

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Gordon Byron din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Gordon Byron din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 204889 din 3.05.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Gordon Byron din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada George Gordon Byron, cu suprafața măsurată de 5.441 mp, provenind din CF nr. 306837 Cluj-Napoca, nr. topo. 19497/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada George Gordon Byron din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de către Ing. Bondrea Mircea Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA GEORGE GORDON BYRON, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

PFA BONDREA MIRCEA VASILE
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0002

CLUJ-NAPOCA

- Mai 2019 -





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 306837 Cluj-Napoca

Nr. cerere	57184
Ziua	27
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare
100068306739

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Byron, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19497/2	4.490	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5970 / 19/08/1976		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, doborât prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil se abnotează nefăcând obiect de circulație publică. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306837 Cluj-Napoca

Nr. cerere	57184
Ziua	27
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100068306739

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Byron, jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19497/2	4.490	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5970 / 19/08/1976		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil se abnotează nefăcând obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Mun. Cluj-Napoca, str. George Gordon Byron, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren- Str George Gordon Byron.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale;
- documentarea la OCPI/BCPI Cluj în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia;
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: puncte ale rețelei geodezice și planuri;
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.
- localizarea imobilului pe foaia de trapez L-34-48-C-a-2-IV la scară 1 : 5000;

b. *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str George Gordon Byron, jud. Cluj și are următorii vecini: La Nord – Str. Oasului (nr. cad. 288194) , la Est – Nr. cad. 2872, Nr Cad 313009, Nr Cad 319001, Nr Cad 319000, Str. Caramidarilor, Str George Gordon Byron Nr. 11, Nr Cad 324242, Nr Cad 324241, Nr Cad 324242, Str Byron Nr. 15, la Sud – Str Sobarilor, la Vest – Nr Cad 265327, Str. Byron 2-4, Str. Oasului nr 118.

c. *Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul pentru care se întocmește prezenta documentație se află în Mun. Cluj-Napoca, Str. George Gordon Byron, jud. Cluj, fiind înscris în CF Nr. 306837 cu nr topografic 19497/2, cu suprafața din cartea funciara de 4490 m.p.

În urma măsurătorilor efectuate la fața locului și a prelucrării acestora am regăsit suprafața de 5441 m.p. pentru Str. Byron.



Faptic, suprafața străzii Byron este de 5441 mp, iar scriptic suprafața str. Byron este de 4490 m.p. conform CF 306837 cu topograficul 19497/2. Această diferență de suprafață a intervenit în urma faptului că decretul lege prin care s-a stabilit suprafața specifică a străzilor din zonă, nu s-a operat în cartea funciara. Ca urmare a intervenit această diferență între suprafața înscrisă în CF și suprafața reală a străzii.

În consecință, propunem înscrierea în CF 306837 a suprafeței de 5441 m.p. rezultată din măsurători pentru Str. George Gordon Byron.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

a. Metodele și aparatura folosite la măsurători:

- Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-au folosit punctele noi determinate prin tehnologie GNSS cu ajutorul metodei real time kinematic (metoda cinematică în timp real) utilizând GPS-ul Geomax Zenith 10, cu corecțiile diferențiale recepționate de la Stația Cluj din rețeaua de referință GNSS.
- Rețeaua de sprijin : este constituită din Stația CLUJ, care face parte din rețeaua națională de referință GNSS
- Aparatura folosită : Receptor GNSS Geomax Zenith 10 cu dubla frecvență și posibilități de lucru în timp real.

b. Sistem de coordonate : STEREOGRAFIC 1970

c. Puncte geodezice vechi folosite:

- nu s-au folosit puncte vechi

d. Starea punctelor geodezice vechi: -

e. Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice au fost arhivate la executant pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

f. Inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafețelor sunt prezentate în documentația cadastrală.

Data întocmirii : 02.04.2019



TABEL DE MISCARE A PARCELELOR
CORPUL DE PROPRIETATE : MUN. CLUJ-
NAPOCA, STR. GEORGE GORDON BYRON, JUD.
CLUJ

A. SITUATIA CONFORM CF 334500 :

NR. CF	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
306837	19497/2	Drum, teren pentru Str. George Gordon Byron	4490	STATUL ROMAN
Total suprafata			4490	

B. SITUATIA PROPUSA – PRIMA INSCRIERE IN CF:

NR. C.F.	NR. TOPO	NR. CAD.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. (m.p.)	PROPRIETARI
NOU	19497/2	NOU	Drum, teren pentru Str. George Gordon Byron	5441	MUN. CLUJ-NAPOCA
Total suprafata				5441	

INTOCMIT : Ing ~~Bondrea~~ Mircea Vasile



INVENTAR DE COORDONATE

Județul: CLUJ

Denumirea unitatii administrativ teritoriale: Cluj-Napoca

Cod SIRUTA: 54.984

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
10	589749.40	393842.18
11	589753.83	393855.31
12	589746.77	393856.00
13	589743.44	393857.72
14	589702.27	393875.84
15	589693.92	393879.20
16	589693.91	393880.11
17	589604.42	393917.89
18	589572.10	393931.60
19	589560.75	393935.26
20	589527.96	393949.02
21	589505.02	393959.33
22	589451.58	393981.32
23	589446.67	393983.39
24	589392.52	394006.22
25	589387.03	394008.53
26	589335.79	394029.80
27	589326.00	394033.75
28	589323.51	394034.98
29	589322.68	394025.82
30	589382.64	393999.07
31	589443.14	393973.08
32	589502.50	393947.58
33	589562.84	393921.66
34	589623.65	393895.53
35	589631.69	393891.74
36	589676.95	393872.83
37	589691.50	393866.73
38	589704.62	393861.17



CALCULUL SUPRAFEȚEI

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
10	589749.40	393842.18
11	589753.83	393855.31
12	589746.77	393856.00
13	589743.44	393857.72
14	589702.27	393875.84
15	589693.92	393879.20
16	589693.91	393880.11
17	589604.42	393917.89
18	589572.10	393931.60
19	589560.75	393935.26
20	589527.96	393949.02
21	589505.02	393959.33
22	589451.58	393981.32
23	589446.67	393983.39
24	589392.52	394006.22
25	589387.03	394008.53
26	589335.79	394029.80
27	589326.00	394033.75
28	589323.51	394034.98
29	589322.68	394025.82
30	589382.64	393999.07
31	589443.14	393973.08
32	589502.50	393947.58
33	589562.84	393921.66
34	589623.65	393895.53
35	589631.69	393891.74
36	589676.95	393872.83
37	589691.50	393866.73
38	589704.62	393861.17

$S = 5441 \text{ m.p.}$



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 2000

589800

Nr. CAD	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5441 m.p.	Str. George Gordon Byron, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	306837	UAT: Cluj-Napoca

589800

Str. Oseului (nr. cad. 288194)

Nr. cad. 2872

Nr Cad 313009

589600

589600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	5441	Teren pentru Strada George Gordon Byron
Total		5441	

B. Date referitoare la constructii

Nr. cad.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
589400d.			

Suprafata totala masurata a imobilului= 5441 m.p.
Suprafata din act= 5441 m.p.

Executant: ING. BONDREA Mircea Vasile
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....

