

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. str. Bobârnei nr. 58

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Bobârnei nr. 58 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 105583 din 29.03.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Bobârnei nr. 58, beneficiară: S.C. DA VINCI INVEST S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1276 din 4.02.2019, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Bobârnei nr. 58, beneficiară: S.C. DA VINCI INVEST S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita posterioară de proprietate – 14 m;
- amplasarea clădirii se face pe limitele laterale de proprietate, în front continuu închis;
- staționarea vehiculelor (auto, velo): asigurată pe parcelă, în spații specializate la subsol și parcări amenajate la sol;
- accesele auto și pietonal: din str. Bobârnei;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Bobârnei.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Dr. Aurora Roșca