

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 475600/45/10.10.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina f.n.;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina f.n., compus din teren cu suprafața măsurată de 220 mp. și construcția „Centrală termică”, cu suprafața construită măsurată la sol de 186 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina f.n., întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU PRIMĂ ÎNSCRIERE TEREN ȘI CONSTRUCȚIE
ÎN CARTEA FUNCARĂ

AMPLASAMENT:

STR. ANINA, F.N.
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzăa Eugen-Cosmin

Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.

Telefon: 0741/152064



CLUJ – NAPOCA
SEPTEMBRIE 2018

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun Cluj-Napoca, str. Anina, f.n., jud. Cluj.

a. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

b. Executantul lucrării: Buzea Eugen – Cosmin, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.

c. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr./2018.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înscriere teren și construcție în Cartea Funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni: - studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Anina, f.n., jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – Mun. Cluj-Napoca,
- Est – Mun. Cluj-Napoca,
- Sud – Mun. Cluj-Napoca,
- Vest – Mun. Cluj-Napoca.

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren este edificată o construcție, cu regim de înălțime P. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții, fiind parțial împrejmuit pe latura sudică de construcție.

4. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, terenul a făcut obiectul Decretului de Expropriere nr. 174/1982, nefiind operat în Cărțile Funciare vechi, motiv pentru care nu s-au deschis Cărți Funciare noi, având ca proprietar Statul Român. Imobilul teren și construcție este înscris în Inventarul Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 248 bis/20.III.2006, terenul se găsește la poziția nr. 4141. Având în vedere faptul că nu s-a operat înscrierea Decretului de Expropriere nr. 174/1982 în Cărțile Funciare vechi, nu s-a realizat identificarea imobilului din punct de vedere al nr. topografice



vechi. Conform prezentei documentatii se propune prima înscriere a terenului și construcției în Cartea Funciară în baza Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca și a Certificatului Fiscal, imobilul teren având suprafața măsurată de **220 mp**, iar construcția având suprafața măsurată de **186 mp**.

5. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie

GNSS;

- Puncte noi: nu sunt.

b. Inventarul de coordonate și calculul analitic a suprafeței sunt prezentate în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

Septembrie 2018

Cluj – Napoca

Întocmit,

ing. Buzea Eugen-Cosmin



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Mun. Cluj-Napoca, str. Anina, f.n.

Nr. cadastral

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/Extravilan(I/E) Tip împrejurare/alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	1/1						Intravilan	Curti constructii	220
			TOTAL					TOTAL	220

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	1/1	-	-	-	CIE	Centrala termică	186
Persoana autorizată: ing. Buzea Eugen-Cosmin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Septembrie 2018					Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI		



Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Anina, f.n.

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
301	588079.780	394514.400	13.92
302	588078.690	394528.277	15.92
303	588062.832	394526.826	12.88
304	588063.891	394513.991	1.69
305	588065.582	394514.090	1.00
306	588065.672	394513.093	14.17
S =220 mp (1Cc)			

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	394515.694	394515.694	17.09
202	394527.775	394527.775	2.14
203	394526.260	394526.260	17.02
204	394514.226	394514.226	15.35
S =186 mp (C1)			

Intocmit:
ing, Buzea Eugen-Cosmin



1	2	3	4	5	6
4104	211137	CT Drăgălina	Drăgălina 75 - 192,35mp	41.752,01	Municipiul Cluj - Napoca
4105	211138	CT 4 Crelova	Crelova 28-30 - 133,08mp	28.886,70	Municipiul Cluj - Napoca
4106	211139	CT 5 Caragiale	Ion Luca Caragiale 2-4 - 172mp	37.334,78	Municipiul Cluj - Napoca
4107	211140	CT 6 Cuza Vodă	Hala Agroalim. M. Viteazul - 147mp	31.908,22	Municipiul Cluj - Napoca
4108	211141	PT 7 Cuza Vodă	B-dul 21 Decembrie 25 - 129mp	28.001,09	Municipiul Cluj - Napoca
4109	211142	CT 1 Zorilor	Vilior 23 - 244,72mp	52.001,28	Municipiul Cluj - Napoca
4110	211143	CT 2 Zorilor	Trascăului 2 - 469mp	99.659,22	Municipiul Cluj - Napoca
4111	211144	CT 3 Zorilor	Tatra 4 - 725,53mp	154.170,05	Municipiul Cluj - Napoca
4112	211145	CT 4 Zorilor	Lucaiaului 6 - 744,65mp	158.232,91	Municipiul Cluj - Napoca
4113	211146	CT 5 Zorilor	Rapsodie 10 - 802,1mp	170.440,84	Municipiul Cluj - Napoca
4114	211147	CT 6 Zorilor	Păduri 4 - 792,98mp	168.498,45	Municipiul Cluj - Napoca
4115	211148	CT 7 Zorilor	Spiniului 6 - 737,05mp	156.617,97	Municipiul Cluj - Napoca
4116	211149	CT 1 Gheorgheni	Unirii 17 - 387mp	82.234,79	Municipiul Cluj - Napoca
4117	211150	CT 2 Gheorgheni	Unirii 7 - 397,42mp	84.448,97	Municipiul Cluj - Napoca
4118	211151	CT 3 Gheorgheni	Herculane 4 - 389,15mp	82.691,65	Municipiul Cluj - Napoca
4119	211152	CT 4 Gheorgheni	Deunata 11 - 367,4mp	78.069,93	Municipiul Cluj - Napoca
4120	211153	CT 5 Gheorgheni	Băicoara 13 - 348mp	73.522,58	Municipiul Cluj - Napoca
4121	211154	CT 6 Gheorgheni	Blăzești 6 - 404,7mp	85.895,82	Municipiul Cluj - Napoca
4122	211155	CT 7 Gheorgheni	Scărișoara 4 - 477mp	101.359,16	Municipiul Cluj - Napoca
4123	211156	CT 8 Gheorgheni	Slănic 13 - 238mp	50.573,33	Municipiul Cluj - Napoca
4124	211157	CT 9 Gheorgheni	Padis 1 - 426,43mp	90.613,39	Municipiul Cluj - Napoca
4125	211158	CT 10 Gheorgheni	Rășinari 2 - 428,38mp	91.027,75	Municipiul Cluj - Napoca
4126	211159	CT 11 Gheorgheni	Albac 7 - 322mp	68.422,75	Municipiul Cluj - Napoca
4127	211160	CT 12 Gheorgheni	Brăncoveanu 61 - 301,8mp	64.130,38	Municipiul Cluj - Napoca
4128	211161	CT 13 Gheorgheni	Brăncuși 184 - 483,28mp	102.689,37	Municipiul Cluj - Napoca
4129	211162	CT 14 Gheorgheni	Alvina 69 - 472,9mp	100.487,94	Municipiul Cluj - Napoca
4130	211163	CT 15 A. France	Mușcel 18 - 179,41mp	38.123,37	Municipiul Cluj - Napoca
4131	211164	CT 1 Grigorescu	Al. Văduță 6 - 215,1mp	58.456,82	Municipiul Cluj - Napoca
4132	211165	CT 3 Grigorescu	Hategi 387,45mp	82.330,41	Municipiul Cluj - Napoca
4133	211166	CT 4 Grigorescu	Viahuță Lemă F. - 507,73mp	107.889,07	Municipiul Cluj - Napoca
4134	211167	CT 5 Grigorescu	Fântânela Lemă E. - 435,16mp	82.488,45	Municipiul Cluj - Napoca
4135	211168	CT 6 Grigorescu	Mirăslău - 481,95mp	102.411,00	Municipiul Cluj - Napoca
4136	211169	CT 7 Grigorescu	Fântânela bl. O3 - 534,85mp	113.608,38	Municipiul Cluj - Napoca
4137	211170	CT 8 Grigorescu	Donath bloc A7 - 164,92mp	35.044,35	Municipiul Cluj - Napoca
4138	211171	CT 9 Grigorescu	Tibuleșul 1 - 859,5mp	182.637,73	Municipiul Cluj - Napoca
4139	211172	CT 10 Grigorescu	Al. Văduță 26 - 701,55mp	149.074,46	Municipiul Cluj - Napoca
4140	211173	CT 11 Grigorescu	Fântânela 38-40 - 967,54mp	205.595,48	Municipiul Cluj - Napoca
4141	211174	PT 1 Mărășii	Anina 11 - 232,09mp	49.317,50	Municipiul Cluj - Napoca
4142	211175	PT 2 Mărășii	Fabricii 2 - 545,44mp	115.902,18	Municipiul Cluj - Napoca
4143	211176	PT 3 Mărășii	Trotușul 4 - 364,28mp	77.406,95	Municipiul Cluj - Napoca
4144	211177	PT 7 Mărășii	21 Decembrie 131 - 346,73mp	73.677,70	Municipiul Cluj - Napoca
4145	211178	PT 8 Mărășii	21 Decembrie 135 - 340,8mp	72.417,61	Municipiul Cluj - Napoca
4146	211179	PT 9 Mărășii	Lacul Roșu 7 - 383,66mp	81.525,06	Municipiul Cluj - Napoca
4147	211180	PT 10 Mărășii	Fabricii 11 - 334mp	70.972,66	Municipiul Cluj - Napoca
4148	211181	PT 11 Mărășii	Nășăuului 4 - 337,73mp	71.765,28	Municipiul Cluj - Napoca
4149	211182	PT 12 Mărășii	Căsoșovacei 5 - T. Mihail - 342,85mp	72.853,23	Municipiul Cluj - Napoca
4150	211183	PT 16 Mărășii	București 64 - 378,95mp	80.524,22	Municipiul Cluj - Napoca
4151	211184	PT 17 Mărășii	Gonului 5 - 414mp	87.972,10	Municipiul Cluj - Napoca
4152	211185	PT 18 Mărășii	Scorților 34 - 335,55mp	71.302,03	Municipiul Cluj - Napoca
4153	211186	PT 26 Mărășii	Dorobanților 20 - 342,31mp	72.798,48	Municipiul Cluj - Napoca
4154	211187	PT 27 Mărășii	Dorobanților 88 - 243,81mp	51.807,92	Municipiul Cluj - Napoca
4155	211188	PT 28 Mărășii	Dorobanților 119 - 320,76mp	88.159,25	Municipiul Cluj - Napoca
4156	211189	PT 1 AVN	Teleorman - 334,36mp	71.049,16	Municipiul Cluj - Napoca
4157	211190	PT 2 AVN	Dâmbovitel - 350mp	74.372,55	Municipiul Cluj - Napoca
4158	211191	PT 3 AVN	Răsăritul 103 - 380mp	80.747,34	Municipiul Cluj - Napoca
4159	211192	PT 4 AVN	Colocnel 21 - 272,24mp	74.372,55	Municipiul Cluj - Napoca
4160	211193	PT 5 AVS	Sialna 6 - 287,12mp	60.747,34	Municipiul Cluj - Napoca
4161	211194	PT 13 AVS	Nirajului 9 - 355,8mp	57.849,09	Municipiul Cluj - Napoca
4162	211195	PT 14 AVS	Tulcea 11 - 317,6mp	61.010,89	Municipiul Cluj - Napoca
4163	211196	PT 15 AVS	Tulcea 27 - 400,3mp	75.005,00	Municipiul Cluj - Napoca

0	2	31-Dec-94	5	6
4058 33761	ELECTROPOMPA LOTRU 80/192-REC.	PT TABEREI	28.84	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4059 33762	ELECTROPOMPA LOTRU 80/192-REC.	PT TABEREI	28.84	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4060 33763	REZERVOR RA 5000/10	PT TABEREI	134.49	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4061 33764	REZERVOR RA 5000/10	PT TABEREI	134.49	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4062 40446	INST. DE AUTOMATIZ. A PROC.TH.	PT TABEREI	1,318.25	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4063 20356	CABINA CARBID CU SUPORT BUTOI	PT TABEREI	64.93	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4064 34739	INST. COMPENS. A PUTERI REACTIVE	PT TABEREI	1,176.37	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4065 81068	INSTALATIE DE ALARMA	PT TABEREI	1,879.81	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4066 33197	COMPRESOR-REC ECR	PT VENUS	11.91	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4067 45537	INSTALATIE DE AUTOMATIZARE PT	PT VENUS	34,264.92	Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
TOTAL			2,043,672.31	
23.3 TERENURI AFERENTE CENTRALELOR TERMICE ȘI PUNCTELOR TERMICE				
4068 21111	CT 1 Mănăștur	Gr. Alexandrescu 8 - 464,8mp	98,724.25	Municipiul Ciuj - Napoca
4069 21112	CT 2 Mănăștur	Peana 6 - 564,85mp	120,047.92	Municipiul Ciuj - Napoca
4070 21113	CT 3 Mănăștur	Gr. Alexandrescu 18 - 489,3mp	103,872.82	Municipiul Ciuj - Napoca
4071 21114	CT 4 Mănăștur	Răvaștii 1 - 313,2mp	66,532.81	Municipiul Ciuj - Napoca
4072 21115	CT 5 Mănăștur	Gr. Alexandrescu 30 - 484,7mp	102,985.36	Municipiul Ciuj - Napoca
4073 21116	CT 6 Mănăștur	Bucium 13 - 518,8mp	110,241.37	Municipiul Ciuj - Napoca
4074 21117	CT 7 Mănăștur	Bucegi 10 - 458,8mp	97,491.79	Municipiul Ciuj - Napoca
4075 21118	CT 8 Mănăștur	Clucsa 5 - 2028mp	430,510.82	Municipiul Ciuj - Napoca
4076 21119	CT 9 Mănăștur	Pulina 5 - 477,3mp	101,422.81	Municipiul Ciuj - Napoca
4077 211110	CT 10 Mănăștur	Parâng 17 - 436,3mp	92,710.70	Municipiul Ciuj - Napoca
4078 211111	CT 11 Mănăștur	Clăbucel 6 - 468,6mp	98,786.71	Municipiul Ciuj - Napoca
4079 211112	CT 12 Mănăștur	Relezat 5 - 501,9mp	106,650.24	Municipiul Ciuj - Napoca
4080 211113	CT 13 Mănăștur	Mehedinți 43-45 - 645,9mp	137,249.23	Municipiul Ciuj - Napoca
4081 211114	CT 14 Mănăștur	Moldoveanu 6 - 680,7mp	144,643.99	Municipiul Ciuj - Napoca
4082 211115	CT 15 Mănăștur	Vidraru 8 - 461,5mp	98,065.52	Municipiul Ciuj - Napoca
4083 211116	CT 16 Mănăștur	Bucegi 17 - 450,8mp	95,791.84	Municipiul Ciuj - Napoca
4084 211117	CT 17 Mănăștur	Mehedinți 30-32 - 472,2mp	100,339.19	Municipiul Ciuj - Napoca
4085 211118	CT 18 Mănăștur	Clăbucel 2 - 558,9mp	118,782.34	Municipiul Ciuj - Napoca
4086 211119	CT 19 Mănăștur	Măreșel I. Antonescu - 849,8mp	180,576.55	Municipiul Ciuj - Napoca
4087 211120	CT 20 Mănăștur	Florile 81 - 798,8mp	169,739.41	Municipiul Ciuj - Napoca
4088 211121	CT 21 Mănăștur	Moldoveanu 4 - 799,3mp	169,845.65	Municipiul Ciuj - Napoca
4089 211122	CT 22 Mănăștur	Izlazul 18 - 632,3mp	134,359.32	Municipiul Ciuj - Napoca
4090 211123	CT 23 Mănăștur	Ion Meșter 6 - 782,3mp	166,233.27	Municipiul Ciuj - Napoca
4091 211124	CT 24 Mănăștur	Almașul 4 - 476,51mp	101,255.04	Municipiul Ciuj - Napoca
4092 211125	CT 25 Mănăștur	Brateș 2 - 819,4mp	174,116.76	Municipiul Ciuj - Napoca
4093 211126	CT 26 Mănăștur	Artilor - 1371,9mp	291,518.15	Municipiul Ciuj - Napoca
4094 211127	CT 27 Mănăștur	Tamila 3 - 456,8mp	97,066.80	Municipiul Ciuj - Napoca
4095 211128	CT 28 Mănăștur	Plopiilor 36 - 496,8mp	105,566.52	Municipiul Ciuj - Napoca
4096 211129	CT 29 Mănăștur	Spl. Independenței - 77,5mp	16,468.21	Municipiul Ciuj - Napoca
4097 211130	CT 30 Mănăștur	Tășnad 5 - 341,81mp	72,632.23	Municipiul Ciuj - Napoca
4098 211131	CT 31 Mănăștur	Sesulul 4 - 608,93mp	129,383.38	Municipiul Ciuj - Napoca
4099 211132	CT 32 Mănăștur	Gova 540,88mp	114,864.34	Municipiul Ciuj - Napoca
4100 211133	CT 33 Mănăștur	Gova 2 - 1825,1mp	387,820.97	Municipiul Ciuj - Napoca
4101 211134	CT 34 Mănăștur	Taberei 4 - 284,5mp	82,454.26	Municipiul Ciuj - Napoca
4102 211135	CT 35 Mănăștur	P-la M. Viteazul 11 - 379,5mp	82,375.28	Municipiul Ciuj - Napoca
4103 211136	CT 36 Mănăștur	P-la Abator 1 - 238,75mp	50,732.70	Municipiul Ciuj - Napoca

LEGENDA

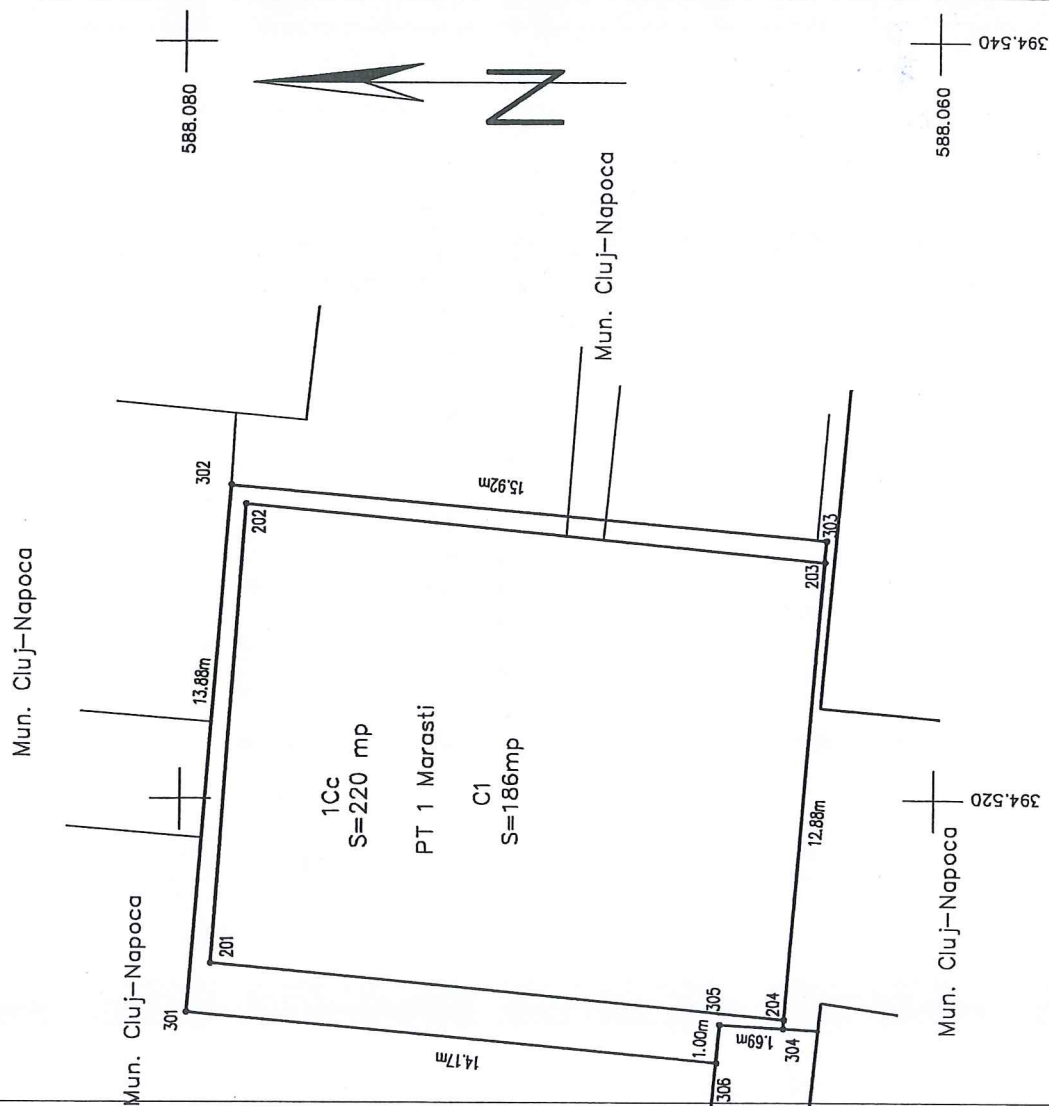
- P-10 Mărăști I realizat prin decretul nr. 422/18 nov. 1977 și 347/21 nov. 1980
- P-10 Mărăști II realizat prin decretul nr. 344/25 nov. 1982
- P-10 Mărăști III realizat prin decretul nr. 114/23 iun. 1982
- P-10 Mărăști IV propus pentru proiect de
- Blocuri prevăzute în perspectivă

Director tehnic I.C.P. arh. Liliu N.

PLAN DE A
ANSAMBLU LOCUIL
P-10 MĂRĂȘTI CU
ETAPI
P-10 MAF
1:5000
Ing. Muresan St.
Bucuresti
Bravet A
Ing. Dobog Jiu
1988

CORELAT : SET PR TURCU D
MTR. ELECTR. METAL 134/17
120 # P. CU 1 CAMERA . FE
ANSAMBLU LOCUIL D.E.
VLACU NOFE.
DSC. TEH. DE
1500 # SI SC. DIN PR. C1
450 # VES. 2
PLAN METAL

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata		Adresa imobilului	
	220mp		Str. Anina, f.n.	
Cartea Funciara nr.			UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1.	Curti-construcții	220	Partial imprejmuit pe latura sudica de constructie.	
Total		220		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CIE	220	Centrală termică	
Total		220		
		Suprafata totala masurata a imobilului = 220 mp		
		Suprafata din act = 220 mp		
Executant: ing. Buzea Eugen-Cosmin		Inspector		
Data: Septembrie 2018		Semnatura si parafa		
		Stampila BCPI		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

CERERE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

11. SEP. 2018

Nr. 424534/45

Subscrisa **RA DE TERMOFICARE CLUJ NAPOCA RA** cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA BDUL. 21 DECEMBRIE 1989, nr. 79, jud. Cluj, legitimat (ă) cu J12/338/1991, CUI 201330, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca **însușirea și aprobarea documentației cadastrale** cu privire la **primă înscriere a terenului și a construcției în Cartea Funciară** al imobilului aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina, f.n., în vederea obținerii autorizației de construire pentru efectuarea lucrărilor de modernizare a punctului termic.

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avm rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate, precum și certificatul fiscal în original, în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Anexez prezentei :

– documentație cadastrală.

Data,

11.09.2018

Semnătura,

prin Ing. Buzea Eugen-Cosmin



12