

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință familială cu două unități locative S+P+E,
str. Povârnișului nr. 17C

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință familială cu două unități locative S+P+E, str. Povârnișului nr. 17C - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 258023 din 23.05.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială cu două unități locative S+P+E, str. Povârnișului nr. 17C, beneficiari: Chinan Otilia Liana și Chinan Cristian Arcadie;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 115 din 07.03.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială cu două unități locative S+P+E, str. Povârnișului nr. 17C, beneficiari: Chinan Otilia Liana și Chinan Cristian Arcadie, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limitele laterale estică și vestică: 3 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 6 m;
- accesul auto și cel pietonal din str. Povârnișului pe alee de interes local;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate amplasate la parter, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe drumul de acces.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 2,5m se va dezmembra din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de „drum”.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca