

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului strada Gheorghe Sion, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului strada Gheorghe Sion, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 331009 din 26.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului strada Gheorghe Sion, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

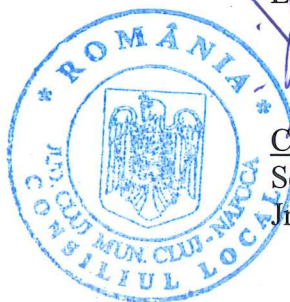
Art. 1. Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului strada Gheorghe Sion, cu suprafața măsurată de 5.264 mp., la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorghe Sion, cu suprafața măsurată de 5.264 mp., provenind din CF nr. 312767 Cluj-Napoca, nr. topo. 20296, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Gheorghe Sion din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de către S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada GHEORGHE SION, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

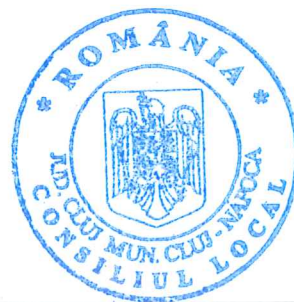
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2019-





EXTRAS DE CARTE FUNCARA **pentru INFORMARE**

Nr.cerere	190061
Ziua	16
Luna	11
Anul	2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: - **CLUJ-NAPOCA**

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 20296	4.701	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imobil distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 20296	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcea	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	drum	-	4.701	-	-	20296	DRUM IN JURUL PARĂULUI SEC

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar Informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ15C49817/16-11-2015, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
17/11/2015

Asistent-Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

Data eliberării,

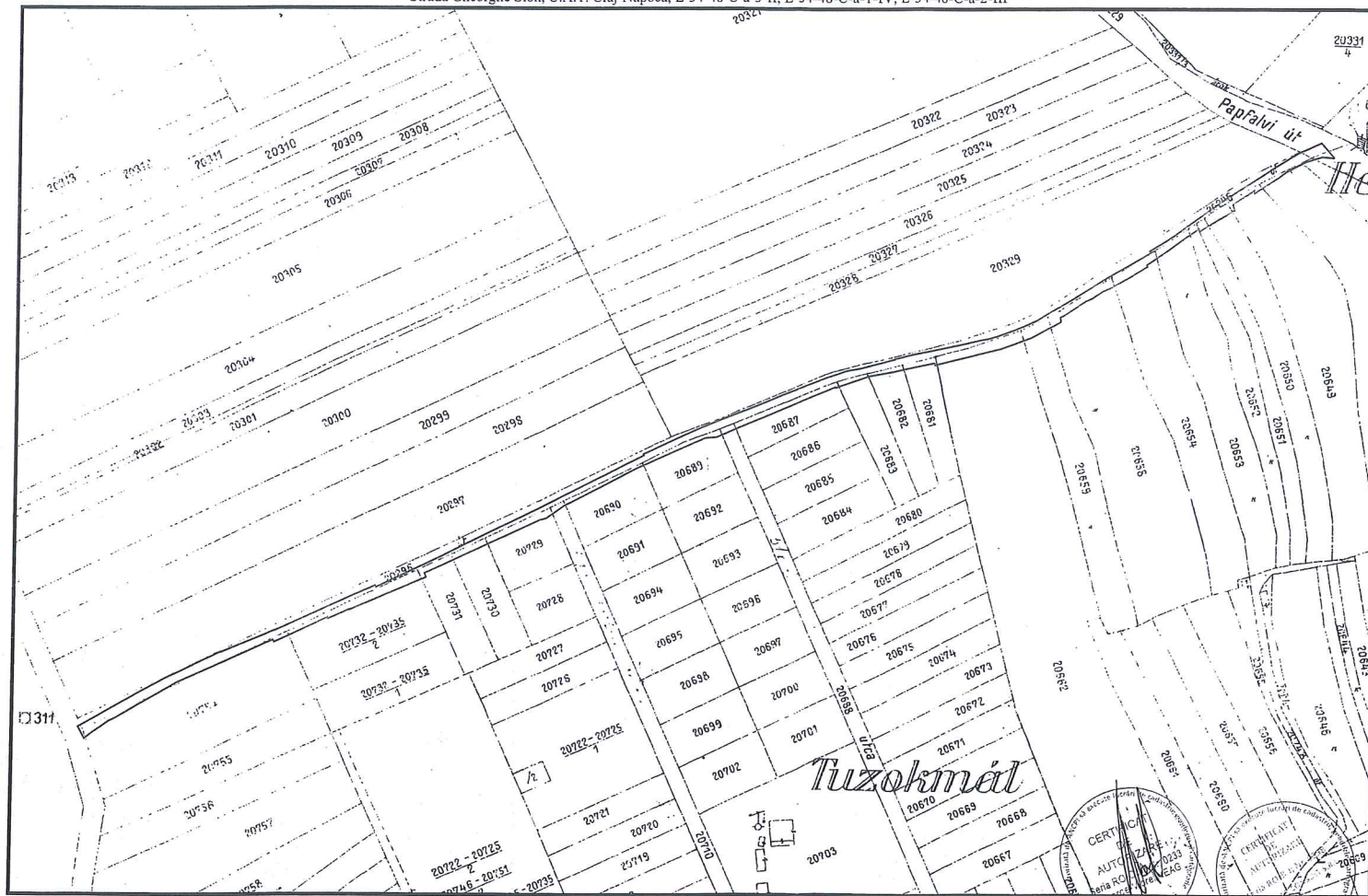
18. NOV. 2015

(para și semnătura)

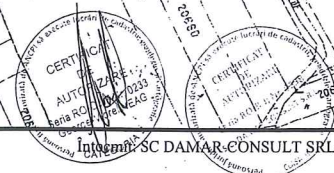
Referent,

Liliana-Felicia MURESAN
(para și semnătura)





Data: Iunie 2019



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

strada Gheorghe Sion, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588909.8200	389933.4000
2	588923.6370	389957.8440
3	588938.3620	389984.1810
4	588945.9830	390000.1080
5	588946.0880	390000.0430
6	588954.0389	390017.3598
7	588953.8910	390017.4510
9	588960.2668	390033.5071
10	588964.7017	390044.7576
11	588966.6052	390049.0029
12	588966.4349	390049.1115
13	588974.0597	390066.0557
14	588983.9304	390087.9900
15	588993.0850	390108.3097
16	588992.0560	390108.9140
17	589009.1880	390143.7570
18	589070.0380	390267.5160
19	589070.8504	390267.1822
20	589072.8788	390271.8547
21	589081.4958	390290.3668
22	589086.9476	390303.0417
23	589087.3894	390304.1109
24	589090.2793	390311.1151
25	589091.8923	390315.2042
26	589097.0557	390328.8732
27	589106.1962	390350.9958
28	589109.6372	390359.9048
29	589116.0621	390376.1613
30	589119.5512	390386.5970
31	589119.9088	390387.7266
32	589121.3987	390395.8569
33	589126.7758	390415.9424
34	589127.0075	390416.0936
35	589129.5120	390425.6247
36	589130.8312	390432.3192
37	589131.3210	390434.8050
38	589134.9970	390452.4500
38'	589135.0900	390452.8970
39	589138.5400	390468.5320
40	589139.0280	390471.3940
41	589140.5780	390476.7120
42	589142.3620	390481.9020
43	589144.4480	390487.6430
44	589146.5480	390492.9560
45	589147.7900	390495.7130
46	589149.6958	390500.1350
47	589161.4416	390520.1036
48	589176.0464	390543.8128
49	589189.9538	390567.6167
50	589191.0270	390567.1027
51	589191.1830	390567.3650
52	589200.2300	390582.2320
53	589212.5860	390599.9640
54	589223.8570	390616.5660
55	589234.6720	390633.7410
56	589240.9080	390643.2130
57	589249.1420	390657.1300
58	589254.7610	390669.9070
59	589245.9697	390677.5014
60	589246.5223	390670.3117
61	589243.8372	390660.9220
62	589237.7400	390649.1800
63	589234.2969	390644.5473
64	589230.2616	390638.2839
65	589225.1523	390630.3150
66	589226.6660	390629.9800
66'	589226.0670	390629.0530
67	589218.5870	390617.4780
67'	589217.9100	390617.6600

68	589215.0611	390618.3852
69	589204.8400	390601.1300
70	589202.7780	390597.5660
71	589202.6765	390597.3893
72	589204.1700	390596.9460
73	589195.9754	390584.8037
74	589182.7602	390565.3980
75	589181.8297	390565.7258
76	589180.2374	390563.2210
77	589176.8680	390557.6000
78	589176.8073	390557.4960
79	589174.7577	390554.1526
80	589173.0818	390551.2763
81	589169.4478	390544.9320
82	589167.0700	390539.7510
83	589162.9400	390533.3000
84	589161.3205	390529.6412
85	589153.2398	390517.3654
86	589151.6722	390514.4781
87	589149.1440	390515.0090
88	589146.7250	390510.7330
89	589142.3740	390502.1500
90	589139.9920	390497.8530
91	589138.3970	390493.5250
92	589133.1410	390478.8860
93	589131.4040	390471.8490
94	589129.2480	390463.1100
95	589128.3530	390459.4840
96	589123.6340	390440.4160
97	589123.5577	390440.1077
98	589124.8060	390439.8180
99	589121.9030	390426.0430
100	589120.6560	390420.1280
101	589119.1850	390413.8560
102	589119.0940	390413.3030
103	589118.6240	390410.4470
104	589116.8920	390401.1060
105	589114.6730	390394.9130
106	589113.1022	390390.1788
107	589110.1194	390381.3952
108	589110.4920	390381.2420
109	589085.0170	390320.5050
110	589080.8688	390310.7981
111	589080.3356	390304.1752
112	589076.1836	390294.4615
113	589075.6510	390293.2100
114	589070.9520	390282.5990
115	589062.6150	390263.6410
116	589061.4582	390261.3763
117	589057.2516	390253.1979
118	589047.2736	390233.4528
119	589040.4709	390219.7165
120	589033.0130	390208.6830
121	589032.1210	390204.9690
122	589031.3760	390203.2670
123	589022.6670	390184.8180
124	589014.7180	390167.8260
125	589000.4840	390136.8670
126	588998.2000	390137.8840
127	588998.0835	390137.7838
128	588978.6140	390093.5620
129	588978.9523	390093.3787
130	588973.3162	390080.7646
131	588974.0659	390080.4303
132	588959.6502	390048.9927
133	588960.8770	390048.1440
134	588936.4670	389992.1820
135	588936.4700	389992.1800
136	588928.6300	389978.8100
137	588920.8000	389965.4300
138	588915.4500	389956.3100
139	588913.1402	389951.6438
140	588906.7894	389942.2840
141	588902.8956	389937.2508

Data: Iunie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Gheorghe Sion, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588909.8200	389933.4000	28.079
2	588923.6370	389957.8440	30.174
3	588938.3620	389984.1810	17.656
4	588945.9830	390000.1080	0.123
5	588946.0880	390000.0430	19.055
6	588954.0389	390017.3598	0.174
7	588953.8910	390017.4510	17.276
9	588960.2668	390033.5071	12.093
10	588964.7017	390044.7576	4.653
11	588966.6052	390049.0029	0.202
12	588966.4349	390049.1115	18.581
13	588974.0597	390066.0557	24.053
14	588983.9304	390087.9900	22.287
15	588993.0850	390108.3097	1.193
16	588992.0560	390108.9140	38.827
17	589009.1880	390143.7570	137.909
18	589070.0380	390267.5160	0.878
19	589070.8504	390267.1822	5.094
20	589072.8788	390271.8547	20.419
21	589081.4958	390290.3668	13.798
22	589086.9476	390303.0417	1.157
23	589087.3894	390304.1109	7.577
24	589090.2793	390311.1151	4.396
25	589091.8923	390315.2042	14.612
26	589097.0557	390328.8732	23.937
27	589106.1962	390350.9958	9.550
28	589109.6372	390359.9048	17.480
29	589116.0621	390376.1613	11.004
30	589119.5512	390386.5970	1.185
31	589119.9088	390387.7266	8.266
32	589121.3987	390395.8569	20.793
33	589126.7758	390415.9424	0.277
34	589127.0075	390416.0936	9.855
35	589129.5120	390425.6247	6.823
36	589130.8312	390432.3192	2.534
37	589131.3210	390434.8050	18.024
38	589134.9970	390452.4500	0.457
38'	589135.0900	390452.8970	16.011
39	589138.5400	390468.5320	2.903
40	589139.0280	390471.3940	5.539
41	589140.5780	390476.7120	5.488
42	589142.3620	390481.9020	6.108
43	589144.4480	390487.6430	5.713
44	589146.5480	390492.9560	3.024
45	589147.7900	390495.7130	4.815
46	589149.6958	390500.1350	23.167
47	589161.4416	390520.1036	27.846
48	589176.0464	390543.8128	27.569
49	589189.9538	390567.6167	1.190
50	589191.0270	390567.1027	0.305
51	589191.1830	390567.3650	17.403
52	589200.2300	390582.2320	21.612
53	589212.5860	390599.9640	20.066
54	589223.8570	390616.5660	20.296
55	589234.6720	390633.7410	11.340
56	589240.9080	390643.2130	16.170
57	589249.1420	390657.1300	13.958
58	589254.7610	390669.9070	11.617
59	589245.9697	390677.5014	7.211
60	589246.5223	390670.3117	9.766
61	589243.8372	390660.9220	13.231
62	589237.7400	390649.1800	5.772
63	589234.2969	390644.5473	7.451
64	589230.2616	390638.2839	9.466
65	589225.1523	390630.3150	1.550
66	589226.6660	390629.9800	1.104
66'	589226.0670	390629.0530	13.782
67	589218.5870	390617.4780	0.701
67'	589217.9100	390617.6600	2.940
68	589215.0611	390618.3852	20.055
69	589204.8400	390601.1300	4.118
70	589202.7780	390597.5660	0.204

