

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice pentru actualizarea
geometriei imobilului cu nr. cadastral 7082, situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Între Lacuri nr. 3-5**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru actualizarea geometriei imobilului cu nr. cadastral 7082, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Între Lacuri nr. 3-5 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 309683/45/01.07.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru actualizarea geometriei imobilului cu nr. cadastral 7082, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Între Lacuri nr. 3-5;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea geometriei imobilului-teren intravilan cu construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Între Lacuri nr. 3-5, identificat prin nr. cad. 7082, cu suprafața de 1150 mp., categoria curți-construcții, înscris în C.F. nr. 264825 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 172694), cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 1/1, având înscris la foaia de sarcini: dreptul de concesiune asupra terenului, pe o perioadă de 99 de ani, în favoarea Societății Naționale de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A. și a proprietarilor de apartamente, cu construcțiile: C1, cu suprafața construită la sol de 302 mp., Corp A - bloc de locuințe și C2, cu suprafața

construită la sol de 123 mp., construcție executată din: fundație ba, cadre ba, zidărie cărămidă, acoperită cu placă terasă; Subsol: cota - 6,30 m: subsol tehnic, casa scărilor, centrala; Subsol cota -4,10 m: sala ședințe, trei birouri, arhiva, trei vestiare, grup sanitar, sala mese, cameră portar, casa scărilor, hol, windfang; Parter: casa scărilor, hol, coridor, apartament cu două camere, bucatărie, baie, debara, hol, cămară de alimente; apartament cu patru camere, bucatărie, hol debara, baie, balcon; Amenajări exterioare: sprijin pe laturile de SV și N ale proprietății, parcare auto pe latura de răsărit, împrejmuire pe toate laturile din fier forjat; Notă: Corpul A și Corpul B au ca părți comune: zidurile comune și planșeele comune.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a geometriei pentru terenul înscris în C.F. nr. 264825 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 7082, întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin , ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ACTUALIZARE GEOMETRIE IMOBIL

AMPLASAMENT:

**STR. ÎNTRE LACURI, NR. 3-5
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
C.F. NR. 264825 CLUJ-NAPOCA
NR. CADASTRAL 7082**

BENEFICIAR:

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ**

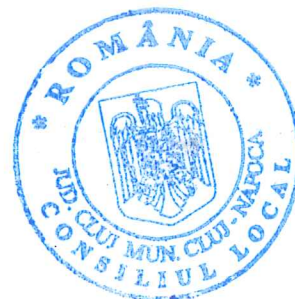
EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin

Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019

Telefon: 0741/152064

**CLUJ – NAPOCA
APRILIE 2019**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, str. Între Lacuri, nr. 3-5, jud. Cluj.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
3. **Executantul lucrării:** Buzea Eugen – Cosmin, Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019.
4. **Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019.
5. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru actualizare geometrie imobil.
6. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Între Lacuri, nr. 3-5, jud. Cluj, între vecinii la:
 - Nord – Mun. Cluj-Napoca,
 - Est – Alee de acces,
 - Sud – str. Între Lacuri, nr. cad. 297522,
 - Vest – Mun. Cluj-Napoca.

Pe acest teren sunt edificate două construcții. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții, fiind parțial împrejmuit cu gard metalic pe latura nordică și vestică.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

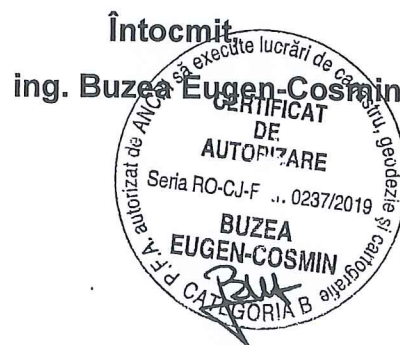
- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, STONEX SN8 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;
- Puncte vechi: 1 (punct GPS), 2 (punct GPS);
- Puncte noi: 3 (pichet metalic), 4 (pichet metalic), 5 (pichet metalic).

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, înscris în C.F. nr. 264825 Cluj-Napoca, nr. cadastral 7082, având suprafața din acte și cea măsurată de **1150** mp, cu sarcini. Conform prezentei documentații se propune **actualizarea geometriei imobilului**.

Aprilie 2019

Cluj – Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264825 Cluj-Napoca

Nr. cerere	48806
Ziua	15
Luna	03
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172694

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Intre Lacuri, Nr. 3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7082	1.150	Constructia C1 inscrista in CF 264825-C1; Constructia C2 inscrista in CF 264825-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97468 / 30/11/2007		
Act nr. Documentație cadastrală nr. 10420/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în adm. 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN: CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97468 / 30/11/2007		
Contract De Concesiune nr. 9681, din 20/04/1994 (HCL Cluj N. 22/26,03,1993, modificată prin HCL nr. 459/17.12.2003);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului pe o durată de 99 ani , în rang serial câștigat cu nr. 30421/2005 conex 10914/27.03.2006 1) SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694)	A1
24255 / 28/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 513/2008 emis de BNP Moigrădean;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 261/10000 1) HAR SORINA MIRELA, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694) 2,61/100, af. ap. 11	A1
25771 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 587, din 29/02/2008 emis de BNP Moigrădean;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/625 1) ROSIAN NICOLAE, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694) 2,56/100, af. ap. nr. 14	A1
25755 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 585/2008 emis de BNP Moigrădean;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 531/10000	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) MORAR LUCIAN RĂZVAN, și soția 2) MORAR LAURA CRISTINA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694) 5,31/100, af. ap. nr. 15		
25722 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 582/2008 emis de BNP Moigrădean;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 523/10000 1) CÎMPEAN AUREL STEFAN, și soția 2) CÎMPEAN ANCA SIMONA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694) 5,23/100, af. ap. nr. 12	A1
25657 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 573/2008 emis de BNP Moigrădean;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 849/10000 1) MÎNZAT HORAȚIU GABRIEL, și soția 2) MÎNZAT MARIA MANUELA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694) 8,49/100, af. ap. nr. 1	A1
25686 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 575, din 29/02/2008 emis de BNP Moigrădean;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/2000 1) TANDRAU MARCEL STELIAN, și soția 2) TANDRAU MARIA TATIANA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694) 6,65/100, af. ap. nr. 7	A1
25690 / 03/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 578, din 29/02/2008 emis de BNP Moigrădean;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 261/10000 1) BARABULĂ ADRIAN, și soția 2) BARABULĂ MIHAELA MARIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172694) 2,61/100, af. ap. nr. 8	A1
57590 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 217, din 29/03/2016 emis de Buzdugan Mariana;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 849/10000 1) DUNKLER EDINA OBSERVATII: aferentă ap. 3	A1
11441 / 23/01/2019		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 671, din 22/01/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA; Act Administrativ nr. 8/4790 ACORD, din 16/01/2019 emis de BRD GSG;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/23 1) GIURGIU FLORIN-DUMITRU, și soția 2) GIURGIU MONICA, bun comun OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 9	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7082	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.150	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2019, 13:12

Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Intre Lacuri, nr. 3-5

L-34-48-C-a-4-II

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
316	587480.133	394857.225	2.62
317	587481.738	394859.298	12.81
318	587494.082	394855.881	15.64
319	587498.584	394870.854	8.39
320	587490.570	394873.343	4.23
321	587491.790	394877.390	12.99
322	587479.350	394881.140	19.04
323	587461.175	394886.819	3.13
324	587460.311	394883.814	8.01
325	587458.271	394876.064	6.20
326	587456.722	394870.065	0.62
327	587456.133	394870.244	2.59
328	587454.976	394867.928	4.81
329	587454.221	394863.173	10.34
330	587457.350	394853.314	21.10
331	587475.247	394842.133	15.86
S = 1150 mp			

Intocmit:

ing. Buzea Eugen-Cosmin



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
Scara 1: 500

Județul : Cluj
Teritoriul adm: loc. Cluj Napoca
Cod SIRUTA
Adresa imobilului:
loc. Cluj napoca str. Între Lacuri nr.3
C.F.nr.128228 , Nr.top 14919/2 și 14920/2
Titlu de Proprietate

Nr. cadastral al corpului de proprietate: **70822**

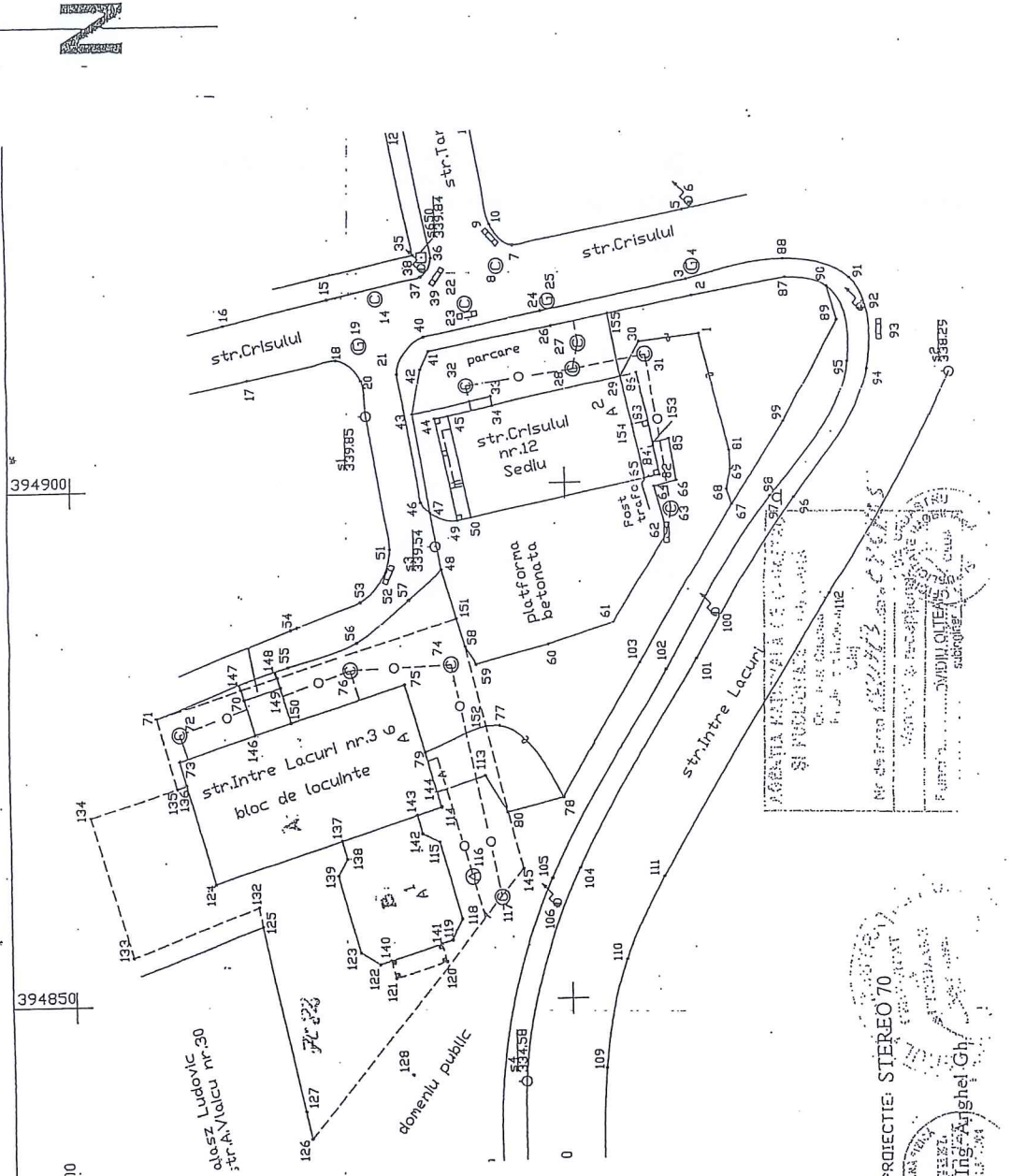
Numele și prenumele proprietarului:
POS. PET. G.N. TRANSGAZ S.A.
Sucursala de Transport Gaze Naturale Mediaș
Regionala Cluj
Str. Între Lacuri nr. 3

CALCULUL SUPRAFETELOR
Amplasament Bloc de locuințe
str.Între Lacuri nr.3 Jud.Cluj

Suprafata incinta ST

Nr.Pct	COORDONATE	
	X	Y
126	587476,57	394836,74
127	587477,14	394839,41
125	587481,11	394857,34
132	587481,52	394859,20
133	587494,35	394854,69
134	587498,39	394868,09
135	587489,77	394870,69
71	587491,79	394877,39
147	587482,99	394880,04
148	587479,35	394881,14
151	587461,15	394886,62
58	587460,32	394883,81
152	587458,28	394876,06
80	587456,17	394867,89
145	587454,72	394862,46
126	587476,57	394836,74

ST=1141,36mp



SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70

Executat de: **Ing. Arghel Gh.**
Sennat: **14.04.2004**



Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
264825	1150mp	Str. Intre Lacuri, nr. 3-5 CLUJ-NAPOCA
Cartea Funciara nr.	264825	UAT
<i>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</i>		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Curti constructii	1150
Total		
<i>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII</i>		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)
C1	CL	302
Corp A - bloc de locuinte, Notă : Corp A și Corp B au ca părți comune : zidurile comune și plansele comune		
C2	CL	123
Corp B, construcție executată din : fundație ba, cadre ba, zidărie cărămidă, acoperită cu placă terasa. Subsol : cota -6,30 m, subsol tehnic, casa scăriilor, centrala, subsol cota -4,10 m : sala seedinje, 3 birouri, arhiva, 3 vestiare, grup sanitar, sala mese, cameră portar, casa scăriilor, hol, windfang. Parter : casa scăriilor, hol, coridor, apartament 2 camere, bucătărie, baie, debara, hol, cameră de alimente-ap. 4 camere, bucătărie, hol, debara, baie, balcon, Amenajări exterioare: sprijin din ba pe laturile de SV și N a proprietății, parcare auto pe latura de răsărit, împrejmuire pe toate laturile din fier forjat. Notă : Corpul A și corpul B au ca părți comune : zidurile comune și plansele comune		
Total		425
Suprafata totala masurata a imobilului = 1150 mp Suprafata din act = 1150 mp		



Executant: ing. Buzea Eugen-Cosmin

Data:

Inspector
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral