

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului strada Aurel Ciupe în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului strada Aurel Ciupe în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 432956 din 26.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului strada Aurel Ciupe în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în Anexa 4 la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Aurel Ciupe, cu suprafața măsurată de 468 mp., la Capitolul 12, Drumurile comunale, vicinale și străzile.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Aurel Ciupe, având suprafața măsurată de 468 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 291912 Cluj-Napoca, nr. topo. 22025, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Aurel Ciupe din Municipiul Cluj-Napoca, întocmită de SC TOPO CENAN SRL, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

SC "TOPO CENAN" SRL

Autorizatia seria RO-B-J nr. 0643 , CLASA III

CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

Adm. Nicolae Ilie Cenan tel. 0745-691974

Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI

DELIMITARE A IMOBILULUI

OBȚINERE H.C.L. : ÎNSCRIEREA ÎN C.F. A

STRĂZII AUREL CIUPE

CLUJ-NAPOCA F.N., JUD. CLUJ

BENEFICIAR :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

CALEA MOȚILOR NR. 1-3

CLUJ – NAPOCA

ÎNTOCMIT

S.C. TOPO CENAN S.R.L.

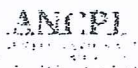
AUT. RO-B-J NR. 0643



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr . .
2. **Beneficiarul lucrării :** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în mun. CLUJ – NAPOCA, calea MOȚILOR nr. 1-3, jud. CLUJ.
3. **Executantul lucrării :** P.J. S.C. TOPO CENAN S.R.L., având certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 0643 .
4. **Obiectivul lucrării :** PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. CLUJ – NAPOCA f.n., jud. CLUJ.
5. **Scopul lucrării :** Documentație pentru **OBȚINERE H.C.L. :** înscrierea în C.F. a străzii AUREL CIUPE.
6. **Amplasamentul corpului de proprietate :** Terenul este situat în mun. CLUJ – NAPOCA f.n., jud. CLUJ.
7. **Situația juridică a corpului de proprietate :** Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu :
 - Extras C.F. nr. 291912
(Nr. C.F. vechi: 1473)
Nr. topo: 22025 în suprafață de 259 mp





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 291912 Cluj-Napoca

Nr. cerere	148810
Ziua	20
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100061617560

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22025	259	DRUM LA IN TORSATURA III

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	Acest imobil nu formează obiect de circulație publica.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 291912 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22025	259	DRUM LA IN TORSATURA III

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 30852/20-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-08-2018

Data eliberării,

22. AUG 2018

Asistent Registrator,

ANA-RAHELA PRODA

(parafă și semnătură)

Referent,

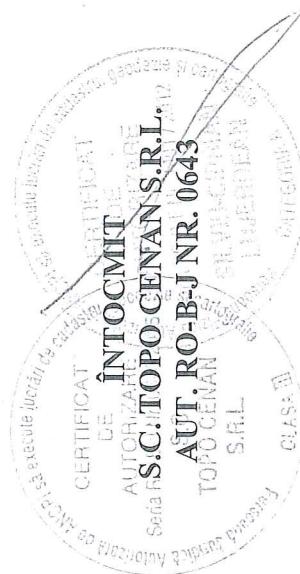
(parafă și semnătură)

TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR – TERITORIUL MUN. CLUJ – NAPOCA
SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr			Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	cad.	topo			
291912 (Nr. C.F. vechi: 1473)	A+1		22025	Teren intravilan în loc. Cluj – Napoca, jud. Cluj	259	3640/08.03.1938 1. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 B1. MUNICIPIUL CLUJ
				TOTAL SUPRAFATA	259	

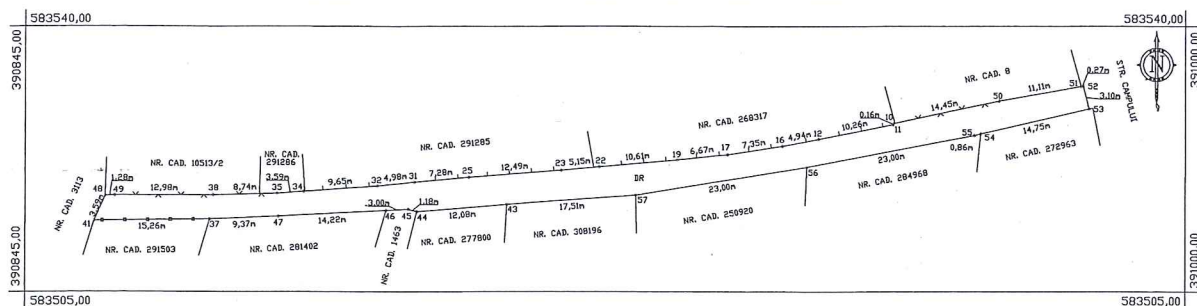
SITUAȚIA PROPUȘĂ DUPĂ ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr			Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	cad.	topo			
C.F. NOU NR. (*)	A+1		22025	Teren intravilan în loc. Cluj – Napoca, jud. Cluj	468	1. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 B1. MUNICIPIUL CLUJ
				TOTAL SUPRAFATA	468	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	S=468mp	CLUJ-NAPDOCA F.N., JUD. CLUJ
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
C.F. NDU NR. (N)	CLUJ-NAPDOCA	



