

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, grădiniță S+P+E+R, amenajări exterioare
str. Lombului nr. 2-4-4B-6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, grădiniță S+P+E+R, amenajări exterioare, str. Lombului nr. 2-4-4B-6 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 249335 din 27.05.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, grădiniță S+P+E+R, amenajări exterioare, str. Lombului nr. 2-4-4B-6 , beneficiari: Raita Gheorghe Daniel și Raita Ancuța;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 228 din 16.04.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, grădiniță S+P+E+R, amenajări exterioare, str. Lombului nr. 2-4-4B-6, beneficiari: Raita Gheorghe Daniel și Raita Ancuța, pe o parcelă proprietate privată;

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcțiilor pe parcelă:*

- imobilul mixt se va amplasa în retragere de 11m față de limita laterală nordică, minim 9m față de limita laterală sudică și minim 13m față de limita posterioară, cu respectarea distanței de siguranță față de conducta publică de apă;

- grădinița se va amplasa în retragere de 3m față de limita laterală nordică, minim 15m față de imobilul mixt și minim 13m față de limita posterioară, cu respectarea distanței de siguranță față de conducta publică de apă;

- *accesul auto și cel pietonal* : din strada Lombului. Prin P.U.D se organizează sistemul alei și circulației din interiorul parcelei, respectiv circulație auto în partea de nord (carosabil 6m și locuri de staționare în lung) și circulației pietonale în interiorul ansamblului și de-a lungul culoarului Nadășului;

- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate amplasate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe str. Lombului.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică* (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, Hotărârea nr.737/2017) și va fi întreținută ca și spațiu verde până la modernizarea căii Baciului la profilul reglementat prin P.U.G.

Autorizația de construire pentru imobilul mixt se va emite după obținerea autorizației de construire pentru grădiniță.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Recepția imobilului mixt este condiționată de realizarea grădiniței, în baza unui proiect de specialitate, a amenajărilor exterioare propuse pe terenul proprietate, de-a lungul culoarului Nadășului, a spațiilor verzi din interiorul ansamblului mixt, sistemului de alei și platforme pentru circulații auto și pietonale, mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ed. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 530 din 18 iunie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)



Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **RAITA GHEORGHE DANIEL** cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Școlii nr. 6, înregistrată cu nr. 29327/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. **228** **AVIZ** **16.04.2019**
din

pentru **P.U.D – Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, grădiniță S+P+E+R, amenajări exterioare, str. Lombului nr. 2-4-4B-6**

generat de imobilul cu nr. cad. 326318;

Inițiator: Raita Gheorghe Daniel și Raita Ancuța;

Proiectant: S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mirela Petrina;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : parcelă în suprafață de 9123 mp, situată pe frontul estic al străzii Lombului, delimitată de păraul Nadăș în partea de sud și parcele cu fond construit în partea de nord.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

Parcela este încadrată preponderent în U.T.R. RrM3, parțial în U.T.R. Ve

- UTR RrM3 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării Zonă mixtă cu regim de construire deschis

-funcțiune predominantă: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism etc.

-regim de construire: deschis;

-înălțimea maximă admisă: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R; (1 - 3S) +P+6; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt ;

-indici urbanistici: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 40%; Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 2,0.

-retragere min. față de aliniament: Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis).

-retragere min. față de limitele laterale: Pe parcelele cu front la stradă mai mic de 30 m, imobilele se vor amplasa, de regulă, în sistem cuplat. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal și se va stabili o convenție de construire pe limita de proprietate între vecini. În cazul existenței unui calcan vecin, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe, parazitare, provizorii sau restructurabile de pe parcelele vecine. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât

parcelele vecine. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei.

-*retragere min. față de limitele posterioare*: În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

UTR Ve – Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

-*funcțiune predominantă*: spații verzi- plantații înalte medii și joase.

-*condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor* nu e cazul;

-*indici urbanistici*: P.O.T max.= 1%, C.U.T max= 0,01.

Prevederi P.U.D propuse:

Prin P.U.D se propune restructurarea unei parcele în suprafață de 9123mp, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil mixt cu regim de înălțime de 2S+P+5E+R, a unei grădinițe – S+P+E+R, precum și amenajarea terenului : spații verzi (*plantații înalte medii și joase*), sistem de alei și platforme pentru circulații auto și pietonale, locuri de parcare, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă și alte activități în aer liber compatibile, platformă subterană de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții;

- *amplasarea construcțiilor pe parcelă*:

- imobilul mixt se va amplasa în retragere de 11m față de limita laterală nordică, minim 9m față de limita laterală sudică și minim 13m față de limita posterioară, cu respectarea distanței de siguranță față de conducta publică de apă;

- grădinița se va amplasa în retragere de 3m față de limita laterală nordică, minim 15m față de imobilul mixt și minim 13m față de limita posterioară, cu respectarea distanței de siguranță față de conducta publică de apă;

- *accesul auto și cel pietonal* : din strada Lombului. Prin P.U.D se organizează sistemul alei și circulații din interiorul parcelei, respectiv circulație auto în partea de nord (carosabil 6m și locuri de staționare în lung) și circulații pietonale în interiorul ansamblului și de-a lungul culoarului Nadășului;

- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate amplasate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;

- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe str. Lombului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **20.03.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Calea Baciului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică* (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, Hotărârea nr.737/2017) și va fi întreținută ca și spațiu verde până la modernizarea căii Baciului la profilul reglementat prin P.U.G.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Recepția imobilului mixt este condiționată de realizarea grădiniței, în baza unui proiect de specialitate, a amenajărilor exterioare propuse pe terenul proprietate, de-a lungul culoarului Nadășului, a spațiilor verzi din interiorul ansamblului mixt, sistemului de alei și platforme pentru circulații auto și pietonale, mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă.

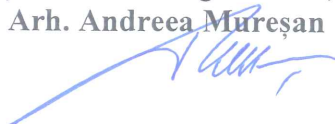
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **5389** din **20.12.2018**, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop


Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan


Red. 3ex.
consilier arh. Adriana Borza 

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 2713486 din 9.05.2019
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. - Plan reglementari urbanistice - Plan de situatie propus

- str. Lombului, nr.2-6, Cluj-Napoca -



Indici:
S teren total=9123.00mp, din care U.T.R. RrM3=7838.00mp si U.T.R. Ve=1285.00mp
U.T.R.=RrM3 - parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii
-Zona mixta cu regim de construire deschis
P.O.T.max=50.00%
Pentru nivelele cu destinatia de locuire AC maxima=40% x St (suprafata terenului)
C.U.T.max=2.4

U.T.R.=Ve - zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
P.O.T.max=1%
C.U.T.max=0.01
S teren cedat pentru regularizarea strazii Calea Baciului=219.50mp
S teren pentru care se calculeaza indicii urbanistici=7829.20mp

S construita imobil=2708.90mp
S construita pentru POT imobil=2976.40mp
S desfasurata totala imobil=29105.7mp
S desfasurata pentru CUT imobil=17972.30mp
Regim de inaltime imobil=2S+P+5E+ER
Hatic imobil=18.00m = H max.atic=18.00m
Hatic imobil=21.00m <= H max.atic=22.00m

S construita gradinita=190.90mp S construita pentru POT gradinita=190.90mp
S desfasurata totala gradinita=670.10mp
S desfasurata pentru CUT gradinita=670.10mp
Regim de inaltime imobil=S+P+E+ER
Hatic=9.00m
(se estimeaza 15 copii/grupa, maxim 3 grupe)

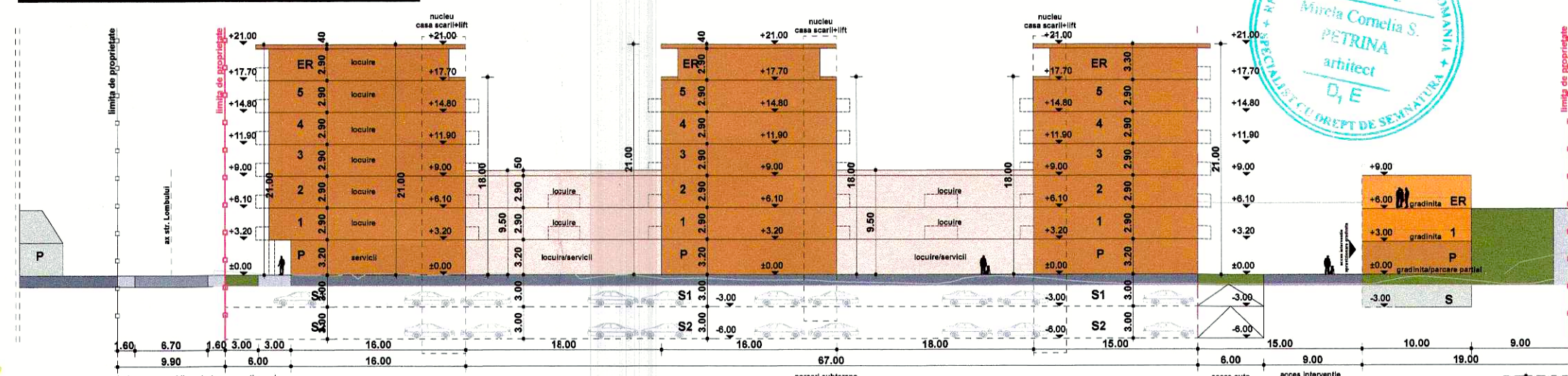
Spatiu verde total pe teren=2525.20mp, din care, spatiu verde (neafectat de constr. subterane)
cu loc de joaca pt.copii=1310.50mp=16.70%, din care 1000mp aferent gradinitai (calculat pentru S teren=7829.20mp)
Nr.apartamente: 265 apartamente (<100mp utili) ==> necesar 265 locuri de parcare
Suprafata utila servicii: aprox.1000mp ==>necesar 30 locuri de parcare
==> 295 locuri de parcare necesare
Nr. locuri de parcare in total=309 locuri, din care, 295 in subsoluri, 10 locuri sunt pe teren pentru vizitatori si aprovizionare spatii comerciale si 4 locuri sunt alocate in cadrul gradinitai
- nr. locurilor de parcare au fost calculate conform anexei 2 din PUG actual -
Spatiu verde amenajat intre strada si cladirea propusa este de 145.80mp=53.74% (raportat la suprafata totala de 271.30mp)

P.O.T.propus=S construita x100/S teren=(2976.40+190.90)x100/7829.20=40.5% < POT max=50% (calculat din S teren=7829.20mp)
C.U.T.propus=S desfasurata/S teren=(17972.30+670.10)/7829.20=2.34<CUT max=2.4 (calculat din S teren=7829.20mp)
Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008

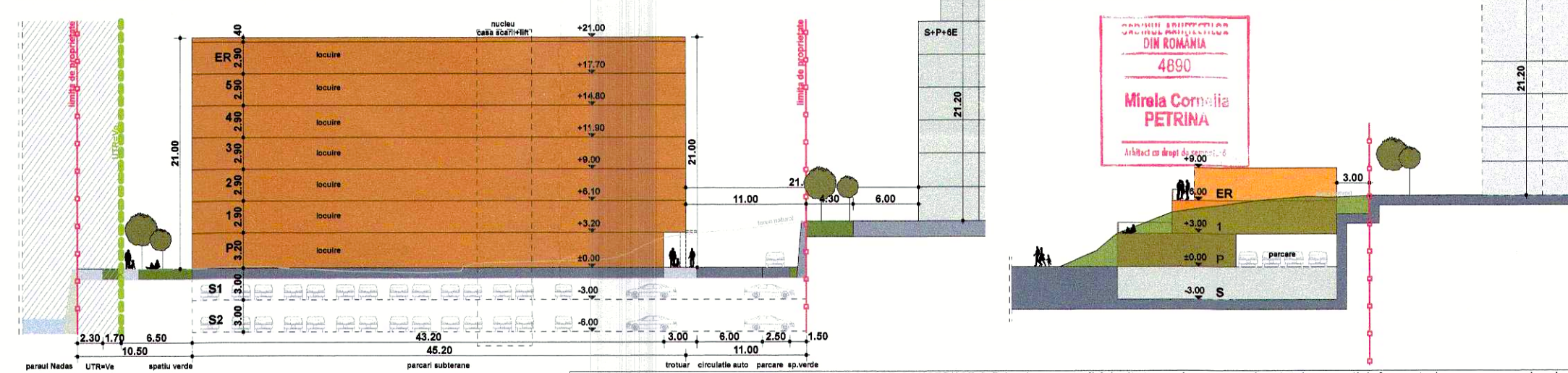
Bilant teritorial UTR=RrM3		propus	
	m ²		%
suprafata teren	7838.00	100.00	
suprafata construita	3167.30	40.40	
circulatii pietonale	1091.10	13.92	
circulatii auto+parcari	1010.60	12.89	
PG	35.00	0.44	
spatii verzi+loc de joaca pentru copii	2525.20	32.24	
supraf cedata pt regularizare drum	8.80	0.11	
TOTAL	7838.00	100.00	

Bilant teritorial UTR=Ve		propus	
	m ²		%
suprafata teren	1285.00	100.00	
spatii verzi+loc de joaca pentru copii	685.70	53.36	
circulatii pietonale	388.60	30.24	
supraf cedata pt regularizare drum	210.70	16.40	
TOTAL	1285.00	100.00	

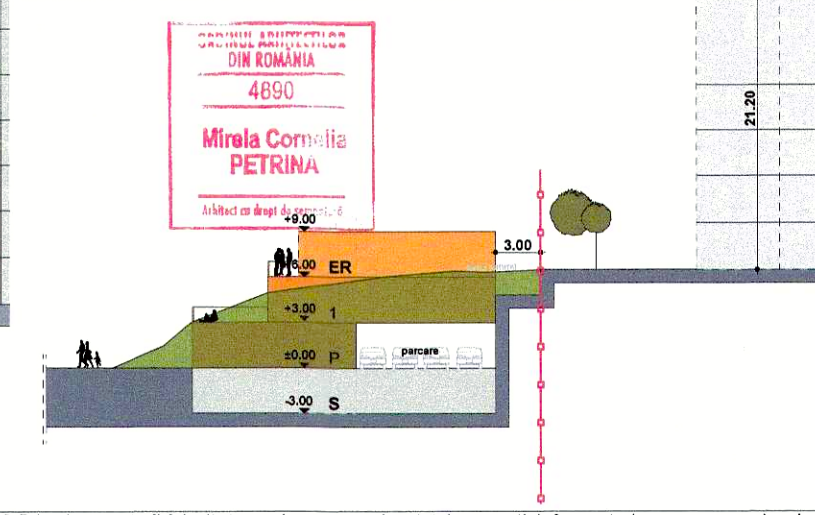
PROFIL LONGITUDINAL A-A SC.1:500



PROFIL TRANSVERSAL B-B SC.1:500



PROFIL TRANSVERSAL C-C SC.1:500

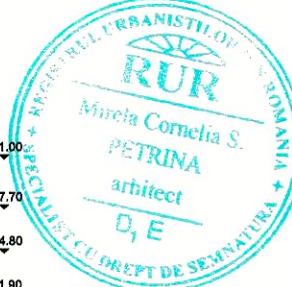
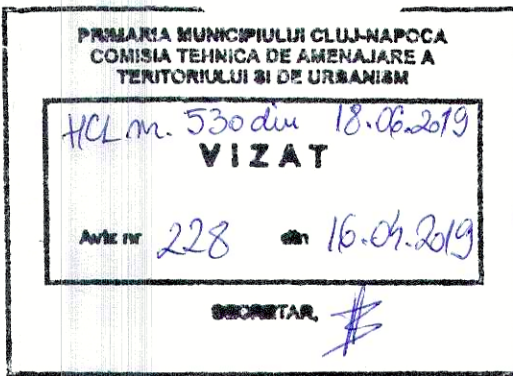


Tabel de coordonate:

Nr.	Pkt.	X [m]	Y [m]	Alt [m]
12	588003.345	300189.000	15.53	
13	588003.345	300189.000	15.53	
14	588003.345	300189.000	15.53	
15	588003.345	300189.000	15.53	
16	588003.345	300189.000	15.53	
17	588003.345	300189.000	15.53	
18	588003.345	300189.000	15.53	
19	588003.345	300189.000	15.53	
20	588003.345	300189.000	15.53	
21	588003.345	300189.000	15.53	
22	588003.345	300189.000	15.53	
23	588003.345	300189.000	15.53	
24	588003.345	300189.000	15.53	
25	588003.345	300189.000	15.53	
26	588003.345	300189.000	15.53	
27	588003.345	300189.000	15.53	
28	588003.345	300189.000	15.53	
29	588003.345	300189.000	15.53	
30	588003.345	300189.000	15.53	
31	588003.345	300189.000	15.53	
32	588003.345	300189.000	15.53	
33	588003.345	300189.000	15.53	
34	588003.345	300189.000	15.53	
35	588003.345	300189.000	15.53	
36	588003.345	300189.000	15.53	
37	588003.345	300189.000	15.53	
38	588003.345	300189.000	15.53	
39	588003.345	300189.000	15.53	
40	588003.345	300189.000	15.53	
41	588003.345	300189.000	15.53	
42	588003.345	300189.000	15.53	
43	588003.345	300189.000	15.53	
44	588003.345	300189.000	15.53	
45	588003.345	300189.000	15.53	
46	588003.345	300189.000	15.53	
47	588003.345	300189.000	15.53	
48	588003.345	300189.000	15.53	
49	588003.345	300189.000	15.53	
50	588003.345	300189.000	15.53	
51	588003.345	300189.000	15.53	
52	588003.345	300189.000	15.53	
53	588003.345	300189.000	15.53	
54	588003.345	300189.000	15.53	
55	588003.345	300189.000	15.53	
56	588003.345	300189.000	15.53	
57	588003.345	300189.000	15.53	
58	588003.345	300189.000	15.53	
59	588003.345	300189.000	15.53	
60	588003.345	300189.000	15.53	
61	588003.345	300189.000	15.53	
62	588003.345	300189.000	15.53	
63	588003.345	300189.000	15.53	
64	588003.345	300189.000	15.53	
65	588003.345	300189.000	15.53	
66	588003.345	300189.000	15.53	
67	588003.345	300189.000	15.53	
68	588003.345	300189.000	15.53	
69	588003.345	300189.000	15.53	
70	588003.345	300189.000	15.53	
71	588003.345	300189.000	15.53	
72	588003.345	300189.000	15.53	
73	588003.345	300189.000	15.53	
74	588003.345	300189.000	15.53	
75	588003.345	300189.000	15.53	
76	588003.345	300189.000	15.53	
77	588003.345	300189.000	15.53	
78	588003.345	300189.000	15.53	
79	588003.345	300189.000	15.53	
80	588003.345	300189.000	15.53	
81	588003.345	300189.000	15.53	
82	588003.345	300189.000	15.53	
83	588003.345	300189.000	15.53	
84	588003.345	300189.000	15.53	
85	588003.345	300189.000	15.53	
86	588003.345	300189.000	15.53	
87	588003.345	300189.000	15.53	
88	588003.345	300189.000	15.53	
89	588003.345	300189.000	15.53	
90	588003.345	300189.000	15.53	
91	588003.345	300189.000	15.53	
92	588003.345	300189.000	15.53	
93	588003.345	300189.000	15.53	
94	588003.345	300189.000	15.53	
95	588003.345	300189.000	15.53	
96	588003.345	300189.000	15.53	
97	588003.345	300189.000	15.53	
98	588003.345	300189.000	15.53	
99	588003.345	300189.000	15.53	
100	588003.345	300189.000	15.53	

Categorie de importanta: C-Normala
Clasa de importanta: III
Zona seismică: ag=0.10g
Grad de rezistenta la foc: II

- Legenda:**
- limita de proprietate studiata
 - limita de proprietate vecinata
 - construcții vecine
 - construcții propuse 2S+P+5E+ER/2S+P+2E (imobil de locuinte)
 - construcții propuse S+P+E+ER (gradinita)
 - carosabil existent
 - circulatii pietonale existente
 - circulatii auto propuse in incinta
 - circulatii pietonale propuse in incinta
 - spatiu verde
 - punct gospodaresc
 - paraul Nadas
 - UTR Ve=1285.00mp
 - acces auto
 - acces pietonal
 - linie de marcatie UTR
 - teren aferent gradinitai (S teren=1365.00mp)
 - vegetatie



Agentia Autonoma de Cadastre si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastre si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca
Nr. de autorizare: 133958, data: 03.08.2017
Mihail Kozmari
Consilier Cadastre
Tehnolog si inginer de proiectare / inginer de proiectare
nr. cad. 261103

Prezentul document receptional este
valabil insotit de procesul verbal de
"receptie nr. 3034, data: 04.02.2017"

Obiectivul:
Elaborare PUD pentru construire imobil mixt si gradinita
str.Lombului, nr.2-4/B-6, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar:
Raita Gheorghe Daniel
Raita Ancuta
Cluj-Napoca

Faza:
P.U.D.

PROIECTANT GENERAL
sc bogart construct srl
Calea Baciului 11, nr. 38, 400690, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +4024582749, +4 0245 582742, +4024582743
www.bogartconstruct.ro, e-mail: office@bogartconstruct.ro
J12/082/1998, RO 11953916, Banca: BCR Cluj-Napoca

Sef proiect: arh. Mirela PETRINA
Proiectat: arh. Andreea NONOSEL
Desenat: arh. Ciprian SECARA
arh. Andreea NONOSEL

Denumire plansa:
Plan de reglementari urbanistice
SITUATIA PROPUSA

Data: 05.2019
Scara: 1:500
Format: 420x297mm
Nr. proiect: 10/2017
Plansa nr.: AP.U.D.103

P.U.D. – Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, grădiniță S+P+E+R, amenajări exterioare
str. Lombului nr. 2-4-4B-6
Nr. 249335/10.05.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : RAITA GHEORGHE-DANIEL și RAITA ANCUȚA
- **Proiectant** : S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 29327/17.01.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt 2S+P+5E+R, grădiniță S+P+E+R, amenajări exterioare – str. Lombului nr. 2-4-4B-6

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5389/20.12.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 228/16.04.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 29327/17.01.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 04.08.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
 - Plan încadrare în zonă
- 

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în datele de 30.08.2018 și 19.03.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 01.08.2017

Dezbaterile publice au avut loc la sediul Primăriei, în datele de 30.08.2018, ora 11:30 și 19.03.2019, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de 30.08.2018, ora 11:30 și 19.03.2019, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. FIMARO S.A. – str. Corneliu Coposu nr. 167
- Asociația de Proprietari – str. Corneliu Coposu nr. 169
- Asociația de Proprietari – str. Corneliu Coposu nr. 171
- Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa – str. Vânătorului nr. 17

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 30.08.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți reprezentanta beneficiarului și proiectantul – arh. Mirela Petrina.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbaterile din 19.03.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarul și proiectantul – arh. Mirela Petrina.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea

propunerilor.

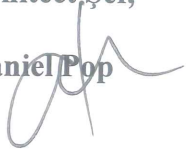
Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**

