

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ludwig van Beethoven din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ludwig van Beethoven din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 307909 din 12.06.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ludwig van Beethoven din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 4279, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 4279/1, teren în suprafață de 585 mp., care se reînscris în CF nr. 309553 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 4279/2, teren în suprafață de 2.673 mp., care se transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Ludwig van Beethoven.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ludwig van Beethoven, cu suprafața măsurată de 2.673 mp, provenind din CF nr. 309553 Cluj-Napoca, nr. topo. 4279/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ludwig van Beethoven din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada LUDWIG van BEETHOVEN, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MAI 2019-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este în vigoare.

D	1	2	3	4	5
1402	1.3.7	Ion Luca Caragiale	3.240		Municipal Cluj - Napoca
1403	1.3.7	Ion Mester	3.030		Municipal Cluj - Napoca
1404	1.3.7	Ion Mincu	3.282		Municipal Cluj - Napoca
1405	1.3.7	Ion Popescu	1.050		Municipal Cluj - Napoca
1406	1.3.7	Ion Popescu Veleardi	4.955		Municipal Cluj - Napoca
1407	1.3.7	Ion Vidu	656		Municipal Cluj - Napoca
1408	1.3.7	Ion Viteazul	589		Municipal Cluj - Napoca
1409	1.3.7	Ion Vulcan	4.675		Municipal Cluj - Napoca
1410	1.3.7	Iris	3.025		Municipal Cluj - Napoca
1411	1.3.7	Istac Newton	1.750		Municipal Cluj - Napoca
1412	1.3.7	Iuliu Corolanu	520		Municipal Cluj - Napoca
1413	1.3.7	Iuliu Halimaru	1.410		Municipal Cluj - Napoca
1414	1.3.7	Iuliu Marbu	4.050		Municipal Cluj - Napoca
1415	1.3.7	Iuliu Merca	3.100		Municipal Cluj - Napoca
1416	1.3.7	Iuliu Moldovan	1.180		Municipal Cluj - Napoca
1417	1.3.7	Izel	8.000		Municipal Cluj - Napoca
1418	1.3.7	Izrael	1.287		Municipal Cluj - Napoca
1419	1.3.7	Izvorul	2.680		Municipal Cluj - Napoca
1420	1.3.7	Jan Hus	1.478		Municipal Cluj - Napoca
1421	1.3.7	Janos Dohai	1.088		Municipal Cluj - Napoca
1422	1.3.7	Joan Jacques Rousseau	3.424		Municipal Cluj - Napoca
1423	1.3.7	Joan Jeanes	5.500		Municipal Cluj - Napoca
1424	1.3.7	Jibuti	4.615		Municipal Cluj - Napoca
1425	1.3.7	Johannes Gutenberg	5.700		Municipal Cluj - Napoca
1426	1.3.7	Jozsef Attila	2.003		Municipal Cluj - Napoca
1427	1.3.7	Jugoslaviei	778		Municipal Cluj - Napoca
1428	1.3.7	Jupiter	8.000		Municipal Cluj - Napoca
1429	1.3.7	Kos Kany	1.750		Municipal Cluj - Napoca
1430	1.3.7	Kovacs Dezso	2.600		Municipal Cluj - Napoca
1431	1.3.7	Kovacs Laszlo	2.000		Municipal Cluj - Napoca
1432	1.3.7	Laculusului	1.084		Municipal Cluj - Napoca
1433	1.3.7	Lacul Ratu	1.440		Municipal Cluj - Napoca
1434	1.3.7	Lacul Ratu	3.962		Municipal Cluj - Napoca
1435	1.3.7	Lacul	1.518		Municipal Cluj - Napoca
1436	1.3.7	Lacul	2.884		Municipal Cluj - Napoca
1437	1.3.7	Lacul	1.000		Municipal Cluj - Napoca
1438	1.3.7	Lacul	4.340		Municipal Cluj - Napoca
1439	1.3.7	Lacul	1.500		Municipal Cluj - Napoca
1440	1.3.7	Lacul	7.500		Municipal Cluj - Napoca
1441	1.3.7	Lacul	5.450		Municipal Cluj - Napoca
1442	1.3.7	Lacul	22.500		Municipal Cluj - Napoca
1443	1.3.7	Lacul	1.813		Municipal Cluj - Napoca
1444	1.3.7	Lacul	5.800		Municipal Cluj - Napoca
1445	1.3.7	Lacul	754		Municipal Cluj - Napoca
1446	1.3.7	Lacul	4.120		Municipal Cluj - Napoca
1447	1.3.7	Lacul	8.648		Municipal Cluj - Napoca
1448	1.3.7	Lacul	4.850		Municipal Cluj - Napoca
1449	1.3.7	Lacul	811		Municipal Cluj - Napoca
1450	1.3.7	Lacul	1.324		Municipal Cluj - Napoca
1451	1.3.7	Lacul	5.800		Municipal Cluj - Napoca
1452	1.3.7	Lacul	950		Municipal Cluj - Napoca
1453	1.3.7	Lacul	11.736		Municipal Cluj - Napoca
1454	1.3.7	Lacul	2.810		Municipal Cluj - Napoca
1455	1.3.7	Lacul			Municipal Cluj - Napoca
1456	1.3.7	Lacul			Municipal Cluj - Napoca
1457	1.3.7	Lacul			Municipal Cluj - Napoca
1458	1.3.7	Lacul			Municipal Cluj - Napoca
1459	1.3.7	Lacul			Municipal Cluj - Napoca
1460	1.3.7	Lacul			Municipal Cluj - Napoca
1461	1.3.7	Lacul			Municipal Cluj - Napoca



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	79920
Ziua	22
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 1473

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Andrei Bârsan *LUDWIG VAN BEETHOVEN*

Nr. ciț.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 4279	3.258	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 1473)
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA		
B2	se notează faptul că imobilul se abnotează din această carte funciară, nefăcând obiect de circulație publică	A1	(provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Andrei Bârsan

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 4279	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.258	-	-	4279	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Cr.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79916	2015-05-22	2015-05-26	Consultare/Informare
2	80473	2015-05-25	2015-05-27	Consultare/Informare
3	80474	2015-05-25	2015-05-27	Consultare/Informare
4	80475	2015-05-25	2015-05-27	Consultare/Informare
5	80476	2015-05-25	2015-05-27	Consultare/Informare
6	80632	2015-05-25	2015-05-27	Consultare/Informare
7	80995	2015-05-25	2015-05-27	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C22222/22-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/05/2015

Asistent-registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

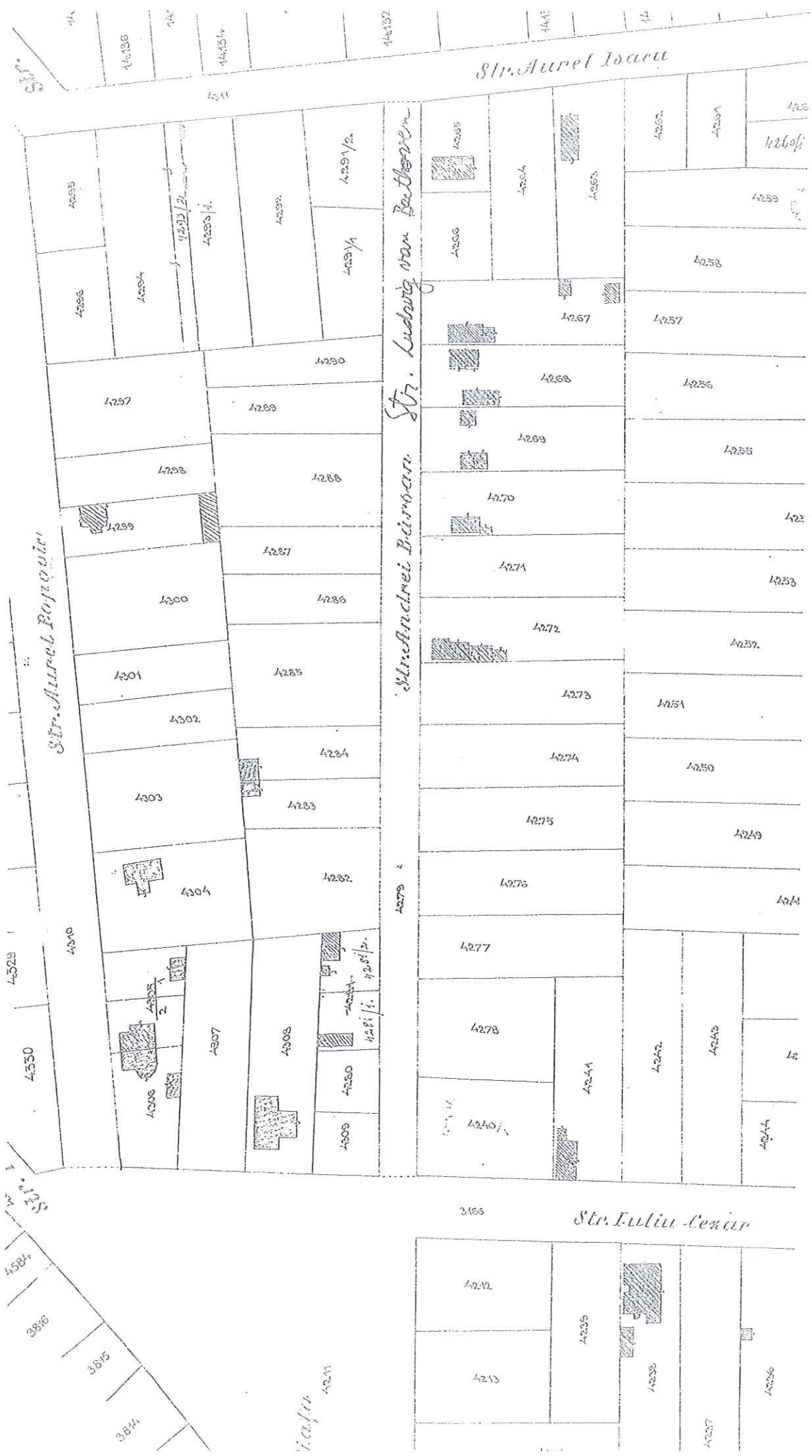
Data eliberării,
12.05.2015

(parafa și semnătura)

Referent,

Liliana-Felicia MURESAN
referent
(parafa și semnătura)





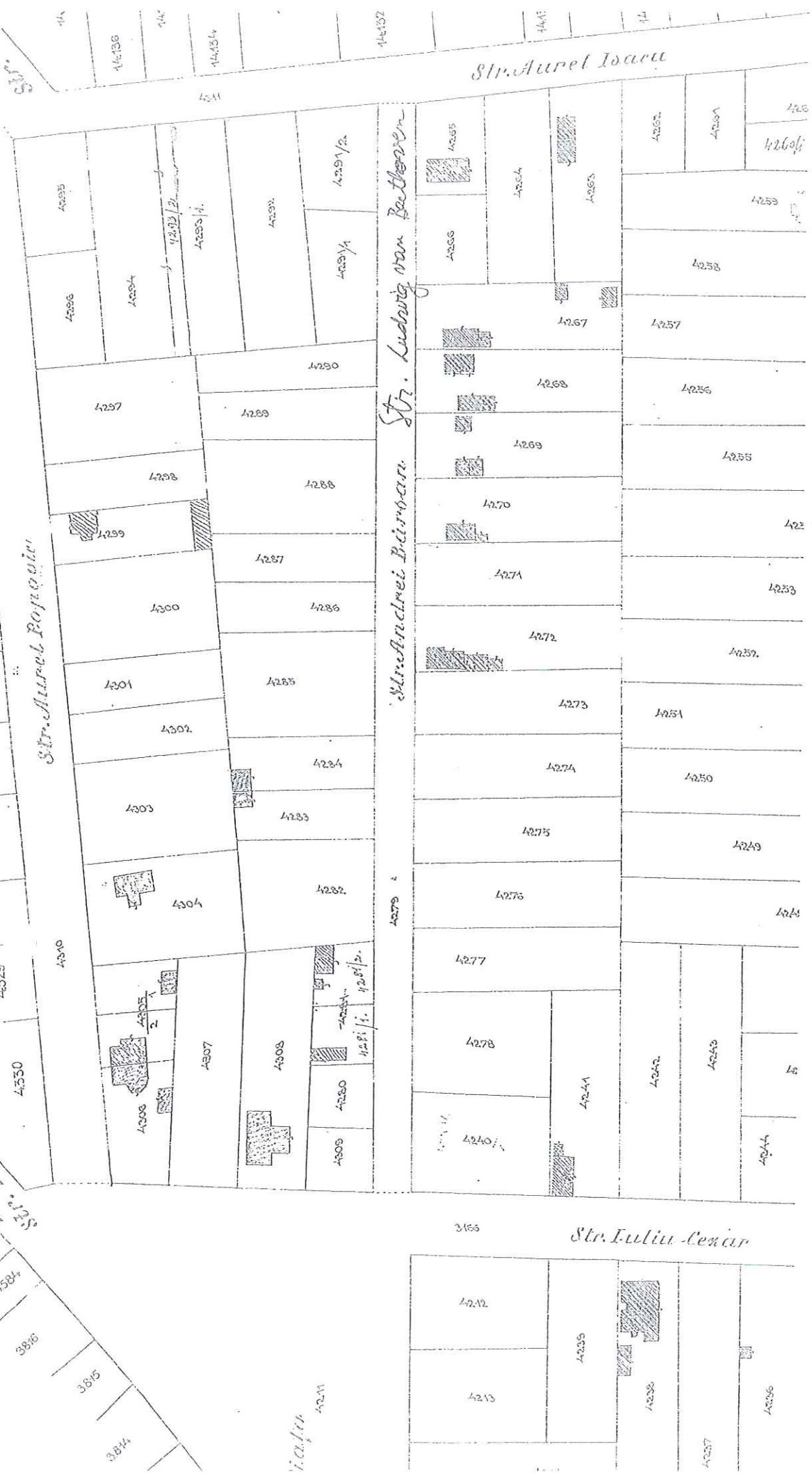
Str.

Str. Aurel Isava

Str. Aurel Popoviciu

Str. Ludwig van Beethoven
Str. Andrei Bîmban

Str. Iuliu Ceacir



Str.

Str. Aurel Isava

Str. Aurel Popoviciu

Str. Ludwig van Beethoven
Str. Andrei Bîmban

Str. Iuliu Ceacir

PL 'DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONAR

Scara 1:1000

Strada Ludwig van Beethoven, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-II



Data: Mai 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Ludwig van Beethoven, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309553 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	4279	-	3258	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				3258		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
309553 (Nr. CF. vechi 1473)		4279/1	-	585	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou		4279/2	-	2673	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

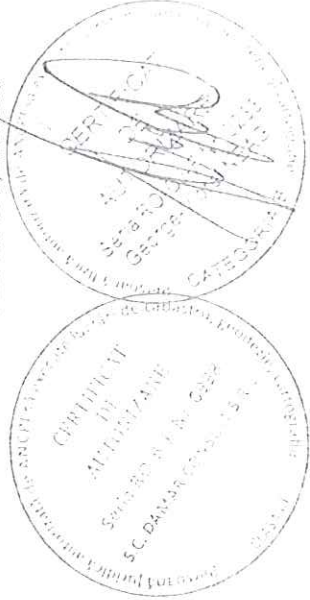
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	4279/2	Nou	Strada Ludwig van Beethoven	2673	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2673 mp						

Data: Mai 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada L. van Beethoven, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586927.1452	394205.4302
2	586927.2828	394208.6474
2'	586927.3301	394209.7538
3	586927.6761	394214.6787
4'	586928.1130	394225.9783
4	586928.1241	394226.2661
5	586928.3131	394229.6508
6	586928.2540	394229.7960
7	586929.4900	394254.5730
8	586930.2320	394270.6055
9	586930.8290	394286.5530
10	586931.1010	394292.3980
11	586931.2560	394296.5650
12	586931.3940	394299.2570
13	586931.5470	394302.2530
14	586931.6100	394302.2500
15	586932.4600	394318.1900
16	586932.6270	394325.3680
17	586932.8090	394329.7420
18	586933.1040	394338.8960
19	586933.4730	394344.9960
20	586933.7230	394350.2830
21	586933.7860	394353.1150
22	586934.0740	394357.8490
23	586934.5350	394364.9330
24	586934.7520	394371.6930
25	586934.8140	394375.5900
26	586935.2350	394388.2000
27	586935.5160	394390.5360
28	586935.9060	394398.6650
29	586935.9690	394403.5450
30	586936.6390	394419.4620
31	586936.8630	394423.7670
32	586937.3800	394432.9660
33	586937.4250	394434.1090
34	586937.6670	394439.5040
35	586937.8030	394443.0310
36	586938.3530	394451.3780
37	586938.5260	394460.6160
38	586938.5430	394461.5300
39	586939.0340	394472.6910
40	586939.2124	394475.9843
41	586949.0760	394474.6080
42	586948.6520	394465.2810
43	586948.3590	394457.3590
44	586947.9150	394447.9350
45	586947.7430	394444.9800
46	586947.4320	394440.1410
47	586947.5390	394439.0920
48	586946.5900	394420.6100
49	586946.4302	394416.1769
50	586946.0440	394404.1342
51	586945.8650	394400.6660
52	586945.4210	394392.1380
53	586945.1970	394388.0870
54	586944.9300	394381.2710
55	586944.8310	394378.3370
56	586944.4120	394368.9870
57	586944.2910	394365.9370
58	586943.8760	394356.2640
59	586943.7870	394353.3110
60	586943.1730	394338.0250
61	586943.0890	394336.9940
62	586942.9610	394334.6230
63	586942.8670	394331.7620
64	586942.6350	394328.3630
65	586942.4700	394325.1740
66	586942.1610	394318.6070
67	586941.9970	394315.6980
68	586941.9320	394314.2450
69	586941.7590	394309.7150
70	586941.3860	394302.5140
71	586941.2180	394299.1230
72	586940.7500	394292.5560
73	586940.4100	394281.7060
74	586939.9970	394268.6170
75	586939.9340	394267.4050
76	586939.5630	394257.3910
77	586939.4330	394252.1400
78	586939.3770	394250.8780
79	586939.1430	394246.5640
80	586938.3870	394231.5150
81	586938.3090	394230.3130
82	586938.2870	394228.3490
83	586938.0720	394224.9510
84	586937.8920	394218.5450
85	586937.2410	394204.9870

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada L. van Beethoven, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laton D(1:1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586927.1452	394205.4302	3.230
2	586927.2828	394208.6474	1.107
2'	586927.3301	394209.7538	4.937
3	586927.6761	394214.6787	11.308
4'	586928.1130	394225.9783	0.288
4	586928.1241	394226.2661	3.390
5	586928.3131	394229.6508	0.157
6	586928.2510	394229.7960	24.808
7	586929.4900	394254.5730	16.050
8	586930.2320	394270.6055	15.959
9	586930.8290	394286.5530	5.851
10	586931.1010	394292.3980	4.170
11	586931.2560	394296.5650	2.696
12	586931.3940	394299.2570	3.000
13	586931.5470	394302.2530	0.063
14	586931.6100	394302.2500	15.963
15	586932.4600	394318.1900	7.180
16	586932.6270	394325.3680	4.378
17	586932.8090	394329.7420	9.159
18	586933.1040	394338.8960	6.111
19	586933.4730	394344.9960	5.293
20	586933.7230	394350.2830	2.833
21	586933.7860	394353.1150	4.744
22	586934.0940	394357.8490	7.098
23	586934.5350	394364.9330	6.763
24	586934.7520	394371.6930	3.897
25	586934.8140	394375.5900	12.617
26	586935.2350	394388.2000	2.353
27	586935.5160	394390.5360	8.138
28	586935.9060	394398.6650	4.880
29	586935.9690	394403.5450	15.931
30	586936.6390	394419.4620	4.311
31	586936.8630	394423.7670	9.214
32	586937.3800	394432.9660	1.144
33	586937.4250	394434.1690	5.400
34	586937.6670	394439.5040	3.530
35	586937.8030	394443.0310	8.365
36	586938.3530	394451.3780	9.240
37	586938.5260	394460.6160	0.914
38	586938.5430	394461.5300	11.172
39	586939.0340	394472.6910	3.298
40	586939.2124	394475.9843	9.910
41	586949.0260	394474.6080	9.334
42	586948.6520	394465.2810	7.927
43	586948.3590	394457.3590	9.434
44	586947.9150	394447.9350	2.960
45	586947.7430	394444.9800	4.849
46	586947.4320	394440.1410	1.054
47	586947.5390	394439.0920	18.506
48	586946.5900	394420.6100	4.436
49	586946.4302	394416.1769	12.049
50	586946.0440	394404.1342	3.473
51	586945.8650	394400.6660	8.540
52	586945.4210	394392.1350	4.057
53	586945.1970	394388.0870	6.821
54	586944.9300	394381.2710	2.936
55	586944.8310	394378.3370	9.359
56	586944.4120	394368.9870	3.052
57	586944.2910	394365.9370	9.682
58	586943.8760	394356.2640	2.954
59	586943.7870	394353.3110	15.298
60	586943.1730	394338.0250	1.124
61	586943.0890	394336.9040	2.285
62	586942.9610	394334.6230	2.863
63	586942.8670	394331.7620	3.407
64	586942.6350	394328.3630	3.193
65	586942.4700	394325.1740	6.574
66	586942.1610	394318.6070	2.914
67	586941.9970	394315.6980	1.454
68	586941.9320	394314.2450	4.533
69	586941.7590	394309.7150	7.211
70	586941.3860	394302.5140	3.395
71	586941.2180	394299.1230	6.590
72	586940.7500	394292.5500	10.849
73	586940.4100	394281.7060	13.096
74	586939.9970	394268.6170	1.213
75	586939.9340	394267.4060	10.022
76	586939.5630	394257.3910	5.253
77	586939.4330	394252.1400	1.263
78	586939.3770	394250.8780	4.320
79	586939.1430	394246.5640	15.068
80	586938.3870	394231.5150	1.205
81	586938.3090	394230.3130	1.964
82	586938.2870	394228.3490	3.405
83	586938.0720	394224.9510	6.409
84	586937.8920	394218.5450	13.574
85	586937.2110	394204.9870	10.106

S = 2673mp P=560.849m

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada Ludwig van Beethoven, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 3 de gard de metal și beton; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 6 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 14 de gard de metal și beton; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 15 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 22 de gard de metal și beton; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 26 de gard de lemn; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 40 de gard de metal și beton;

-În latura de Est: din punctul nr. 40 până în punctul nr. 41 de strada Bistriței;

-În latura de Nord: din punctul nr. 41 până în punctul nr. 54 de gard de metal și beton; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 56 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 80 de gard de metal și beton; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 83 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 85 de gard de metal și beton;

-În latura de Vest: din punctul nr. 85 până în punctul nr. 1 de strada Arieșului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 4120 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din : numărul topografic 4279 înscris în Cartea Funciară numărul 309553 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3258 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2673 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2673 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 6 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Mai 2019



Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

