 1107 Baci, nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 şi nici în baza legilor fondului funciar.

Şef serviciu,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
LILIANA GIURGIU

SIMION TUŞA



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 362093/ 303/17.06.2019

CATRE
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul identificat cu nr topo 1107 Baci, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamantilor si nu dupa adresa imobilului in litigiu, numar de tarla, sau topografice. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** adresa administrativa a imobilelor si numerele topografice care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale.

Asa fiind, pentru imobilele cu numerele topografice mai sus identificate, din evidentele Serviciului contencios, **la aceasta data**, nu reiese existenta vreunui proces pe rolul instantelor.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

Intocmit: Lilioara Petca

