

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
de dezvoltare urbană - str. Frunzișului latura sudică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de dezvoltare urbană – str. Frunzișului latura sudică – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 403033 din 29.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de dezvoltare urbană - str. Frunzișului latura sudică, beneficiară S.C. SOCAR PETROLEUM S.A.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 814 din 23.08.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - de dezvoltare urbană - str. Frunzișului latura sudică, beneficiară S.C. SOCAR PETROLEUM S.A., întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

U.T.R – Emm* - Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț en gros;

- *funcțiunea predominantă:* servicii de tip industrial sau cvasiindustrial (stație de carburanți și servicii), manufacturier, comercial, activități complementare de susținere a profilului funcțional al zonei;

- *înălțimea maximă admisă:*

(S)+P+4+R cu H cornișă = max. 10 m – pentru clădiri curente;

(1-2S)+P+4+R cu H cornișă = max. 21 m – pentru clădiri dedicate funcțiunilor complementare;

- *indicii urbanistici:* P.O.T maxim = 60%, C.U.T maxim = 1,2;

- *retragerea min. față de aliniament:* 6 m față de str. Frunzișului regularizată conform P.U.Z aprobat prin Hotărârea nr. 336/22.09.2015.

- *retragerea min. față de limitele laterale:* H cornișă/2, min. 4,5 m;

- *retragerea min. față de limita posterioară:* H cornișă/2, min. 6 m;

- *circulațiile, accesele:* accesul auto și pietonal se realizează din str. Frunzișului;

- *staționarea autovehiculelor:* organizată în interiorul parcelei; vor fi prevăzute locuri de parcare pentru biciclete în conformitate cu Anexa 2 din Regulament aferent P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe str. Frunzișului.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Pentru suprafața de teren necesară regularizării str. Frunzișului, cuprinsă în zona de studiu, se aplică prevederile Hotărârii nr. 336/2015.

Terenul studiat prin P.U.Z, în suprafață de 4912 mp, situat pe frontul sudic al str. Frunzișului și delimitat de proprietăți private pe celelalte laturi, este încadrat preponderent în U.T.R UEmm, parțial în U.T.R UM3/PUZ, U.T.R Uli/c, U.T.R Vpr, U.T.R Em. Prin P.U.Z se reglementează suprafața de teren încadrată în U.T.R. UEmm și se mențin prevederile P.U.G. pentru suprafața de teren încadrată în U.T.R UM3/PUZ, U.T.R Uli/c, U.T.R Vpr, U.T.R Em.

Art. 2 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca