

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.151442/18.03.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă;

Reținând prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

"Lucrări de Amenajare Urbană strada Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente "

5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Indicatori proiect

propunere

Suprafață carosabilă/pietonală/pista biciclete (share space):

25 001 mp

Suprafață spațiu verde (iarba înaltă):

198 mp

Nr. arbori:

193 buc

Nr. parcuri:

11 buc

Nr. parcuri autoturisme electrice (stații încărcare)

2 buc

Nr. locuri parcare biciclete:

90 buc

Nr. stații încărcare biciclete electrice:

5 buc

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investiție	34,598,130.19	6,516,900.17	41,115,030.36
2	Din care: C+M	27,150,519.26	5,158,598.67	32,309,117.93

Eșalonarea investiției:

Anul 1: 9.555.809,94 lei fără TVA (din care C+M: 7.309.407,04 lei fara TVA)

Anul 2: 19.993.741,51 lei fără TVA (din care C+M 17.006.667,62 lei fara TVA)

Anul 2: 5.048.578,73 lei fără TVA (din care C+M: 2.834.444,60 lei fara TVA)

6. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 20 de luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate etc.) este de 28 de luni de la începerea implementării proiectului.

Proiectant general:

SC Mossfern SRL



DEVIZUL GENERAL

"Lucrari de Amenajare Urbana strada Kogalniceanu, strada Universitatii si strazile adiacente "

In lei / euro , la cursul = 4.5744 lei / euro (curs infoeuro), conform Ghid POR 2014-2020

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	1,177,098.50	223,648.72	1,400,747.22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,093,005.00	397,670.95	2,490,675.95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	742,569.20	141,088.15	883,657.35
TOTAL Capitol 1		4,012,672.70	762,407.82	4,775,080.52
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele alimentare cu energie electrica	19,781.72	3,758.53	23,540.25
2.2	Bransamente apa	144,000.00	27,360.00	171,360.00
2.3	Bransamente de gaz	72,000.00	13,680.00	85,680.00
TOTAL Capitol 2		235,781.72	44,798.53	280,580.25
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	270,705.00	51,433.95	322,138.95
3.1.1	Studii de teren	38,495.00	7,314.05	45,809.05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	232,210.00	44,119.90	276,329.90
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,302.12	817.40	5,119.52
3.3	Expertizare tehnica	9,320.00	1,770.80	11,090.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	630,985.00	119,887.15	750,872.15
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	197,025.00	37,434.75	234,459.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	220,550.00	41,904.50	262,454.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,910.00	4,162.90	26,072.90
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	191,500.00	36,385.00	227,885.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistența tehnică	168,100.00	31,939.00	200,039.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38,100.00	7,239.00	45,339.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,600.00	4,864.00	30,464.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL Capitol 3		1,238,412.12	235,298.30	1,473,710.42
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții si instalatii	22,329,553.31	4,242,615.13	26,572,168.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	349,216.00	66,351.04	415,567.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,706,150.39	514,168.58	3,220,318.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,484,401.88	282,036.36	1,766,438.24
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		26,869,321.58	5,105,171.11	31,974,492.69
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de şantier	334,943.30	63,639.23	398,582.53
5.1.1.	Lucrari de constructii	223,295.53	42,426.15	265,721.68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	111,647.77	21,213.08	132,860.85
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	298,655.72	0.00	298,655.72
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	135,752.60	0.00	135,752.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27,150.52	0.00	27,150.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	135,752.60	0.00	135,752.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1,595,843.05	303,210.18	1,899,053.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL Capitol 5		2,241,942.07	369,224.41	2,611,166.48
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		34,598,130.19	6,516,900.17	41,115,030.36
DIN CARE C+M		27,150,519.26	5,158,598.67	32,309,117.93

Data
Martie 2019

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj-Napoca

Intocmit
Mossfern SRL
arh. Macalik Arnolc

