

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.334/2016 , astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.166/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 334/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.166/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 260985/16.05.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr.334/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.166/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”) , în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 334/2016, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.166/2017, în sensul modificării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DEVIZ GENERAL CUMULAT CF 1 Cluj Napoca

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca.

Bulevard Titulescu Nicolae, Nr. 147, Bl. 11; Bulevard Titulescu Nicolae, Nr. 33, Bl. B1; Alee Muscel, Nr. 6, Bl. C4; Str. Uzinei electrice, Nr. 15; Str. Hateg, Nr. 4, Bl.

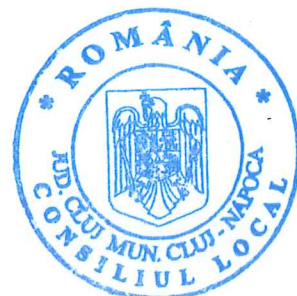
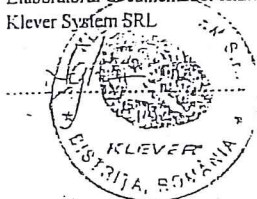
Luna G:

In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro la data de			
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,75000	0,38255	0,33250	0,45525
3.3	Proiectare si inginerie:	57,29854	12,52592	10,88671	14,90584
3.3.1	Cheltuieli de proiectare	56,69795	12,39463	10,77261	14,74960
3.3.1.1	Proiectare Faza 1	29,59465	6,46963	5,62298	7,69886
3.3.1.2	Proiectare Faza 2	27,10330	5,92500	5,14963	7,05074
3.3.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,60059	0,13129	0,11410	0,15624
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	39,15900	8,56048	7,44021	10,18698
3.5.1	Management in implementarea proiectului	27,90900	6,10113	5,30271	7,26033
3.5.2	Managementul in depunerea cererii de finantare	11,25000	2,45935	2,13750	2,92665
3.6	Asistenta tehnica:	78,11187	17,07588	14,84126	20,32030
3.6.1	Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	35,08400	7,66964	6,66596	9,12687
3.6.2	Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	43,02787	9,40624	8,17530	11,19343
TOTAL Capitol 3		176,31941	38,54483	33,50068	45,86837
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitii de baza					
4.1	Constructii si instalatii	5,661,38217	1,237,62289	1,075,66261	1,472,77124
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		5,661,38217	1,237,62289	1,075,66261	1,472,77124
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
5.1	Organizare de santier:				
5.1.1	Lucrari de constructii	44,67097	9,76541	8,48748	11,62085
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	28,38000	6,20409	5,39220	7,38287
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	441,06600	96,42052	83,80254	114,74042
TOTAL Capitol 5		514,11697	112,39002	97,68222	133,74414
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		6,351,81855	1,388,55774	1,206,84551	1,652,38375
Din care C + M		5,706,05314	1,247,38830	1,084,15009	1,484,39209

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019

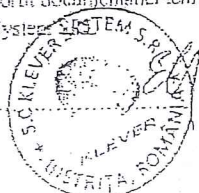


DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca.
Bulevard Titulescu Nicolae, Nr. 147, Bl. 11

In mii lei fara TVA la cursul		1.4.2018	leu/eur	curs mediu prognozat per perioada 2018-2019	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,42901	0,09402
3.3	Proiectare și inginerie:	20,57386	4,64421	25,21807	5,52660
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare:	20,35931	4,59578	24,95509	5,46887
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	10,51913	2,46481	12,98394	2,93312
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	9,44019	2,13097	11,57116	2,53575
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,21455	0,04843	0,26298	0,05763
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	7,56600	1,70790	9,27390	2,03240
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	6,51600	1,42800
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,50790	2,75790	0,60440
3.6	Asistență tehnică:	25,95516	5,85895	31,81411	6,97216
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	11,70700	2,64266	14,34966	3,14477
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	14,24816	3,21629	17,46445	3,82739
TOTAL Capitol 3		54,44502	12,29097	66,73599	14,62518
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bunuri					
4.1	Construcții și instalații	1,672,42955	377,52360	2,049,95315	449,25308
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1,672,42955	377,52360	2,049,95315	449,25308
Capitolul 5 Alte cheltuieli:					
5.1	Organizare de șantier	8,23700	1,85937	10,09637	2,21268
	5.1.1 Lucrări de construcții	7,74000	1,74718	9,48718	2,07914
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	147,17400	33,22212	180,39612	39,53432
TOTAL Capitol 5		163,15100	36,82867	199,97967	43,82611
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1,890,02557	426,64234	2,316,66791	507,70437
Din care C+M		1,680,66655	379,38297	2,060,04952	451,46573

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SYSTEM S.R.L.



Reprezentantul legal

[Signature]

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției.

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,
Bulevard Titulescu Nicolae, Nr. 33, Bl. B1

In mii lei/ mii euro la cursul	4.4500	licența	curs mediu proiectant, pe perioada 2015-2018
--------------------------------	--------	---------	--

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,07901	0,06650	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare si inginerie:	6,61849	1,49402	1,25751	7,87600	1,77789
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	6,54694	1,47787	1,24392	7,79086	1,75867
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	3,29868	0,76720	0,64575	4,04443	0,91297
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	3,14826	0,71067	0,59817	3,74643	0,84570
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,07155	0,01615	0,01359	0,08514	0,01922
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,03240
	3.5.1 Management in implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,32604	1,42800
	3.5.2 Managementul in depunerea cererii de finantare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistenta tehnica:	11,90072	2,68640	2,26114	14,16186	3,19582
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5,21800	1,17788	0,99142	6,20942	1,40168
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	6,68272	1,50852	1,26972	7,95244	1,79514
TOTAL Capitol 3		26,43521	5,96733	5,02269	31,45790	7,10113
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitii de baza						
4.1	Construcții si instalatii	745,46384	168,27626	141,63815	887,10197	200,24875
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		745,46384	168,27626	141,63815	887,10197	200,24875
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	8,23700	1,85937	1,56503	9,80203	2,21203
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	3,87000	0,87359	0,73530	4,59530	1,03957
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65,60100	14,80835	12,46419	78,06519	17,62194
TOTAL Capitol 5		77,70800	17,54131	14,76452	92,47252	20,87416
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		849,60705	191,78490	161,42534	1.011,03239	228,22404
Din care C + M		753,70084	170,13563	143,20316	896,90400	202,46140

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klewer System S.R.L.



Reprezentantul legal

[Signature]

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Aleea Muscel, Nr. 6, Bl. C4

In mii lei/mil euro la cursul	4,4290	leu/euro	curs mediu prognozat pe perioada 2015-2016
-------------------------------	--------	----------	--

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Art. 116	Art. 117		Art. 116	Art. 117
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	2,00000	0,00000	0,00000	2,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	2,00000	0,00000	0,00000	2,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07901	0,06550	0,41650	0,09402
3.3	Proiectare și inginerie:	2,97611	0,67180	0,56546	3,54157	0,79945
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	2,94394	0,66454	0,55935	3,50329	0,79081
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	1,52827	0,34498	0,29037	1,81864	0,41053
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	1,41567	0,31956	0,26898	1,68465	0,38028
	3.3.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,03217	0,00726	0,00611	0,03828	0,00864
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	7,56600	1,70790	1,43754	9,00354	2,05240
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	1,01004	6,52604	1,42800
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,50790	0,42750	2,67750	0,60440
3.6	Asistență tehnică:	5,02335	1,13620	0,95634	5,98969	1,25208
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	2,03700	0,45982	0,38705	2,42403	0,54719
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	2,98635	0,67638	0,56929	3,56564	0,80489
TOTAL Capitol 3		15,92546	3,59491	3,02584	18,95130	4,27795
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	291,00166	65,68886	55,29031	346,29197	78,16974
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		291,00166	65,68886	55,29031	346,29197	78,16974
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	8,25700	1,85927	1,55503	9,80205	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,29000	0,29128	0,24510	1,53510	0,34658
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,60800	5,78359	4,86552	30,47352	6,87890
TOTAL Capitol 5		35,15500	7,93116	6,67565	41,81065	9,43808
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL:		342,06212	77,21493	64,99180	407,05392	91,88577
Din care C+M:		299,23866	67,54823	56,85534	356,09400	80,38239

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klover System S.R.L.



Reprezentantul legal:

[Signature]

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Str. Uzinei electrice, Nr. 15

In mii lei / mii euro la cursul 4,7520 lei/euro					
Datele prezente reprezintă prognoza pe perioada 2015-2018					
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,25000	0,07901	0,32901	0,09402
3.3	Proiectare și inginerie:	5,22761	1,18005	6,40766	1,40425
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	5,17109	1,16729	6,33838	1,38907
	3.3.1.1 Proiectare Fază 1	2,68445	0,60597	3,29042	0,72110
	3.3.1.2 Proiectare Fază 2	2,48664	0,56132	3,04796	0,66797
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,05652	0,01276	0,06928	0,01518
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	7,56600	1,70790	9,27390	2,03240
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	5,31600	1,20000	6,51600	1,42800
	3.5.2 Managementul în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,50790	2,75790	0,60440
3.6	Asistență tehnică	8,03863	1,81459	9,85322	2,15936
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	3,42000	0,77201	4,19201	0,91869
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	4,61863	1,04258	5,66121	1,24067
TOTAL Capitol 3		21,16224	4,78155	25,94379	5,69905
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	488,58115	110,28920	598,87035	131,24415
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		488,58115	110,28920	598,87035	131,24415
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier				
	5.1.1 Lucrări de construcții	8,23700	1,85937	10,09637	2,21265
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	3,99900	0,90271	4,90171	1,07422
5.2	Comisioane, taxe, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42,99500	9,70542	52,70042	11,53945
TOTAL Capitol 5		55,23100	12,46750	67,69850	14,83632
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Prezenta personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		564,99439	127,53825	692,53264	151,77650
Din care C + M		496,81815	112,14857	608,96672	133,45680

Elaboratorul documentului tehnic-economic
Klever Systems



Reprezentanță legală

[Signature]

Data
10.01.2017

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

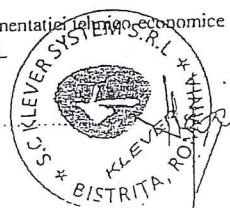
Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Cluj Napoca,

Str. Hateg, Nr. 4, Bl. Lama G

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7401 lei/euro la data de 19.02.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL Capitol 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,35000	0,07651	0,06650	0,41650	0,09105
3.3	Proiectare și inginerie:	21,90247	4,78806	4,16146	26,06393	5,69779
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	21,67667	4,73870	4,11856	25,79523	5,63905
	3.3.1.1 Proiectare Faza 1	11,06413	2,41871	2,10218	13,16631	2,87826
	3.3.1.2 Proiectare Faza 2	10,61254	2,31999	2,01638	12,62892	2,76079
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,22580	0,04936	0,04290	0,26870	0,05874
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	8,89500	1,94452	1,69005	10,58505	2,31398
	3.5.1 Management în implementarea proiectului	6,64500	1,45265	1,26255	7,90755	1,72865
	3.5.2 Management în depunerea cererii de finanțare	2,25000	0,49187	0,42750	2,67750	0,58533
3.6	Asistența tehnică:	27,18400	5,94264	5,16496	32,34896	7,07174
	3.6.1 Asistența tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	12,70200	2,77676	2,41338	15,11538	3,30434
	3.6.2 Asistența tehnică - din partea dirigintei de șantier	14,48200	3,16588	2,75158	17,23358	3,76740
	TOTAL Capitol 3	58,33147	12,75173	11,08297	69,41444	15,17456
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2,463,90597	538,62932	468,14213	2,932,04810	640,96889
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 4	2,463,90597	538,62932	468,14213	2,932,04810	640,96889
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	11,72297	2,56273	2,22736	13,95033	3,04965
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,48100	2,50984	2,18139	13,66239	2,98671
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	159,68800	34,09096	30,34072	190,02872	41,54178
	TOTAL Capitol 5	182,89197	39,98163	34,74947	217,64144	47,57814
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	2,705,12941	591,36268	513,97457	3,219,10398	703,72159
	Din care C + M	2,475,62894	541,19205	470,36949	2,945,99843	644,01854

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Klever System SRL

Reprezentantul legal

Data
19.02.2019

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din BULEVARD TITULESCU NICOLAE, NR. 147, BL. 11,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2249,13043	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1999,99320	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	1666,6610	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,8	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,640	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.197.057 98,04	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	245.909,84	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	2.249.130,43	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Klevert System S.R.L.



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICII AI INVESTITIEI

Bloc de locuinte din BULEVARD TITULESCU NICOLAE, NR. 33, BL. B1,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1011,03239	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	896,90400	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică [C+M/aria utilă a blocului] inclusiv T.V.A.	1121,1300	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,9	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	73,130	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	524,782 42,98	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	107.610,43	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	30	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1.	Anul 1	1.011.032,39	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuințe din ALEE MUSCEL, NR. 6, BL. C4,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	407,05392	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	356,09400	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	445,1175	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,0	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	72,350	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	177,151 14,51	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	36.309,76	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	10	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	407.053,92	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Bloc de locuinte din STR. UZINEI ELECTRICE, NR. 15,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	672,34333	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	591,21360	Mii lei
9.1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	985,3560	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
9.2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,2	ani
9.2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,370	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	329.022 26,95	kWh/an tep
9.2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	67.282,80	kg CO ₂ /an
9.2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	31	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1.	Anul 1	672.343,33	lei
9.3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Klever System S.R.L.





KLEVER SYSTEM S.R.L.
Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30
tel./fax: +40 263 206.137

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din STR. HATEG, NR. 4, BL. LAMA G,
Localitatea Cluj Napoca, Județul Cluj.

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	3.219,10398	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2.945,99843	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2948	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	65,590	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	834.533 68,35	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	170.733,44	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	120	Apartamente
9.2.8. suprafață utilă reabilitată termic		

9.3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	3.219,10398	Mii lei
9.3.2. Anul 2	-	Mii lei

