

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire imobil de locuințe colective cu funcțiuni terțiare la parter
B-dul Muncii nr. 69A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de locuințe colective cu funcțiuni terțiare la parter, B-dul Muncii nr. 69A. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 304799 din 26.06.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de locuințe colective cu funcțiuni terțiare la parter, B-dul Muncii nr. 69A, beneficiară: S.C. MĂRIUȚA PRODUSE ALIMENTARE S.R.L.

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 1341 din 7.03.2019, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil de locuințe colective cu funcțiuni terțiare la parter, B-dul Muncii nr. 69A, beneficiară: S.C. MĂRIUȚA PRODUSE ALIMENTARE S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă:*

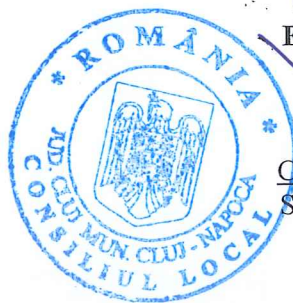
- retragerea minimă față de limita laterală estică: 7.5 m;
- retragerea minimă față de limita laterală vestică: 11m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 19,5 m;
- *accesul auto și pietonal:* din B-dul Muncii;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la subsol și la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe B-dul Muncii.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la bdul. Muncii va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. MĂRIUȚA PRODUSE ALIMENTARE S.R.L.**, cu sediul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 69A, înregistrată cu nr. **573631/2018**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. **1341** **AVIZ** din **7 03 2019**

pentru **P.U.D – Construire imobil de locuințe colective cu funcțiuni terțiare la parter**
B-dul Muncii nr. 69A

generat de imobilul cu nr. cad. 254745;

Inițiator: S.C. MĂRIUȚA PRODUSE ALIMENTARE S.R.L.;

Proiectant: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Claudiu Botea;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : parcelă în suprafață de 2979 mp, situată pe frontul nordic al bvd. Muncii, la nr. 69A, delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, estică și nordică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

UTR Lc – Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990

- *funcțiune predominantă și regim de construire:* zonă cu locuințe colective construite după anul 1990, în general pe parcele preexistente, de tip agricol, fără aplicarea unui proces de urbanizare prin care să se instituie o structură urbană coerentă și adecvată funcțiunii. Dezvoltările sunt aproape exclusiv rezultatul unor demersuri speculative, frecvent de mică anvergură, având ca obiect o singură clădire sau un grup foarte restrâns. Specifică este dispersia urbană și încălcarea regulilor de urbanism în ceea ce privește densitatea, regimul de înălțime, relațiile față de limitele de proprietate etc, rezultat al practicării „urbanismului derogatoriu”. Disfuncționalitățile de toate tipurile constituie regula acestor zone, ce se reflectă în imaginea urbană haotică. Subzone cu alt caracter sunt înserate întâmplător și contribuie în mică măsură la asigurarea serviciilor necesare locuirii.

- *înălțimea maximă admisă:* clădirile se vor înscrie într-o înălțime maximă la cornișă de 18 m, măsurată de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: clădirile noi se vor înscrie în regimul de înălțime dominant al zonei. În orice caz, vor avea un regim de înălțime maxim egal cu al celor direct învecinate, existente (în cazul în care acestea au înălțimi diferite, se va lua în considerare regimul de înălțime mai ridicat).

- *indici urbanistici:* Pentru imobile de locuit ce cuprind la parter alte funcțiuni, cu (S)+P+4, (S)+P+3+R și mai mult POT maxim = 30% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 20% x St (suprafața terenului) , CUT maxim = 1,1

- *retragere min. față de aliniament:* clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniamentul existent sau rezultat în urma unor operațiuni de realiniere (după caz – a se vedea Secțiunea 1.C Reglementări pentru Spațiul Public), în front discontinuu (deschis). În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin trei parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele alinamente. S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

- *retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară:* de regulă imobilele se vor amplasa în sistem deschis, izolat. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noua construcție se va alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și / sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



dispunere / cuplare se va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei. Clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului având adâncimea egală cu 25 m. Retragera față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 12 m. S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

Prevederi P.U.D. Propuse:

Prin P.U.D se propune restructurarea parcelei cu nr. Cad. 254745, respectiv desființarea corpurilor C1 (cantină), C2 (magazie), menținerea corpului C3 (post trafo) și construirea unui imobil de locuit S+P+4E, cu funcțiuni terțiare la parter.

