

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 497178/45/22.10.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n., compus din: teren în suprafață de 312 mp. și construcția – centrală termică, cu suprafața de 280 mp., identificat prin nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n., întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU PRIMĂ ÎNSCRIERE TEREN ȘI CONSTRUCȚIE
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STR. NĂSĂUD, F.N.
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin
Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.
Telefon: 0741/152064



CLUJ – NAPOCA
SEPTEMBRIE 2018

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun Cluj-Napoca, str. Năsăud, f.n., jud. Cluj.

a. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

b. Executantul lucrării: Buzea Eugen – Cosmin, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.

c. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr./2018.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înscriere teren și construcție în Cartea Funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni: - studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Năsăud, f.n., jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – Mun. Cluj-Napoca,
- Est – Mun. Cluj-Napoca,
- Sud – Mun. Cluj-Napoca,
- Vest – Mun. Cluj-Napoca.

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren este edificată o construcție, cu regim de înălțime P. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții, fiind neîmprejmuit.

4. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, terenul a făcut obiectul Decretului de Expropriere nr.166/1988, nefiind operat în Cărțile Funciare vechi, motiv pentru care nu s-au deschis Cărți Funciare noi, având ca proprietar Statul Român. Imobilul teren și construcție este înscris în Inventarul Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 248 bis/20.III.2006, terenul se găsește la poziția nr. 4148. Având în vedere faptul că nu s-a operat înscrierea Decretului de Expropriere nr. 166/1988, în Cărțile Funciare vechi, nu s-a realizat identificarea imobilului din punct de vedere al nr. topografice vechi. Conform prezentei documentații se propune prima înscriere a terenului și construcției în



Cartea Funciară în baza Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca și a Certificatului Fiscal, imobilul teren având suprafața măsurată de **312 mp**, iar construcția având suprafața măsurată de **280 mp**.

5. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie

GNSS;

- Puncte noi: nu sunt.

b. Inventarul de coordonate și calculul analitic a suprafeței sunt prezentate în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

Septembrie 2018

Cluj – Napoca

Întocmit,

ing. Buzea Eugen-Cosmin



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Mun. Cluj-Napoca, str. Năsăud, f.n.

A. TEREN

Nr. cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	1/1					Intravilan	312
TOTAL						TOTAL	312

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	1/1	-	-	-	CIE	Centrala termică	280
Persoana autorizată: ing. Buzea Eugen-Cosmin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Septembrie 2018					Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI		



Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Nasaud, f.n.

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
301	586992.086	394086.432	8.19
302	586985.896	394091.795	25.43
303	586968.952	394072.833	13.63
304	586979.141	394063.776	18.90
305	586991.723	394077.878	5.33
306	586987.751	394081.428	6.63
S =312 mp(1Cc)			

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	586991.759	394086.054	7.70
202	586985.941	394091.095	24.44
203	586969.659	394072.874	12.63
204	586979.100	394064.481	18.40
205	586991.350	394078.211	4.83
206	586987.751	394081.428	6.12
S =280 mp(C1)			

Intocmit:
ing, Buzea Eugen-Cosmin



7

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

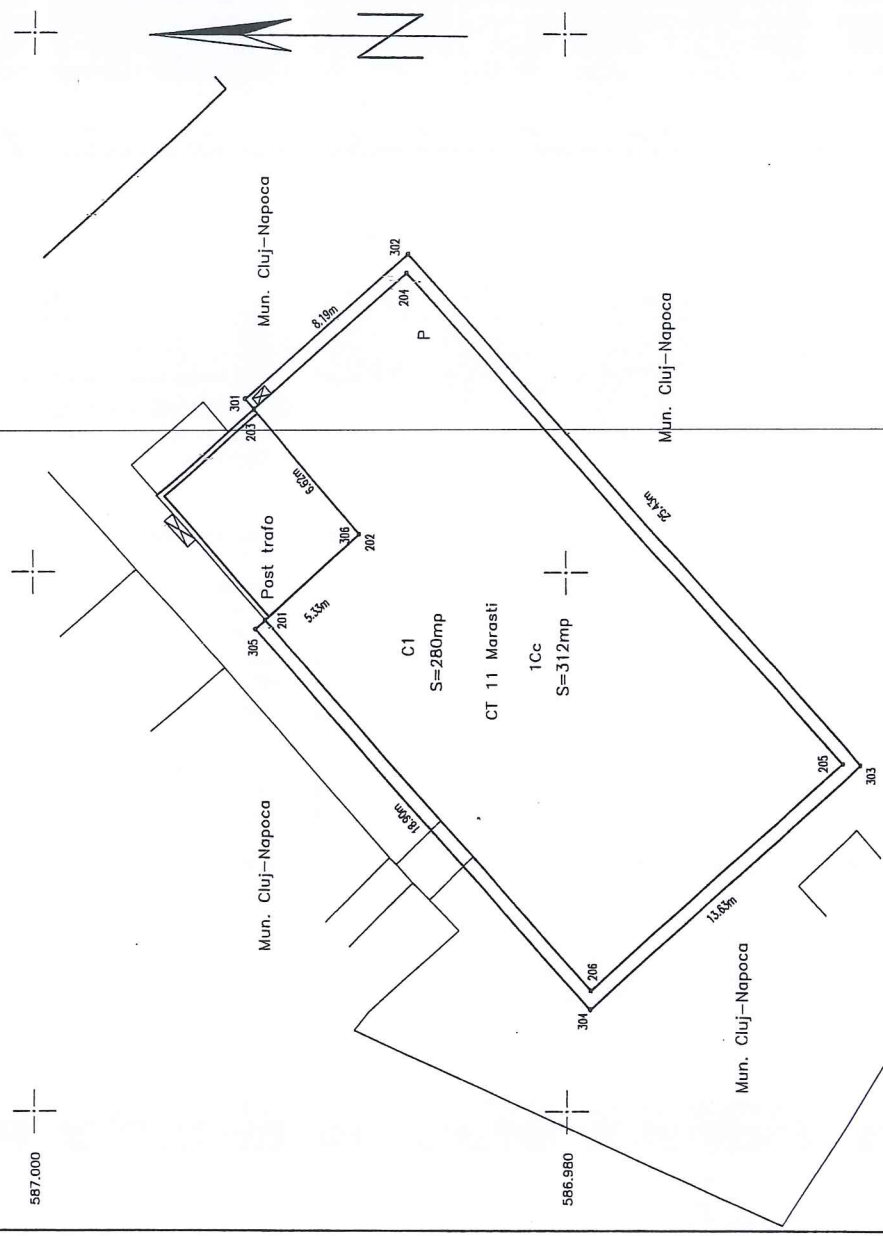
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	312mp	Str. Nasaud, f.n.
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Curti-construcții	312	Neimprejmuīt.
Total		312	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	280	Centrala termica.
Total		280	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 312 mp	
		Suprafata din act = 312 mp	



Executant: ing. Buzeg Eugen-Cosmin
Data: Septembrie 2018

CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
C.I. NR. 187
SERIA B/C
BUZEA
EUGEN-COSMIN
P.N.P.

Inspector
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

8

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral