

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Bolyai János din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Bolyai János din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 506629 din 26.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Bolyai János din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. topo. 12, teren în suprafață de 1478 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 12/1, teren în suprafață de 150 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 327394, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 12/2, teren în suprafață de 1328 mp., care se va trascrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Bolyai János.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bolyai János, având suprafața măsurată de 1423 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 327394 Cluj-Napoca, nr. topo. 12/2, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Bolyai János din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada BOLYAI JANOS, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2018-





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327394 Cluj-Napoca

Nr. cerere	158547
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare
100050698994

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Al.Vlahuta, Jud. Cluj

at Bolyai János

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12	1.478	Strada A Vlahuta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, din 08/03/1938 emis de înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasatie și prevăzute la transformare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 327394 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12	1.478	Strada A Vlahuta

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.478	-	-	12	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253.

Data soluționării,

04-10-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva Alina TINC
(parafa și semnătura)
referent

11 OCT 2017

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ
Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-4-IV,
strada Bolyai Janos, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Octombrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Bolyai Janos, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
327394 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12	Strada A Vlahuta	1478	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				1478		

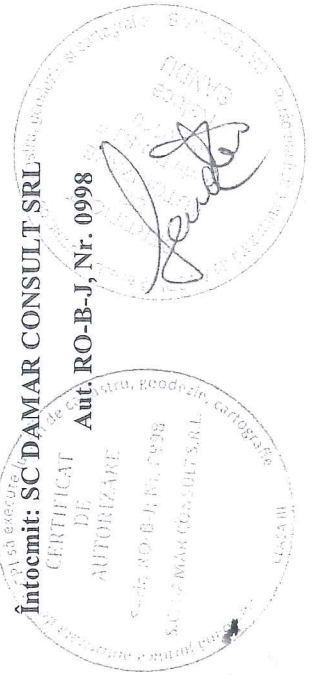
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.					
327394 (Nr. CF. vechi 1473)	12/1		Strada A Vlahuta	150	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	12/2		-	1328	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	12/2	Nou	-	1423	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				1423 mp		

Data: Octombrie 2018



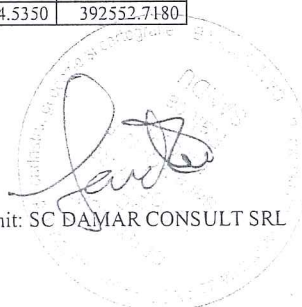
Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Strada Bolyai Janos, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586703.1140	392547.9280
2	586702.7730	392548.2740
3	586687.5650	392555.4770
4	586682.5120	392557.8710
5	586680.4610	392558.8430
6	586678.6120	392554.1040
7	586677.2690	392554.7770
8	586676.0260	392555.3370
9	586674.6360	392555.9550
10	586674.5520	392555.8380
11	586665.1180	392560.2960
12	586664.6750	392560.5053
13	586664.8250	392560.8230
14	586661.5060	392562.4090
15	586661.5250	392562.4910
16	586660.9280	392562.7690
17	586658.1150	392564.1370
18	586657.5590	392564.3770
19	586657.4980	392564.3010
20	586654.2690	392565.8380
21	586654.1015	392565.4813
22	586653.8280	392565.6100
23	586644.2300	392570.1250
24	586644.2590	392570.2570
25	586642.8260	392570.9670
26	586641.7200	392571.4840
27	586640.3000	392572.1740
28	586640.0490	392571.9460
29	586629.0390	392577.3020
30	586629.0600	392577.4060
31	586628.5180	392577.7050
32	586628.5330	392577.8220
33	586623.2100	392580.3180
34	586623.1400	392580.1710
35	586622.5430	392580.4360
36	586611.9020	392585.4630
37	586611.3473	392585.7981
38	586611.3840	392585.9040
39	586606.0480	392588.4070
40	586605.9975	392588.2991
41	586605.3940	392588.5590
42	586605.3432	392588.4517
43	586604.8270	392588.6830
44	586602.1650	392589.8830
45	586600.9750	392590.4280
46	586588.1120	392596.5040
47	586586.9050	392597.0660
48	586583.4288	392598.8180
49	586583.5150	392598.9890
50	586581.6440	392599.8860
51	586580.6020	392600.3690
52	586578.7140	392601.2370
53	586578.3893	392601.4042
54	586580.4870	392605.8870
55	586580.4998	392605.9129
56	586569.5730	392611.8920
57	586569.5478	392611.8437
58	586567.4290	392612.9310
59	586567.4720	392613.0110
60	586566.8410	392613.3290
61	586564.0070	392614.7550
62	586563.9544	392614.6507
63	586561.5860	392615.8270
64	586554.0710	392619.1300
65	586552.8790	392619.7400
66	586551.5200	392620.3340
67	586550.5450	392620.7810
68	586550.5236	392620.7303
69	586549.7120	392621.0800

70	586535.4660	392627.2220
71	586536.9940	392631.4800
72	586537.0830	392631.2950
73	586555.3770	392623.1630
74	586563.0290	392619.4380
75	586563.0928	392619.5434
76	586563.3850	392619.3970
77	586564.2870	392618.9570
78	586565.7470	392618.3000
79	586567.0740	392617.6200
80	586569.0300	392616.6670
81	586569.6950	392616.3420
82	586571.1700	392615.6780
83	586573.9860	392614.2810
84	586575.8780	392613.3520
85	586578.3350	392612.1570
86	586580.6920	392611.0240
87	586583.1340	392609.7900
88	586585.0150	392608.8490
89	586588.4080	392607.1580
90	586592.6740	392605.1420
91	586600.3410	392601.7170
92	586603.5160	392600.2720
93	586607.2150	392598.7350
94	586608.3930	392598.2360
95	586616.8970	392594.6140
96	586626.0710	392591.1050
97	586626.5530	392589.6620
98	586633.7960	392586.2490
99	586634.5940	392585.8620
100	586639.4270	392583.6000
101	586640.5960	392583.0790
102	586642.7980	392582.0770
103	586648.7220	392579.2190
104	586650.1420	392578.5460
105	586650.9060	392578.1410
106	586651.2374	392577.9165
107	586651.2140	392577.8820
108	586653.7290	392576.6800
109	586654.5800	392576.2720
110	586656.5730	392575.2620
111	586658.6270	392574.2810
112	586659.0530	392574.0550
113	586659.0710	392574.0730
114	586660.7980	392573.1750
115	586661.3600	392572.9180
116	586661.3910	392572.9710
117	586663.6590	392571.9180
118	586664.4280	392571.5230
119	586667.9380	392569.7960
120	586668.7140	392569.4610
121	586670.1046	392568.7676
122	586670.0049	392568.5764
123	586673.0549	392567.1191
124	586678.3800	392564.7150
125	586680.9870	392563.5650
126	586690.1370	392559.3170
127	586704.0090	392552.6400
128	586704.3330	392552.6090
129	586704.5350	392552.7180

Data: Octombrie 2018



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Strada Bolyai Janos, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

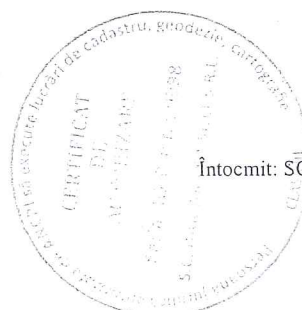
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586703.1140	392547.9280	0.486
2	586702.7730	392548.2740	16.828
3	586687.5650	392555.4770	5.591
4	586682.5120	392557.8710	2.270
5	586680.4610	392558.8430	5.087
6	586678.6120	392554.1040	1.502
7	586677.2690	392554.7770	1.363
8	586676.0260	392555.3370	1.521
9	586674.6360	392555.9550	0.144
10	586674.5520	392555.8380	10.434
11	586665.1180	392560.2960	0.490
12	586664.6750	392560.5053	0.351
13	586664.8250	392560.8230	3.678
14	586661.5060	392562.4090	0.084
15	586661.5250	392562.4910	0.659
16	586660.9280	392562.7690	3.128
17	586658.1150	392564.1370	0.606
18	586657.5590	392564.3770	0.097
19	586657.4980	392564.3010	3.576
20	586654.2690	392565.8380	0.394
21	586654.1015	392565.4813	0.302
22	586653.8280	392565.6100	10.607
23	586644.2300	392570.1250	0.135
24	586644.2590	392570.2570	1.599
25	586642.8260	392570.9670	1.221
26	586641.7200	392571.4840	1.579
27	586640.3000	392572.1740	0.339
28	586640.0490	392571.9460	12.244
29	586629.0390	392577.3020	0.106
30	586629.0600	392577.4060	0.619
31	586628.5180	392577.7050	0.118
32	586628.5330	392577.8220	5.879
33	586623.2100	392580.3180	0.163
34	586623.1400	392580.1710	0.653
35	586622.5430	392580.4360	11.769
36	586611.9020	392585.4630	0.648
37	586611.3473	392585.7981	0.112
38	586611.3840	392585.9040	5.894
39	586606.0480	392588.4070	0.119
40	586605.9975	392588.2991	0.657
41	586605.3940	392588.5590	0.119
42	586605.3432	392588.4517	0.566
43	586604.8270	392588.6830	2.920
44	586602.1650	392589.8830	1.309
45	586600.9750	392590.4280	14.226
46	586588.1120	392596.5040	1.331
47	586586.9050	392597.0660	3.893
48	586583.4288	392598.8180	0.191
49	586583.5150	392598.9890	2.075
50	586581.6440	392599.8860	1.149
51	586580.6020	392600.3690	2.078
52	586578.7140	392601.2370	0.365
53	586578.3893	392601.4042	4.949
54	586580.4870	392605.8870	0.029
55	586580.4998	392605.9129	12.456
56	586569.5730	392611.8920	0.054
57	586569.5478	392611.8437	2.381
58	586567.4290	392612.9310	0.091
59	586567.4720	392613.0110	0.707
60	586566.8410	392613.3290	3.173
61	586564.0070	392614.7550	0.117
62	586563.9544	392614.6507	2.644
63	586561.5860	392615.8270	8.209
64	586554.0710	392619.1300	1.339
65	586552.8790	392619.7400	1.483
66	586551.5200	392620.3340	1.073
67	586550.5450	392620.7810	0.055
68	586550.5236	392620.7303	0.884
69	586549.7120	392621.0800	15.514

70	586535.4660	392627.2220	4.524
71	586536.9940	392631.4800	0.205
72	586537.0830	392631.2950	20.020
73	586555.3770	392623.1630	8.511
74	586563.0290	392619.4380	0.123
75	586563.0928	392619.5434	0.327
76	586563.3850	392619.3970	1.004
77	586564.2870	392618.9570	1.601
78	586565.7470	392618.3000	1.491
79	586567.0740	392617.6200	2.176
80	586569.0300	392616.6670	0.740
81	586569.6950	392616.3420	1.618
82	586571.1700	392615.6780	3.143
83	586573.9860	392614.2810	2.108
84	586575.8780	392613.3520	2.732
85	586578.3350	392612.1570	2.615
86	586580.6920	392611.0240	2.736
87	586583.1340	392609.7900	2.103
88	586585.0150	392608.8490	3.791
89	586588.4080	392607.1580	4.718
90	586592.6740	392605.1420	8.397
91	586600.3410	392601.7170	3.488
92	586603.5160	392600.2720	4.006
93	586607.2150	392598.7350	1.279
94	586608.3930	392598.2360	9.243
95	586616.8970	392594.6140	9.822
96	586626.0710	392591.1050	1.521
97	586626.5530	392589.6620	8.007
98	586633.7960	392586.2490	0.887
99	586634.5940	392585.8620	5.336
100	586639.4270	392583.6000	1.280
101	586640.5960	392583.0790	2.419
102	586642.7980	392582.0770	6.577
103	586648.7220	392579.2190	1.571
104	586650.1420	392578.5460	0.865
105	586650.9060	392578.1410	0.400
106	586651.2374	392577.9165	0.042
107	586651.2140	392577.8820	2.787
108	586653.7290	392576.6800	0.944
109	586654.5800	392576.2720	2.234
110	586656.5730	392575.2620	2.276
111	586658.6270	392574.2810	0.482
112	586659.0530	392574.0550	0.025
113	586659.0710	392574.0730	1.947
114	586660.7980	392573.1750	0.618
115	586661.3600	392572.9180	0.061
116	586661.3910	392572.9710	2.501
117	586663.6590	392571.9180	0.865
118	586664.4280	392571.5230	3.912
119	586667.9380	392569.7960	0.845
120	586668.7140	392569.4610	1.554
121	586670.1046	392568.7676	0.216
122	586670.0049	392568.5764	3.380
123	586673.0549	392567.1191	5.843
124	586678.3800	392564.7150	2.849
125	586680.9870	392563.5650	10.088
126	586690.1370	392559.3170	15.395
127	586704.0090	392552.6400	0.325
128	586704.3330	392552.6090	0.230
129	586704.5350	392552.7180	4.996

S = 1423 mp P=394.234m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Bolyai Janos, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 129 de bulevardul 21 Decembrie 1989;
- În latura de Est: din punctul nr. 129 până în punctul nr. 96 de aliniamentul construcțiilor ; din punctul nr. 96 până în punctul nr. 95 de strada Iuliu Maniu ; din punctul nr. 95 până în punctul nr. 71 de aliniamentul construcțiilor;
- În latura de Sud: din punctul nr. 71 până în punctul nr. 70 de bulevardul Eroilor;
- În latura de Vest : din punctul nr. 70 până în punctul nr. 36 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 35 de strada Iuliu Maniu ; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 6 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 4 de gard de beton; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 1 de aliniamentul construcției.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 1478 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 12 înscris în Cartea Funciară numărul 327394 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 1478 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1423 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1423 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu : PT 59477/2015 – strada Iuliu Maniu; PT 103050/2015 – strada Iuliu Maniu;

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{sc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2018

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L

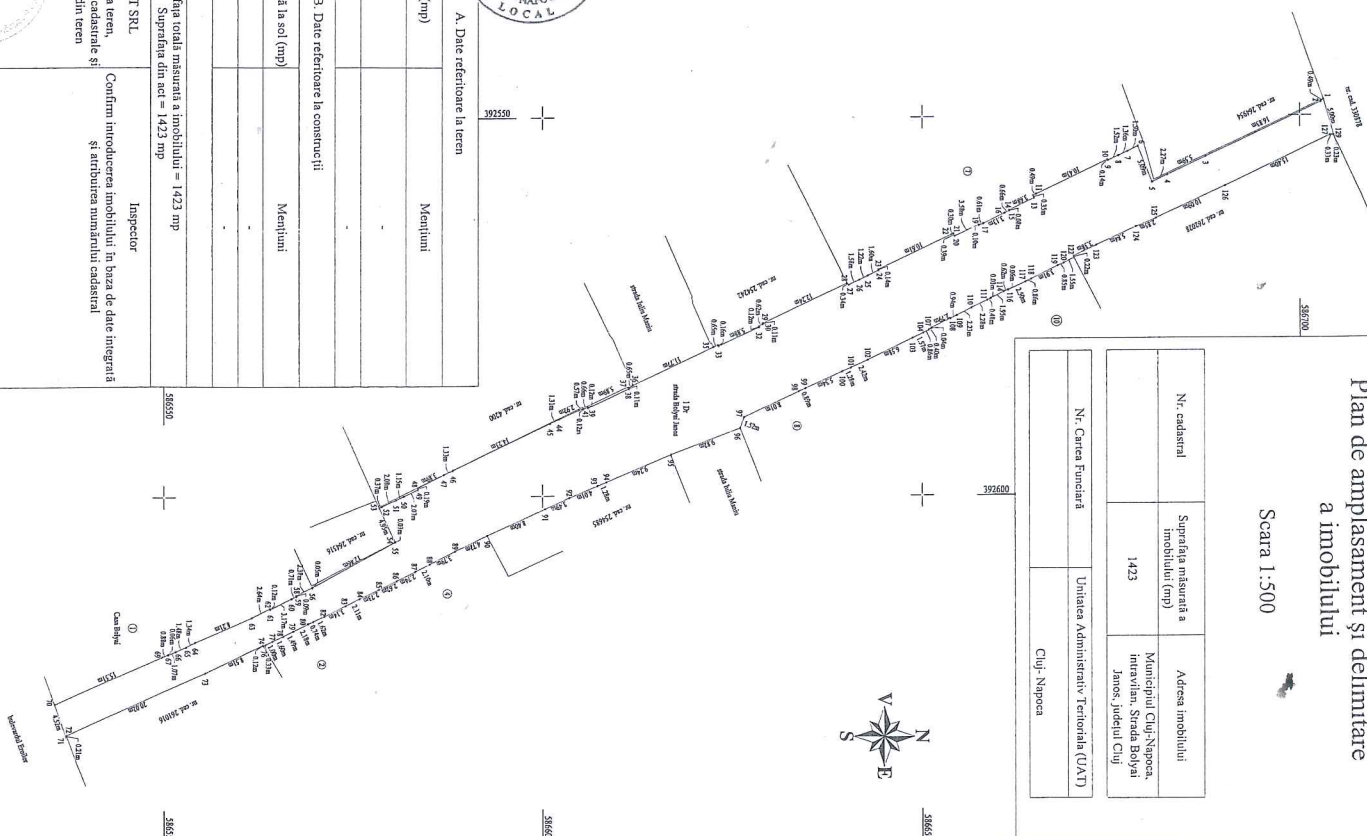


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1423	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, Strada Bolyai Janos, Județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. Categorie de teren	Suprafața (mp)	Mențiuni
DR	1423	
Total	1423	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1423 mp

Suprafața din aer = 1423 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor identificărilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data: Octombrie 2018

Ștampila BCP

Semnătura și parafă

Data:

