

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Sfântul Toma f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Sfântul Toma f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 499731/45/23.10.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Sfântul Toma f.n.;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Sfântul Toma f.n., în suprafață de 6755 mp., identificat prin nr. topo. 4359/1/1/1/1, înscris în CF nr. 264668 Cluj-Napoca, CF vechi 1431, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren în suprafață de 6485 mp., identificat prin nr. topo. 4359/1/1/1/1/1, care va fi reînscris în CF nr. 264668 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul-teren în suprafață de 270 mp., identificat prin nr. topo. 4359/1/1/1/1/2.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Sfântul Toma f.n., compus din teren în suprafață de 270 mp., cu nr. topo. 4359/1/1/1/1/2, și construcția Centrală termică, în suprafață de 236 mp., cu nr. topo. 4359/1/1/1/1/2-C1, în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Sfântul Toma f.n., întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI ȘI A CONSTRUCȚIEI
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STR. BISERICII SFÂNTUL TOMA, F.N.
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
C.F. NR. 264668 CLUJ-NAPOCA
NR. TOPO. 4359/1/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin
Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.
Telefon: 0741/152064



CLUJ – NAPOCA
SEPTEMBRIE 2018

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, str. Bisericii Sfântul Toma, f.n., jud. Cluj.
- 2. Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
- 3. Executantul lucrării:** Buzea Eugen – Cosmin, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.
- 4. Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2018.
- 5. Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren și construcție în Cartea Funciară.
- 6. Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Bisericii Sfântul Toma, f.n., jud. Cluj, între vecinii la:
 - Nord – Str. Bisericii Sfantul Toma,
 - Est – Mun. Cluj-Napoca,
 - Sud – Mun. Cluj-Napoca,
 - Vest – drum de acces.

Pe acest teren este edificată o construcție, cu regim de înălțime P conform descrierii din fisa imobilului. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții, fiind neîmprejmuit.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, STONEX SN8 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;
- Puncte vechi: 1 (pichet metalic), 2 (pichet metalic);
- Puncte noi: 3 (pichet metalic).

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, înscris în C.F. nr. 264668 Cluj-Napoca, nr. topografic 4359/1/1/1/1, având suprafața de 6755 mp, fără sarcini. Conform prezentei documentatii se propune inscrierea in Cartea Funciara a suprafetei de **270 mp** in favoarea Municipiului Cluj-Napoca, la fel cum reiese din tabelul de miscare al parcelelor.

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, terenul a făcut obiectul Decretului de Expropriere nefiind operat în Cărțile Funciare vechi, motiv pentru care nu s-au deschis Carte Funciare noi, având ca proprietar Statul Român. Imobilul teren și construcție este înscris în Inventarul Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 248 bis/20.III.2006, terenul se găsește la poziția nr. 4154. Conform prezentei



documentatii se propune prima înscriere a terenului și construcției în Cartea Funciară în baza Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca și a Certificatului Fiscal, imobilul teren având suprafața măsurată de **270 mp**, iar construcția având suprafața măsurată de **236 mp**.

Septembrie 2018

Cluj – Napoca

Întocmit,
ing. Buzea Eugen-Cosmin



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR		SUPR (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.	CAD. TOPO.			
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.				
264668 Cluj-Napoca	4359/1/1/1/1	6755	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE TEREN				
264668 Cluj-Napoca	4359/1/1/1/1/1	6485	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
	4359/1/1/1/1/2	270	Teren	
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ INSCRIERE TEREN SI CONSTRUCTIE				
264668 Cluj-Napoca	4359/1/1/1/1/1	6485	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	4359/1/1/1/1/2	270	Teren intravilan Str. Bisericii Sfântul Toma, f.n.	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
	4359/1/1/1/1/2-C1	236	Centrală termică	

Întocmit:
ing. Buzea Eugen – Cosmin



2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264668 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133442
Ziua	23
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059370743

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4359/1/1/1/1	6.755	suprafata initiala a imobilului a fost de 11258- vezi B2-B3, B4-B5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 18/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate ,distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)		
129155 / 22/10/2013		
Act Administrativ nr. 113051, din 13/09/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 431/12-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 325734/07-10-2013 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;;		
B4	Se diminuează suprafața imobilului cu nr.topo. 4359/1/1/1 din cartea funciară identificată electronic cu nr 264668/UAT Cluj-Napoca de la 8475 mp la 6755 mp, diferența de 1720 mp, se constituie imobilul nr. cadastral 300634 UAT Cluj-Napoca.	A1
B5	Urmare operațiunii de dezmembrare, se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 din cartea funciară identificată electronic cu nr 264668/UAT Cluj-Napoca, de la 4359/1/1/1 la 4359/1/1/1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4359/1/1/1/1	6.755	suprafata initiala a imobilului a fost de 11258- vezi B2-B3, B4-B5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	6.755	-	-	4359/1/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 27957/23-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-07-2018

Data eliberării,

24.10.2018

Asistent Registrator,

IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva Monica TINC

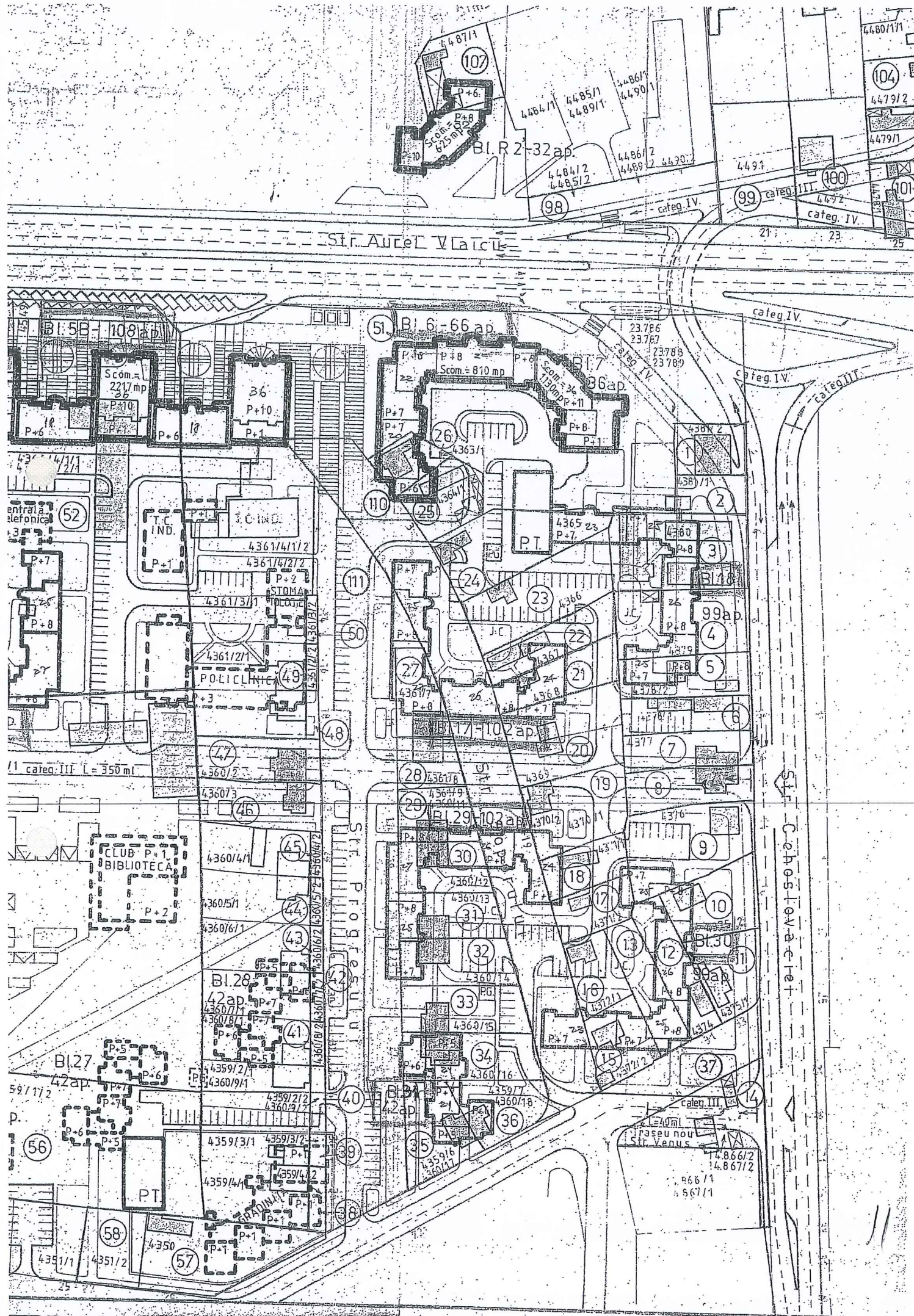
referent

(parafa și semnătura)



0	2	31-Dec-94	5	6
4058 33761	ELECTROPOMPA LOTRU 80/192-REC.	PT TABEREI	28.84	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4059 33762	ELECTROPOMPA LOTRU 80/192-REC.	PT TABEREI	28.84	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4060 33763	REZERVOR RA 5000/10	PT TABEREI	134.49	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4061 33764	REZERVOR RA 5000/10	PT TABEREI	134.49	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4062 40446	INST. DE AUTOMATIZ. A PROC.TH.	PT TABEREI	1,318.25	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4063 20356	CABINA CARBID CU SUFOT BUTOI	PT TABEREI	64.93	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4064 34739	INST. COMPENS. A PUTERI REACTIVE	PT TABEREI	1,176.37	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4065 81068	INSTALATIE DE ALARMA	PT TABEREI	1,979.81	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4066 33197	COMPRESOR RER ECR	PT VENUS	11.91	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4067 45537	INSTALATIE DE AUTOMATIZARE PT	PT VENUS	34,264.92	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
TOTAL			2,043,672.31	
23.3 TERENURI AFERENTE CENTRALELOR TERMICE ȘI PUNCTELOR TERMICE				
4068 21111	CT 1 Mănăștur	Gr. Alexandrescu 8 - 464,6mp	98,724.25	Municipiul Ciuj - Napoca
4069 21112	CT 2 Mănăștur	Peana 6 - 564,95mp	120,047.92	Municipiul Ciuj - Napoca
4070 21113	CT 3 Mănăștur	Gr. Alexandrescu 18 - 489,3mp	103,972.82	Municipiul Ciuj - Napoca
4071 21114	CT 4 Mănăștur	Răvașii 1 - 313,2mp	66,552.81	Municipiul Ciuj - Napoca
4072 21115	CT 5 Mănăștur	Gr. Alexandrescu 30 - 484,7mp	102,995.36	Municipiul Ciuj - Napoca
4073 21116	CT 6 Mănăștur	Bucium 13 - 518,8mp	110,241.37	Municipiul Ciuj - Napoca
4074 21117	CT 7 Mănăștur	Bucegi 10 - 458,8mp	97,481.79	Municipiul Ciuj - Napoca
4075 21118	CT 8 Mănăștur	Clucaș 5 - 2028mp	430,510.82	Municipiul Ciuj - Napoca
4076 21119	CT 9 Mănăștur	Pulina 5 - 477,3mp	101,422.91	Municipiul Ciuj - Napoca
4077 21110	CT 10 Mănăștur	Parâng 17 - 436,3mp	92,710.70	Municipiul Ciuj - Napoca
4078 21111	CT 11 Mănăștur	Clăbucet 6 - 469,8mp	99,786.71	Municipiul Ciuj - Napoca
4079 21112	CT 12 Mănăștur	Relezaș 5 - 501,9mp	106,650.24	Municipiul Ciuj - Napoca
4080 21113	CT 13 Mănăștur	Măhădini 43-45 - 645,9mp	137,249.23	Municipiul Ciuj - Napoca
4081 21114	CT 14 Mănăștur	Moldoveanu 6 - 680,7mp	144,643.98	Municipiul Ciuj - Napoca
4082 21115	CT 15 Mănăștur	Vidrau 8 - 461,5mp	98,065.52	Municipiul Ciuj - Napoca
4083 21116	CT 16 Mănăștur	Bucegi 17 - 450,8mp	95,791.84	Municipiul Ciuj - Napoca
4084 21117	CT 17 Mănăștur	Măhădini 30-32 - 472,2mp	100,339.19	Municipiul Ciuj - Napoca
4085 21118	CT 18 Mănăștur	Clăbucet 2 - 558,9mp	118,762.34	Municipiul Ciuj - Napoca
4086 21119	CT 19 Mănăștur	Măreșul 1, Antonescu - 849,8mp	180,576.55	Municipiul Ciuj - Napoca
4087 21120	CT 20 Mănăștur	Florașii 81 - 798,8mp	169,739.41	Municipiul Ciuj - Napoca
4088 21121	CT 21 Mănăștur	Măgosaia 4 - 799,3mp	169,468.65	Municipiul Ciuj - Napoca
4089 21122	CT 22 Mănăștur	Izlazul 18 - 632,3mp	134,359.32	Municipiul Ciuj - Napoca
4090 21123	CT 23 Mănăștur	Ioni Meșter 6 - 782,3mp	166,233.27	Municipiul Ciuj - Napoca
4091 21124	CT 24 Mănăștur	Almașii 4 - 476,51mp	101,255.04	Municipiul Ciuj - Napoca
4092 21125	CT 25 Mănăștur	Brăneș 2 - 819,4mp	174,116.76	Municipiul Ciuj - Napoca
4093 21126	CT 26 Mănăștur	Arlor - 1371,9mp	291,519.15	Municipiul Ciuj - Napoca
4094 21127	CT 27 Mănăștur	Tanila 3 - 456,8mp	97,066.80	Municipiul Ciuj - Napoca
4095 21128	CT 28 Mănăștur	Plopior 36 - 496,8mp	105,566.52	Municipiul Ciuj - Napoca
4096 21129	CT 29 Mănăștur	Spl. Independenței - 77,5mp	16,468.21	Municipiul Ciuj - Napoca
4097 21130	CT 30 Mănăștur	Târnăveș 5 - 341,81mp	72,632.23	Municipiul Ciuj - Napoca
4098 21131	CT 31 Mănăștur	Sesulul 4 - 608,93mp	129,393.38	Municipiul Ciuj - Napoca
4099 21132	CT 32 Mănăștur	Govaia - 540,65mp	114,864.34	Municipiul Ciuj - Napoca
4100 21133	CT 33 Mănăștur	Govaia 2 - 1825,1mp	387,820.97	Municipiul Ciuj - Napoca
4101 21134	CT 34 Mănăștur	Taberei 4 - 284,5mp	60,454.26	Municipiul Ciuj - Napoca
4102 21135	CT 35 Mănăștur	P-ia M. Viteazul 11 - 379,5mp	82,375.29	Municipiul Ciuj - Napoca
4103 21136	CT 36 Mănăștur	P-ia Abator 1 - 238,75mp	50,732.70	Municipiul Ciuj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
4104	211137	CT Drăgălina	Drăgălina 75 - 192,35mp		41.752,01	Municipiul Cuij - Napoca
4105	211138	CT 4 Craiova	Craiova 28-30 - 135,08mp		28.886,70	Municipiul Cuij - Napoca
4106	211139	CT 5 Caragiale	Ion Luca Caragiale 2-4 - 172mp		37.334,78	Municipiul Cuij - Napoca
4107	211140	CT 6 Cuza Vodă	Hala Agrolim. M. Vileazul - 147mp		31.908,22	Municipiul Cuij - Napoca
4108	211141	PT 7 Cuza Vodă	B-dul 21 Decembrie 25 - 129mp		28.001,09	Municipiul Cuij - Napoca
4109	211142	CT 1 Zorilor	Villor 23 - 244,72mp		52.001,29	Municipiul Cuij - Napoca
4110	211143	CT 2 Zorilor	Trascău 2 - 469mp		99.659,22	Municipiul Cuij - Napoca
4111	211144	CT 3 Zorilor	Tatra 4 - 725,53mp		154.170,05	Municipiul Cuij - Napoca
4112	211145	CT 4 Zorilor	Lucafa 10 - 802,1mp		159.232,91	Municipiul Cuij - Napoca
4113	211146	CT 5 Zorilor	Rapsodie 10 - 802,1mp		170.440,64	Municipiul Cuij - Napoca
4114	211147	CT 6 Zorilor	Păduri 4 - 792,95mp		168.498,45	Municipiul Cuij - Napoca
4115	211148	CT 7 Zorilor	Spiniul 6 - 737,05mp		156.617,97	Municipiul Cuij - Napoca
4116	211149	CT 1 Gheorgheni	Unirii 17 - 367mp		82.234,79	Municipiul Cuij - Napoca
4117	211150	CT 2 Gheorgheni	Unirii 7 - 397,42mp		84.448,97	Municipiul Cuij - Napoca
4118	211151	CT 3 Gheorgheni	Herculan 4 - 389,15mp		82.691,65	Municipiul Cuij - Napoca
4119	211152	CT 4 Gheorgheni	Deunata 11 - 367,4mp		78.069,93	Municipiul Cuij - Napoca
4120	211153	CT 5 Gheorgheni	Băgoara 13 - 345mp		73.522,58	Municipiul Cuij - Napoca
4121	211154	CT 6 Gheorgheni	Bizuşa 6 - 404,7mp		85.995,92	Municipiul Cuij - Napoca
4122	211155	CT 7 Gheorgheni	Scărișoară 4 - 477mp		101.359,16	Municipiul Cuij - Napoca
4123	211156	CT 8 Gheorgheni	Slănic 13 - 238mp		50.573,33	Municipiul Cuij - Napoca
4124	211157	CT 9 Gheorgheni	Padiş 1 - 426,43mp		90.613,39	Municipiul Cuij - Napoca
4125	211158	CT 10 Gheorgheni	Râşinari 2 - 428,38mp		91.027,75	Municipiul Cuij - Napoca
4126	211159	CT 11 Gheorgheni	Albac 7 - 322mp		68.422,75	Municipiul Cuij - Napoca
4127	211160	CT 12 Gheorgheni	Brâncoveanu 61 - 301,8mp		64.130,39	Municipiul Cuij - Napoca
4128	211161	CT 13 Gheorgheni	Brâncuşi 184 - 483,26mp		102.689,37	Municipiul Cuij - Napoca
4129	211162	CT 14 Gheorgheni	Averno 69 - 472,9mp		100.487,94	Municipiul Cuij - Napoca
4130	211163	CT 15 A. France	Măcel 18 - 179,41mp		38.123,37	Municipiul Cuij - Napoca
4131	211164	CT 1 Grigorescu	Al. Vişniuc 6 - 275,1mp		58.456,82	Municipiul Cuij - Napoca
4132	211165	CT 3 Grigorescu	Haleg 387,45mp		82.330,41	Municipiul Cuij - Napoca
4133	211166	CT 4 Grigorescu	Viaţa Lămă F - 507,73mp		107.889,07	Municipiul Cuij - Napoca
4134	211167	CT 5 Grigorescu	Fântâna Lămă E - 435,16mp		92.468,45	Municipiul Cuij - Napoca
4135	211168	CT 6 Grigorescu	Mirăstău - 481,95mp		102.411,00	Municipiul Cuij - Napoca
4136	211169	CT 7 Grigorescu	Fântănele bl. O3 - 534,65mp		113.609,38	Municipiul Cuij - Napoca
4137	211170	CT 8 Grigorescu	Donath bloc A7 - 164,92mp		35.044,35	Municipiul Cuij - Napoca
4138	211171	CT 9 Grigorescu	Tibuleşti 1 - 859,5mp		162.637,73	Municipiul Cuij - Napoca
4139	211172	CT 10 Grigorescu	Al. Vişniuc 28 - 701,55mp		149.074,46	Municipiul Cuij - Napoca
4140	211173	CT 11 Grigorescu	Fântănele 38-40 - 967,54mp		205.595,48	Municipiul Cuij - Napoca
4141	211174	PT 1 Mărăşi	Anina 11 - 232,09mp		49.317,50	Municipiul Cuij - Napoca
4142	211175	PT 2 Mărăşi	Truşul 4 - 364,28mp		115.902,18	Municipiul Cuij - Napoca
4143	211176	PT 3 Mărăşi	21 Decembrie 131 - 346,73mp		77.406,95	Municipiul Cuij - Napoca
4144	211177	PT 7 Mărăşi	Lacu Roşu 7 - 383,66mp		73.677,70	Municipiul Cuij - Napoca
4145	211178	PT 8 Mărăşi	Năşutul 4 - 337,73mp		72.417,61	Municipiul Cuij - Napoca
4146	211179	PT 9 Mărăşi	Cehoslovaciei 5 - T. Mihail - 342,85mp		81.525,06	Municipiul Cuij - Napoca
4147	211180	PT 10 Mărăşi	Bucureşti 64 - 378,95mp		70.972,66	Municipiul Cuij - Napoca
4148	211181	PT 11 Mărăşi	Gornul 5 - 414mp		71.765,26	Municipiul Cuij - Napoca
4149	211182	PT 12 Mărăşi	Scorţilor 34 - 335,55mp		72.853,23	Municipiul Cuij - Napoca
4150	211183	PT 16 Mărăşi	Dorobanţilor 20 - 342,31mp		87.972,10	Municipiul Cuij - Napoca
4151	211184	PT 17 Mărăşi	Dorobanţilor 98 - 243,81mp		71.302,03	Municipiul Cuij - Napoca
4152	211185	PT 18 Mărăşi	Dorobanţilor 119 - 320,76mp		72.736,48	Municipiul Cuij - Napoca
4153	211186	PT 28 Mărăşi	Taleorman - 334,36mp		51.807,92	Municipiul Cuij - Napoca
4154	211187	PT 27 Mărăşi	Dăboul - 350mp		68.159,25	Municipiul Cuij - Napoca
4155	211188	PT 26 Mărăşi	Răsaritul 103 - 380mp		71.049,16	Municipiul Cuij - Napoca
4156	211189	PT 1 AVN	Colonei 21 - 272,24mp		74.372,55	Municipiul Cuij - Napoca
4157	211190	PT 2 AVN	Satna 6 - 287,12mp		80.747,34	Municipiul Cuij - Napoca
4158	211191	PT 3 AVN	Nirajul 9 - 355,8mp		57.849,09	Municipiul Cuij - Napoca
4159	211192	PT 4 AVN	Tucea 11 - 317,6mp		61.010,99	Municipiul Cuij - Napoca
4160	211193	PT 5 AVS	Tucea 27 - 400,3mp		73.605,01	Municipiul Cuij - Napoca
4161	211194	PT 13 AVS			67.437,42	Municipiul Cuij - Napoca
4162	211195	PT 14 AVS			65.060,95	Municipiul Cuij - Napoca
4163	211196	PT 15 AVS				



Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Bisericii Sfantul Toma, f.n.

L-34-48-C-a-4-II

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
301	587219.478	394581.988	20.49
302	587223.024	394602.166	3.71
303	587219.369	394602.794	1.07
304	587219.187	394601.737	10.05
305	587209.279	394603.431	19.50
306	587206.032	394584.199	13.63
S = 270 mp (1Cc)			

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
401	587219.101	394582.519	18.45
402	587222.294	394600.686	12.83
403	587209.652	394602.859	18.54
404	587206.566	394584.580	12.70
S = 236 mp (C1)			

Intocmit:

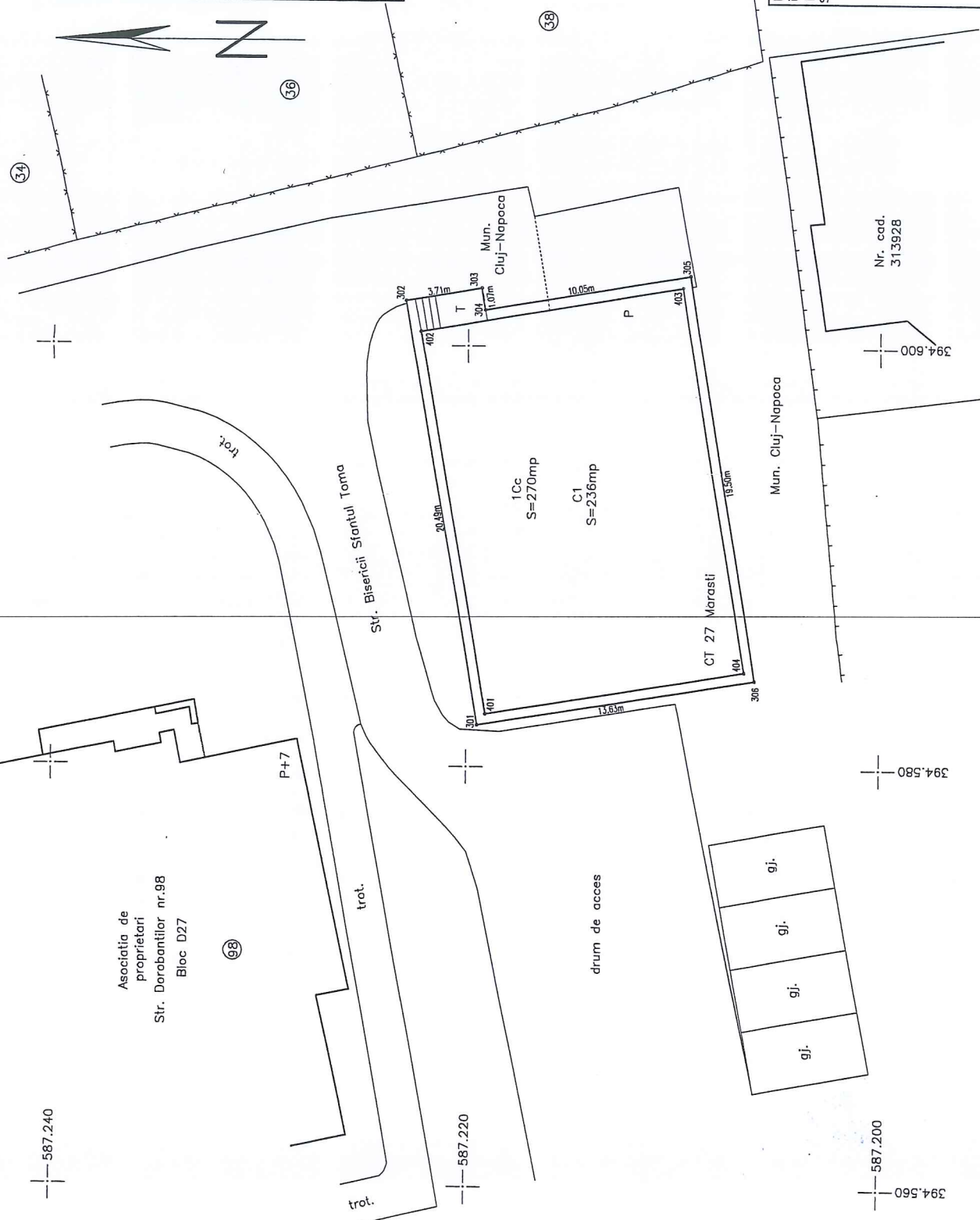
ing, Buzea Eugen-Cosmin



PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	270mp	str. Bisericii Sfantul Toma, f.n.
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Cc	270
Total		270
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatia construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	236
Total		236
Suprafata total masurata a imobilului = 270 mp		
Suprafata din act = 270 mp		



Executant:
ing. Buzea Eugen-Cosmin
Data:
Septembrie 2013

Inspector
Semnatura si parafa
Stampila BCPI



Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

13

13

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU

CERERE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

11. SEP. 2018

Nr.

124531/1

Subscrisa RA DE TERMOFICARE CLUJ NAPOCA RA cu sediul în localitatea CLUJ-

NAPOCA BDUL. 21 DECEMBRIE 1989, nr. 79, jud. Cluj, legitimat (ă) cu J12/338/1991, CUI 201330, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca **însușirea și aprobarea documentației cadastrale** cu privire la **înscrierea în Cartea Funciară** al imobilului aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Sfântul Toma, f.n., înscris în **C.F. nr. 264668 Cluj-Napoca, identificat cu nr. Topografic 4359/1/1/1/1**, în vederea obținerii autorizației de construire pentru efectuarea lucrărilor de modernizare a punctului termic.

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avm rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate, precum și certificatul fiscal în original, în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Anexez prezentei :

– documentație cadastrală.

Data,

11.09.2018

Semnătura,



14