-*amplasarea construcției pe parcelă:*

- retragerea minimă față de limita laterală estică: 7.5 m;
- retragerea minimă față de limita laterală vestică: 11m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 19,5m;

-*accesul auto și pietonal:* din B-dul Muncii;

- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la subsol și la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;

- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe B-dul Muncii.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la Blvd. Muncii va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **2965** din **20.06.2017**, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex.
consilier arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Proprietar: SC MARIUTA PRODUSE
ALIMENTARE SRL
S TEREN = 2 878 mp:
C.F. nr. 254745; nr. cad.: 254745

ULI/c/PUZ

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (CUI)

148227 data 30.08.2017
Receptor
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

LOCUINȚA INDIVIDUALĂ
D+P+E
589500

LOC DE JOACĂ

LOCUINȚE COLECTIVE
CU PARTER
COMERCIAL
S+P+4E

H_{MAX} CORNISA
16.65m
H_{MAX} TOTAL
21.00m

BULEVARDUL MUNCII

profil tip I.B.35m
Zona mixta / activitati - cu tramvai
conform PUG

S Ei Sinterom

PLAN DE SITUATIE PROPUA

sc. 1:500

LEGENDA

limita de proprietate cadastru - teren studiat
limita de UTR
limita de proprietate - vecinatati
suprafata teren dezmembrata pentru modernizare drum - conf.PUG
construcție existentă pe parcela, menținută (Post Trafo)
servitute de trecere conform DECIZIE CIVILE NR. 1484/A/2001 IN DOSARUL NR.6867/2001 A TRIBUNALULUI CLUJ - SECTIA CIVILA
construcții existente - vecinatati
contur post trafa demolat
retragericonform PUG
construcție propusa - S+P+4
construcție propusa - S+P
contur parter
contur subsol
limita zona de amplasare balcoane
circulație auto pe parcela
circulație pietonala pe parcela
circulație auto Bld. Muncii - existente
circulație auto Bld. Muncii - conf. PUG
acces auto și pietonal pe parcela
acces pietonal la spații comerciale
acces de servitute
acces parcare biciclete
acces parcare subterana
acces locuințe colective
parcari auto la sol pentru spațiul comercial
spațiu verde amenajat cu gazon și arbori/arbusti înaltimi medii

BILANT TERITORIAL TEREN

	mp	%
STERITORUL STUDIAT	2 878.00	
SCEDATA PENTRU MODERNIZAREA BLD. MUNCII	359.24	
SCALCUL BILANT TERITORIAL	2 519.05	100.00
SCONSTRUITA POST TRAFU	12.00	
SCONSTRUITA PROPUSA	851.40	
SCONSTRUITA PROPUSA TOTALA	863.40	34.27
SCIRCULATI AUTO INCINTA	351.33	13.91
SPINETONALA INCINTA	128.42	5.09
SPARCAI INCINTA	130.61	5.18
SPATFOMA GOSPODAREASCA ECOLOGICA	6.66	0.26
SPATIU VERDE AMENAJAT PE SOL NATURAL	1 007.62	40.00
SALTE SUPRAFETE	31.01	1.23
INDICI URBANISTICI	PUG	PROPOS
UTR Lc		
SCALCUL INDICI URBANISTICI = (S TEREN INITIALA)	2 878.00	
SCONSTRUITA POST TRAFU	12.00	
SCONSTRUITA PROPUSA	851.40	
SCONSTRUITA PROPUSA TOTALA	863.40	
SCONSTRUITA DESFASURATA TOTALA PROPUSA	3 165.88	
POT	30 %	30 %
CUT	1.10	1.10

BILANT PE FUNCTIUNI

	PUG	PROPOS
SPARCAI SUBTERAN	1 087.68	
SPARTER (COMERT)	851.40	
SUTILA COMERT	645.83	
SETAJ 1-4 LOCUIRE	2 302.48	
INDICI TEHNICI	PUG	PROPOS
UTR Lc		
H MAXIM CORNISA	18.00m	16.65m
H MAXIM TOTAL	21.00m	21.00m
REGIM DE INALTIME	(1-3S)+P+4E+R	S+P+4E
ADANCIMEA DE CONSTRUIRE	25.00m	35.00m
NR. APARTAMENTE		32
SPATII COMERT		851.40m ²

BILANT PARCARI

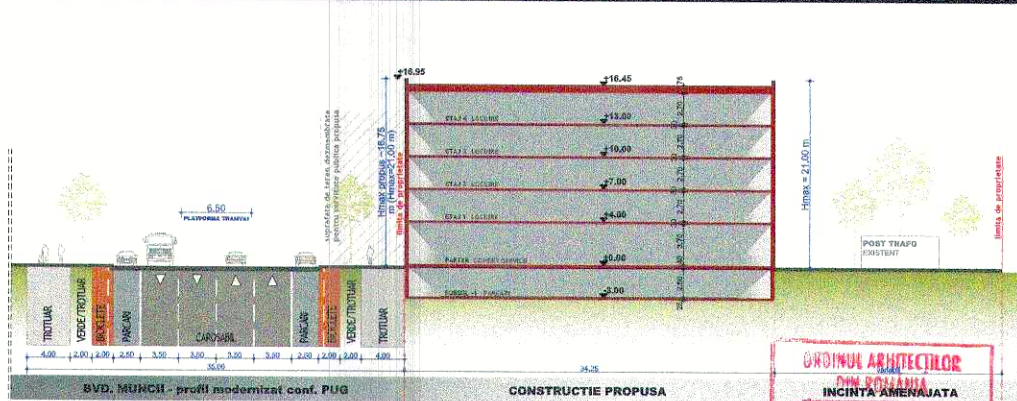
	PUG	PROPOS
LOCURI PARCARE TOTAL	42	
PARCARI SUPRATERANE	10	
PARCARI SUBTERANE	32	
PARCARI LOCUIRE	32	
PARCARI COMERT	10	
LOCURI PARCARE PERSOANE CU HANDICAP (DIN TOTAL)	2	
LOCURI PARCARE HANDICAP SUBSOL	1	
LOCURI PARCARE HANDICAP LA SOL	1	
LOCURI PARCARE BICICLETE	32	

NOTA:

* Suprafata de spatiu verde a fost calculat la suprafata de teren ramasa in proprietate in urma dezmembrarii terenului aferent servituti de utilitate publica.
* Conf. RLU UTR Lc : spatiu verde organizat pe sol natural va ocupa min. 40 %
* Conform PUG, necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2. Atunci cand se prevad functiuni diferite in interiorul aceluasi parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin insumarea numarului de parcaje necesar fiecarei functiuni in parte:
Locuințe colective :
- 1 loc de parcare/ apartament pentru apartamentele cu AU mai mica de 100 mp
- 2 locuri de parcare/ apartament pentru apartamente cu AU mai mare de 100 mp (se va asigura spatiu destinat depozitarii bicicletelor - 1 bicicleta/ apartament)
Funcțiuni terțiare:
- 1 loc de parcare la 35/50 mp suprafata de vanzare

SECTIUNE TRANSVERSALA - S1

sc. 1:700



BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 998 382
www.arhimar.ro

DIMENSIUNI PARCELA

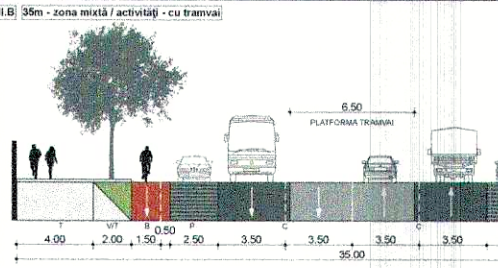
Nr. punct	Lungimi laturi (m)	Puncte cardinale
110/111	45.82	SV (faza la Bld. Muncii)
111/102	63.06	SE
102/103/32/29	45.70	NE
29/66/67/110	63.11	NV

TABEL COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lung. lati D (m)
	X [m]	Y [m]	
102	589489.108	394857.406	30.111
103	589498.295	394828.731	0.702
32	589497.884	394828.162	14.895
29	589502.105	394813.878	24.939
66	589478.324	394806.368	0.639
67	589478.536	394805.765	37.553
110	589442.690	394794.570	45.820
111	589429.010	394838.300	63.062

S (1Cc)=2878.29sq.m P=217.720m

PROFIL II.B - Zona mixta / activitati - cu tramvai



CARACTERISTICI TEHNICE

UTR Lc/PUZ- zona cu locuințe colective pentru care s-a elaborat anterior un P.U.Z.

Pentru imobile de locuit ce cuprind la parter alte funcțiuni:
(a) cu maximum (S)+P+3, (S)+P+2+M(R) POT_{max} = 40% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maxima = 35% x St (suprafata terenului)
(b) cu (S)+P+4, (S)+P+3+R și mai mult POT_{max} = 30% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maxima = 20% x St (suprafata terenului)
Pentru imobilele de locuit:
(a) cu maximum (S)+P+3, (S)+P+2+M(R) POT_{max} = 35%
(b) cu (S)+P+4, (S)+P+3+R și mai mult POT_{max} = 20%
Pentru alte funcțiuni (dotări) POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși POT_{max} = 60%

Pentru imobile de locuit ce cuprind la parter alte funcțiuni:
CUT_{max} = 1,1
Pentru imobilele de locuit:
CUT_{max} = 1,2
Pentru alte funcțiuni (dotări) CUT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși CUT_{max} = 1,2
Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, al supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.
REGIM DE INALTIME MAXIM
pentru clădirile comune: (1-3S)+P+4+1R
pentru clădirile de colt: (1-3S)+P+4
pentru clădirile noi: conform vecinătăților

Echipa de proiectare

arh. Daniela Rusu

arh. Florina Alb

arh. Mihai Cacuci

arh. Alexandru Greceniciu

arh. stag. Andrei Rus

arh. stag. Sebastian Scarlat

arh.stag. Oana Iulia Oana

arh.stag. Calin Coltau

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
CU FUNCTIUNI TERTIARE LA PARTER

Beneficiar
SC MARIUTA PRODUSE ALIMENTARE SRL
Bdul Muncii nr. 69A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
Bdul Muncii nr. 69A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr. 1271/2017
Faza P.U.D.
Scara 1:700, 1:500
Format planșă 550*297
Data IUNIE 2019
A.03

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

P.U.D. – Construire imobil de locuințe colective cu funcțiuni terțiare
B-dul Muncii nr. 69A
Nr. 304799/11.06.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. MĂRIUȚA PRODUSE ALIMENTARE S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 573631/29.11.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil de locuințe colective cu funcțiuni terțiare – B-dul Muncii nr. 69A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2965/20.06.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1341/07.03.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 573631/29.11.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 06.12.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de : 12.02.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 05.12.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de : 12.02.2019 - ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc la Primărie, în Sala de Siclă în data de : 12.02.2019 - ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fostificați :

- Asociația de Proprietari – B-dul Muncii nr. 69
- Căraianu Bobică – B-dul Muncii nr. 75
- Ilie Gheorghe – B-dul Muncii nr. 75
- Broscoi Hortenzia – B-dul Muncii nr. 77
- Asociația de Proprietari – B-dul Muncii nr. 83
- S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD S.A. – SUCURSALA CLUJ – NAPOCA – str. Taberei nr. 20
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 12.02.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului s-a prezentat

- d-na. Ilie Alexandra care sesizează următoarele :
- calea de acces spre locuința noastră era ăun unghi drept, iar pe planul de situație este reprezentat rotunjit, care este varianta finală ?

Prin adresa cu nr. 41396/23.01.2019, d-na. Broscoi Hortenzia cu domiciliul în str. B-dul Muncii nr. 77, comunică următoarele obiecțiuni :

NU SUNT DE ACORD CU ACEST
PROIECT.

~~DE~~

Cu mulțumiri,

Data: 20.01.2019

Semnătura: BROSCOI HORTENZIA

Bm

Notă:

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-nei. Broscoi Hortenzia cu domiciliul în str. B-dul Muncii nr. 77, cu nr. 41396/23.01.2019, proiectantul lucrării S.C. ARHIMAR SERV S.R.L. - arh. Daniela Rusu, precizează următoarele :

Propunerea ce face subiectul acestui studiu urbanistic respecta normativele de proiectare aflate în vigoare, și propune modalitatea de mobilare și amenajare a parcelei, precum și de configurare a construcției, fără a afecta în vreun fel construcțiile aflate în vecinătate.

1.03.2019

Intocmit,
arch. Daniela Rusu



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 57022/433/01.02.2019, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată a fost transmisă beneficiarului, iar proiectantul prin adresa cu nr. 322841/21.06.2019, răspunde acestor observații.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmise vecinei de parcelă prin adresa cu nr. : 328538/433/25.06.2019.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