71	589202.6765	390597.3893	1.558
72	589204.1700	390596.9460	14.649
73	589195.9754	390584.8037	23.478
74	589182.7602	390565.3980	0.987
75	589181.8297	390565.7258	2.968
76	589180.2374	390563.2210	6.554
77	589176.8680	390557.6000	0.120
78	589176.8073	390557.4960	3.922
79	589174.7577	390554.1526	3.329
80	589173.0818	390551.2763	7.311
81	589169.4478	390544.9320	5.701
82	589167.0700	390539.7510	7.660
83	589162.9400	390533.3000	4.001
84	589161.3205	390529.6412	14.697
85	589153.2398	390517.3654	3.285
86	589151.6722	390514.4781	2.583
87	589149.1440	390515.0090	4.913
88	589146.7250	390510.7330	9.623
89	589142.3740	390502.1500	4.913
90	589139.9920	390497.8530	4.613
91	589138.3970	390493.5250	15.554
92	589133.1410	390478.8860	7.248
93	589131.4040	390471.8490	9.001
94	589129.2480	390463.1100	3.735
95	589128.3530	390459.4840	19.643
96	589123.6340	390440.4160	0.318
97	589123.5577	390440.1077	1.281
98	589124.8060	390439.8180	14.078
99	589121.9030	390426.0430	6.045
100	589120.6560	390420.1280	6.442
101	589119.1850	390413.8560	0.560
102	589119.0940	390413.3030	2.894
103	589118.6240	390410.4470	9.500
104	589116.8920	390401.1060	6.579
105	589114.6730	390394.9130	4.988
106	589113.1022	390390.1788	9.276
107	589110.1194	390381.3952	0.403
108	589110.4920	390381.2420	65.863
109	589085.0170	390320.5050	10.556
110	589080.8688	390310.7981	6.644
111	589080.3356	390304.1752	10.564
112	589076.1836	390294.4615	1.360
113	589075.6510	390293.2100	11.605
114	589070.9520	390282.5990	20.710
115	589062.6150	390263.6410	2.543
116	589061.4582	390261.3763	9.197
117	589057.2516	390253.1979	22.123
118	589047.2736	390233.4528	15.328
119	589040.4709	390219.7165	13.318
120	589033.0130	390208.6830	3.820
121	589032.1210	390204.9690	1.858
122	589031.3760	390203.2670	20.401
123	589022.6670	390184.8180	18.759
124	589014.7180	390167.8260	34.074
125	589000.4840	390136.8670	2.500
126	588998.2000	390137.8840	0.154
127	588998.0835	390137.7838	48.318
128	588978.6140	390093.5620	0.385
129	588978.9523	390093.3787	13.816
130	588973.3162	390080.7646	0.821
131	588974.0659	390080.4303	34.585
132	588959.6502	390048.9927	1.492
133	588960.8770	390048.1440	61.054
134	588936.4670	389992.1820	0.004
135	588936.4700	389992.1800	15.499
136	588928.6300	389978.8100	15.503
137	588920.8000	389965.4300	10.573
138	588915.4500	389956.3100	5.207
139	588913.1402	389951.6438	11.311
140	588906.7894	389942.2840	6.364
141	588902.8956	389937.2508	7.923

S = 5264 mp P=1678.582m

Data: IUNIE 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Gheorghe Sion, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-3-II, L-34-48-C-a-1-IV, L-34-48-C-a-2-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 141 până în punctul nr. 135 neîmprejmuit; din punctul nr. 135 până în punctul nr. 132 de gard de lemn; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 128 de gard de sârmă; din punctul nr. 128 până în punctul nr. 120 neîmprejmuit; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 119 de strada Busuiocului; din punctul nr. 119 până în punctul nr. 110 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 109 de strada Sitarilor; din punctul nr. 109 până în punctul nr. 97 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 95 de gard din metal și beton; din punctul nr. 95 până în punctul nr. 81 neîmprejmuit; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 75 de gard metalic; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 71 neîmprejmuit; din punctul nr. 71 până în punctul nr. 68 de gard metalic; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 65 neîmprejmuit; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 58 de gard de lemn;

-În latura de Est: din punctul nr. 59 până în punctul nr. 58 de strada Spicului;

-În latura de Nord: din punctul nr. 58 până în punctul nr. 40 neîmprejmuit; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 37 de gard de lemn; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 34 neîmprejmuit; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 29 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 18 de gard din metal și beton; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit;

-În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 141 de strada Lombului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 20296 înscris în Cartea Funciară numărul 312767 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4701 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5264 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5264 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Numărul cadastral 279548 – dosar nr. 61671/01.03.2011- executant Balea Aurel.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

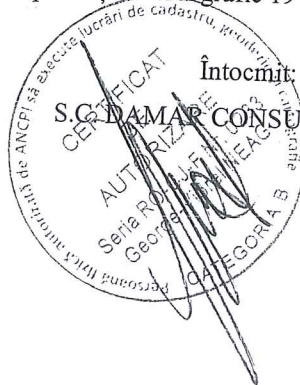
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

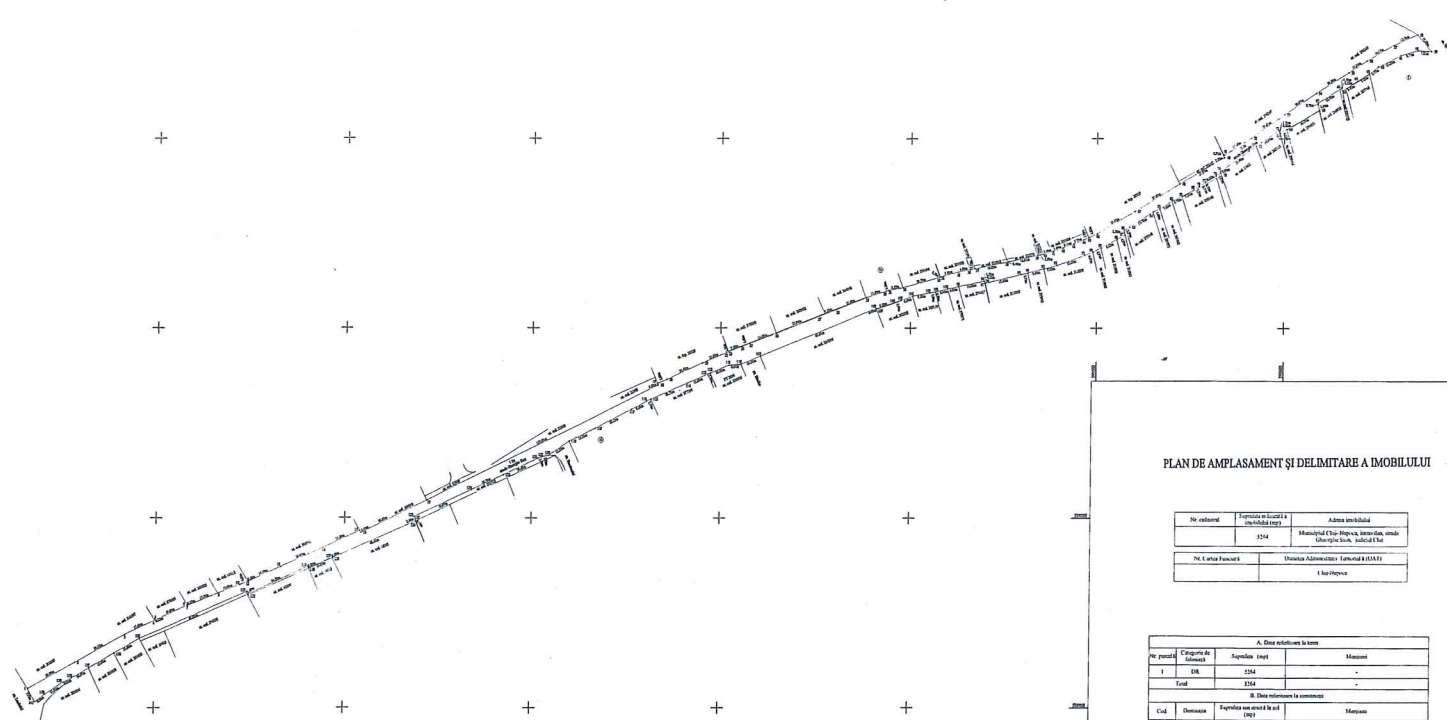
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Iunie 2019





№ cadastrel	Suprafața măsurată în (molați și cnp)	Adresa imobilului
	3264	Municipiul Chișinău, sectorul 6, strada Ghazvinchev 200A, județul Chișinău

№. Căminului	Unghiul Adresărilor Imobiliare (UAI)
	Chișinău

[illegible]