Parcela (TOTAL) DR

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latit D(U+1)
	X [m]	Y [m]	
43	583516.512	390909.072	12.078
44	583515.587	390897.029	1.178
45	583515.913	390895.897	3.000
46	583515.748	390892.902	14.216
47	583514.354	390878.708	9.358
37	583514.596	390869.347	15.281
41	583514.391	390854.087	3.591
48	583517.670	390855.550	1.284
49	583517.740	390855.832	12.976
38	583517.778	390869.808	8.739
35	583517.980	390878.545	3.585
34	583518.248	390882.120	9.646
32	583518.281	390891.738	4.978
31	583518.492	390895.690	7.280
25	583520.126	390903.942	12.493
23	583521.028	390916.403	5.153
22	583521.487	390921.535	10.606
19	583522.423	390932.099	6.667
17	583523.106	390938.731	7.349
16	583524.220	390945.995	4.942
12	583525.143	390950.850	10.256
11	583527.037	390960.930	0.164
10	583527.198	390960.961	14.446
50	583530.163	390975.099	11.106
51	583532.070	390986.040	0.270
52	583532.116	390986.306	3.101
53	583529.110	390987.067	14.749
54	583525.830	390972.697	0.858
55	583525.608	390974.858	22.959
56	583521.451	390949.238	23.001
57	583517.769	390926.534	17.507
S(TOTAL)=468.07mp P=272.846m			

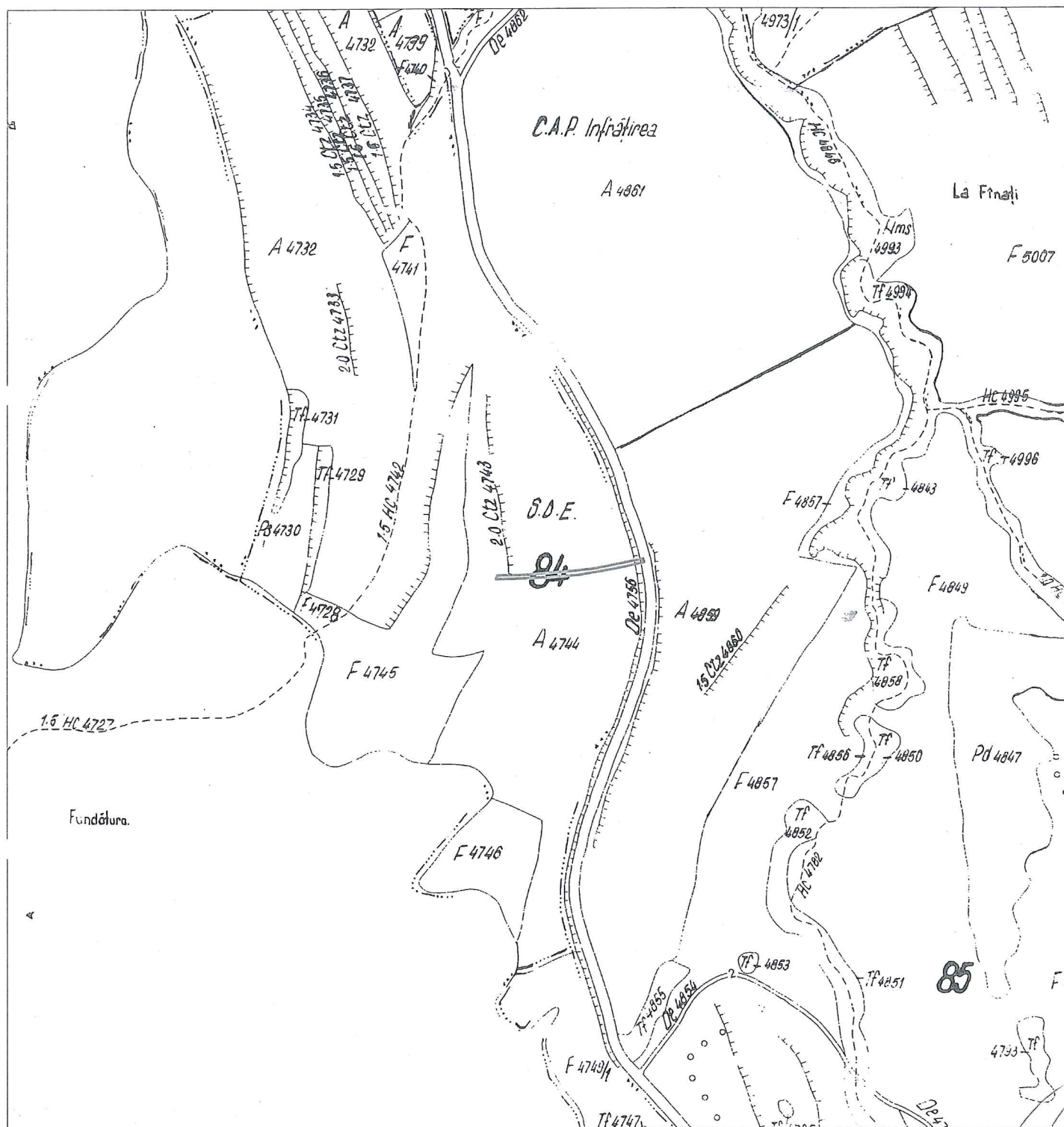
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	468	Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasa și de lemn la N. parțial împrejmuit cu gard de zid la S, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		468	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 468 mp			
Suprafața din act = 468 mp			
Executant: S.C. TOPO CENAN S.R.L. S.AUT. RO-B-J NR. 0643 TOPO CENAN S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		Inspector	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafă	
Data: 07.09.2018		Ștampila BCPI	



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

L-34-48-C-c-2-I



PROPRIETARI:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

